PROYECTO DE ADECUACIÓN

DE LOCALES COMERCIALES SIN USO A USOS MÚLTIPLES RELACIONADOS CON LA HOSTELERÍA

EDIFICIO DE LOCALES COMERCIALES EN PUERTO DEPORTIVO DE BARBATE (CÁDIZ)

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2402210043621

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,

REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

Índice

I. MEMORIA 4

1. MEMORIA DESCRIPTIVA. 5

1.1. Antecedentes 5
1.2. Agentes 5
1.3. Objeto del Proyecto 5
1.4. Situación y descripción del edificio y local actual 6
1.5. Descripción y clasificación de la actividad. 6
1.6. Justificación urbanística. 7
1.7. Descripción de los locales en su estado actual. 8
1.8. Descripción del proyecto y superficies. 9
1.9. Edificios colindantes. 11
1.10. Número de personas. 11
1.11. Horario de apertura al público. 11

2. MEMORIA DE ACTIVIDAD 13

2.1. PLANTA BAJA 13
2.2. PLANTA PRIMERA 17
2.3. EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO. 19
2.4. RUIDOS Y VIBRACIONES. 20
2.5. CONTAMINACIÓN ATMOSFÉRICA. 20
2.6. VERTIDOS LÍQUIDOS. 20
2.7. RESIDUOS. 20
2.8. OLORES. 21
2.9. MEDIDAS CORRECTORAS. 21
2.10. INSTALACIÓN ELÉCTRICA. 22
3. MEMORIA CONSTRUCTIVA. 24
3.1. DEMOLICIONES Y ALBAÑILERIA 24
3.2. SISTEMA ENVOLVENTE 24
3.3. SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓN 24
3.4. SISTEMA DE ACABADOS 25
3.5. SISTEMA DE ACONDICIONAMIENTOE INSTALACIONES 27
3.6. EQUIPAMIENTO 28
3.7. PINTURAS 28
4. MEMORIA ELÉCTRICA Y MEMORIA DE CÁLCULO. 29
4.1. PREVISIÓN DE CARGAS BAR-CAFETERÍA 29
4.2. MÁXIMA CAÍDA DE TENSIÓN ADMISIBLE 29
4.3. CARACERÍSTICAS DE LA ACOMETIDA 30

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL
arquitectos cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

4.4. CARACTERÍSTICAS DE LA CAJA DE PROTECCIÓN Y MEDIDA 30
4.5. CARACTERÍSTICAS DE LA LÍNEA GENERAL DE ALIMENTACIÓN 30
4.6. CARACTERÍSTICAS DE LAS DERIVACIONES INDIVIDUALES 30
4.7. CARACTERÍSTICAS DE LOS DISPOSITIVOS DE MANDO Y PROTECCIÓN 30
4.8. CARACTERÍSTICAS DE LAS INSTALACIONES INTERIORES 31
4.9. CARACTERÍSTICAS DE LA TOMA DE TIERRA 31
4.10. CÁLCULOS ELÉCTRICOS 31

II. ANEXOS 35

ANEXO 1.- JUSTIFIFICACION DE NORMATIVAS. 36
1. CUMPLIMIENTO DEL C.T.E. 36
2. ACCESIBILIDAD. 45
3. REAL DECRETO 3484/2000, DE 29 DE DICIEMBRE, POR EL QUE SE ESTABLECEN LAS NORMAS DE HIGIENE PARA LA ELABORACIÓN, DISTRIBUCIÓN Y COMERCIO DE COMIDAS PREPARADAS. 49
4. CONDICIONES ACÚSTICAS. 51
5. ESTUDIO DE ILUMINACIÓN 55
ANEXO 2.- RELACION DE NORMATIVA APLICABLE. 57
ANEXO 3.- PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS, ECONÓMICAS, FACULTATIVAS Y LEGALES 60
ANEXO 4. PLAN DE CONTROL. 67
ANEXO 5. GESTIÓN DE RESIDUOS. 82

III. PRESUPUESTO 84

IV. PLANOS 85

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

I. MEMORIA

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2402210043621

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,

REF. A.V.: R.A.G.

1. MEMORIA DESCRIPTIVA.

1.1. Antecedentes

El edificio donde se ubica los locales no está sometido a Protección estructural de ningún tipo, ni tiene catalogación por ningún plan, ni está sujeto a ningún régimen de protección.

Se redacta el presente documento para recoger las obras e instalaciones necesarias para adaptar un edificio de locales comerciales situado en el puerto deportivo de Barbate que actualmente están cerrado y sin uso para proseguir con el trámite a la solicitud formulada por ROSADO JIMÉNEZ CELEBRACIONES S.R.L. para el otorgamiento de concesión administrativa para la ocupación y explotación de dichos locales.

1.2.Agentes

Promotor

El encargo lo realiza ROSADO JIMENEZ CELEBRACIONES S.R.L., con CIF: B-72384217 y domicilio a efectos de notificaciones en Avenida del mar Nº116 de la localidad de Barbate (11.160), Provincia de Cádiz. Con representante D. Jorge Jiménez Varo con NIF: 76.084.926Y y D. Manuel Jesús Rosado Crespo con NIF: 76.647.746S.

Redactor del proyecto

El técnico redactor del proyecto es D. Manuel Jesús Rosado Crespo, con NIF 76647446S, colegiado nº 1098 del Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz, con dirección profesional en Avenida del Mar, 116 de Barbate, Cádiz.

Dirección de Obras

La dirección de Obra será realizada por el mismo técnico redactor del proyecto.

Dirección de ejecución de obras.

La dirección de ejecución de Obras será realizada por el mismo técnico redactor del proyecto.

Otros agentes que intervienen.

Los demás agentes como el constructor, o ingeniero Técnico Industrial, serán designados por el propietario antes del comienzo de las obras.

1.3. Objeto del Proyecto

El objeto del presente documento contempla la adecuación de los locales en la planta baja y planta primera de un edificio de locales comerciales que se encuentran en dominio público portuario.

Este proyecto pretende definir las condiciones de índole Legal, Técnica y Económica que ha de cumplir el edificio que se adecua, con el objeto de que todo en su conjunto se adapte a la Normativa y Ordenanzas vigentes del Ayuntamiento de Barbate.

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

1.4. Situación y descripción del edificio y local actual

Los locales se encuentran situado en un edificio dentro del puerto deportivo de Barbate. El edificio tiene aproximadamente 20 años. La calificación urbanística de esta zona es portuaria y permite el uso al que se piensa destinar el establecimiento.

El edificio donde se ubica los locales está formado por dos plantas, con una longitud de 56,55 m, y una profundidad de 15,95 m. En la parte principal de ambas plantas se ubican locales de uso complementario con espacios propios para organización; y otro dedicado a locales. Un núcleo entre ambos ámbitos, con la escalera de acceso a la planta superior, ascensor y cuartos de instalaciones, y servicios generales dispone de entradas en ambas fachadas laterales del edificio. En la planta superior los locales disponen de terrazas con distintas orientaciones para contemplar la actividad en el puerto deportivo, la escollera y los muelles, la bocana y la parte este del puerto.

La construcción del edificio esta realiza mediante una estructura de hormigón de una sola pieza, sin juntas y carpinterías de acero, aluminio y vidrio que delimitan los espacios de uso.

1.5. Descripción y clasificación de la actividad.

En **PLANTA BAJA** se va a dar apertura a un local con actividad de **SALÓN DE CELEBRACIONES.**

Nuestro establecimiento, se clasifica según Decreto 155/2018, de 31 de julio, por el que se aprueban el Catálogo de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos de Andalucía y se regulan sus modalidades, régimen de apertura o instalación y horarios de apertura y cierre en la categoría de **ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS,** en el subgrupo **2.8. Establecimientos de ocio y esparcimiento,** en el punto C como **SALONES DE CELEBRACIONES**.

Los salones de celebraciones: se entenderán asimilados al Epígrafe III.2.8.c) "Salones de Celebraciones", siendo un establecimiento de ocio y esparcimiento que se destine a ofrecer al público sus instalaciones para la celebración de actos sociales privados para todas las edades, en los que la consumición de comidas y bebidas sea un elemento fundamental de la celebración, sin perjuicio de ofrecer las demás actividades propias de los establecimientos de ocio y esparcimiento.

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

Según el **anexo I (categorías de actuaciones sometidas a los instrumentos de prevención y control ambiental)** de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión de la Calidad ambiental, el instrumento de tramitación que se debe elaborar y presentar para la apertura del local es la de **Calificación Ambiental (CA).**

En **PLANTA PRIMERA** se va a dar apertura de un local con actividad de **BAR-CAFETERÍA**, con música.

Nuestro establecimiento, se clasifica según Decreto 78/2002, de 26 de febrero, en el que se aprueban el Nomenclátor y Catálogo de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos de la Comunidad Autónoma de Andalucía en la categoría de **ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS,** en el subgrupo **2.7. Establecimientos de hostelería** y dentro de esta en la variedad de **BAR-CAFETERÍA.**

Según el **anexo I (categorías de actuaciones sometidas a los instrumentos de prevención y control ambiental)** de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión de la Calidad ambiental, el instrumento de tramitación que se debe elaborar y presentar para la apertura del local es la de **Calificación Ambiental (CA).**

1.6. Justificación urbanística.

Para autorizar la implantación y puesta en uso de la actividad que planteamos, se precisa de la Licencia Municipal de Obra y de Apertura del Establecimiento, para lo cual se estará a lo dispuesto en el P.G.O.U. (Adaptación a la LOUA) vigente en el Término Municipal de Barbate

La modificación de uso (actualmente vacío y si uso), así como los procesos previstos en la nueva actividad no alteran las condiciones actuales de ajuste a la Normativa Urbanística de las que gozan el edificio y el local.

SE CUMPLEN TODAS LAS CONDICIONES REFERENTES AL USO TERCIARIO COMERCIAL.

En el documento que ahora se redacta se establecerán y justificarán las condiciones que se deben cumplir para su ajuste a la normativa que le sea de aplicación, sobre todo en las que su obligado cumplimiento sean condición para la concesión de apertura e inicio de la actividad.

