

# PUERTO DEPORTIVO DE ROQUETAS DE MAR

## LOCALES COMERCIALES DISPONIBLES



Agencia Pública de Puertos de Andalucía  
**CONSEJERÍA DE FOMENTO Y VIVIENDA**

# LOCALES COMERCIALES DE ROQUETAS DE MAR

Edificio contenedor de locales comerciales conformado por dos bloques, uno de una sola planta y otro de dos plantas conectados por una terraza, siendo la superficie construida total de edificio de 807 metros cuadrados. Se erige en las dos parcelas libres existentes a la entrada del puerto desde la ciudad, frente al nuevo edificio de capitania.



Los espacios interiores se encuentran diáfanos sin divisiones, que se pueden compartimentar en módulos de distintas dimensiones hasta un máximo de 13 módulos en la planta baja y 2 módulos en planta primera. El acceso a cada uno de los locales es individual, por lo que su funcionamiento será autónomo.

Se trata de instalaciones especialmente diseñadas para actividades puramente comerciales, lúdicas o de restauración.

La planta primera se encuentra en tramitación de adjudicación mediante concurso de pública concurrencia.

En régimen de autorización o concesión administrativa,  
<http://www.puertosdeandalucia.es/es/concesiones-y-autorizaciones>.

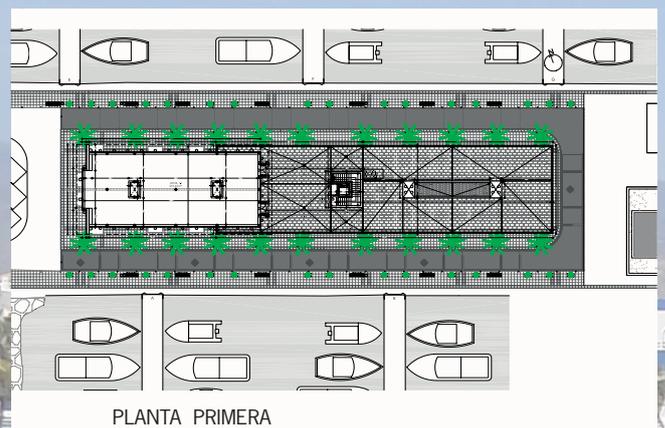
Si desea contratar o ampliar la información no dude en contactar

Vía e-mail: [roquetas@eppa.es](mailto:roquetas@eppa.es) y [eppa@eppa.es](mailto:eppa@eppa.es)

o en los teléfonos : 950 100 487, 600 149 122 y 955 00 72 50



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



## MEMORIA DE CALIDADES

### Fachadas

En planta baja es de muro de hormigón armado de 30 cm de espesor que llega hasta la altura en que comienza la carpintería de las ventanas. A partir de esta y en planta primera, el cerramiento del edificio es de doble hoja, constituido por; una hoja exterior de  $\frac{1}{2}$  pie de ladrillo hueco doble, revestido exteriormente por baldosas porcelánicas pegadas en la parte inferior del edificio y colocada mediante grapa oculta en la parte superior, cámara de aire, aislamiento térmico mediante poliuretano proyectado de 3 cm de espesor y hoja interior de tabicón de ladrillo hueco doble de 9 cm. de espesor.

En la zona central de comunicación, donde se sitúan las escaleras y el ascensor, el cerramiento se resuelve mediante una fachada de bloque cerámico, revestida exteriormente por una fachada de estratificados de madera de alta densidad.

En huecos de fachada, la carpintería es de aluminio y el vidrio utilizado es el de control solar, de 6 mm en el exterior, cámara de aire de 12 mm y vidrio de seguridad 4+4 en el interior, con la posibilidad de apertura proyectante y oscilobatiente.

### Cubiertas

Cubierta invertida transitable constituida por: barrera de vapor de base asfáltica, hormigón aligerado de espesor medio 15 cm. como formación de pendiente, capa de mortero de cemento de regularización M-5, de 2 cm. de espesor, membrana de betún modificado de 4 mm de espesor, con armadura de polietileno, en posición flotante respecto al soporte, salvo en perímetro y puntos singulares, aislamiento térmico de 50 mm. de espesor; tejido antipunzonamiento de polipropileno de 100 gr/m<sup>2</sup>., lista para solar.

Cubierta invertida no transitable constituida por: barrera de vapor de base asfáltica, hormigón aligerado de espesor medio 10 cm. como formación de pendiente, tendido de regularización con mortero de cemento y arena de río M-5, de 2 cm. de espesor; membrana de betún modificado tipo

LBM-40-FP, con doble armadura de polietileno, en posición flotante respecto al soporte, salvo en perímetro y puntos singulares; aislamiento térmico de poliestireno extrusionado de 50 mm. de espesor; tejido antipunzonamiento de polipropileno de 100 g/m<sup>2</sup>, capa de protección antipunzonamiento y extendido de una capa de 5 cm. de grava blanca.

### Suelos sobre rasante

El interior de los locales comerciales no se va a revestir, luego tendrá que realizarse la obra de terminación de dichos locales, por cada uno de los inquilinos para un uso determinado. Tabiquería divisoria de locales y tabaquería división locales-zona común(paso de instalaciones):Fabricada de bloques de termoarcilla de 19 cm. de espesor.

Escaleras:Paneles estratificados de madera de alta densidad de color rojo

### SOLADOS:

Escaleras, zonas exteriores de acceso, porches y terrazas : Terrazas planta primera: Solado de baldosa de gres porcelánico antideslizante de gran formato color gama de grises, con rodapié del mismo material.

Peldañeado de escalera exterior: Solado de baldosa de gres porcelánico antideslizante de color en gama de grises, con rodapié del mismo material.

Cubierta no transitable: acabado de cubierta invertida no transitable, mediante extendido de una capa de unos 5 cm. de espesor medio de grava blanca.

### OTROS ACABADOS:

Alfeizares en huecos fachada: Gres porcelánico.

Protecciones en huecos Terraza: Remate de antepecho mediante pasamanos metálico formado por tubo hueco circular de 50 mm. de diámetro de acero inoxidable preparado para soportar las agresiones de un ambiente salino.

Escaleras: Pasamanos metálico formado por tubo hueco circular de 50 mm, de acero inoxidable con las mismas características que proyectado en exterior.



AGENCIA PÚBLICA DE PUERTOS DE ANDALUCÍA

PUERTO DEPORTIVO DE ROQUETAS DE MAR  
C/ Puerto Pesquero, 1  
04740 Roquetas de Mar (Almería)  
[roquetas@eppa.es](mailto:roquetas@eppa.es)

OFICINA CENTRAL  
AVDA. San Francisco Javier, 20 2ª plt.  
41018 Sevilla.  
[eppa@eppa.es](mailto:eppa@eppa.es)