



PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES QUE RIGEN EL CONCURSO DE SELECCIÓN DE PROPUESTA PARA EL OTORGAMIENTO DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA.

TÍTULO: CONCURSO PARA LA SELECCIÓN DE PROPUESTA PARA EL OTORGAMIENTO DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA PARA LA OCUPACIÓN, ADECUACIÓN Y EXPLOTACIÓN DE LOCAL Y TERRAZA ANEXA SITUADOS EN EL EDIFICIO DE USOS MÚLTIPLES EN EL PUERTO DE ROQUETAS DE MAR (ROQUETAS DE MAR-ALMERÍA) PARA LA ACTIVIDAD DE BAR-CAFETERÍA.

CLAVE: DAC 130/2022

ÍNDICE:

I. SITUACIÓN, ALCANCE Y CONTENIDO DE LA CONCESIÓN, DEFINICIÓN Y SUPERFICIE DE LAS INSTALACIONES.

- I.1. ALCANCE Y CONTENIDO DE LA CONCESIÓN
- I.2. SITUACIÓN
- I.3. DEFINICIÓN Y SUPERFICIE DE LAS INSTALACIONES.
- I.4. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

II. ANEXO:

- INFOGRAFÍA DEL LOCAL Y TERRAZA LICITADOS.
- PLANOS.



I. SITUACIÓN, ALCANCE Y CONTENIDO DE LA CONCESIÓN, DEFINICIÓN Y SUPERFICIE DE LAS INSTALACIONES

I.1. ALCANCE Y CONTENIDO DE LA CONCESIÓN

La Agencia Pública de Puertos de Andalucía, en adelante Agencia, tiene la intención de convocar concurso al objeto de seleccionar a la persona física o jurídica con la que iniciará el procedimiento para el otorgamiento de concesión administrativa para la ocupación, adecuación y explotación de local y terraza anexa situados en el edificio de usos múltiples en el puerto de Roquetas de Mar (Roquetas de Mar-Almería) para la actividad de bar-cafetería, descritas en el apartado I.3 de las presentes Prescripciones, mediante concurrencia de ofertas, en los términos más favorables para los intereses públicos portuarios.

I.2. SITUACIÓN

El local y la terraza anexa objeto de la presente licitación se sitúan en el Puerto de Roquetas de Mar (Roquetas de Mar-Almería) en el interior del edificio de usos múltiples según la infografía y planos recogidos en el Anexo.

I.3. DEFINICIÓN Y SUPERFICIE DE LAS INSTALACIONES

La superficie objeto de este concurso se encuentran localizada en la zona pesquera del puerto de Roquetas de Mar, con las siguientes características:

- Destino y Uso: **Bar-Cafetería.**
- Superficie de ocupación total de local: **131,16 m²**
- Superficie de ocupación total de terraza: **84,05 m²**

I.4. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Las especificaciones técnicas y equipamiento de las instalaciones objeto de licitación se pueden consultar en los proyectos adjuntos denominados:

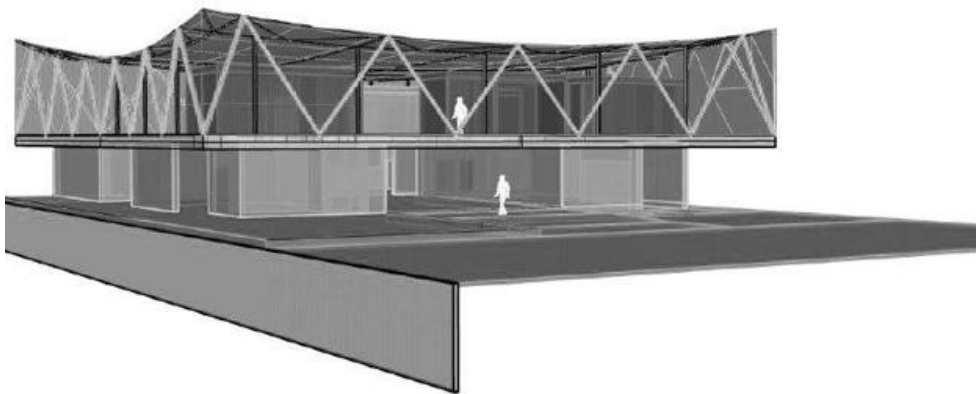
- “PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN. EDIFICIO MULTIUSOS Y URBANIZACIÓN EN RIBERA SUR DEL PUERTO DE ROQUETAS DE MAR (ALMERÍA). Redactado por Arquitectura, Ciudad y Territorio Andaluz, S.L.P. Noviembre 2020.
- “PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN. ADECUACIÓN DE EDIFICIO PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE COMERCIALIZACIÓN DE LA PESCA EN EL PUERTO DE ROQUETAS DE MAR (ALMERÍA). Noviembre 2020,”