Para este ajuste se dedica otro apartado de este documento (ver anexos).

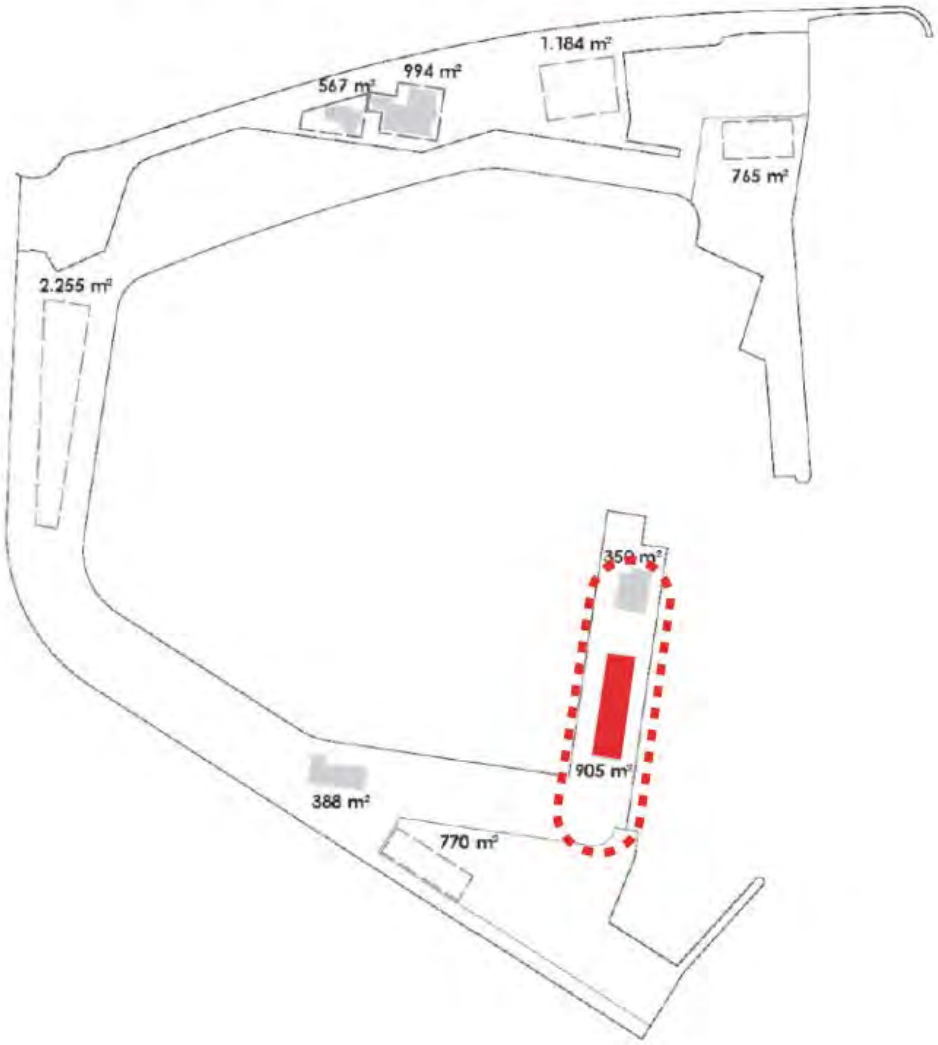
Además, al encontrarse la parcela dentro del recinto del Puerto de Barbate, será preceptivo el cumplimiento del Plan de Usos del Puerto de Barbate, publicado el 3 de julio de 2008, por la que se aprueba la modificación del Plan de Usos del Puerto de Barbate.

Según el mismo este edificio que se encuentra en el área náutico-recreativa en la zona del pantalán de levante es un edificio de locales comerciales construidos por la Empresa Pública de Puertos de Andalucía, estando el uso de la actividad propuesta permitida.

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

ÁREA NÁUTICO-RECREATIVA. SUPERFICIES EDIFICABLES



1.7. Descripción de los locales en su estado actual.

El entorno del edificio es portuario y presenta un estado normal, dotado de todos los servicios urbanísticos, de tráfico rodado y situado en el puerto deportivo de Barbate.

Es un edificio situado en el puerto deportivo de Barbate, con maravillosas vistas al puerto, al mar y al parque natural de la breña.

Los locales están repartidos en dos plantas. En la plata baja la zona habilitada para locales comerciales se encuentra diáfana. Se ha dispuesto una partición de cinco módulos, que van desde los 70 m^2 a los 98,50 m^2.

La planta primera dispone de cinco módulos de locales de 49,80 m^2 a los 63,00 m^2 liberando en las fachadas norte y oeste terrazas cubiertas de apoyo de las actividades de dichos locales. Además, existe un local independiente de 70 m^2, con terraza de apoyo. El edificio está compuesto además de módulo de servicios y baños.

No se aprecian patologías en su estructura, por lo que, salvo vicios ocultos, se le confía una

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos cádiz
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

estabilidad estructural suficiente para el futuro uso al que ahora se destina.

La superficie construida del total de los locales es de 902,01 m^2. A continuación se muestra una tabla de superficies de los módulos de los locales en su estado actual.

	Superficies / ocupación	Superficie útil
PLANTA BAJA		
Locales de uso complementario		
B-01	111,76	93,36
B-02	91,15	76,14
B-03	91,15	76,14
B-04	91,15	76,14
B-05	112,78	94,22
Lavandería	13,77	11,50
PLANTA PRIMERA		
Locales comerciales 1		
A-01	66,40	55,47
A-02	57,57	48,09
A-03	57,57	48,09
A-04	57,57	48,09
A-05	71,41	59,65
Locales comerciales 2		
A06	79,73	66,6

1.8. Descripción del proyecto y superficies.

Tal y como se especifica en el actual documento, se va a realizar la distribución interior y la adecuación de los locales actualmente diáfanos en un salón de celebraciones en planta baja y un bar-cafetería en planta primera para el cumplimiento de la normativa exigida.

Las obras a realizar no van dirigidas, en ningún caso, a modificar la estructura del edificio. De esta forma, la distribución interior de los locales estará formada por las siguientes estancias:

PLANTA BAJA:

- Salón-comedor
- Distribuidor aseos / tocador.
- Aseo adaptado y señora.
- Aseo caballero.
- Office.
- Cocina.
- Zona barra y circulación de camareros.

La distribución se puede observar en el PLANO A03: DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIE y las superficies de cada estancia se adjuntan en la siguiente tabla:

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

Superficies útiles en m2.	
Salón	325,81
Distribuidor aseos	12,20
Aseos	11,24
Cocina	30,00
Zona barra / circulación de camareros	14,00
Total superficie útil	393,25

Superficie construida cerrada 441,78 m2

Terraza exterior 201,66 m2

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL
arquitectosdecádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

PLANTA PRIMERA:

- Almacén
- Barra/cocina
- Zona público H.
- Distribuidor lavabos
- Aseo adaptado
- Aseos
- Zona de público sentado
- Zona de barra
- Oficce

Superficies útiles en m2.	
Almacén	100,20
Barra/Cocina	5,70
Zona público H.	95,14
Distribuidor lavabos	12,72
Aseo adaptado	5,50
Aseos	15,22
Zona público sentado	40,64
Zona barra	9,95
Office	6,25
Total superficie útil	291,32

Superficie construida cerrada …… 340,00 m2

Superficie útil exterior	
Terraza zona de público	173,21
Zona de circulación	35,03
Total superficie útil	325,32

1.9. Edificios colindantes.

El edificio de dos plantas se sitúa en un espacio portuario junto a la bocana, en un muelle en el cual también se ubica el edificio de capitanía, situándose éste a una distancia de 25 m. VER 00_PLANO DE SITUACIÓN.

1.10. Número de personas.

El número máximo de personas trabajando será de 30 personas y el salón de celebraciones tendrá un aforo máximo de 228 personas.

El número de personas trabajando podrá ser inferior al mencionado en el párrafo anterior, pero nunca superará este valor.

En planta primera se tiene un aforo máximo de 242 personas con un número máximo de personas trabajando de 15.

1.11. Horario de apertura al público.

El horario máximo de cierre de los establecimientos públicos en Andalucía, de acuerdo con el

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

Decreto 155/2018, de 31 de julio, por el que se aprueba el Catálogo de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos de Andalucía y se regulan sus modalidades, régimen de apertura o instalaciones y horarios de apertura y cierre viene definido en el **Artículo 17 (Régimen general de horarios de cierre).**

Artículo 17. Régimen general de horario de cierre.

1. El horario de cierre de los establecimientos públicos de Andalucía, de acuerdo con las denominaciones y definiciones del Catálogo, será el siguiente:

   f) Establecimientos de esparcimiento y salones de celebraciones…… 06:00 horas.

2. Cuando la apertura de los establecimientos públicos como el nuestro se produzca los viernes, sábados y vísperas de festivo, el horario máximo de cierre se ampliará en una hora más.

El horario definitivo de cierre será el que acuerdo Puertos de Andalucía.

- Para la actividad de la planta primera de establecimientos de hostelería y restauración es a las 2,00 horas.

Al amparo de lo establecido en el artículo 6.7 de la Ley 13/1999, de 15 de diciembre, los ayuntamientos podrán ampliar, con carácter excepcional u ocasional, para todo su término municipal o para zonas concretas del mismo, los horarios generales de cierre de los establecimientos públicos previstos en el artículo 17.1, durante la celebración de actividades festivas populares o tradicionales, Semana Santa y Navidad, haciendo compatible, en todo caso, su desarrollo con la aplicación de las normas vigentes en materia de contaminación acústica. Se establece el siguiente horario de apertura y cierre de nuestro establecimiento:

CLASIFICACIÓN	TODO EL AÑO	HORARIO SEMANA SANTA	HORARIO DE VERANO	NOCHEVIEJA
ACTIVIDAD	Horario cierre	Horario cierre	Horario cierre	Horario cierre
B*ar-cafeteróa*	2,00	3,00	3,00	3,00

En BARBATE, a 14 de enero de 2021.

