

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TECNICAS PARA EL ADECENTAMIENTO Y PINTADO DE EDIFICIOS DE LOCALES ARMADORES EN EL PUERTO DE GALLINERAS EN SAN FERNANDO (CADIZ)

I.- OBJETO

El presente pliego tiene por objeto definir los trabajos que se pretenden acometer para la elaboración de una oferta con presupuesto cerrado con la que se pueda participar en el negociado sin publicidad titulado "Adecantamiento y pintado de edificios de locales armadores en el puerto de Gallineras en San Fernando (Cádiz).

II.- OBJETIVO DE LOS TRABAJOS

En las instalaciones portuarias del muelle de Gallineras existen varios bloques de locales de armadores de fabrica de ladrillos pintados con pintura que con el paso de los años se deteriora, siendo necesario efectuar los trabajos de mantenimiento de las fachadas de los citados edificios, así como las puertas de maderas y rejas metálicas que forman las ventanas de los citados locales.

Además en el techo formados por tejas es necesaria la reposición de las mismas en varias zonas que se han desprendido como consecuencia de los fuertes vientos.

III.- DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS

Los trabajos a ejecutar consisten en:

Reposición de aproximadamente 100 tejas curvas de cerámica en el techo de los locales de armadores.

960 m2 de adecentamiento de las fachadas de los edificios de locales de armadores en la zona pesquera consistente en el raspado de los paramentos de obras incluso cornisas, picado en zonas agrietadas y reparación con malla elástica y mortero en las zonas donde fuese necesario, pintado de fachadas con pintura plástica para exteriores ejecutadas a tres manos (imprimación, fondo y acabado), incluido limpieza y retirada de matorrales existentes en la zona trasera de los locales.

26 m2. lijado de la cerrajería metálica en ventanas y puertas, pintado de las zonas metálicas (puertas y ventanas) mediante imprimación epoxi con acabado en esmalte de poliuretano del color igual al existente

86 m2. Rascado y pintado de puertas de madera con dos capas de esmalte de poliuretano del color igual al existente.

104 m2. De limpiado de zócalo compuesto por piezas de cerámica imitación al ladrillo visto incluso reposición de las piezas que falten en el mismo.

1 ud. de adecentamiento de la capilla de la Virgen del Carmen con pintado de fachadas con pintura plástica para exteriores ejecutadas a tres manos (imprimación, fondo y acabado), lijado de la cerrajería metálica en ventanas y puertas, pintado de las zonas metálicas (puertas y ventanas) mediante imprimación epoxi con acabado en esmalte de poliuretano del color igual al existente

IV.- RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS.

Se programará la recepción de los trabajos a la conclusión del plazo de ejecución de los trabajos que se especifique en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. En dicha recepción se comprobará la correcta ejecución de los trabajos.

V.- NORMATIVA.

Las instalaciones se realizarán bajo el estricto cumplimiento de la normativa que les sea de aplicación.

VII.- EXCLUSIONES.

Se considerarán válidas a efectos técnicos las ofertas que cumplan estrictamente con este Pliego de Prescripciones Técnicas. No quedará excluida ninguna oferta que cumpliendo las condiciones marcadas en este pliego, incorpore mayores prestaciones en su propuesta de instalación.

Fdo.: LUIS CASTAÑO CANDON
JEFE DE ZONA CADIZ LEVANTE

ANEXO: PLANOS Y FOTOGRAFÍAS

Plano N° 1: Planta general del puerto de Gallineras y ubicación de los edificios.
Fotografías de las zonas adecentar.