

RED LOGÍSTICA

ANDALUCÍA

LOGISTICS NETWORK

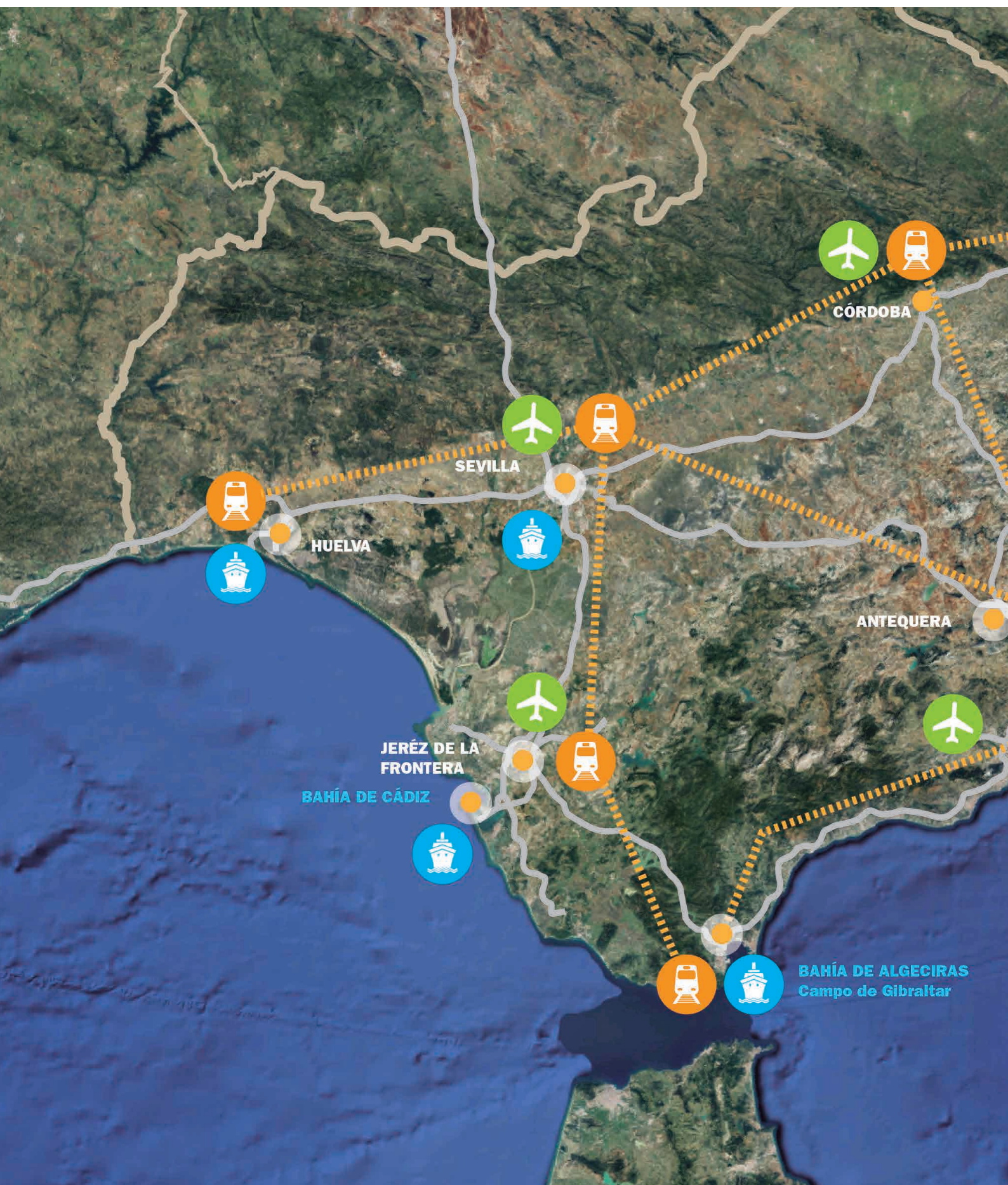


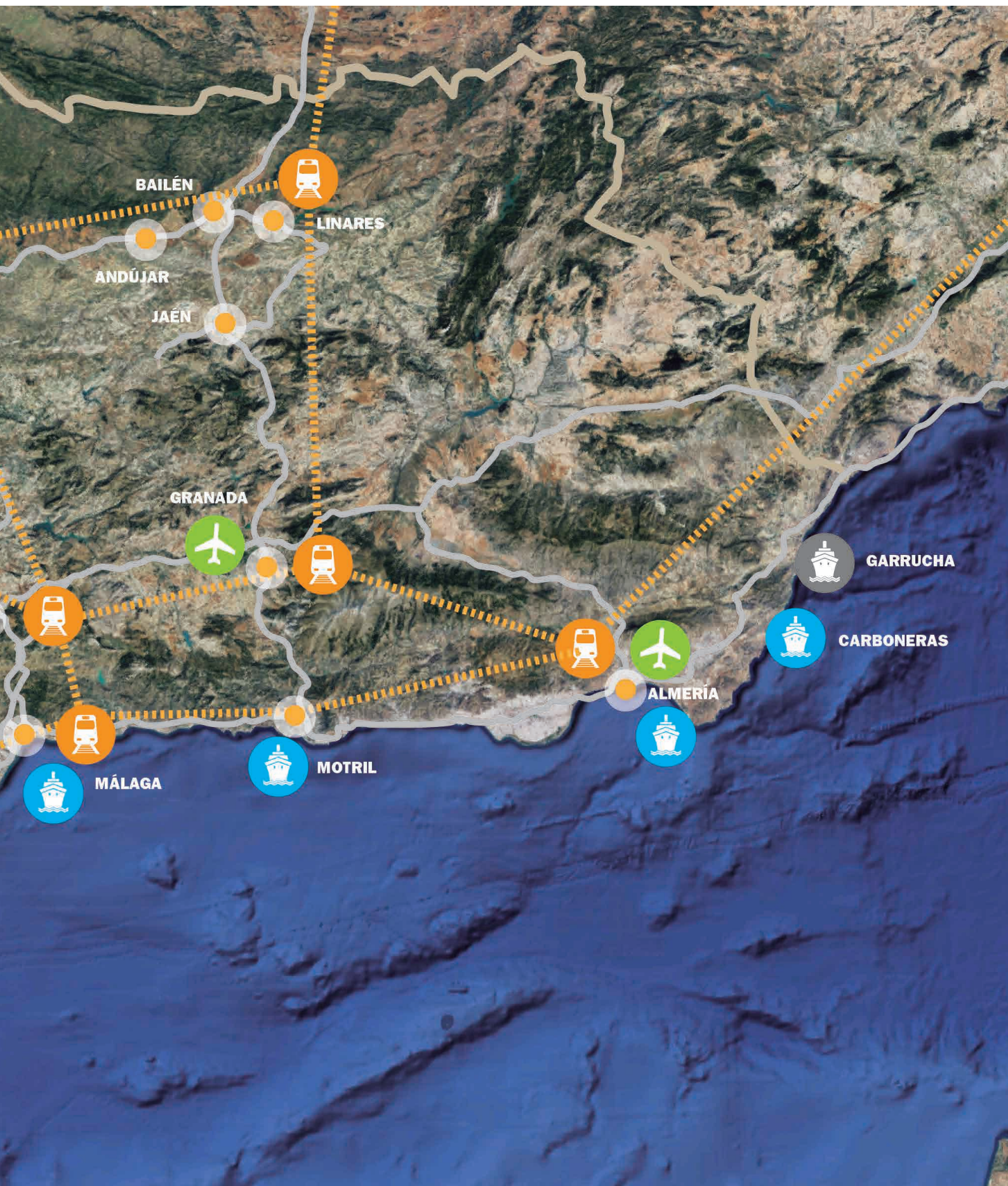
Red Logística de
Andalucía

RED LOGÍSTICA ANDALUCÍA LOGISTICS NETWORK

MAPA RED LOGÍSTICA DE ANDALUCÍA / LOGISTICS NETWORK MAP OF ANDALUSIA	2
INTRODUCCIÓN / INTRODUCTION	4
ÁREAS LOGÍSTICAS EN SERVICIO / LOGISTICS AREAS IN SERVICE	
Bahía de Algeciras (Cádiz)	8
Córdoba	12
Málaga	14
Sevilla - La Negrilla	16
ÁREAS LOGÍSTICAS EN DESARROLLO / LOGISTICS AREAS UNDER DEVELOPMENT	
Antequera (Málaga)	18
Sevilla - Majarabique	19
Níjar (Almería)	20
Málaga - Buenavista	21
Linares, Andújar, Bailén (Jaén)	22
Motril (Granada)	23
DIRECTORIO / DIRECTORY	24







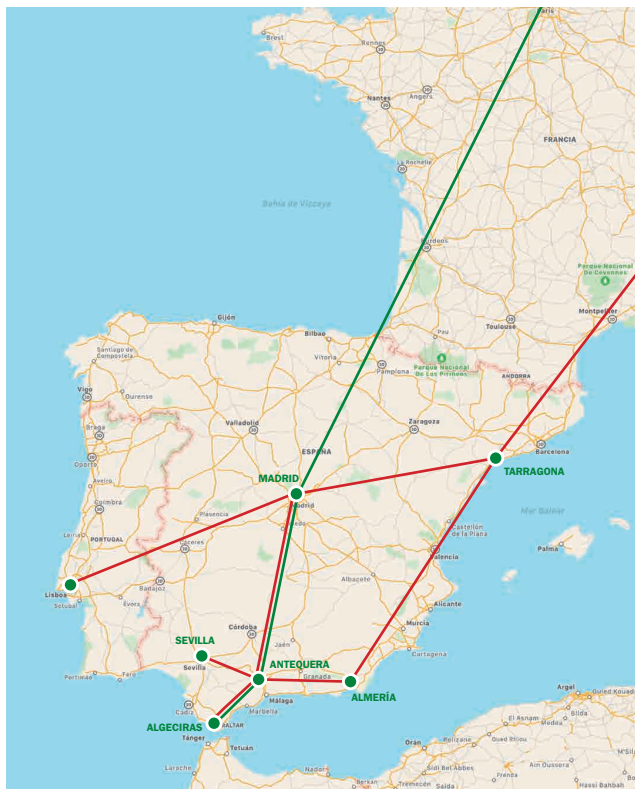
Red Logística de Andalucía, infraestructuras de transporte multimodal en red

La estrategia logística desarrollada por la Junta de Andalucía desde hace años, tiene como soporte infraestructural fundamental el desarrollo de la Red Logística de Andalucía. La Red se configura en torno a 11 nodos logísticos, los siete nodos portuarios más otros cuatro nodos en el interior, que son al mismo tiempo los puntos principales de acceso a los dos corredores ferroviarios de la Red Transeuropea de Transporte que atraviesan Andalucía, el Atlántico y el Mediterráneo.