Fd.: Manuel Jesús Rosado Crespo

Arquitecto

ROSADO CRESPO MANUEL JESUS - 76647446S

Firmado digitalmente por ROSADO CRESPO MANUEL JESUS - 76647446S
Fecha: 2021.02.22 10:09:27 +01'00'

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

2. MEMORIA DE ACTIVIDAD

2.1. PLANTA BAJA

Descripción del proceso industrial y clasificación

La actividad a desarrollar en nuestro local será la de **Salón de celebraciones**, se dará el servicio de alimentos y bebidas a los clientes, por tanto, no se desarrolla ningún proceso industrial.

Nuestro establecimiento, se clasifica según Decreto 155/2018, de 31 de julio, por el que se aprueban el Catálogo de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos de Andalucía y se regulan sus modalidades, régimen de apertura o instalación y horarios de apertura y cierre en la categoría de **ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS,** en el subgrupo **2.8. Establecimientos de ocio y esparcimiento,** en el punto C como **SALONES DE CELEBRACIONES**.

Los salones de celebraciones: se entenderán asimilados al Epígrafe III.2.8.c) "Salones de Celebraciones", siendo un establecimiento de ocio y esparcimiento que se destine a ofrecer al público sus instalaciones para la celebración de actos sociales privados para todas las edades, en los que la consumición de comidas y bebidas sea un elemento fundamental de la celebración, sin perjuicio de ofrecer las demás actividades propias de los establecimientos de ocio y esparcimiento.

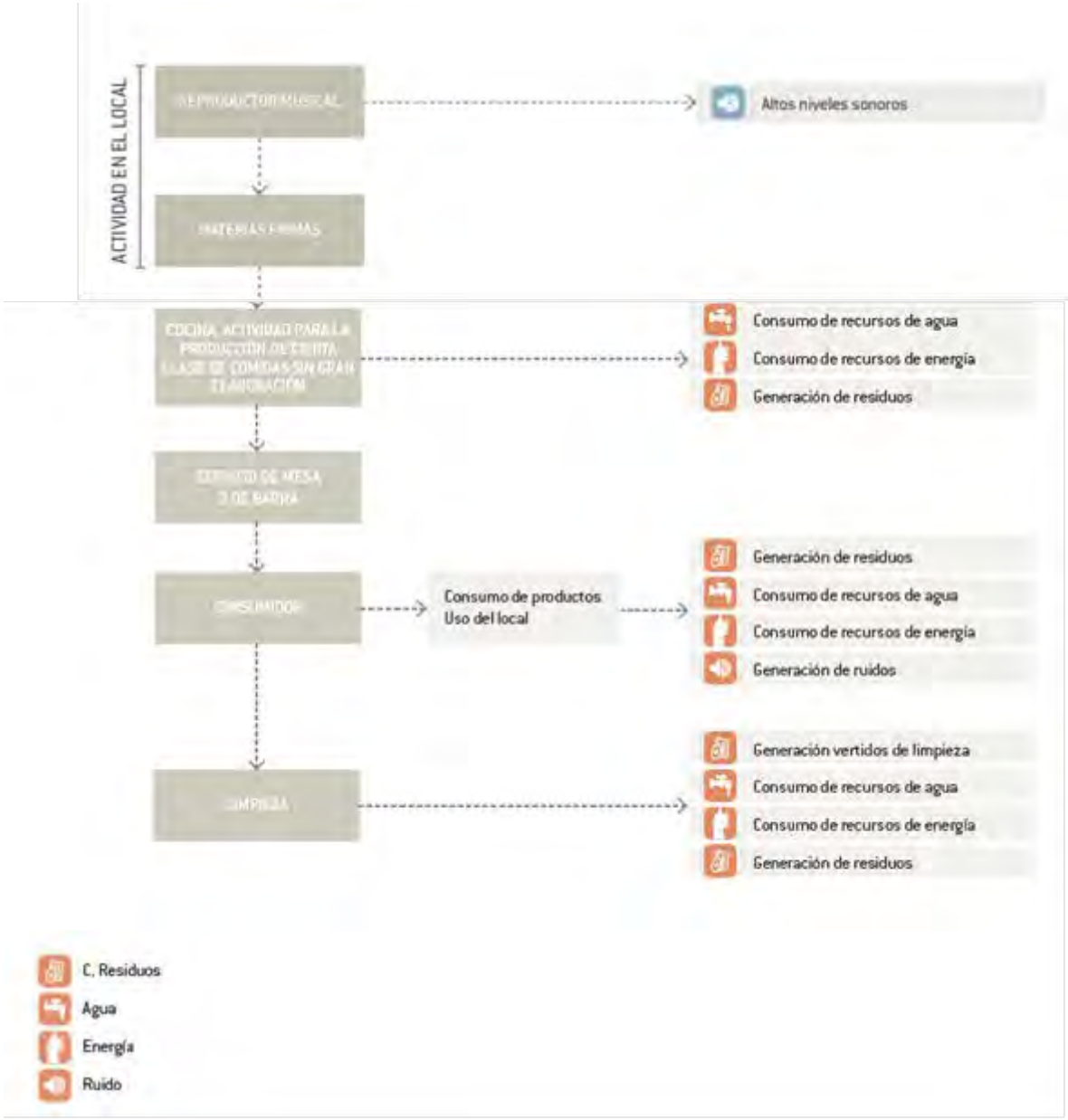
Descripción de la actuación en estudio

- **Descripción de la actuación en estudio**

En las siguientes figuras se observa el proceso desde que llegan las materias primas al salón de celebraciones hasta que se sirven a los consumidores y se limpia el local. A continuación, se destacan las principales afecciones ambientales que se producen en cada fase del proceso.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.



En el desarrollo operacional podemos destacar una serie de impactos sobre el medio provocados por la actividad que se lleva a cabo en la actuación de un salón de celebraciones.

- **Generación de residuos:**

Los residuos urbanos son los producidos en las actividades de restauración que se tratan en esta guía y se pueden dividir en los siguientes:

- Residuos domiciliarios: materia orgánica, envases, papel y cartón, vidrio.
- Residuos especiales: residuos de limpieza, voluminosos (enseres domésticos, muebles, residuos de aparatos eléctricos y electrónicos).

Los residuos industriales que se clasifican en peligrosos y no peligrosos. Entre los residuos producidos se encuentran los aceites usados, considerado un residuo industrial no peligroso.

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.:
R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

- **Vertidos:**

Los vertidos que se producen en estas actividades de restauración son debidos fundamentalmente a las aguas residuales provocados en los sanitarios y limpieza de los locales.

- **Contaminación atmosférica:**

Según la ley 34/2007, contaminación atmosférica, es el "Fenómeno de acumulación o de concentración de contaminantes en el aire, los cuales pueden ser gases, vapores, humos u olores, que solos o en combinación, o como productos de reacción, se emiten al aire como resultado de actividades humanas, de causas naturales, o de una combinación de estos, y que son causantes de efectos adversos en el medio ambiente, los recursos naturales renovables y la salud humana.

La generación de gases, humos, vapores, partículas u olores serán debidos a la actividad realizada en las cocinas, calefacción, producción de agua caliente centralizada.

- **Contaminación acústica:**

Según la ley 37/2003 del ruido, contaminación acústica, es la presencia en el ambiente exterior o interior de las edificaciones, de ruidos que impliquen daños, molestias o riesgos para la salud de las personas o el medio ambiente.

Los impactos acústicos son producidos, entre otros, por ruidos procedentes de las instalaciones de refrigeración, manipulación de alimentos y extracción de humos.

El efecto ambiental previsible es el aumento de los decibelios en un local debido a los equipos de música y a la actividad de los usuarios del local. Esta afección puede trasladarse a la calle o vecinos colindantes si el aislamiento acústico no es el adecuado.

Maquinaria y demás medios

La maquinaria a instalar en el local será la necesaria para este tipo de actividad. Se adjunta una tabla con dicha maquinaria y con su potencia en KW y CV:

MAQUINARIA	UNIDADES	W
Usos varios	1	1000
Armario frigorífico	1	640
Congelador vertical	1	400
Freidoras	2	9200
Lavavajillas capota	1	12000
Horno convección vapor	1	7750
Salamandra	1	2000
Pantalla luz y calor	1	960
Frente mostrador refrigerado	1	580
Mesa fría	1	480
Mesa fría cajones	1	460
Mesa fría parrillas	1	430
Ventilación campana	1	1500
Microondas	1	1800
Termo eléctrico	1	1200
Extractor de aire 1	1	34
Extractor de aire 2	1	34
Secamanos	1	100
Iluminación	1	1000
Aire acondicionado	1	7000
TOTAL		48.668

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

MAQUINARIA	UNIDADES	W
Cocina 6 fuegos	1	41400
Fry top	1	12600
TOTAL potencia a gas		54.000

Medidas correctoras y buenas prácticas

Las medidas correctoras previstas para los principales impactos son las necesarias para el inicio de la actividad con las cuales se consigue prevenir, minimizar o eliminar: emisiones, vertidos, residuos, ruidos y consumo de recursos.

- **Generación de residuos:**
  - Para obtener una buena gestión de residuos urbanos es necesario clasificarlos y separarlos adecuadamente para su posterior retirada por la empresa autorizada de gestionarlos. En el proyecto técnico, se deberá justificar la correcta gestión de los residuos mediante el cálculo del volumen de residuos generados y el sistema de retirada selectiva de los mismos.
  - Los aceites usados generados en las actividades de restauración deberán ser almacenados en envases homologados, situándose en sitios adecuados para su posterior recogida por un gestor autorizado. En ningún caso, verter los aceites en los desagües del local.