Dichos proyectos se encuentran disponibles en la página web de la Agencia, en la dirección www.puertosdeandalucia.es, en el perfil de Autorizaciones y Concesiones



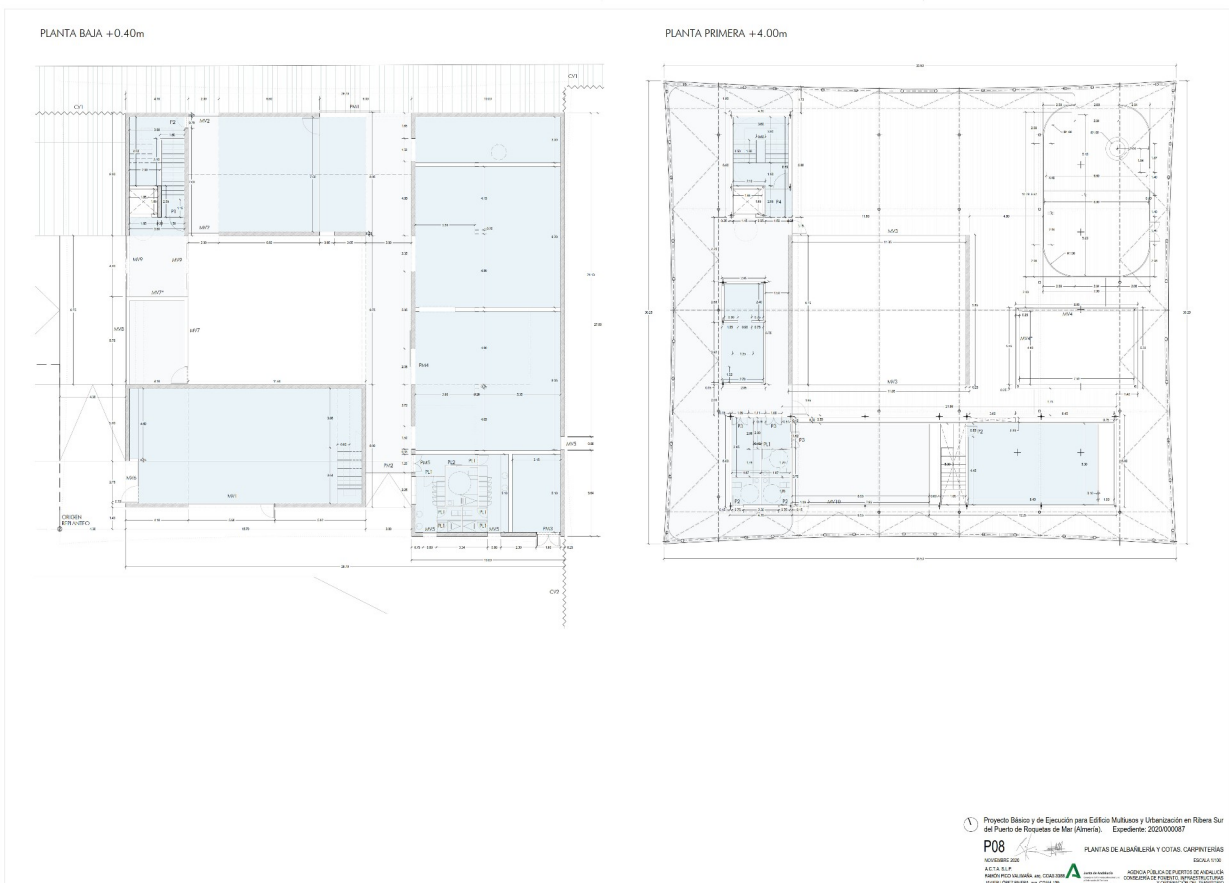
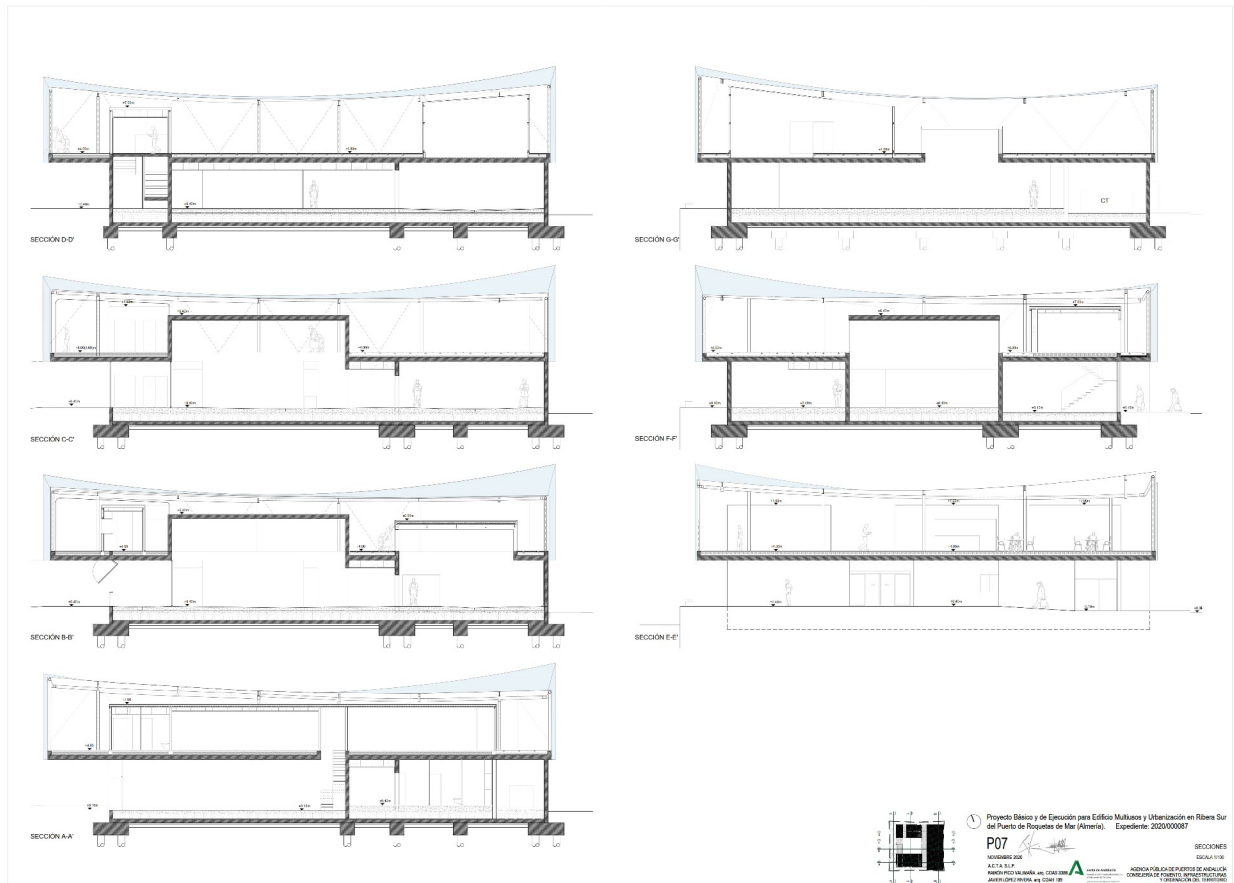
Anexo.