Desde una perspectiva global, Red Logística de Andalucía contribuye a la eficiencia y productividad de las cadenas de suministro a través del desarrollo de un conjunto de nodos logísticos que facilitan el transporte e intercambio modal de mercancías, y la prestación de servicios específicos de alto valor añadido.

Debemos destacar su concepto de “red”, frente a una concepción aislada de las infraestructuras logísticas. En su concepción se tienen en cuenta de forma especial los flujos de mercancías entre centros de producción y consumo, tanto a nivel nacional como internacional, y su relación con los Puertos de Interés General del Estado y los corredores transeuropeos del Transporte.

Hasta la fecha se llevan invertidos cerca de 200 millones de euros en el desarrollo de la Red, encontrándose en servicio las áreas logísticas de Sevilla - La Negrilla, Málaga, Bahía de Algeciras y Córdoba, y se prevé que para finales del 2020 entren en servicio cuatro áreas.



Logistics Network of Andalusia: networked multimodal transport infrastructures

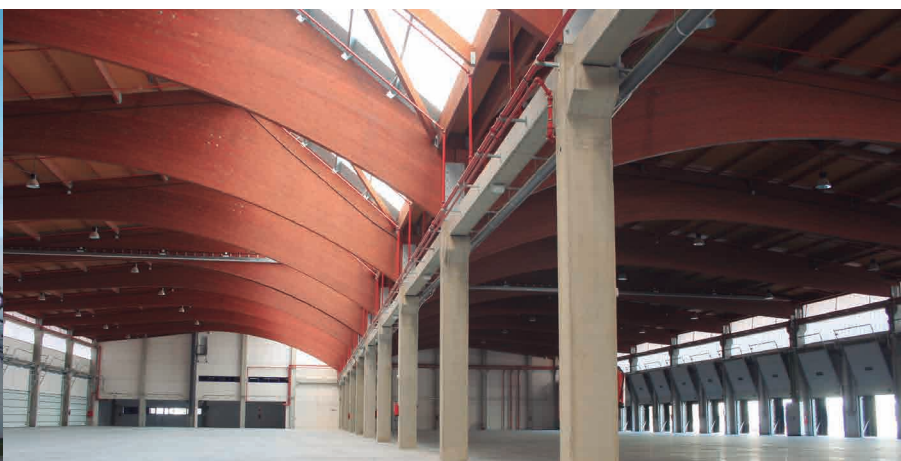
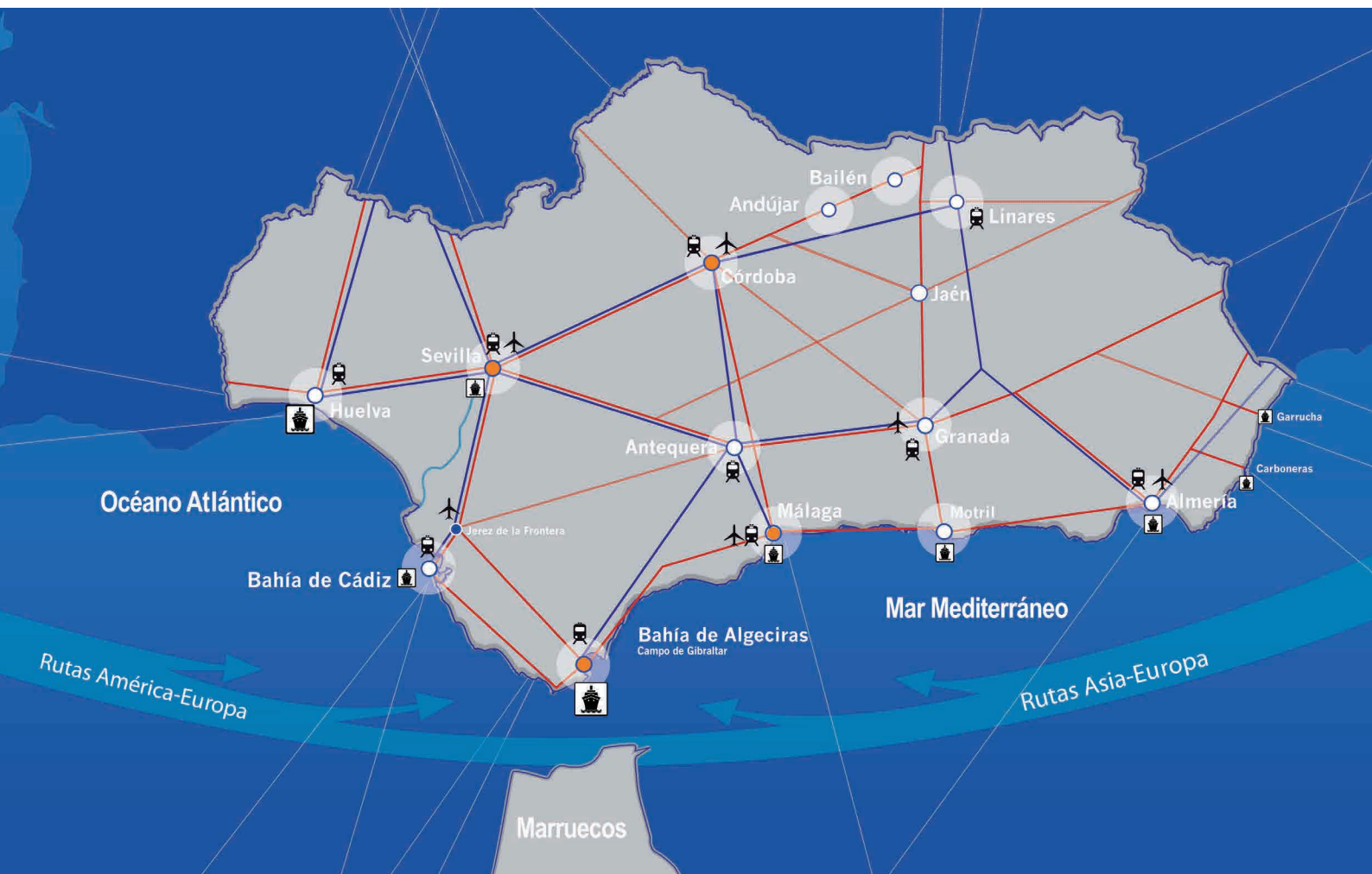
The strategic logistics developed by the Junta de Andalucía during the last few years has based its fundamental infrastructural support on the Logistics Network of Andalusia. The Network is made up by 11 logistical nodes, seven of which are harbour-based and the other four inland, constituting at the same time the main access points to the railway corridors of the Trans-European Transport Network that crosses Andalusia, the Atlantic and the Mediterranean.

Taken from a global perspective, the Logistics Network of Andalusia contributes to the efficiency and productivity of the supply lines by way of developing a group of logistical nodes that facilitate the transport and modal exchange of freight and the rendering of high added value services.

The concept of “network” should be emphasised as against being an isolated conception of logistical infrastructures. Within its conception, the special format of the flow of freight between the production centres and consumption should be borne in mind, at a national as well as an international level, and its relationship with the *Puertos de Interés General del Estado* (State Harbours and Ports) and the Trans-European transport corridors.

As of the present almost 200 million Euros have been invested in developing the Network with the logistical areas of Seville-La Negrilla, Málaga, Algeciras Bay and Córdoba already in service and with four other areas foreseen for late 2020.





Instalaciones Logísticas y Servicios, elementos diferenciadores en las Áreas Logísticas

Las Áreas integradas en Red Logística de Andalucía, estratégicamente ubicadas y con una excelente conectividad con los distintos modos de transporte (carretero, marítimo y ferroviario), ofrecen un diseño de instalaciones y servicios especializados orientados a mejorar la competitividad y productividad de los operadores logísticos y empresas de distribución. Por ello presentan características específicas para acoger a la actividad logística, a diferencia de los polígonos industriales convencionales:

- Tamaños de parcela muy flexibles, adaptables a pequeños y grandes clientes. En las áreas logísticas de mayor tamaño se dispone de parcelas de más de 20 ha.
- Diferentes fórmulas de comercialización y flexibilidad en el acceso a sus instalaciones, adaptadas a las necesidades de los operadores del sector.
- Control de acceso y vigilancia 24 horas.
- Parcelas con parámetros urbanísticos adaptados a las necesidades de las naves logísticas y del tráfico pesado, con espacios para playas de aparcamiento, zonas de maniobra, etc.
- Las dotaciones de la urbanización se dedican específicamente a servicios complementarios al sector logístico y del transporte.