- **Contaminación atmosférica:**
  - Disponer de campana extractora en cocina o sobre el elemento productor de humos u olores, ésta estará dotada de filtro antigrasa de fácil mantenimiento. Las cocinas industriales de restaurantes, mueven grandes masas de aire para poder controlar los contaminantes y por ello es necesario que tengan un diseño con aportación de aire primario para evitar el gasto innecesario de aire calefaccionado. En grandes cocinas se podría tener todo el techo del local similar a una campana de extracción continua, combinando las entradas de aire primario con los caudales de extracción, el control de las condensaciones y líquidos grasos y los puntos de iluminación. Son sistemas de extracción que permiten cocinar en cualquier punto del local y repartir los fogones, las freidoras, los hornos, etc.
  - El punto de evacuación de los humos y olores deberá estar situado a 1 metro por encima de cualquier edificación en un radio de 10 metros y de cualquier hueco de ventilación en un radio de 50 metros. En caso de no ser posible el cumplimiento de esta condición, se puede permitir la salida de humos por fachada siempre que ésta se realice 2.5 metros por encima de la acera y no exista ningún hueco de ventilación por encima de la salida de humos proyectada.
  - Evitar el aumento térmico que provocan los focos de calor de la actividad en las viviendas colindantes.
  - Incluir medios y equipos para corregir y filtrar los olores.

- **Vertidos:**
  - El vertido de las aguas residuales procedentes de la actividad deberá realizarse con los medios correctores pertinentes (arqueta separadores de grasas) que impidan que se viertan al alcantarillado municipal aguas residuales que superen los valores de contaminación establecidos por la Ordenanza municipal que regula los vertidos.

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

- **Contaminación acústica:**
  - Doble puerta en las actividades que dispongan de equipo de música.
  - Aislar los apoyos de motores y bombas (equipos generadores de vibraciones) con materiales elásticos.
  - En las actividades con instalación musical que puedan producir molestias por ruidos, se deberá instalar un limitador-controlador de potencia sonora del tipo LA-01, que será debidamente precintado para garantizar.

2.2. PLANTA PRIMERA

La actividad a desarrollar en planta primera será la de **bar-cafetería**, se dará el servicio de alimentos y bebidas a los clientes, por tanto, no se desarrolla ningún proceso industrial.

Nuestro establecimiento, se clasifica según Decreto 15/2018, de 31 de julio, por el que se aprueba el Nomenclátor y Catálogo de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos de la Comunidad Autónoma de Andalucía en la categoría de **ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS,** en el subgrupo **2.7. Establecimientos de hostelería** y dentro de esta en la variedad de **establecimiento de hostelería con música.**

Descripción de la actuación en estudio

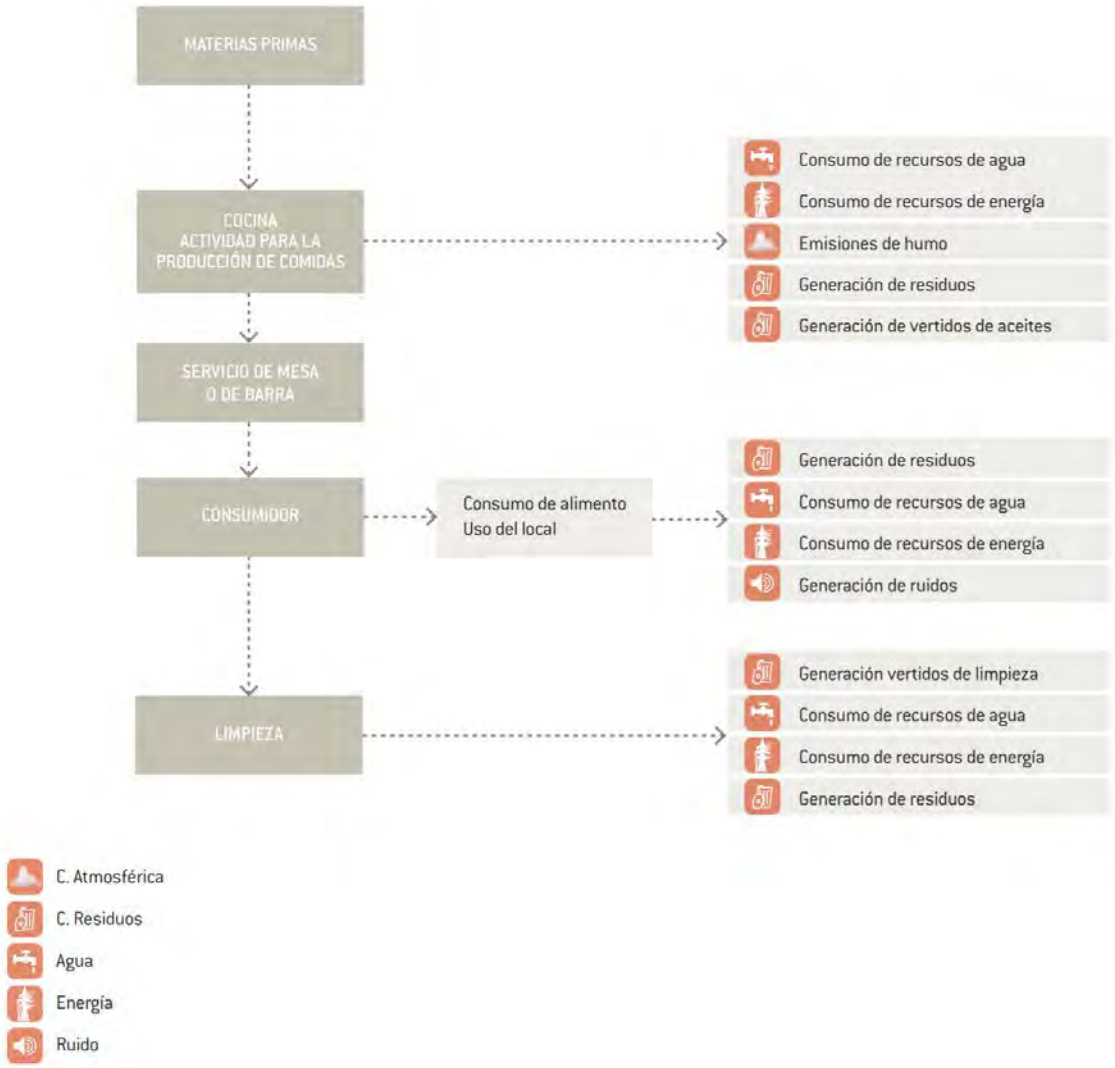
- **Descripción de la actuación en estudio**

En las siguientes figuras se observa el proceso desde que llegan las materias primas al bar-cafetería hasta que se sirven a los consumidores y se limpia el local. A continuación, se destacan las principales afecciones ambientales que se producen en cada fase del proceso.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

FIGURA 1. PROCESO EN RESTAURANTES Y BARES



En el desarrollo operacional podemos destacar una serie de impactos sobre el medio provocados por la actividad que se lleva a cabo en la actuación de restauración.

- **Generación de residuos:**

Los residuos urbanos son los producidos en las actividades de restauración que se tratan en esta guía y se pueden dividir en los siguientes:

- Residuos domiciliarios: materia orgánica, envases, papel y cartón, vidrio.
- Residuos especiales: residuos de limpieza, voluminosos (enseres domésticos, muebles, residuos de aparatos eléctricos y electrónicos).

Los residuos industriales que se clasifican en peligrosos y no peligrosos. Entre los residuos producidos se encuentran los aceites usados, considerado un residuo industrial no peligroso.

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
240221004362
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.:
R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 240221004362l, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

- **Vertidos:**

Los vertidos que se producen en estas actividades de restauración son debidos fundamentalmente a las aguas residuales provocados en los sanitarios y limpieza de los locales.

- **Contaminación atmosférica:**

Según la ley 34/2007, contaminación atmosférica, es el "Fenómeno de acumulación o de concentración de contaminantes en el aire, los cuales pueden ser gases, vapores, humos u olores, que solos o en combinación, o como productos de reacción, se emiten al aire como resultado de actividades humanas, de causas naturales, o de una combinación de estos, y que son causantes de efectos adversos en el medio ambiente, los recursos naturales renovables y la salud humana.

La generación de gases, humos, vapores, partículas u olores serán debidos a la actividad realizada en las cocinas, calefacción, producción de agua caliente centralizada.

- **Contaminación acústica:**

Según la ley 37/2003 del ruido, contaminación acústica, es la presencia en el ambiente exterior o interior de las edificaciones, de ruidos que impliquen daños, molestias o riesgos para la salud de las personas o el medio ambiente.

Los impactos acústicos son producidos, entre otros, por ruidos procedentes de las instalaciones de refrigeración, manipulación de alimentos y extracción de humos.

El efecto ambiental previsible es el aumento de los decibelios en un local debido a los equipos de música y a la actividad de los usuarios del local. Esta afección puede trasladarse a la calle o vecinos colindantes si el aislamiento acústico no es el adecuado.

- **Consumo de recursos:**

Los recursos consumidos a destacar son energía y agua en la actividad de restauración. Ene l caso de la energía lo podemos dividir en:

- Consumo de energía eléctrica. Funcionamiento de electrodomésticos, iluminación del local, climatización del local.
- Consumo de gas natural/propano. Cocinas, agua caliente.

En el caso del agua los procesos que consumen este recurso son:

- Limpieza y mantenimiento del local.
- Funcionamiento de los electrodomésticos.
- Aseos, consumo de agua en cisternas y grifos.

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

2.3 EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO.

Se dispondrá de dos equipos de aire acondicionado por planta.

La climatización de la planta baja y planta primera se realizará mediante la instalación de dos máquinas aire-aire Split 1x1 gama Sky air modelo DA200A de DAIKIN y dos unidades interiores por conducto modelo FDA 200A. Las máquinas exteriores se dispondrán en la cubierta del edificio.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

2.4. RUIDOS Y VIBRACIONES.

Este apartado se ha resuelto según las ordenanzas municipales y reales decretos específicos como el DECRETO 326/2003, de 25 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Protección contra la Contaminación Acústica en Andalucía.

2.5. CONTAMINACIÓN ATMOSFÉRICA.

Este apartado se ha resuelto según la Ley 34/2007, de 15 de noviembre, de calidad del aire y protección de la atmósfera.

Ámbito de aplicación:

Según el anexo IV, dentro de las actividades potencialmente contaminadoras de la atmósfera Zencontramos plantas de combustión no industrial, como: cocinas, estufas, etc.

