

El siguiente escrito recoge la sesión informativa que tuvo lugar en las oficinas de EPPA en Sevilla, el Jueves 27 de Julio del 2006.

Tras una breve introducción del Secretario General, se dio paso a la exposición del proyecto por parte de los técnicos redactores del mismo:

1. ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO

- Se hizo una descripción de las características de la parcela, haciendo énfasis en la presencia de agua a pocos metros de la rasante, con lo que el sótano del edificio se sitúa por debajo del Nivel freático.

2. CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS

2.1. CIMENTACIÓN

Se hizo una breve descripción de los elementos que componen la cimentación, desarrollando los aspectos más singulares.

Se expusieron de manera más desarrollada los siguientes aspectos:

- Descripción del sistema de pilotaje, por medio de pilotes prefabricados de sección cuadrada, a una profundidad de 30 metros, existiendo zonas que irán con una profundidad de 20 metros. Según se desprende de los estudios geotécnicos realizados
- Descripción de encepados y arriostramiento por medio de la solera.
- Descripción del cierre oeste del sótano por medio de tablestaca metálica, debido a que esta es un primera fase de un proyecto mayor.

PREGUNTAS:

Observando los detalles de la tablestaca metálica y los anclajes propuestos a encepados y forjados. ¿ Es la tablestaca una solución provisional?.

RESPUESTAS: Si, lo es por lo mismo que antes se ha explicado, es la solución óptima para rematar el sótano de esta primera fase.

2.2. ESTRUCTURA

Se hizo una breve descripción de los elementos que componen la estructura, desarrollando los aspectos más singulares.

Se expusieron de manera más desarrollada los siguientes aspectos:

- Descripción del sistema de **forjados**, resuelto por placas macizas (losas) en las que la singularidad reside en su armado, ya que al ser las placas circulares, se adopta un sistema de armado por sectores, en búsqueda de la direccionalidad más óptima. Lo que obliga a prestar especial cuidado en los solapes de los sectores, con la posibilidad de industrialización de los mismos.
- Descripción de las pantallas y pilares prefabricados de hormigón armado. Se expone la importancia la prefabricación, ya que se busca una combinación de calidad y rapidez de ejecución. Para ello se han estudiado convenientemente las uniones de tipo mecánico.

PREGUNTAS:

En el proceso de estudio hemos encontrado problemas con las empresas a las que hemos consultado acerca de los prefabricados. ¿ hay posibilidad de plantear otro sistema?.

RESPUESTAS: No, el concurso es sin variantes. Nosotros hemos contactado con empresas que no tendrían problemas en desarrollar moldes especiales para este edificio.

3. REPLANTEOS

Se expone la importancia que en este proyecto tendrán los replanteos durante la ejecución de gran parte de las unidades de obra. Por lo que es necesario y primordial la presencia en obra de un topógrafo.

4. CERRAMIENTO

Se realizó una descripción de los elementos que componen la muro cortina modular, desarrollando los aspectos más singulares.

- Descripción de las células (módulos) que componen el muro cortina, describiendo las diferencias dimensionales (según torre) y de material (sólo vidrio, vidrio + alucobond, sólo alucobond). En algunos módulos existen ventanas del tipo italiana.
- Descripción del sistema y disposición de placas especiales como son las de paso de forjado (cumplimiento CPI) y las de última planta, que además conforman el pretil.
- Exposición de la importancia de mantener, en la solución propuesta, las condiciones térmicas, lumínicas y acústicas recogidas en proyecto, ya que están directamente ligadas, a los sistemas de climatización propuestos.
- Descripción del sistema de anillos parasol (*hula-hops*), anclados a los módulos del muro cortina, mediante bulones insertados en estos.

PREGUNTAS:

En los *hula-hops* ¿ donde se ubican las placas fotovoltaicas?

RESPUESTAS: Sólo en la franja sur de los mismos, teniendo en cuenta sus características formales para una total integración visual.

¿De que material son los *hula-hops*? ¿ Que radio tienen?

RESPUESTAS: Toda esa información está recogida en los planos, de alzados (A.ALZ.01) y de carpintería metálica (A.CAR.02)

5. CUBIERTAS

Se realizó una descripción de los distintos tipos y sistemas constructivos que resuelven las distintas cubiertas del edificio.

- Exposición de la importancia de mantener en las cubiertas ecológicas la solución constructiva recogida en el proyecto, ya que las condiciones térmicas y acústicas recogidas en la solución, están directamente ligadas, a los sistemas de climatización propuestos.
- Se hace hincapié en la importancia de la ubicación de las maquinarias en cubierta, ya que se ha estudiado pormenorizadamente para que queden integradas, con lo que los aspectos de carga y dimensión de las mismas son básicos para el correcto desarrollo del proyecto.

6. INSTALACIONES

Durante la sesión de consulta se hizo una breve descripción de las diferentes instalaciones del edificio, centra el contenido de la misma en aquellos aspectos mas singulares.

Se expusieron de manera más desarrollada los siguientes aspectos:

- Descripción del sistema de climatización, de la parte activa y pasiva. Se destaca el uso del agua del lago como elemento de pre-enfriamiento o pre-calentamiento (dependiendo de la temporada) del aire de ventilación. Se expone la importancia del atrio como elemento regulador térmico del sistema.
- Descripción del sistema de gestión de agua, donde se hizo hincapié en la importancia de ésta dentro del conjunto no solo como recursos que se ahorra sino como fuente de regulación térmica del edificio.
- Exposición de la importancia del sistema de Control, Explotación y Seguridad. Donde se destaco fundamentalmente que se tratase de un sistema el que incluyeran en sus ofertas que tuviera libertad en los protocolos de comunicación y pudiera “entenderse” con los diferentes elementos conectados independientemente de la marca de estos.