Todas las áreas son gestionadas por la sociedad Red Logística de Andalucía S.A, ente instrumental de la Agencia Pública de Puertos, que asegura su mantenimiento y conservación.

Por lo tanto, las Áreas Logísticas de la Red representan emplazamientos óptimos que por su localización, instalaciones y servicios de calidad contribuyen al incremento de los niveles de competitividad y productividad de los operadores logísticos y empresas de distribución, usuarios principales de Red Logística de Andalucía que demandan en la actualidad infraestructuras multimodales en red.

Logistics and Services Facilities, differentiating elements in the Logistics Areas.

The Areas integrated within the Logistics Network of Andalusia, strategically located and with excellent connectivity with the different means of transport (road, sea and rail), offer a design of specialised facilities and services aimed at improving the competitiveness and productivity of the logistics operators and distribution companies. For that reason they enjoy specific features for embracing logistical activity as against the conventional industrial estates.

- Very flexible plot sizes, adaptable to small and big clients. The large-scale logistics areas have plots of over 20 hectares.
- Different commercialisation and flexibility in the access to the facilities, adapted to the needs of the operators of the sector.
- 24-hour Access and Surveillance.
- Plots with urban planning parameters adapted to the requirements of logistical warehouses and heavy traffic, with space for parking, manoeuvring areas, etc.
- Urban planning is specifically devoted to complementary services to the logistics and transport sector.

All the areas are managed by the "The Logistics Network of Andalusia S.A" company, an instrumental entity of the Agencia Pública de Puertos that guarantees their maintenance and conservation.

Therefore, the Logistics Areas of the Network represent optimal sites due to their location, facilities and quality services that contribute to an increase in the levels of competitiveness and productivity of the logistics operators and distribution companies, which are the main users of The Logistics Network of Andalusia that nowadays demands networked multimodal infrastructures.



Intermodalidad, competitividad y eficiencia de la cadena logística

Los corredores ferroviarios de la RTE-T son esenciales para la conectividad exterior del sistema logístico de Andalucía y para la adecuada competitividad de sus cadenas de suministro y distribución.

Las Áreas de Red Logística desempeñan un papel fundamental en las estrategias de impulso al transporte de mercancías por ferrocarril y desarrollo de la intermodalidad, pues son los puntos idóneos de acceso a los corredores ferroviarios de la Red Transeuropea de Transportes:

- Son puntos de ruptura de carga donde se concentran volúmenes de carga suficiente y proporcionan espacios especializados para gestionar de forma eficiente los procesos logísticos de valor añadido y el intercambio modal.
- Las Áreas Logísticas que integran en el mismo ámbito infraestructuras y servicios logísticos y terminales intermodales, minimizan los acarreo, facilitando la implantación de servicios ferroviarios de calidad, frecuentes y económicamente viables.

Teniendo en cuenta esta necesaria vinculación de procesos logísticos e intermodalidad la Junta de Andalucía y el Ministerio de Fomento han venido desarrollando en estos últimos años sus estrategias de forma coordinada, a fin de presentar una oferta unitaria de infraestructuras y servicios logísticos y de transporte ferroviario a los operadores.



The logistics line intermodality, competitiveness and efficiency

The TEN-T railway corridors are essential for external connectivity of logistics system of Andalusia and for appropriate competitiveness in their supply and distribution lines.

The Logistics Network areas carry out a fundamental role in the strategies promoting freight transportation by rail and the development of intermodality as they are the ideal access points to the Trans-European Transport Network corridors:

- They are cargo reloading points where sufficient volumes of cargo are concentrated and they provide specialised sites for efficiently managing the added value logistics processes and intermodal exchange.
- The Logistics Areas that include within the same area infrastructures and logistics services and intermodal terminals minimise the moving around of freight, thus facilitating the implanting of quality, frequent and economically viable rail services.

Taking into account the necessary correlation of logistical processes and intermodality, the Junta de Andalucía and the Ministerio de Fomento have been developing their strategies in a coordinated manner in recent years with the aim to present a single offer of infrastructures, logistical services and rail transport to the operators.



ÁREA LOGÍSTICA BAHÍA DE ALGECIRAS LOGISTICS AREA

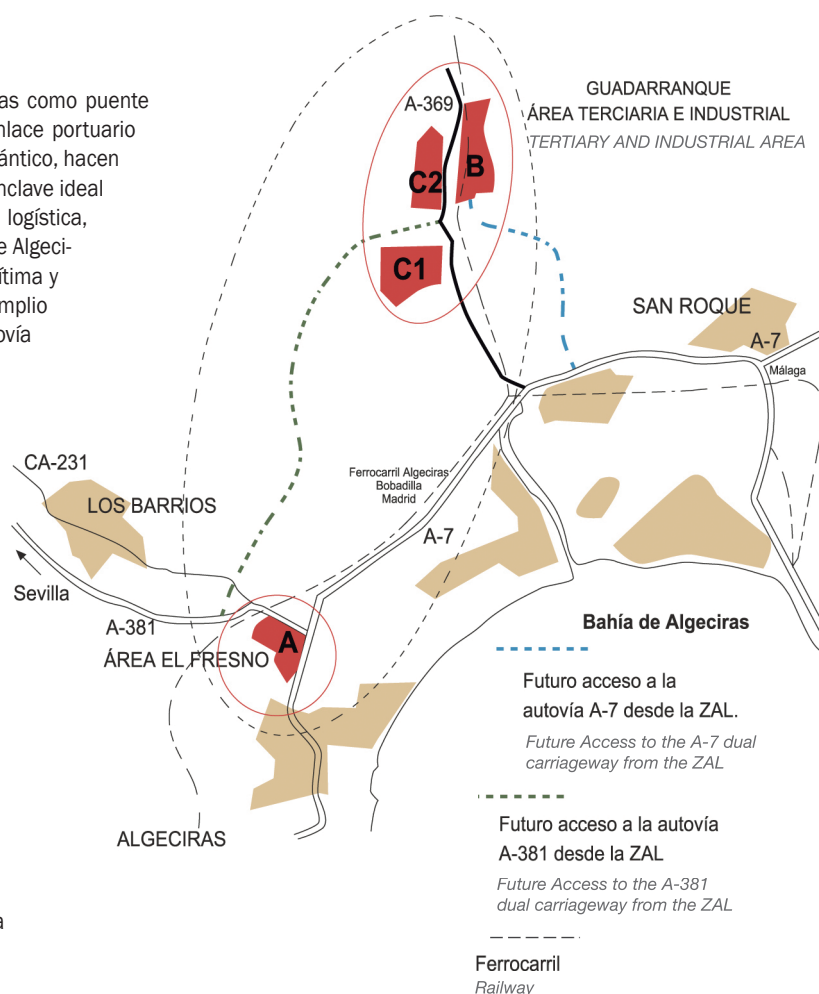
El Área Logística de la Bahía de Algeciras es un proyecto estratégico promovido por la Junta de Andalucía, contando con la implicación de la Autoridad Portuaria de Algeciras y en colaboración con los ayuntamientos de la zona, para aprovechar todo el potencial del nodo logístico del Estrecho de Gibraltar. Diseñada como una ZAL mixta, con logística portuaria y regional, es un centro de actividad con amplia proyección internacional, siendo pieza clave en la red europea de plataformas multimodales de transporte de mercancías.

CONEXIONES ESTRATÉGICAS

La situación estratégica del Puerto Bahía de Algeciras como puente marítimo entre Europa y África, y su condición de enlace portuario entre los espacios marítimos del Mediterráneo y el Atlántico, hacen de la Bahía de Algeciras y el Campo de Gibraltar un enclave ideal para la logística y el comercio internacional. El área logística, anexa al complejo portuario e industrial de la Bahía de Algeciras, está conectada por carretera, ferrocarril, vía marítima y aérea con España, Europa, norte de África y el más amplio ámbito de EE.UU./Latinoamérica. Se trata de la autovía del Mediterráneo; la autovía Algeciras-Jerez; los corredores Ferroviarios Transeuropeos Mediterráneo y Atlántico y los aeropuertos de Málaga, Jerez y Gibraltar. Todo ello dota a la zona de todas las infraestructuras de comunicación necesarias para el desarrollo logístico.

La Zona de Actividades Logísticas del Campo de Gibraltar se articula territorialmente en cuatro núcleos o Sectores Funcionales sin continuidad espacial, con una superficie total de 2.876.000 m²:

- Sector 1, El Fresno: 41 ha. En servicio.
- Sector 2, San Roque: 120 ha. En servicio 1ª fase
- Sector 3 y 4, El Cañuelo y Cortijo Grande-Villegas: 132 ha entre ambos. Se presenta como una reserva de terreno para futuras ampliaciones de la ZAL.





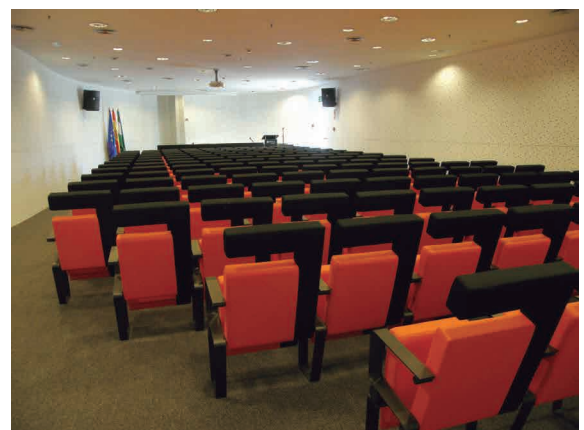
The Algeciras Bay Logistics Area is a strategic project sponsored by the Junta de Andalucía, supported by the participation of the Algeciras Port Authority and in collaboration with the area's town councils, in order to take advantage of the potential of the Straits of Gibraltar logistic node. Designed as a mixed ZAL (Logistic Activities Area), with port and regional logistics, it is an activity centre with a solid international projection being a key part in the European network of multimodal platforms for freight transport.