Quedan excluido del ámbito de aplicación de esta ley y se regirán por su normativa específica: los ruidos y vibraciones, las radiaciones ionizantes y no ionizantes, los contaminantes biológicos.

La única contaminación atmosférica que se producirá en nuestra actividad es la cocina de planta baja y planta primera. El edificio dispone de patinillos de instalaciones por donde se dispondrán la salida de humos de ambas cocinas hasta la cubierta del edificio dónde se colocarán cajas de ventilación.

un material de probada eficacia contra los olores.

2.6. VERTIDOS LÍQUIDOS.

Se prevén vertidos líquidos a la red de alcantarillado provenientes de los núcleos aseos de planta baja y planta primera y del lavavajillas, de composición totalmente inocua, por ser de componentes de limpieza domésticos o de carácter orgánico.

2.7. RESIDUOS.

Como residuos sólidos se prevén de la actividad residuos orgánicos, vidrios, plásticos, papel y cartón (como consecuencia de embalajes, servilleta, etc.).

En la cocina existe una zona de contenedores, donde se situarán cubos de basura para almacenar los residuos orgánicos generados. Se colocarán bolsas de un solo uso en los cubos, las cuales serán sacadas a los contenedores de residuos sólidos urbanos existentes en el vial. Esta operación se realizará a diario.

En la misma zona donde se encuentra el cubo de basura orgánica se situará otros recipientes de similares características para almacenar todos los demás restos de vidrios, plásticos y papel y cartón. De tal forma que habrá 3 cubos diferentes, uno para cada tipo de residuo. Cada uno de estos cubos, al igual que el de los residuos orgánicos, se vaciará a diario en los contenedores específicos municipales.

Entre los residuos industriales que se clasifican en peligrosos y no peligrosos se encuentran los aceites usados, considerado un residuo industrial no peligroso.

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

Como residuos líquidos se ha tenido en cuenta el Real Decreto 679/2006, por el que se regula la gestión de aceites industriales usados.

Artículo 6. Sistema de entrega de aceites usados.

2. Los productores y poseedores de aceites usados podrán entregarlos directamente a un gestor de residuos autorizado para ello o bien realizar dicha entrega a los fabricantes de aceites industriales. En este último caso los fabricantes estarán obligados a hacerse cargo de los aceites usados y a abonar por ellos el precio de mercado, si éste fuera positivo, hasta una cantidad de aceite usado calculada a partir de la cantidad de aceite nuevo puesto por ellos en el mercado nacional de aceite industrial, teniendo en cuenta los porcentajes medios de generación de aceites usados derivados de la misma.

3. La entrega de aceites usados que efectúen los productores a los gestores de aceites usados, o de estos entre sí, tendrá que formalizarse en un documento de control y seguimiento que deberá contener, al menos, los datos que se indican en el anexo II. _En el anexo II se diferencian dos tipos de documentos:

   - Documento A con el que se controla la transferencia de aceite usado en talleres, estaciones de engrase, garajes y pequeños productores de aceites usados a recogedores autorizados para realizar este tipo de recogida. Solo se utilizará este documento A cuando la entrega al recogedor no supere la cantidad de 5.000 l.
   - Documento B es el documento de control y seguimiento propiamente dicho y con él se regula la transferencia de aceite usado de recogedores y de productor a gestores y centros autorizados, o de éstos entre sí. Asimismo, se empleará este documento B para todas las entregas al recogedor superiores a 5.000 l.

Para la licencia de apertura se entregará contrato con gestor autorizado para la recogida de los aceites usados. El documento de control y seguimiento que nos ocupa es el Documento A. El restaurante cuenta con una freidora eléctrica con dos cubas de 5,5 litros.

2.8. OLORES.

No se prevén olores que puedan ser molestos. Por otro lado, los aseos llevan incorporados sendos extractores de aire centrífugos con una capacidad de extracción de 185 m3 / hora.

2.9. MEDIDAS CORRECTORAS.

Las medidas correctoras previstas para los principales impactos son las necesarias para el inicio de la actividad con las cuales se consigue prevenir, minimizar o eliminar: emisiones, vertidos, residuos, ruidos y consumo de recursos.

- **Generación de residuos:**

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

- Para obtener una buena gestión de residuos urbanos es necesario clasificarlos y separarlos adecuadamente para su posterior retirada por la empresa autorizada de gestionarlos. En el proyecto técnico, se deberá justificar la correcta gestión de los residuos mediante el cálculo del volumen de residuos generados y el sistema de retirada selectiva de los mismos.
- Los aceites usados generados en las actividades de restauración deberán ser almacenados en envases homologados, situándose en sitios adecuados para su posterior recogida por un gestor autorizado. En ningún caso, verter los aceites en los desagües del local.

- **Contaminación atmosférica:**

  - Disponer de campana extractora en cocina o sobre el elemento productor de humos u olores, ésta estará dotada de filtro antigrasa de fácil mantenimiento. Las cocinas industriales de restaurantes, mueven grandes masas de aire para poder controlar los contaminantes y por ello es necesario que tengan un diseño con aportación de aire primario para evitar el gasto innecesario de aire calefaccionado. En grandes cocinas se podría tener todo el techo del local similar a una campana de extracción continua, combinando las entradas de aire primario con los caudales de extracción, el control de las condensaciones y líquidos grasos y los puntos de iluminación. Son sistemas de extracción que permiten cocinar en cualquier punto del local y repartir los fogones, las freidoras, los hornos, etc.
  - El punto de evacuación de los humos y olores deberá estar situado a 1 metro por encima de cualquier edificación en un radio de 10 metros y de cualquier hueco de ventilación en un radio de 50 metros. En caso de no ser posible el cumplimiento de esta condición, se puede permitir la salida de humos por fachada siempre que ésta se realice 2.5 metros por encima de la acera y no exista ningún hueco de ventilación por encima de la salida de humos proyectada.
  - Incluir medios y equipos para corregir y filtrar los olores.

- **Vertidos:**

  - El vertido de las aguas residuales procedentes de la actividad deberá realizarse con los medios correctores pertinentes (arqueta separadores de grasas) que impidan que se viertan al alcantarillado municipal aguas residuales que superen los valores de contaminación establecidos por la Ordenanza municipal que regula los vertidos.

- **Contaminación acústica:**

  - Aislar los apoyos de motores y bombas (equipos generadores de vibraciones) con materiales elásticos.
  - En las actividades con instalación musical que puedan producir molestias por ruidos, se deberá instalar un limitador-controlador de potencia sonora del tipo LA-01, que será debidamente precintado para garantizar.

2.10. INSTALACIÓN ELÉCTRICA.

La instalación eléctrica del salón de celebraciones y del bar-cafetería, siendo ambas actividades de pública concurrencia, cumplirá con las siguientes especificaciones:

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL
arquitectos cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

- El cuadro general de distribución deberá colocarse en el punto más próximo posible a la entrada de la acometida o derivación individual y se colocará junto o sobre él, los dispositivos de mando y protección establecidos en la instrucción ITC-BT-17. Cuando no sea posible la instalación del cuadro general en este punto, se instalará en dicho punto un dispositivo de mando y protección.
- Nuestro proyecto cuenta con un cuadro general por actividad.

Del citado cuadro general saldrán las líneas que alimentan directamente los aparatos receptores o bien las líneas generales de distribución a las que se conectará mediante cajas o a través de cuadros secundarios de distribución los distintos circuitos alimentadores. Los aparatos receptores que consuman más de 16 amperios se alimentarán directamente desde el cuadro general o desde los secundarios.

- El cuadro general de distribución e, igualmente, los cuadros secundarios, se instalarán en lugares a los que no tenga acceso el público y estarán separados de los locales donde exista un peligro acusado de incendio o de pánico (cabinas de proyección, escenarios, salas de público, escaparates, etcétera.), por medio de elementos a prueba de incendios y puertas no propagadoras del fuego. Los contadores podrán instalarse en otro lugar, de acuerdo con la empresa distribuidora de energía eléctrica, y siempre antes del cuadro general.
- En el cuadro general de distribución o en los secundarios se dispondrán dispositivos de mando y protección para cada una de las líneas generales de distribución y de las de alimentación directa a receptores. Cerca de cada uno de los interruptores del cuadro se colocará una placa indicadora del circuito al que pertenecen.
- En las instalaciones para alumbrado de locales o dependencias donde se reúna público, el número de líneas secundarias y su disposición en relación con el total de lámparas a alimentar deberá ser tal que el corte de corriente en una cualquiera de ellas no afecte a más de la tercera parte del total de lámparas instaladas en los locales o dependencias que se iluminan alimentadas por dichas líneas. Cada una de estas líneas estarán protegidas en su origen contra sobrecargas, cortocircuitos, y si procede contra contactos indirectos.
- Las canalizaciones deben realizarse según lo dispuesto en las ITC-BT-19 e ITC-BT-20 y estarán constituidas por:
    - Conductores aislados, de tensión asignada no inferior a 450/750 V, colocados bajo tubos o canales protectores, preferentemente empotrados en especial en las zonas accesibles al público.
    - Conductores aislados, de tensión asignada no inferior a 450/750 V, con cubierta de protección, colocados en huecos de la construcción totalmente construidos en materiales incombustibles de resistencia al fuego RF-120, como mínimo.
    - Conductores rígidos aislados, de tensión asignada no inferior a 0,6/1 kV, armados, colocados directamente sobre las paredes.

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

En BARBATE, a 14 Enero de 2021.

Fd.: Manuel Jesús Rosado Crespo

Arquitecto

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

3. MEMORIA CONSTRUCTIVA.

3.1. DEMOLICIONES Y ALBAÑILERIA

Para la consecución de los espacios proyectados, el promotor pretende ejecutar el mínimo de obras de albañilería, recurriéndose a los siguientes sistemas constructivos:

- Tabiquería para particiones interiores de aseos y cocina formada por tabique Knauf formado por placas de cartón yeso y estructura de acero galvanizado.
- Solado de baldosa de gres antideslizante para zonas húmedas.
- Alicatado de baño de azulejos, recibido con cemento cola.
- Colocación de falso techo desmontable en cocina y aseos, con placas de escayola sobre perfilería semioculta (tipo escalonado) de aluminio lacado en blanco.

