PUERTO DEPORTIVO DE BARBATE

LOCALES COMERCIALES DISPONIBLES

JUNTA DE ANDALUCIA

Agencia Pública de Puertos de Andalucía

CONSEJERÍA DE FOMENTO Y VIVIENDA

LOCALES COMERCIALES DE BARBATE

Magnifico edificio de locales comerciales, situado en el puerto deportivo de Barbate. Con maravillosas vistas al puerto, al mar y al parque natural de la Breña.

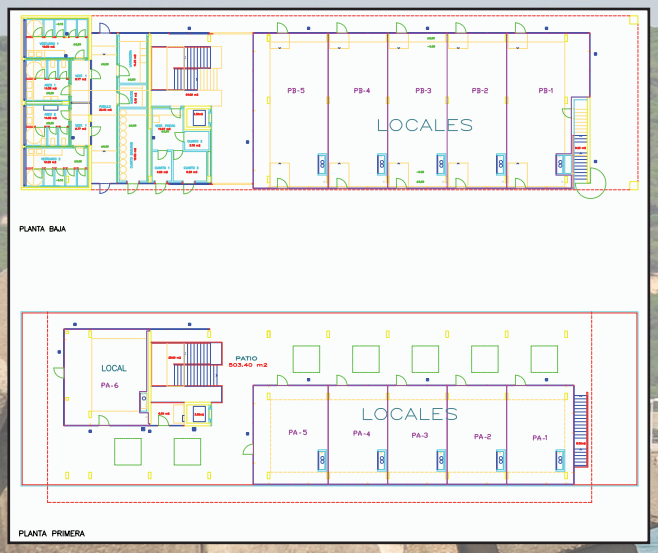
Repartido en dos plantas.

En la planta baja la zona habilitada para locales comerciales, se encuentra diáfana. Se ha dispuesto una partición de cinco módulos, que van desde los 78 m^2 a los 98,50 m^2.

La planta primera dispone de cinco módulos de locales de 49,80 m^2 a los 63,00 m^2 liberando en las fachadas norte y oeste terrazas cubiertas de apoyo de las actividades de dichos locales. Ademas existe un local independiente de 70 m^2 , con terraza de apoyo.

Edificio con módulo de servicios y baños.

En régimen de autorización o concesión administrativa,
http://www.puertosdeandalucia.es/es/concesiones-y-autorizaciones.
Si desea contratar o ampliar la información no dude en contactar .
Vía e-mail: barbated@eppa.es y eppa@eppa.es
o en los teléfonos : 856 108 399, 600 140 313, 600 140 314 y 955 00 72 50



MEMORIA DE CALIDADES

ALBAÑILERIA
Fábrica de un pie de ladrillo macizo perforado para cerramiento y apoyo de la escalera secundaria y fábrica de tabique de 5cm para trasdosado de muros.
Fábricas de medio pie de ladrillo macizo perforado para cerramiento de hueco de ascensor, cuartos de instalaciones, basuras y lavandería y conductos de instalaciones.
Fábrica de doble tabicón de ladrillo hueco de 7cm con cámara en particiones de los distintos cuartos de aseos y duchas y trasdosado de muros.

CUBIERTAS
Planta Baja.- Comuesta por solería perdida de ladrillo cerámico 14x28 cm y solería con losas flotantes de hormigón de 75 x 75 cm y 5 cm de espesor con acabado superficial de terrazo, sobre apoyos, y piezas del mismo material para remates laterales.
Planta Primera.- Compuesta por solería con losas flotantes de hormigón de 60 x 60 cm y 5 cm de espesor, sobre apoyos, y piezas del mismo material para remates laterales.
Cubierta de locales.- Igual que en planta baja pero sin solería perdida y con solería flotante de hormigón prefabricado 60x60x5.

ALUMBRADO
Para el alumbrado el edificio posee los siguientes tipos de luminarias:
Down-lights empotrados en losas con lámparas fluorescentes compactas en zonas generales.
Linestras en cuartos de instalaciones, lavandería, cuarto de basuras y almacén.
Bañadores en castillete.
Down-lights de superficie con lámpara fluorescente compacta en techo de aseos.
Luminarias estancas de superficie en pared en fachadas y muros de escalera.
Luminarias de balizamiento empotradas, con lámparas fluorescentes compactas en ambos tramos de sendas escaleras.
Balizas estancas en urbanización de banda este.

AISLAMIENTOS
En todas las cubiertas se dispone placas de poliestireno extrusionado de 25 kg/m3 de densidad.

Las soleras del edificio están impermeabilizadas mediante lámina de polietileno.

REVESTIMIENTOS
Techos acabados en hormigón visto como solución general a emplear en todas las plantas, previstos para posterior colocación de falsos techos de escayola en locales de uso complementario. Falsos techos de escayola colocados en determinados cuartos, como en aseos, duchas y vestíbulo previo de instalaciones.
Revestido de huecos de instalaciones con mortero de perlita.

CARPINTERIA Y ELEMENTOS DE SEGURIDAD Y PROTECCION
Carpintería general montada con perfiles tubulares de acero inoxidable mate. Elementos móviles de carpintería en locales de uso complementario realizados con perfilería de aluminio con cámara europea y junta central, montados sobre los mismos perfiles tubulares de acero inoxidable.
Barandillas realizadas con perfiles de acero laminado en caliente y pasamanos en perfil tubular de acero inoxidable.

VIDRIERIA
En carpintería exterior acristalamiento Stadip formado por dos vidrios laminares con lámina de butiral de 6 mm.

PINTURAS
Pintura plástica en paramentos verticales y horizontales de yeso, escayola, cemento, y perlita.

URBANIZACION
Solera perimetral al edificio a 2m de distancia de la línea de ocupación en planta del edificio (2,5m en cara este), fratasada con adición de cuarzo, y encintado perimetral en la unión con paramentos verticales mediante pieza de 100x20x5 de hormigón prefabricado.

AGENCIA PÚBLICA DE PUERTOS DE ANDALUCÍA

PUERTO DEPORTIVO DE BARBATE
AVD. del Generalísimo s/n.
11160 Barbate (Cádiz)
barbated@eppa.es

OFICINA CENTRAL
AVDA. San Francisco Javier, 20 2ª plt.
41018 Sevilla.
eppa@eppa.es