STRATEGIC CONNECTIONS

The strategic location of the Algeciras Bay Port as a maritime bridge between Europe and Africa, and its position as a port link between the Mediterranean and Atlantic maritime areas, make the Bay of Algeciras and the Campo de Gibraltar an ideal enclave for international logistics and trade. The logistics area, appending the port and industrial complex of Algeciras Bay, is connected by road, rail, sea and air with Spain, Europe, North Africa and the wider areas of the United States/South America. This is about the Mediterranean dual carriageway; the Algeciras-Jerez dual carriageway; the Mediterranean and Atlantic Trans-European rail corridors and the Malaga, Jerez and Gibraltar airports. All of these provide the area with all the communication infrastructures necessary for logistical development.

The Campo de Gibraltar Logistical Activities Area is brought together as a territory in four nuclei or Functional Sectors (with no free space left) and a total surface area of 2,876,000 m²:

- Sector 1, El Fresno: 41 ha. In service.
- Sector 2, San Roque: 120 ha. In service 1st phase.
- Sector 3 and 4, El Cañuelo and Cortijo Grande-Villegas: 132 ha. between the two and presented as land reserved for future extensions of the ZAL.



ÁREA LOGÍSTICA BAHÍA DE ALGECIRAS LOGISTICS AREA

SECTOR EL FRESNO

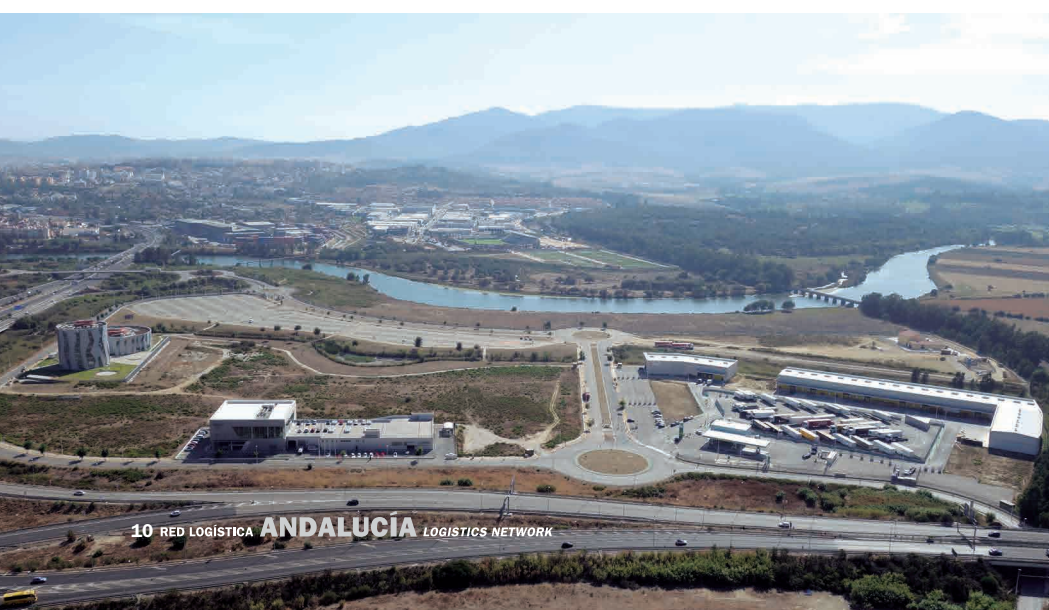
- El Sector El Fresno con una superficie de 41 ha, es la gran zona de servicios del área logística, donde se ubica un centro de negocios orientado a empresas navieras y logísticas, así como un centro de servicios al transporte por carretera.
- Se ubica en el enlace la autovía del mediterráneo (A-7) la autovía Jerez-Los Barrios (A-381).
- En el año 2016 la Agencia Pública de Puertos de Andalucía firmó un convenio con ZONA FRANCA DE CÁDIZ para su implantación en el área. El desarrollo de este convenio supondrá una oferta próxima a los 100.000 m² de suelo logístico en régimen aduanero.

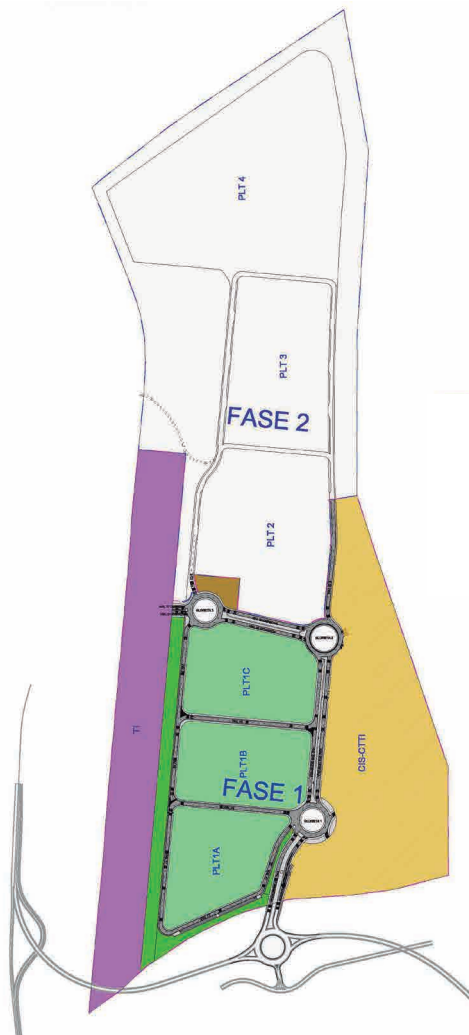
El área dispone de un moderno edificio de servicios de 10.000 m² de oficinas y zonas comunes (cafetería, salón de actos..) dotado de un sistema de alimentación ininterrumpido (SAI). Con una ocupación próxima al 70% en la actualidad, ha conseguido aglutinar en el edificio a las principales empresas de la comunidad portuaria de Algeciras.

ALGECIRAS BAY LOGISTICS AREA: EL FRESNO SECTOR

- The El Fresno Sector, with its 41 ha. surface area, is the big services area of the logistical zone where a business centre aimed at shipping and logistics companies is located, as well as a road transport services centre. It is situated at the crossroads of the Mediterranean dual carriageway (A7) and the Jerez-Los Barrios dual carriageway (A-381).
- In 2016 the Agencia Pública de Puertos de Andalucía (Public Ports Agency of Andalusia) signed an agreement with the CADIZ FREE TRADE ZONE (ZONA FRANCA DE CÁDIZ) for setting up in the area. The development of this agreement supposes an offer close to 100,000 m² of customs regulated land.

The area is provided with a modern services building occupying 10,000 m² with offices and common areas (cafeteria, function room, etc.) equipped with a SAI system (uninterrupted energy system). With a nearly 70% occupancy rate it has currently managed to bring together in the same building the most important companies of the Algeciras port community.





SECTOR SAN ROQUE

- El Sector de San Roque, con una superficie de 120 ha dispone de 4 parques logísticos multifuncionales con parcelas de hasta 20 ha, una zona de servicios de 20 ha y una zona intermodal de 13 ha, conectada a la línea de FFCC Algeciras-Bobadilla.
- Tiene acceso directo desde la A-7 mediante ramal de enlace construido para esta actuación.
- Tiene acceso directo interior a la terminal ferroviaria de ADIF (San Roque),

Una 1ª fase de 45 ha se encuentra en servicio y en comercialización. Correspondiendo con las parcelas PLT1, CIS-CTTI y la ZI.

ALGECIRAS BAY LOGISTICS AREA: SAN ROQUE SECTOR

- The San Roque Sector, with a 120 ha. surface area, has four multifunctional logistics parks with plots up to 20 ha., a 20 ha. services area and a 13 ha. intermodal zone, connected to the Algeciras-Bobadilla railway line.
- It has direct access from the A-7 by way of a connecting fork built especially for this intervention.
- It has direct internal access to the ADIF (San Roque) railway terminal.

A first phase of 45 ha. is already in service and being commercialised. These correspond to the PLT1, CIS-CTTI and the ZI plots.

- LOGÍSTICA / LOGISTICS
- INTERMODAL / INTERMODAL
- CENTRO INTEGRADO SERVICIOS / INTEGRATED SERVICES CENTRE
- ESPACIOS LIBRES / FREE SPACE
- DEPURADORA / WATER TREATMENT PLANT
- RED VIARIA / ROADWAYS NETWORK



ÁREA LOGÍSTICA CÓRDOBA LOGISTICS AREA

Integrado en la Red Logística de Andalucía, este centro logístico de interés autonómico de 356.623 ha puesto en servicio una primera fase de 161.709 m² de suelo para naves logísticas.

Junto con la terminal ferroviaria, el aeropuerto y la red de autovías, este centro configura el denominado Nodo Logístico de Córdoba, en una posición estratégica con respecto a los flujos de mercancías en el Valle del Guadalquivir.