3.2. SISTEMA ENVOLVENTE

3.2.1. Cerramiento general de fachada

La fachada está formada principalmente por carpinterías de acero, aluminio y vidrio que delimitan los espacios de uso. En carpintería exterior hay un acristalamiento Stadip formado por dos vidrios laminares con lámina de butiral de 6 mm. Además de los vidrios la propia estructura del edificio es la que configura la fachada, siendo de hormigón.

3.2.2. Forjado entre plantas:

La solución compuesta por:

- Falso techo decorativo
- Forjado bidireccional de losa de hormigón armado de 30 cm.
- Soportes regulables de hormigón prefabricado.
- Solería de hormigón prefabricada de 60x60x5cm.

3.3. SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓN

3.3.1. Distribución interior

Tabique Knauf W 111 formado por una placa Knauf Tipo A Standard de 15 mm. de espesor, atornillada a cada lado de una estructura metálica de acero galvanizado de canales horizontales y montantes verticales de 48x30 y 0,6 mm. de espesor, con una modulación de 600 mm. e/e, incluso p.p. de pasta y cinta para juntas, tornillos, fijaciones, banda acústica bajo los perfiles perimetrales...,totalmente terminado y listo para imprimar y decorar.

3.3.2. Carpintería interior

Baños. Puerta corredera en madera prelacada en color blanco, con doble tablero de 13mm. Hoja abierta empotrada en armazón metálico, formada por estructura metálica de 10 cm de espesor con travesaños metálicos para fijación de placas de pladur de medidas 2030 x 725 /

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

625 x 35 mm.

Cocina. Puerta de bisagra de vaivén en madera prelacada color negro mate.

3.4. SISTEMA DE ACABADOS

3.4.1. Revestimientos exteriores.

- No se interviene en los revestimientos exteriores del edificio.

3.4.2. Revestimientos interiores.

Horizontales.

- Solerías:
  - Cocinas salón de celebraciones. Solado de baldosa de gres (clase C3 de rebalacidad. CTE DB SUA) en formato aproximado 50 x 50 cm de 1ª calidad, recibido con cemento cola sobre solera fratasada.
  - Baños planta baja. Solado de baldosa de gres (clase C3 de rebalacidad. CTE DB SUA) en formato aproximado 50 x 50 cm de 1ª calidad, recibido con cemento cola sobre solera fratasada.
  - Comedor. Pavimento continuo de microcemento sobre solera existente, mediante la aplicación sucesiva de capas de imprimación, tapaporos y puente de adherencia.
  - Zona de publico 01 y barra. Pavimento continuo de microcemento sobre solería de hormigón prefabricado de 60x60x5cm, mediante la aplicación sucesiva de capas de imprimación, tapaporos y puente de adherencia.

- Falsos techos:
  - Falso techo acústico flotante para locales. Definido en el anexo de medidas correctoras.
  - Falso techo decorativo cogido sobre estructura suspendida del techo flotante acústico para alojar luminarias, formado por rastrel de tubo metálico 40x40 mm de acero galvanizado pintado en negro mate a pistola, cogido mediante tornillos a falso techo y separación a eje de 60 mm. Lamas de madera de pino de 10 x 40 mm.

- Pinturas: Pintura plástica lisa blanca, lavable dos manos, en paramentos horizontales con emplastecido, imprimación y dos manos de acabado.

Verticales.

Alicatados en baños: Alicatado azulejo 1ª, hasta 60x40 cm, recibido con cemento cola, sobre enfoscado rayado previo de paramento hasta el techo, con mortero de cemento y arena de río M5 según UNE-EN 998-2, rejuntado con lechada de 1ª

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

calidad.

- Enlucidos: Capa de terminación con enlucido de yeso fino PK-30 de 3mm de espesor.

- Pinturas: Pintura plástica picada blanca PROCOLOR Optimat o similar en paramentos verticales, lavable dos manos, i/lijado y emplastecido.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

3.5. SISTEMA DE ACONDICIONAMIENTOE INSTALACIONES

3.5.1. Subsistema de protección contra incendios.

Al tratarse de un edificio de pública concurrencia con una superficie construida menor de 2500 m2 se trata de un único sector de incendio. Los locales objeto de este proyectp dispone de los equipos adecuados para hacer posible la detección, el control y la extinción de incendio. Se contempla la instalación de extintores con una eficacia 21A – 113B, con su correspondiente señalización cumpliendo la normativa UNE 23033-1, alumbrado de emergencia, bocas de incendio (una en planta baja y otra en planta primera), sistema de detección de incendió y sistema de alarma.

3.5.2. Subsistema de electricidad.

En este apartado de la memoria se detallarán las condiciones que deberá cumplir la instalación de baja tensión del local.

La instalación eléctrica cumplirá con lo establecido en el Reglamento electrotécnico para Baja Tensión e instrucciones Complementarias, aprobadas por el Real Decreto 842/2002 de 2 de agosto.

Los locales están previsto para un uso comercial de pública concurrencia, por lo que será regulado por la ITC-BT-28.

Toda la instalación eléctrica interior del local queda perfectamente definida en el **PLANO nº 21, 22 y 23: ELECTRICIDAD Y ESQUEMA UNIFILAR**. Toda la instalación se ejecutará según lo indicado en el REBT y lo ejecutará un técnico electricista autorizado y registrado en el departamento de industria.

Suministro de energía

La instalación partirá del armario de contadores del edificio, donde se sitúa el contador del local y el cuadro general de distribución.

De dicho punto parte la instalación eléctrica y se procede a la instalación de los correspondientes circuitos de alumbrado, bases de enchufes, interruptores, etc de planta baja y planta primera de forma independiente.

Líneas de distribución

Las líneas generales de distribución irán protegidas en tubos de PVC no propagadores de incendios.

Los conductores serán de cobre, no propagadores. La sección mínima de estos conductores será en cada caso la mayor que resulte de realizar los cálculos correspondientes a temperatura máxima, caída de tensión y protección contra circuitos.

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL
arquitectos cádiz
REF. A.V.: R.A.G.

3.5.3. Subsistema de alumbrado

El edificio está formado por una envolvente completamente transparente por lo que predomina la iluminación natural y dispondrá de iluminación artificial producida por las lámparas interiores colocadas en los techos decorativos. Esta iluminación artificial cumple con la normativa DB SUA-4 y con el reglamento vigente de seguridad e higiene en el trabajo.

Alumbrado de emergencia. El alumbrado de emergencia deberá ponerse en funcionamiento cuando haya algún fallo en el suministro o en el caso de que la potencia se reduzca en más del 70% de su valor nominal. Este alumbrado de emergencia tendrá una duración como mínimo de 1 hora y media.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

3.5.4. Subsistema de fontanería e instalación de producción de agua caliente.

Serán necesarias obras para abastecer de agua potable a ambas plantas. El contador de agua se encuentra en el armario de contadores, junto al ascensor.

Para la instalación interior del salón y del bar se utilizará tubería multicapa de diámetro variable.

La instalación de fontanería partirá de la acometida desde el cuarto de contadores, se distribuirá por el techo y llegará hasta las diferentes tomas de agua empotradas en los tabiques o cerramientos.

Se dotará de agua caliente tanto a la planta baja como primera mediante captadores solares de alto rendimiento situadas en la cubierta del edificio. El suministro de agua caliente sanitaria se dará en los fregaderos de la cocina y office y en los aseos.

3.5.5. Subsistema de evacuación de residuos líquidos

El edificio está dotado de una red de saneamiento para la evacuación de aguas fecales. El núcleo de aseos de planta baja se resolverá mediante colectores enterrados de pvc que conectarán con la arqueta existente más cercana. La cocina y el núcleo de aseo de planta primera se resuelve mediante colectores colgados hasta el bajante más cercano situado en los patinillos existentes del edificio.

El trazado de la red de saneamiento del edificio y los diámetros de cada tramo de tuberías se pueden observar en el **PLANO 24 y 25: FONTANERÍA Y SANEAMIENTO**.

Los lavabos y fregaderos dispondrán de sifón individual, así como los equipos de bombeo (lavavajillas). Se preverán desagües para los aparatos de condensación.

3.5.6. Subsistema de evacuación de residuos sólidos.

El sistema de recogida municipal se realiza centralizado con contenedores de calle de superficie.

3.6. EQUIPAMIENTO

Equipamiento de baños. Las piezas sanitarias serán de modelos actuales, marca roca o similar. La grifería será monomando, marca Roca o similar. Los lavabos serán con pie, no de encimera.

3.7. PINTURAS

Los paramentos exteriores se mantienen en hormigón visto conservando la estética actual del edificio. Los paramentos interiores se protegerán con pintura plástica lisa, previa preparación de los mismos.

Pintura al esmalte sobre las cancelas y rejas, así como la puerta de los aseos.

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

4. MEMORIA ELÉCTRICA Y MEMORIA DE CÁLCULO.

4.1. PREVISIÓN DE CARGAS BAR-CAFETERÍA

Según la ITC-BT-10, en su apartado 4.1. para edificios comerciales o de oficinas la potencia mínima a prever se calculará considerando un mínimo de 100 W por metro cuadrado y planta, con un mínimo por local de 3.450 w a 230 V y coeficiente de simultaneidad 1.

En nuestro caso tendremos en cuenta los consumos previstos instalar. Resultando la siguiente tabla:

CONSUMO	POTENCIA TOTAL (W)
Iluminación	1.000
Usos Varios	2.000
Equipo de Cerveza	500
Máquina Cafetera	2.000
Molinillo de Café	250
Baño María	1.500
Mesa Refrigerada	500
Freidora	7.400
Freidora	7.400
Freidora	7.400
Campana Extracción	500
Horno	1.100
Lavavajillas	12.900
Congelador	510
Refrigerador	200
Máquina Hielo	370
Lavavasos	2.700
Botellero	100
Mostrador Refrigerado	580
Aire Acondicionado	4.000
Termo Acumulador	1.500
TOTAL	**54.410 W**

4.2. MÁXIMA CAÍDA DE TENSIÓN ADMISIBLE

Según la ITC-BT-15, la máxima caída de tensión admisible de la derivación individual para el caso de suministro para un único usuario en que no existe línea general de alimentación es del 1,5%.