- INFOGRAFÍA DE EDIFICIO, LOCAL Y TERRAZA
-



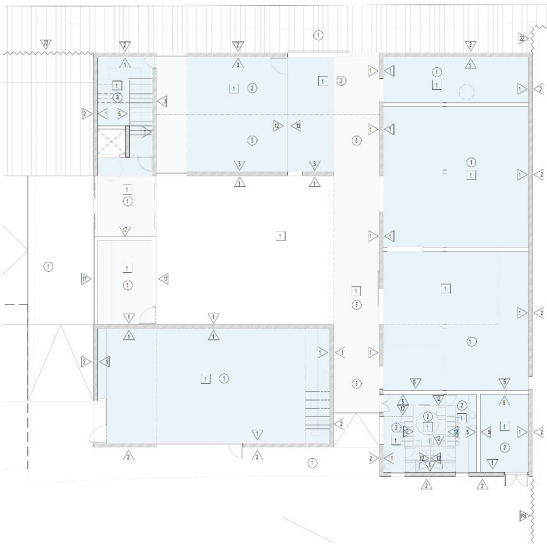








PLANTA BAJA



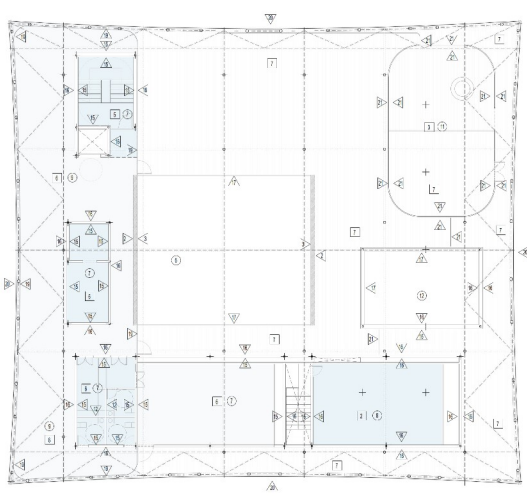
SUELOS

1. HORMIGÓN DE SOBRES DE CEMENTO EN BRUTO
2. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
3. FORTÓN MÓDULO SPOCCO 8mm. FORJADO 15x47mm. SOBRES ABITA. 1 ASISTENTE TÉCNICO
4. FORTÓN MÓDULO SPOCCO 8mm. FORJADO 15x47mm. CLASE 3 AIRESUAVIT SORBE PLOTS - ASISTENTE TÉCNICO 5m.
5. FORMACIÓN PETS Y LAMINA MP

LECHOS

1. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
2. HORMIGÓN VISTO ACABADO VISTO (EN EXTERIOR)
3. HORMIGÓN VISTO EN ZANCA DE ESCALERA
4. PAVO LIGERO ANISAS ALÍQUOS POR CHORROS DEPORTIVOS
5. PAVO DE BORDADO ACERADO FORTÓN. SOBRE PAVO FIBRA MARQUETA 20x40mm. PLATA SOBRES FORJADO LICRO DE CHAPA CALAMBRANTE GALVANIZADA
6. PAVO TÉCNICO FORTÓN FIBRA METÁLICA FIBROFIBRA 50x50mm SOBRES FORJADO LICRO DE CHAPA CALAMBRANTE GALVANIZADA
7. FORMADO LICRO DE CHAPA CALAMBRANTE GALVANIZADA EN BRUTO
8. MEMBRANA CONTINUA DE FIBRA POLIÉSTER RECUBIERTO POR PVC, TIPO SPOCCO FIBRA FIBRA FIBRA ATANADO 1000
9. COXO COXO LICRO
10. CHAPA METÁLICA GALVANIZADA
11. PANEL FIBROCO TRESA 6mm. SOBRES BASTILES

PLANTA PRIMERA



PARAMENTOS VERTICALES

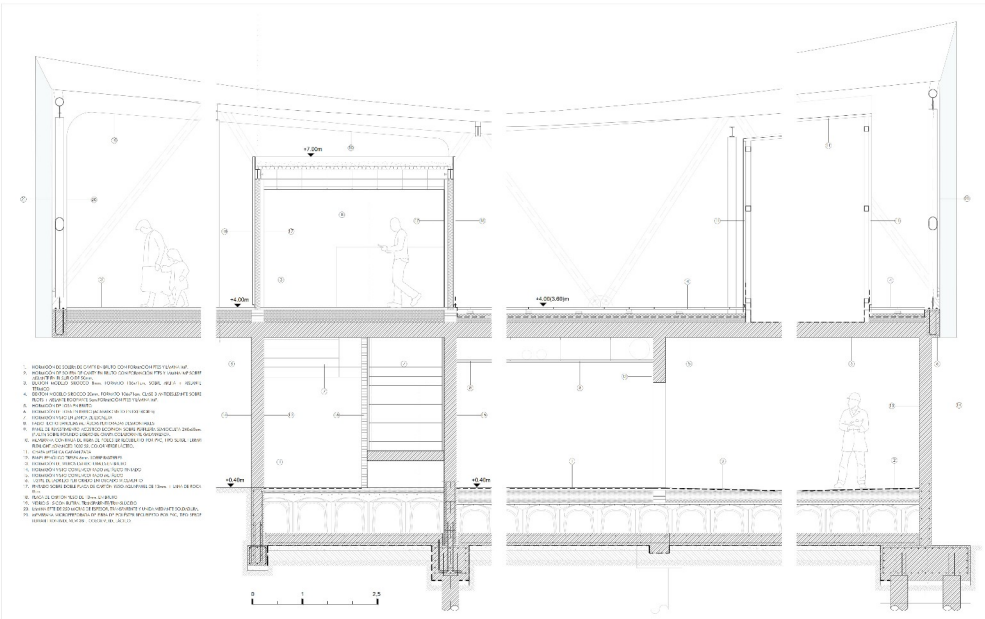
1. HORMIGÓN DE MURDOS ESTRUCTURALES EN BRUTO
2. HORMIGÓN VISTO CON ENCOFRADO METÁLICO PINTADO
3. HORMIGÓN VISTO CON ENCOFRADO METÁLICO
4. TIRÉ DE LADILLO FIBROCO EMPUJADO ALICRISTO
5. DORSAL PANEL FIBROCO TRESA 6mm. SOBRES BASTILES 50mm. HASTA SUELO
6. PINTADO SOBRES DOBLE PLACA DE CARTÓN YESO AGUAPANEL DE 13mm. + LANA DE ROCA 80mm.
7. PLACA DE CARTÓN YESO DE 13mm. EN BRUTO
8. VIDRIO 3+3 CON BURIL TRANSPARENTE TRANSLUCIDO
9. LAMINA FIBROCO DE 250 MICRAS DE ESPESOR. TRANSPARENTE Y UNDA MEDIANTE SOLADURA
10. MEMBRANA MICROPERFORADA DE FIBRA DE POLIÉSTER RECUBIERTO POR PVC TIPO SPOCCO FIBRA FIBRA FIBRA ATANADO 1000
11. CHAPA METÁLICA GALVANIZADA