CONEXIONES ESTRATÉGICAS

El centro se localiza en la zona Oeste de la ciudad, en los terrenos ubicados entre la terminal ferroviaria de mercancías de El Higuero y la carretera A-431; una localización idónea para la distribución de mercancías en el área metropolitana de Córdoba. Esta terminal ferroviaria se integra en el Corredor Mediterráneo de la Red Trans-europea de Transporte.

La conexión con la A-4 (Autovía de Andalucía) se realiza actualmente mediante la Ronda de Poniente de Córdoba, que permite el acceso al área logística de forma continua en viales de doble carril en ambos sentidos hasta la conexión con la A-4.

La futura conexión de la variante oeste con la carretera A-431 de Córdoba a Palma del Río permitirá el enlace directo del área logística con la A-4.

FASES DE DESARROLLO

FASE 1

Actualmente se encuentra en servicio: L1,L2,L5, P1 y ES.
En comercialización L4.



Integrated within the Logistics Network of Andalusia, this 356,623 ha logistics area centre of local interest has already placed a first phase of 161,709 m² of land into service for logistical warehousing.

Along with the railway terminal, the airport and the dual carriageway network, this centre makes up the so-called Logistics Hub of Cordoba, which is situated in a strategic location regarding the flow of freight in the Guadalquivir Basin.

STRATEGIC CONNECTIONS

This centre is located in the area west of the city on land to be found between the El Higuero railway freight terminal and the A-431 road, which is an ideal location for freight distribution in the Cordoba metropolitan area. This railway terminal is integrated within the Mediterranean Corridor of the trans-European Transport Network.

The connection with the A-4 (Dual Carriageway of Andalusia) is currently by way of the Ronda de Poniente de Córdoba (Cordoba Western Circular Road), that allows continuous two-lane in both directions access to the logistics area up to the link with the A-4.

The future connection of the western turnoff with the A-431 Cordoba to Palma del Río road will allow the Logistics Area a direct link with the A-4.

DEVELOPMENT PHASES

PHASE 1

Currently in service: L1,L2,L5, P1 and ES. L4 under commercialisation.

		TOTAL (m ²)	FASE 1/PHASE 1 (m ²)	FASE 2/PHASE 2 (m ²)	FASE 3/PHASE 3 (m ²)
Zonas Verdes	Green areas	48.377,52	15.176	30.550	2.651,52
Varios*	Various*	89.972,20	80.426,00	7.200,00	2.346,20
Parcelas Logísticas	Logistics plots	161.640,07	78.174,92	65.245,31	18.219,84
Aparcamientos	Parking	32.431,75	25.555,75		6.876
Ofic. y Com (OC)	Offices and commercial premises	8.405,30	8.405,30		
Est. Serv (ES)	Petrol station	5.700,39	5.700,39		
Serv. Tte (ST)	Transport Services (ST)	10.027,46	10.027,46		
Sup. Total ámbito CTIM /	Total Site Surface Area	356.554,69	223.465,82	102.995,31	30.093,56

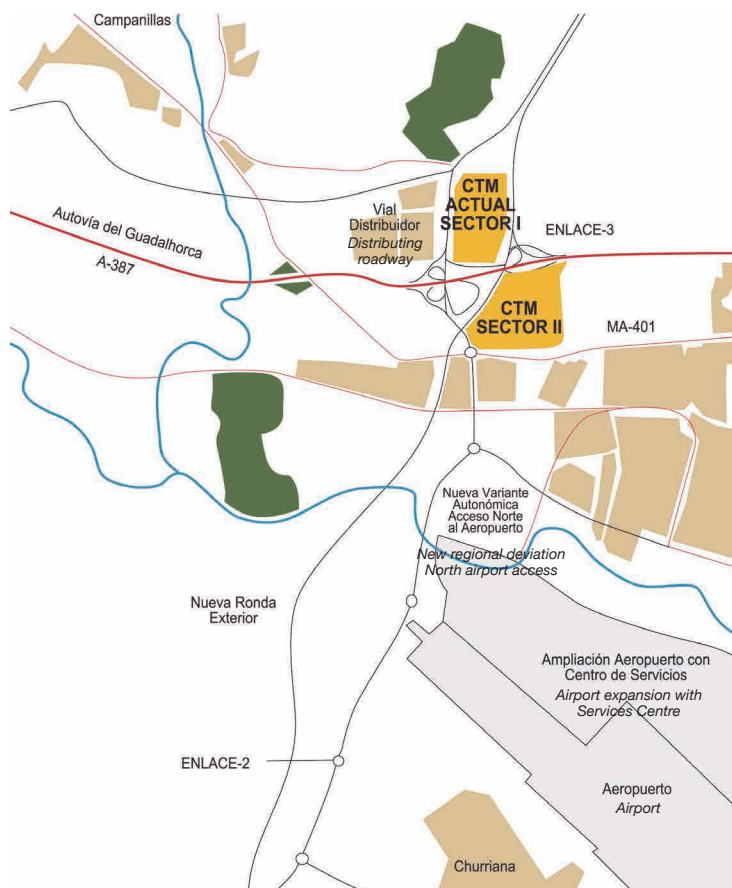


ÁREA LOGÍSTICA MÁLAGA LOGISTICS AREA

El actual CTM de Málaga, junto a la ampliación prevista en los terrenos próximos en Buenavista, integran el Área Logística de Málaga.

Se sitúa en la finca denominada Trévez, una localización estratégica para la distribución de mercancías en el área metropolitana de Málaga, en el centro del nudo de carreteras constituido por la Autovía del Guadalhorce, la Ronda Exterior y la vía colectora-distribuidora paralela a ésta (denominado Vial Distribuidor). Ocupa una superficie de 272.478 m² y se encuentra prácticamente al 100% de ocupación.

El acceso principal se produce desde la Autovía A-357 en dirección desde Málaga hacia Cártama y viceversa, con posibilidad también de acceder desde la carretera MA-405.

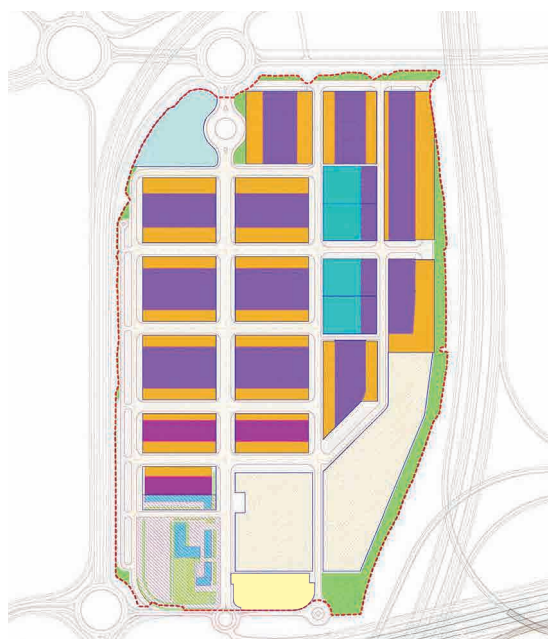


The current Malaga CTM, together with the planned extension on the nearby land at Buenavista, make up the Logistics Area of Malaga.

It is located on the Trévez estate, a strategic site for freight distribution in the Malaga metropolitan area and in the middle of a strategic roadway hub consisting of the Guadalhorce dual carriageway, the Ronda Exterior (Outer Circle) and its parallel service-distribution road (called Distributor Road). It occupies a surface area of 272,478 m² and is practically 100% occupied.

The main access is by way of the A-357 in direction Malaga-Cartama and vice versa, with the possibility of also joining from the MA-405 road.

Superficie total	Total surface area	272.478 m ²
Zona administrativa - comercial	Administrative - commercial	13.087
Naves de almacenaje y carga fraccionada	Warehousing and distribution	90.481
Naves de servicios	Services warehousing	13.442
Estación de servicio	Petrol station	4.553
Zona de exposición y venta de vehículos industriales	Exhibition and industrial vehicles sales	7.438
Aparcamiento de vehículos industriales	HGV parking	32.810
Red viaria	Road network	83.878
Campas	Open air storage	13.649
Zonas verdes y espacios libres	Green areas and free spaces	13.140



- | | | | |
|-----|--|--|--|
| --- | LÍMITE ÁMBITO / SECTOR BORDER | | APARCAMIENTOS VEHÍCULOS IND. / HGV PARKING |
| | ADMINISTRATIVO-COMERCIAL / ADMINISTRATIVE-COMMERCIAL | | ESTACIÓN DE SERVICIO / SERVICE STATION |
| | ALMACENAJE Y DISTRIBUCIÓN / WAREHOUSING & DISTRIBUTION | | ÁREA DE CARGA Y DESCARGA / LOADING/UNLOADING AREA |
| | NAVES DE SERVICIOS / SERVICES WAREHOUSES | | ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES / GREEN AREAS & FREE SPACES |
| | CAMPAS DE SERVICIOS / OPEN AIR STORAGE | | VIARIO Y ACERAS / ROADS & PAVEMENTS |
| | EXPOSICIÓN Y VENTA / EXHIBITION & SALES | | |



ÁREA LOGÍSTICA SEVILLA LOGISTICS AREA

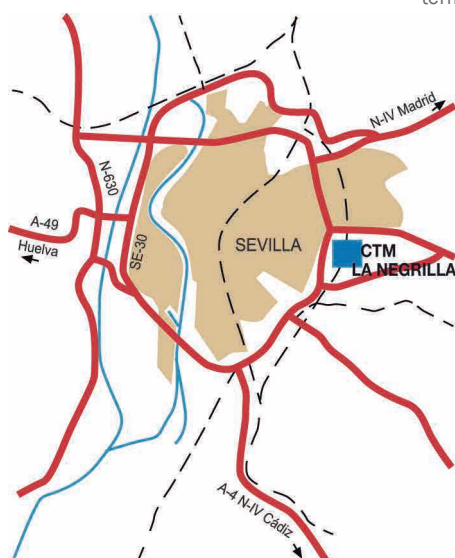
SECTOR I, CTM DE LA NEGRILLA

El actual Centro de Transporte de Mercancías de la Negrilla, junto con la actuación prevista en Majarabique son los dos sectores que integran el Área Logística de Sevilla. Está concebido como una plataforma logística intermodal moderna, situada en una localización privilegiada para la distribución de mercancías en el área metropolitana de Sevilla.