Según la ITC-BT-19, la máxima caída de tensión admisible para las instalaciones interiores será del 3% para todos los usos en viviendas y del 3% para alumbrado y el 5% para los demás usos, en otros suministros.

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

4.3. CARACERÍSTICAS DE LA ACOMETIDA

Es la parte de la instalación de la red de distribución, que alimenta la caja o cajas generales de protección o unidad funcional en adelante (CGP).

La acometida debe de cumplir con todo lo dispuesto en la ITC-BT-11.

La instalación de la acometida le corresponde a la compañía suministradora, debiendo ser la sección acorde para el reparto de caídas de tensión de la compañía suministradora.

4.4. CARACTERÍSTICAS DE LA CAJA DE PROTECCIÓN Y MEDIDA

Son las cajas que alojan los elementos de protección de las líneas generales de alimentación. Estas deben de cumplir lo dispuesto en el punto 2 de la ITC-BT-13.

Se instalará una caja de protección y medida doble CMP-3-D4. Se colocará en un nicho en la pared de la fachada junto a la entrada, como se indica en los planos.

4.5. CARACTERÍSTICAS DE LA LÍNEA GENERAL DE ALIMENTACIÓN

Es aquella que enlaza la Caja General de Protección con la centralización de contadores. La Línea General de Alimentación cumplirá con todo lo dispuesto en ITC-BT-14.

En este caso no hay Línea General de Alimentación ya que se instalará una caja de protección y medida.

4.6. CARACTERÍSTICAS DE LAS DERIVACIONES INDIVIDUALES

Es la parte de la instalación que, partiendo de la línea general de alimentación, suministra energía eléctrica a una instalación de usuario. Las derivaciones individuales deben de cumplir con todo lo dispuesto en la ITC-BT-15.

La derivación individual estará compuesta por un conductor de 10 metros con una sección de 4 x (1x25)+16 (T) mm2 Cu (ES07Z1-K (AS)), empotrado bajo tubo corrugado de 63 mm de diámetro.

4.7. CARACTERÍSTICAS DE LOS DISPOSITIVOS DE MANDO Y PROTECCIÓN

Los dispositivos generales e individuales de mando y protección deben cumplir con lo dispuesto en la ITC-BT-17.

En la instalación proyectada se instalará un cuadro de mando y protección:

C.M.P. Principal.- Formado por un cuadro de 144 elementos, con un índice de protección IP 44 e IK07. La parte más baja del armario estará situada a una altura mínima de 1,40 m respecto del nivel del suelo. Contará con un interruptor general automático de 80 A trifásico y un dispositivo de protección contra sobretensiones, además de sus correspondientes protecciones contra derivaciones y sobreintensidades para cada circuito como se refleja en el plano correspondiente.

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

4.8. CARACTERÍSTICAS DE LAS INSTALACIONES INTERIORES

En este caso las instalaciones interiores o receptoras serán del tipo empotradas y superficiales.

Tanto las líneas empotradas como las superficiales cumplirán con lo especificado en la ITC-BT-21 para canalizaciones empotradas y superficiales. Estás dimensiones se especifican en los planos.

Toda la instalación cumplirá con lo especificado en la ITC-BT-28, al ser el local de pública concurrencia.

Los conductores a utilizar serán del tipo ES07Z1-K libre de halógeno y aislamiento 750 V, la sección del conductor depende de la instalación a la que alimenta y el tubo será del tipo no propagador de la llama, empotrado.

4.9. CARACTERÍSTICAS DE LA TOMA DE TIERRA

Las puestas a tierra se establecen principalmente con objeto de limitar la tensión que, con respecto a tierra, puedan presentar en un momento dado las masas metálicas, asegurar la actuación de las protecciones y eliminar o disminuir el riesgo que supone una avería en los materiales eléctricos utilizados. Todo ello debe instalarse según lo dispuesto en la ITC-BT-18.

En la instalación eléctrica, objeto de este proyecto y debido a que el local es existente, la puesta a tierra se resuelve mediante una toma de tierra independiente con pica de acero cobrizado de D=14,3 mm y 2 m de longitud, cable de cobre de 16 mm^2, unido mediante soldadura aluminotérmica.

4.10. CÁLCULOS ELÉCTRICOS

Cálculo de la sección por caída de tensión.

Para el cálculo de la sección se utilizará las siguientes formulas:

-Para Corriente alterna trifásica.

$$S = \frac{P \cdot L}{\gamma \cdot e \cdot U \cdot \cos\varphi}$$

S: Sección, en mm^2.

P: Potencia, W.

L: Longitud del conductor, en m.

γ: Conductividad (56 Cu y 35 Al a 20ºC)

e: Caída de tensión, en voltios.

U: Tensión entre fases, en voltios.

φ: Angulo de desfase entre la intensidad y la tensión.

-Para Corriente alterna monofásica.

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

$$S = \frac{2 \cdot P \cdot L}{\gamma \cdot e \cdot U \cdot \cos\varphi}$$

S: Sección, en mm².

P: Potencia, W.

L: Longitud del conductor, en m.

γ: Conductividad (56 Cu y 35 Al a 20ºC)

e: Caída de tensión, en voltios.

U: Tensión entre fases, en voltios.

φ: Angulo de desfase entre la intensidad y la tensión.

Cálculo de la sección por calentamiento.

Se calculará siguiendo las prescripciones establecidas para cada caso según el REBT.

TABLA DE CÁLCULO DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA										
LÍNEA	**Potencia (W)**	**Tensión (V)**	**Conductor**	**Aislamiento**	**Caída Tensión %**	**Longitud (m)**	**Intensidad Calculada (A)**	**Sección Calcul. (mm²)**	**Inten. Máxima Admisible (A)**	**Sección Proy. (mm²)**
Derivación Individual Cuadro Principal	49.883	400	Cobre	XLPE 0,6/1kV	1,5%	10	80,0	4,1	95	**25**

INSTALACIÓN INTERIOR C.M.P. PRINCIPAL										
LÍNEA	**Potencia (W)**	**Tensión (V)**	**Conductor**	**Aislamiento**	**Caída Tensión %**	**Longitud (m)**	**Intensidad Calculada (A)**	**Sección Calcul. (mm²)**	**Inten. Máxima Admisible (A)**	**Sección Proy. (mm²)**
(C-1) Iluminación Zona de Público 1 / Emergencias	2.300	230	Cobre	XLPE 750V	3,0%	20	11,1	1,0	16	**1,5**
(C-2) Iluminación Aseos / Emergencias	2.300	230	Cobre	XLPE 750V	3,0%	20	11,1	1,0	16	**1,5**
(C-3) Tomas de Corriente Aseos	3.680	230	Cobre	XLPE 750V	5,0%	10	17,8	0,5	21	**2,5**
(C-4) Iluminación Zona de Público 2 / Emergencias	2.300	230	Cobre	XLPE 750V	3,0%	20	11,1	1,0	16	**1,5**
(C-5) Tomas de Corriente Zona de Público	3.680	230	Cobre	XLPE 750V	5,0%	25	17,8	1,2	21	**2,5**

Este documento es copia impresa del original firmado y visado como electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESÚS ROSADO CRESPO
REF. A.V.:
R.A.G.

INSTALACIÓN INTERIOR C.M.P. PRINCIPAL										
LÍNEA	**Potencia (W)**	**Tensión (V)**	**Conductor**	**Aislamiento**	**Caída Tensión %**	**Longitud (m)**	**Intensidad Calculada (A)**	**Sección Calcul. (mm²)**	**Inten. Máxima Admisible (A)**	**Sección Proy. (mm²)**
(C-6) Iluminación Cocina / Emergencias	2.300	230	Cobre	XLPE 750V	3,0%	10	11,1	0,5	16	**1,5**
(C-7) Termo Acumulador ACS	3.680	230	Cobre	XLPE 750V	5,0%	10	17,8	0,5	21	**2,5**
(C-8) Extractor Coicna	3.680	230	Cobre	XLPE 750V	5,0%	20	17,8	1,0	21	**2**
(C-9) Climatización	5.750	230	Cobre	XLPE 750V	5,0%	25	27,8	1,9	36	**6**
(C-10) Iluminación Barra / Emergencias	2.300	230	Cobre	XLPE 750V	3,0%	15	11,1	0,8	16	**1,5**
(C-11) Lavavasos	3.680	230	Cobre	XLPE 750V	5,0%	20	17,8	1,0	21	**2,5**
(C-12) Toma de Corriente Barra 1	3.680	230	Cobre	XLPE 750V	5,0%	20	17,8	1,0	21	**2,5**
(C-13) Toma de Corriente Barra 2	3.680	230	Cobre	XLPE 750V	5,0%	20	17,8	1,0	21	**2,5**
(C-14) Cafetera	5.750	230	Cobre	XLPE 750V	5,0%	15	27,8	1,2	36	**6**
(C-15) Toma de Corriente Barra 3	3.680	230	Cobre	XLPE 750V	5,0%	15	17,8	0,7	21	**2,5**
(C-16) Toma de Corriente Barra 4	3.680	230	Cobre	XLPE 750V	5,0%	15	17,8	0,7	21	**2,5**
(C-17) Toma de Corriente Cocina 1	3.680	230	Cobre	XLPE 750V	5,0%	10	17,8	0,5	21	**2,5**
(C-18) Toma de Corriente Cocina 2	3.680	230	Cobre	XLPE 750V	5,0%	10	17,8	0,5	21	**2,5**
(C-19) Toma de Corriente Cocina 3	3.680	230	Cobre	XLPE 750V	5,0%	5	17,8	0,2	21	**2,5**
(C-20) Toma de Corriente Cocina 4	3.680	230	Cobre	XLPE 750V	5,0%	10	17,8	0,5	21	**2,5**