Proyecto Básico y de Ejecución para Edificio Multiuso y Urbanización en Ribera Sur del Puerto de Roquetas de Mar (Almería). Expediente: 2020/000087

P09 PLANTAS DE ACABADOS

ACTA S.I.P. INGENIERO DE OBRAS CIVILES: JAVIER LOPEZ MORALES, S.I.C. 10491-09

AGENCIA PÚBLICA DE PUERTOS DE ANDALUCÍA. DIRECCIÓN DE PUERTOS, OPERACIONES Y FORTALECIMIENTO DE TERMINOS



1. HORMIGÓN DE SOBRES DE CEMENTO EN BRUTO CON ENCOFRADO METÁLICO
2. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
3. FORTÓN MÓDULO SPOCCO 8mm. FORJADO 15x47mm. SOBRES ABITA. 1 ASISTENTE TÉCNICO
4. FORTÓN MÓDULO SPOCCO 8mm. FORJADO 15x47mm. CLASE 3 AIRESUAVIT SORBE PLOTS - ASISTENTE TÉCNICO 5m.
5. FORMACIÓN PETS Y LAMINA MP
6. HORMIGÓN VISTO ACABADO VISTO (EN EXTERIOR)
7. HORMIGÓN VISTO EN ZANCA DE ESCALERA
8. PAVO LIGERO ANISAS ALÍQUOS POR CHORROS DEPORTIVOS
9. PAVO DE BORDADO ACERADO FORTÓN. SOBRE PAVO FIBRA MARQUETA 20x40mm. PLATA SOBRES FORJADO LICRO DE CHAPA CALAMBRANTE GALVANIZADA
10. PAVO TÉCNICO FORTÓN FIBRA METÁLICA FIBROFIBRA 50x50mm SOBRES FORJADO LICRO DE CHAPA CALAMBRANTE GALVANIZADA
11. FORMADO LICRO DE CHAPA CALAMBRANTE GALVANIZADA EN BRUTO
12. MEMBRANA CONTINUA DE FIBRA POLIÉSTER RECUBIERTO POR PVC, TIPO SPOCCO FIBRA FIBRA FIBRA ATANADO 1000
13. COXO COXO LICRO
14. CHAPA METÁLICA GALVANIZADA
15. PANEL FIBROCO TRESA 6mm. SOBRES BASTILES

Proyecto Básico y de Ejecución para Edificio Multiuso y Urbanización en Ribera Sur del Puerto de Roquetas de Mar (Almería). Expediente: 2020/000087

P12.01 SECCIONES CONTRACTIVAS

ACTA S.I.P. INGENIERO DE OBRAS CIVILES: JAVIER LOPEZ MORALES, S.I.C. 10491-09

AGENCIA PÚBLICA DE PUERTOS DE ANDALUCÍA. DIRECCIÓN DE PUERTOS, OPERACIONES Y FORTALECIMIENTO DE TERMINOS