Con una superficie total de 38,2 ha, está enclavado en la confluencia de la Ronda Urbana SE-30 (N-IV) y la Autovía A-92 (Sevilla-Almería-Corredor de Levante), lo que le confiere acceso directo a la red viaria arterial de la conurbación de Sevilla (polígonos industriales y grandes zonas de distribución de mercancías). Ello unido a la conexión directa con el sistema ferroviario lo convierte en un centro intermodal de primer orden a nivel autonómico y nacional.

Actualmente, encontrándose al 100% de ocupación, se ha iniciado una modificación del plan urbanístico que permitirá a corto plazo poner en el mercado una nueva parcela logística de 10.000 m².

Este sector tiene adjunta unas instalaciones de 129.450 m² con acceso ferroviario directo gestionadas por ADIF y conexión directa con la Terminal de Contenedores de la Negrilla también de ADIF.



SEVILLE LOGISTICS AREA: SECTOR I, LA NEGRILLA CTM

The current La Negrilla Freight Transport Centre (CTM), together with the planned Majarabique course of action, are the two sectors that make up the Seville Logistics Area. It has been designed as a modern intermodal logistics platform, located at a privileged site for the distribution of cargo in the metropolitan area of Seville.

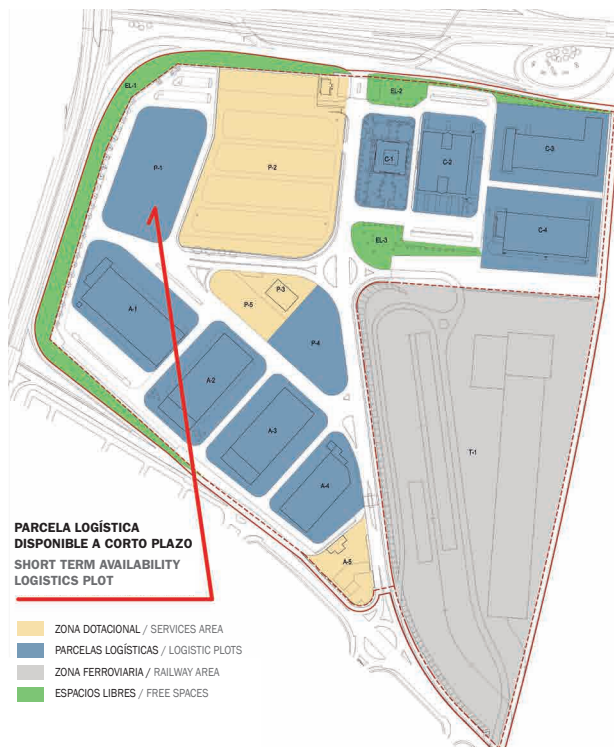
With a total surface area of 38.2 ha., it is located where the SE-30 (N-IV) City Circular merges with the A-92 Dual Carriageway (Seville-Almería-Corredor de Levante), which confers it direct access to the arterial road network and suburbs of Seville (industrial estates and extensive areas of goods distribution). And this, along with the direct connection to the railway network makes it a top level intermodal centre at a regional and national level.

Today, as the occupancy rate is at 100%, a town planning modification has commenced that will place on the market in the short term a new 10,000 m² logistics plot.

Adjoining this sector there are some 129,450 m² of facilities with direct railway access, managed by ADIF (Spanish Railways Administrator), and it enjoys direct communications with La Negrilla Container Terminal, which is also managed by ADIF.

Superficie Total	Total Surface Area	382.195 m ²
Zonas verdes	Green Areas	34.752 m ²
Viales	Roadways	40.480 m ²
Parcelas logísticas	Logistics Plots	143.633 m ²
Aparcamiento de vehículos pesados	HGV Parking	27.555 m ²
Zona administrativa, comercial y acogida	Administrative, commercial and reception area	3.600 m ² (P-3 y P-5)
Estación de Servicio	Petrol station	2.725 m ²
Área ferroviaria	Railway area	129.450 m ²





ÁREA LOGÍSTICA ANTEQUERA, Málaga LOGISTICS AREA

EN DESARROLLO UNDER DEVELOPMENT

El Área Logística de Antequera (Málaga) que desarrolla la Junta de Andalucía junto a la iniciativa privada, se sitúa en un nodo estratégico de comunicaciones del Área central de Andalucía.

Este nodo intermodal prioritario de la red transeuropea se sitúa en un nodo ferroviario privilegiado para mercancías, donde confluyen cuatro líneas férreas, los corredores europeos Atlántico y Mediterráneo y dos de alta velocidad (LAV Córdoba-Antequera Málaga y la LAV Sevilla-Antequera-Granada) y en la proximidad del cruce de un enclave único para la distribución de mercancías a nivel regional.

En su máximo desarrollo alcanzará una superficie de 330 ha, y a corto plazo está prevista la entrada en servicio de una 1ª fase de 100 ha (UE-1).

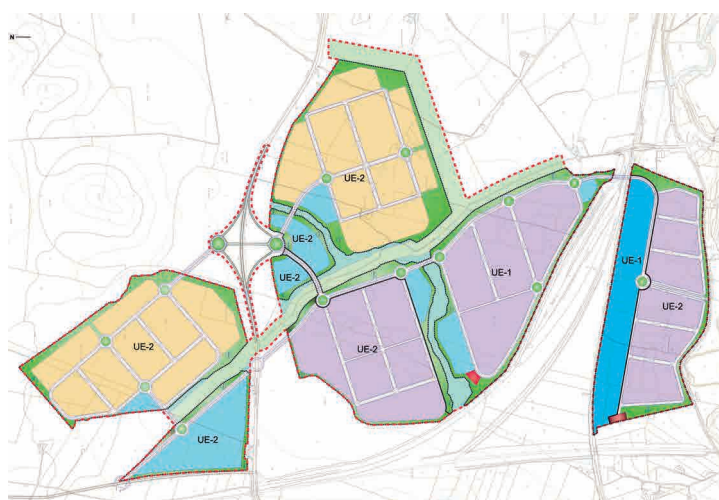
Gran flexibilidad en la ordenación: tamaño de parcelas entre 2 y 16 ha.

The Logistics Area of Antequera (Malaga), developed by the Junta de Andalusia in conjunction with private investment, is located in a strategic communications hub in the central area of Andalusia.

This priority intermodal hub of the trans-European Network is located in a privileged railway node for freight where four railway lines converge – the Atlantic and Mediterranean European corridors and two high speed ones (Cordoba - Antequera - Malaga High Speed Line and the Seville-Antequera-Granada High Speed Line) and close to a unique enclave for the distribution of goods at a regional level.

At its maximum level it will attain a 330 ha surface area and in the short term a first phase of 100 ha is planned to enter into service (UE-1).

High degree of flexibility in town planning: 2 to 16 ha plot sizes.



USO MANZANA / BLOCK USES

SUPERFICIE / SURFACE AREA (m²)

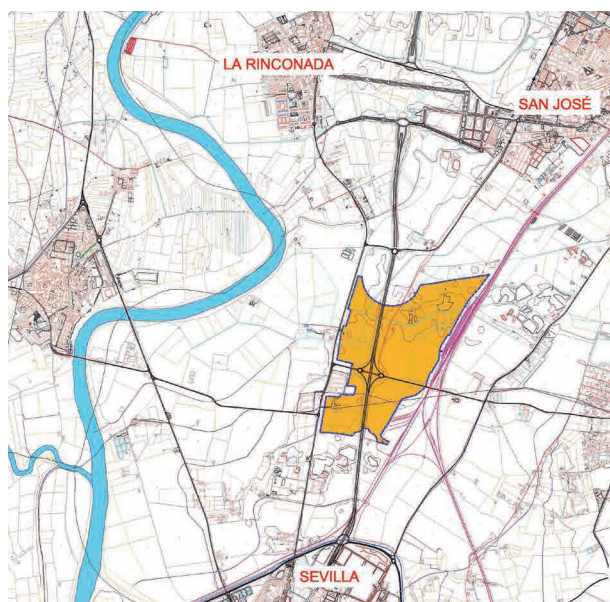
Logístico / logistic	M1.1	PLT - 1	107.372,26	366.850,52
	M1.2		90.997,35	
	M1.3		73.297,58	
	M1.4		95.183,33	
Dotacional / Facilities	CIS - 1		37.942,51	276.857,50
	CIS - 2		8.820,76	
	CIS - 3		25.058,73	
	TERMINAL INTERMODAL / INTERMODAL TERMINAL		196.035,50	
Servicios técnicos / Technical services	SE		3.484,91	3.484,91
Zonas verdes / Green Areas	ZONAS VERDES / GREEN AREAS		130.960,17	130.960,17
Red viaria / Road network	CIRCULACIÓN / TRANSIT		124.998,32	136.855,13
	APARCAMIENTO / PARKING		11.856,81	
TOTAL SECTOR / TOTAL SECTOR			906.008,23	

ÁREA LOGÍSTICA SEVILLA - Majarabique LOGISTICS AREA

El sector de Majarabique, con 207 ha es la gran zona de expansión del Área Logística de Sevilla. Se ubica en la zona norte de Sevilla (sobre los términos municipales de Sevilla y La Rinconada), adyacente a las autovías de circunvalación SE-20, futura SE-40 y acceso norte a Sevilla. Una localización idónea para la distribución de mercancías en el área metropolitana de Sevilla.

Máxima flexibilidad en las parcelas con tamaños de 3 a 15 ha.

Contempla el desarrollo de una gran terminal intermodal adyacente a las actuales instalaciones de ADIF, la que está llamada a convertirse en el principal centro logístico ferroviario del área metropolitana de Sevilla.

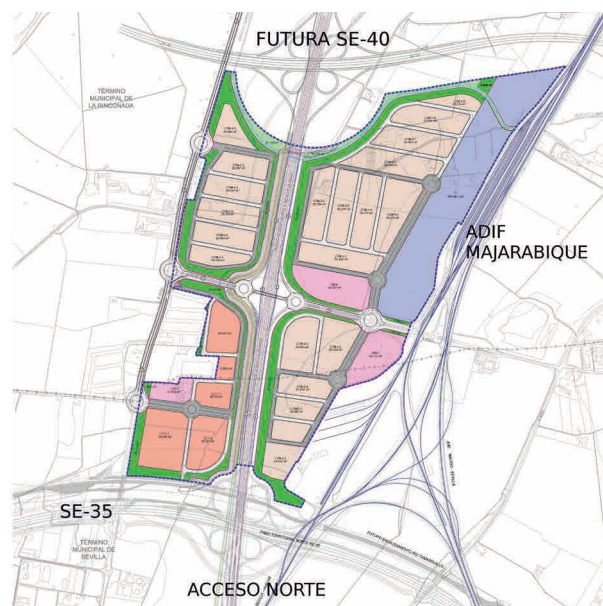


EN DESARROLLO UNDER DEVELOPMENT

The 207 ha. Majarabique sector is the large area of expansion of the Seville Logistics Area. It is located in the northern part of Seville (in the municipalities of Seville and La Rinconada), adjoining the SE-20 Circular, the future SE-40 and the northern access to Seville. It is an ideal site for goods distribution in the Seville metropolitan area.

Maximum flexibility in plot size, from 3 to 15 ha.

The development of a large-scale intermodal terminal is foreseen, adjoining the current ADIF (Spanish Railways Administrator) facilities, which would mean it will become the main railway logistics centre in the Seville metropolitan area.



SUPERFICIES GENERALES	GENERAL SURFACE AREAS	SUPERFICIES (m²)	%
Sistemas Generales	General infrastructures		
Red Viaria en el Interior del Ámbito	Roadways network in the area's interior	204.186	10,57
Plataforma Reservada para Transporte Público	Platform reserved for Public Transport	24.724	1,28
Carril Bici	Bike lane	4.952	0,25
Subtotal Sistemas Generales	Subtotal General Infrastructures	233.862	12,10
Suelo No Urbanizable de Especial Protección	Epecially Protected Green Belt		
Vía Pecuaria "Cordel de Brenes"	"Cordel de Brenes" Cattle Thoroughfare	40.894	2,12
Infraestructuras Hidráulicas. Encauzamiento Arroyo Cimbrenño	Hydraulic Infrastructures. Arroyo Cimbrenño. Canalisation	45.136	2,34
Subtotal S.N.U.E.P.	Subtotal S.N.U.E.P.	86.030	4,46
Áreas Logísticas	Logistics areas		
LE-1		277.555	14,37
CMT-2		299.980	15,53
CMT-3		779.684	40,35
CMT-4		254.942	13,19
Subtotal Áreas Logísticas	Subtotal Logistics areas	1.612.161	83,44
TOTAL	TOTAL	1.932.053	100,00

ÁREA LOGÍSTICA NÍJAR, Almería LOGISTICS AREA

EN DESARROLLO UNDER DEVELOPMENT

En el Nodo Logístico de Almería están previstas dos actuaciones: la que actualmente se desarrolla en el T.M. de Níjar, que se estima entre en servicio para el 2020, y otra futura, en el T.M. de Almería, cuyo desarrollo se prevé a medio/largo plazo.

El Área Logística de Níjar, se sitúa junto a la Autopista A-7, a la altura del nudo que da acceso a la Villa de Níjar, y adyacente a la futura línea ferroviaria de altas prestaciones entre Almería y Murcia, que forma parte del Corredor Mediterráneo de la RTE-T.

Con una superficie próxima a las 170 ha, está concebida para dar apoyo a las actividades logísticas vinculadas a la actividad portuaria y aquellas ligadas a la distribución de mercancías, tanto a nivel regional, como nacional e internacional.

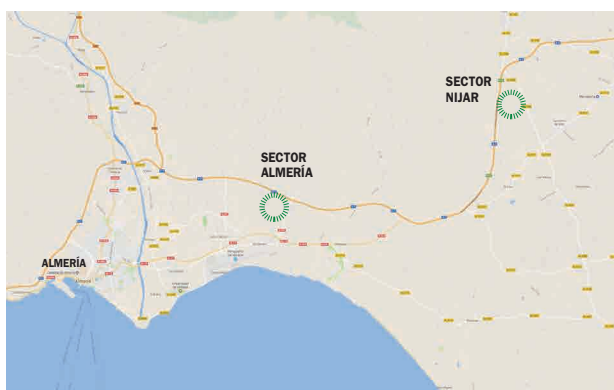
Flexibilidad en el tamaño de parcela, de 2 a 20 ha.

In the Almería Logistics Hub two courses of action are planned: one which is currently being developed in the Níjar TM, calculated to be in service for 2020. And a future one to be developed in the medium to long term in the Almería TM.

The Níjar Logistics Area is located next to the A-7 Dual Carriageway at the level of the hub that accesses Villa de Níjar, and adjacent to the future high performance railway line between Almería and Murcia, forming part of the Mediterranean Corridor of the TEN-T.

With an almost 170 ha. surface area, it is designed to give support to those logistical activities related to port activity and those associated with freight distribution at both a regional, national and international level.

Flexible sized plots, from 2 to 20 ha.



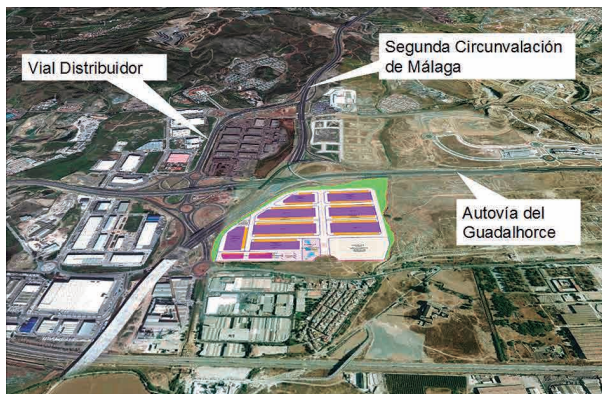
SUELO DOTACIONAL	TRANSPORT SERVICES	m ²
Terminal Intermodal	Intermodal Terminal	108.758,83
Centro Integrado de Servicios	Integrated Services Centre	165.082,68
TOTAL	TOTAL Transport Services	273.841,51
Suelo patrimonial	Patrimonial land	
Parcelas Logísticas	Logistical Plots	977.048,63
Espacios libres	Free Spaces	186.998,30
Reserva ferroviaria	Railway reserved	44.954,27
SG Ferroviario	Railway Infrastructures	18.626,56
Viario	Roads	245.831,37
SUPERFICIE TOTAL	TOTAL SURFACE AREA	1.747.300,64

ÁREA LOGÍSTICA MÁLAGA - Buenavista LOGISTICS AREA

Se encuentra localizado al sur de la Autovía del Guadalhorce y al este de la ronda de circunvalación de Málaga, dentro de la parcela denominada Buenavista, frente al actual CTM de Málaga. Una localización privilegiada para la distribución de mercancías en el área metropolitana de Málaga y en la costa del Sol. Al sur está limitado por la futura avenida de Ortega y Gasset (duplicación prevista de la actual carretera comarcal MA-40).

Ocupa una superficie de 359.262 m².

El Tamaño de las parcelas es flexibles entre 15.000 y 60.000 m².



EN DESARROLLO UNDER DEVELOPMENT

It is located to the south of the Guadalhorce Dual Carriageway and to the east of the Malaga Circular road on the plot called Buenavista, opposite the current Malaga CTM. It is a privileged site for the distribution of freight in the Malaga metropolitan area and the Costa del Sol. To the south it borders the future Avenida de Ortega y Gasset (the planned doubling of the current MA-40 regional road).

It occupies a surface area of 359,262 m².

The size of the plots varies from 15,000 to 60,000 m².



USOS	USES		SUPERFICIE (m²)	%
Logístico (LOG)	logistics (LOG)		179.571	49,98
	Naves logísticas	Logistics warehouses	173.620	48,33
	Viario interior - optativo	Internal roads optional	5.951	1,66
Administrativo - comercial (AC)	Administrative - commercial (AC)		9.082	2,53
Centro de servicios al vehículo (CSV)	Vehicle service centre		19.948	5,55
Aparcamiento de vehículos pesados (AVP)	HGV parking		29.232	8,14
Servicios técnicos (ST)	Technical services		2.580	0,72
Viario	Roads		57.519	16,01
Espacios libres y zonas verdes (EL-ZV)	Free spaces and green areas		50.943	14,18
Sistema general viario (SGV)	Roadway Infrastructures		10.387	2,89
TOTAL	TOTAL		359.262	100

ÁREAS LOGÍSTICAS LINARES, ANDÚJAR, BAILÉN, Jaén LOGISTICS AREA

EN DESARROLLO UNDER DEVELOPMENT

El Nodo logístico de Jaén es un área que cuenta con una especial importancia por su ubicación en el principal eje de entrada y salida de Andalucía. Reúne las condiciones idóneas para acoger funciones logísticas de máximo nivel. La multiplicación de los ejes viarios de alta capacidad (mejora del acceso de Despeñaperros, autovía Linares-Albacete, Autovía del Olivar, etc.), la potenciación de la red ferroviaria para mercancías, con el desarrollo de los Corredores Mediterráneo y Atlántico, y el hecho de que las conexiones ferroviarias de todos los puertos andaluces de interés general confluyen en el nodo logístico de Jaén, avalan este potencial.

Comprende tres actuaciones, actualmente en desarrollo, con orientaciones estratégicas diferenciadas: el Área Logística de Linares, como “Puerto Seco” conectado al conjunto de instalaciones portuarias andaluzas de interés general con accesibilidad ferroviaria, el Área Logística de Andújar, como plataforma logístico-industrial con intermodalidad ferroviaria, y el Área Logística de Bailén, como centro de transportes que da servicio a los flujos de mercancías de la Autovía A-4, principal vía de comunicación de entrada y salida de Andalucía por carretera.

Área Logística de Linares, con una superficie próxima a las 50 ha, contará con acceso directo desde la futura A-32 e intermodalidad ferroviaria.

Área Logística de Bailén, con una superficie de 32 ha, dispondrá de acceso desde la A-4. Está previsto que integre en su zona dotacional un parking para mercancías peligrosas.

Área Logística de Andújar, con una superficie próxima a las 54 ha, dispondrá también de acceso directo a la Autovía A-4 e intermodalidad ferroviaria.

Las tres actuaciones se encuentran en proceso de desarrollo, con el objetivo de que puedan entrar en servicio antes del 2023.

The Jaen Logistics Hub is an especially important area due to its location at the main entry and exit link for Andalusia. It meets the ideal conditions for embracing logistical functions at the maximum level. Witness to this potential are the multiple high capacity road links (improved access by way of Despeñaperros, the Linares-Albacete dual carriageway, the Olivar dual carriageway, etc.), the promotion of the railway network for freight with the development of the Mediterranean and Atlantic Corridors, and the fact that the railway connections with all the general interest Andalusian ports converge on the Jaen Logistics Node.

There are currently three courses of action under development with differentiated strategic approaches: the Linares Logistics Area as a “Dry Dock” connected to the group of general interest Andalusian port facilities with rail access; the Andujar Logistics Area as a logistical-industrial platform with railway intermodality; and the Bailen Logistics Area as a transport centre serving the flow of freight from the A-4 dual carriageway, which is the main road entry and exit communications link in Andalusia.

The **Linares Logistics Area**, with an almost 50 ha. surface area, enjoys direct access from the future A-32 and railway intermodality.

The **Bailen Logistics Area**, with a 32 ha. surface area, will have direct access from the A-4. Services for transport including a parking area for hazardous goods are at a planning stage.

And additionally, the **Andujar Logistics Area**, with an almost 54 ha. surface area, will also have direct access to the A-4 dual carriageway and railway intermodality.

These three courses of action are at the development stage with the aim of being able to see service by 2023.



Área Logística de Linares / Linares logistics area



Área Logística de Bailén / Bailén logistics area



NODO LOGÍSTICO MOTRIL, Granada LOGISTICS HUB

EN DESARROLLO UNDER DEVELOPMENT

El Nodo Logístico de Motril, se genera en torno a la actividad del puerto de Motril. Por sus características y localización representa un enclave idóneo para canalizar los flujos de mercancías de la costa granadina y el Centro Regional de Granada.

Con la Autovía A-44 Granada-Motril, y el cierre de la A-7 Autovía del Mediterráneo, recientemente inaugurada, se ha logrado una mejora sustancial de la accesibilidad viaria, incrementando notablemente el potencial logístico de este emplazamiento.

El puerto cuenta además con una importante oferta de suelo industrial, desde que la Autoridad Portuaria de Motril acometiera en el año 2006 las obras de urbanización correspondientes a la ZAL, implantando los servicios y suministros básicos.

En este entorno, se está desarrollando un Área Logística de aproximadamente 35 ha, con la previsión de que pueda estar en servicio en el año horizonte 2020.

The Motril Logistics Hub, has been generated through the Motril harbour activity. Because of its characteristics and its site it represents an ideal enclave for channeling the freight flow on the Granada coast and the Granada Regional Centre.

With the Granada-Motril A-44 Dual Carriageway, and the completion of the recently inaugurated A-7 Mediterranean Dual Carriageway, a substantial improvement in road access has been achieved, thus notably increasing the logistical potential of this site.

The harbour also provides an important offer of industrial land since 2006 when the Motril Port Authority commissioned planning works corresponding to the ZAL, by introducing basic supplies and services.

Within this framework, an approximately 35 ha. Logistics Area is being developed and is planned to enter into service in 2020.





Red Logística de
Andalucía

SERVICIOS CENTRALES / HEAD OFFICE

Calle Pablo Picasso s/n
41018 Sevilla
Tel. +34 955 007 270
Fax +34 955 260 012
info@redlogisticadeandalucia.es
www.redlogisticadeandalucia.es

ÁREAS LOGÍSTICAS EN SERVICIO
LOGISTICS AREAS IN SERVICE



Red Logística de
Andalucía

ÁREA BAHÍA DE ALGECIRAS

Área Logística Bahía de Algeciras
Edificio de Servicios. Área de El Fresno.
11370 Los Barrios (Cádiz)
Tel. +34 956 688 307 / Fax +34 956 688 301
alba@redlogisticadeandalucia.es
www.redlogisticadeandalucia.es



Red Logística de
Andalucía

ÁREA DE CÓRDOBA

Área Logística de Córdoba
Carretera Palma del Río, km. 4
14005 Córdoba
Tel. +34 957 352 793 / Fax +34 957 352 790
cordoba@redlogisticadeandalucia.es
www.redlogisticadeandalucia.es



Red Logística de
Andalucía

ÁREA DE MÁLAGA

Área Logística de Málaga
C/ Franz Liszt, nº 1 - oficina 306
29590 Málaga
Tel. +34 952 178 000 / Fax +34 952 179 659
ctmmalaga@ctm-malaga.com
www.redlogisticadeandalucia.es



Red Logística de
Andalucía

ÁREA DE SEVILLA

Área Logística de Sevilla
Autovía A-92 Km. 0
41006 SEVILLA
Tel. +34 954 787 043 / Fax +34 954 787 046
sevilla@redlogisticadeandalucia.es
www.redlogisticadeandalucia.es

ÁREAS LOGÍSTICAS EN DESARROLLO
LOGISTICS AREAS UNDER DEVELOPMENT

ÁREA LOGÍSTICA ANTEQUERA (MÁLAGA)

Calle Pablo Picasso s/n
41018 Sevilla
Tel. +34 955 007 270 / Fax +34 955 260 012
jlzambrana@eppa.es
www.redlogisticadeandalucia.es

ÁREA LOGÍSTICA DE SEVILLA - MAJARABIQUE

Autovía A-92 Km. 0
41006 SEVILLA
Tel. +34 954 787 043 / Fax +34 954 787 046
sevilla@redlogisticadeandalucia.es
www.redlogisticadeandalucia.es

NODO LOGÍSTICO DE NÍJAR (ALMERÍA)

Calle Pablo Picasso s/n
41018 Sevilla
Tel. +34 955 007 270 / Fax +34 955 260 012
jlzambrana@eppa.es
www.redlogisticadeandalucia.es

ÁREA LOGÍSTICA DE MÁLAGA - BUENAVISTA

C/ Franz Liszt, nº 1 - oficina 306
29590 Málaga
Tel. +34 952 178 000 / Fax +34 952 179 659
ctmmalaga@ctm-malaga.com
www.redlogisticadeandalucia.es

ÁREA LOGÍSTICA LINARES, ANDÚJAR, BAILÉN (JAÉN)

Calle Pablo Picasso s/n
41018 Sevilla
Tel. +34 955 007 270 / Fax +34 955 260 012
jlzambrana@eppa.es
www.redlogisticadeandalucia.es

NODO LOGÍSTICO DE MOTRIL (GRANADA)

Calle Pablo Picasso s/n
41018 Sevilla
Tel. +34 955 007 270 / Fax +34 955 260 012
jlzambrana@eppa.es
www.redlogisticadeandalucia.es



Agencia Pública de Puertos de Andalucía
CONSEJERÍA DE FOMENTO Y VIVIENDA

Calle Pablo Picasso, s/n. 41018 Sevilla
Tel: (+34) 955 007 200. Fax: (+34) 955 260 012
e-mail: eppa@eppa.es
www.puertosdeandalucia.es

ecoedición  

Tinta sin metales pesados y papeles procedentes de una gestión forestal sostenible

Impacto ambiental	 Agotamiento de recursos fósiles	 Huella de carbono
por producto impreso	015 kg petróleo eq	0,44 kg CO ₂ eq
por 100 g de producto	0,05 kg petróleo eq	0,15 kg CO ₂ eq
% medio de un ciudadano europeo por día	3,36 %	1,44 %



reg. n.º: 2017/55
Más información en
www.ecoedicion.eu