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

INSTALACIÓN INTERIOR C.M.P. PRINCIPAL										
LÍNEA	**Potencia (W)**	**Tensión (V)**	**Conductor**	**Aislamiento**	**Caída Tensión %**	**Longitud (m)**	**Intensidad Calculada (A)**	**Sección Calcul. (mm²)**	**Inten. Máxima Admisible (A)**	**Sección Proy. (mm²)**
(C-21) Freidora 1	9.977	400	Cobre	XLPE 750V	5,0%	10	16,0	0,2	21	**2,5**
(C-22) Freidora 2	9.977	400	Cobre	XLPE 750V	5,0%	10	16,0	0,2	21	**2,5**
(C-23) Freidora 3	9.977	400	Cobre	XLPE 750V	5,0%	10	16,0	0,2	21	**2**
(C-24) Lavavajillas	9.977	400	Cobre	XLPE 750V	5,0%	20	16,0	0,5	21	**2,5**
(C-25) Iluminación Exterior	2.300	230	Cobre	XLPE 750V	3,0%	25	11,1	1,3	16	**1,5**
(C-26) Iluminación Terraza 1	2.300	230	Cobre	XLPE 750V	3,0%	25	11,1	1,3	16	**1,5**
(C-27) Tomas de Corriente Terraza 1	3.680	230	Cobre	XLPE 750V	5,0%	25	17,8	1,2	21	**2,5**
(C-28) Iluminación Terraza 2	2.300	230	Cobre	XLPE 750V	3,0%	25	11,1	1,3	16	**1,5**
(C-29) Tomas de Corriente Terraza 2	3.680	230	Cobre	XLPE 750V	5,0%	30	17,8	1,5	21	**2,5**

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

II.ANEXOS

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2402210043621

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,

REF. A.V.: R.A.G.

ANEXO 1.- JUSTIFICACION DE NORMATIVAS.

1. CUMPLIMIENTO DEL C.T.E.

(Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación).

1.1. CTE. DB-SE. Seguridad Estructural.

Este Documento Básico (DB) tiene por objeto establecer reglas y procedimientos que permitan cumplir las exigencias básicas de seguridad estructural. La correcta aplicación del conjunto del DB supone que se satisface el requisito básico "Seguridad estructural".

La estructura del local está integrada y forma parte del resto del edificio y como es previsible calculada bajo la EHE anterior a la de 2008.

Salvo vicios ocultos la estructura del edificio presenta buen estado de conservación y solidez, y nuestra actuación no interfiere para nada en la evolución de esa aptitud en el resto del tiempo, por lo que se entiende aceptable y seguro.

Debido a la localización en el mismo, la nula interacción en situaciones de carga distintas a las de su concepción original, resulta no ser de aplicación este documento básico.

1.2. CTE. DB-SI Seguridad en caso de incendio.

Al tratarse de un local comercial integrado en un edificio se trata de un sector de incendio cumpliendo las exigencias básicas de seguridad:

Propagación interior SI 1: La obra se conformara en un único sector de incendios superando una resistencia al fuego en paredes EI- 120 y en techos REI 120 por los materiales que lo constituyen.

NOMBRE DEL SECTOR: Local		
USO PREVISTO	Publica Concurrencia	
SECTOR DE INCENDIO	La superficie construida de cada sector de incendios no debe exceder de 2.500 m^2. CUMPLE	
SITUACIÓN	Planta baja al mismo nivel de calle y Planta primera	
SUPERFICIE	Planta baja: 902,00 m2 Planta primera: 817,40 m2 Superficie total del sector: 1719,450 m2	
RESISTENCIA AL FUEGO DE LAS PAREDES Y TECHO QUE DELIMITAN EL SECTOR	PAREDES EI 120	TECHO REI 120

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

SI 1.2. Locales y zonas de riesgo especial. Los locales y zonas de riesgo integrados en los edificios se clasifican conforme a los grados de riesgo alto, medio y bajo según lo establece **la tabla 2.1. del DB.SI.1.**

- Cálculo de la potencia instalada en la cocina del salón de celebraciones:

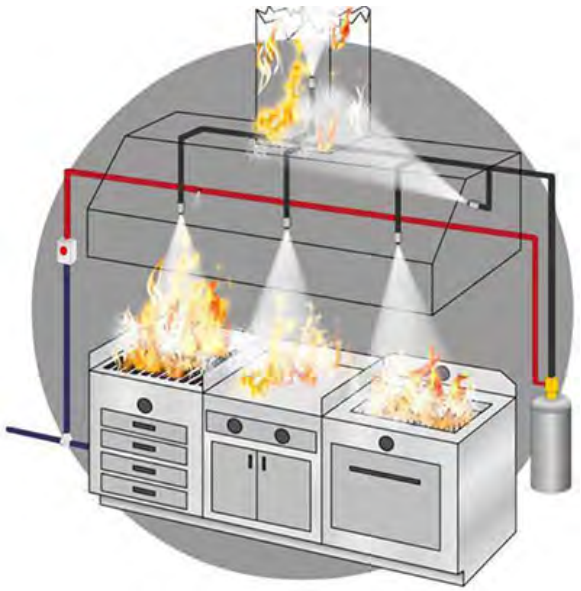
APARATO	KW
Freidoras	9,200
Horno convección vapor	7,750
Salamandra	2,000
Microondas	1,800
Cocina 6 fuegos	41,400
Fry top	12,600
TOTAL	74,750

NOTA: Para la determinación de la potencia instalada solo se consideran los aparatos directamente destinados a la preparación de alimentos y susceptibles de ignición. Las freidoras se computarán a razón de 1 KW por cada litro de capacidad, independientemente de la potencia que tengan.

- Clasificación de locales de riesgo:

ZONA DE RIESGO: Cocina	
Clasificación del riesgo	Según potencia instalada P
Potencia del local	74,750 KW
Clasificación según tabla 2.1	Riesgo alto

La cocina del salón de celebraicones tendrá un sistema automático de extensión. En el capítulo 1 de la sección SI4 de este DB, se establece que dicho sistema debe existir cuando la potencia instalada exceda de 50 Kw.



VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

- Cálculo de la potencia instalada en la cocina del bar-cafetería:

APARATO	KW
Freidoras	9,200
Microondas	1,800
Fry top	12,600
TOTAL	23,60

NOTA: Para la determinación de la potencia instalada solo se consideran los aparatos directamente destinados a la preparación de alimentos y susceptibles de ignición. Las freidoras se computarán a razón de 1 KW por cada litro de capacidad, independientemente de la potencia que tengan.

- Clasificación de locales de riesgo:

ZONA DE RIESGO: Cocina	
Clasificación del riesgo	Según potencia instalada P
Potencia del local	23,760 KW
Clasificación según tabla 2.1	Riesgo Bajo

La cocina del bar-cafetería no precisa de un sistema automático de extensión. En el capítulo 1 de la sección SI4 de este DB, se establece que dicho sistema debe existir cuando la potencia instalada exceda de 50 Kw.

El sistema de extracción de los humos de las cocinas cumplirá las siguientes condiciones especiales:

- La campana estará separada al menos 50 cm de cualquier material que no sea A1.
- El conducto será independiente de toda otra extracción o ventilación y exclusivo para la cocina. El conducto discurre por el interior del edificio y tiene clasificación EI 30.

  No existe compuertas cortafuego en el interior de este conducto.
- Los filtros estarán separados de los focos de calor más de 1,20 m. Deben ser fácilmente accesibles y desmontables para su limpieza y poseer una bandeja de recogida de grasas que conduzca estas hasta un recipiente cerrado cuya capacidad debe ser menor que 3 l.
- Los ventiladores cumplirán las especificaciones de la norma UNE-EN 12101-3: 2002 "Especificaciones para aireadores extractores de humos y calor mecánicos". Y tendrán una clasificación F_{400} 90.

Propagación exterior SI 2: Las medianeras del local poseen una resistencia al fuego EI 180. La fachada posee las características de resistencia al fuego adecuadas para evitar la propagación a otros elementos o recintos.

Evacuación de ocupantes SI 3: El local disponen de los medios de evacuación adecuados para que en cualquier caso los ocupantes puedan abandonarlo, estos saldrían por la salida de uso habitual recorriendo hasta un espacio exterior seguro.

Para determinar el número de personas que podrán ocupar la actividad, se han tomado los valores de ocupación de la tabla 2.1. de la sección SI 3.

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

ESTANCIA	USO PREVISTO	ZONA, TIPO DE ACTIVIDAD	OCUPACIÓN (M2/persona)	SUPERFICIE (M2)	Nº DE PERSONAS
Planta baja					
Salón	Pública concurrencia	Zonas de público sentado en restaurantes	1,5	325,81	217
Distribuidor Aseos /tocador	Cualquiera	Aseo planta	3	12,20	4
Aseos	Cualquiera	Aseo planta	3	11,24	3
Cocina (servicio)	Pública concurrencia	Zona de servicio en bares, cafeterías, restaurantes, etc.	10	30,00	3
Zona Barra (servicio)	Pública concurrencia	Zonas de servicio en bares, cafeterías, restaurantes, etc.	10	14,00	1
			TOTAL	**393,25**	**228**
Planta primera					
Almacén	Pública concurrencia	Zonas de público de pie	40,00	100,20	2
Barra/cocina	Pública concurrencia	Aseo planta	10,00	5,70	1
Zona público H.	Pública concurrencia	Zonas de público sentado en restaurantes	1,5	95,14	63
Distribuidor lavabos	Cualquiera	Aseo planta	3	27,33	9
Aseo adaptado	Cualquiera	Aseo planta	3	5,50	1
Aseos	Cualquiera	Aseo planta	3	15,22	5
Zona de público sentado	Pública concurrencia	Zonas de público sentado en restaurantes	1,5	41,17	27
Zona barra	Pública concurrencia	Zona de servicio en bares, cafeterías, restaurantes, etc.	10	9,76	1
Office	Pública concurrencia	Zona de servicio en bares, cafeterías, restaurantes, etc.	10	6,25	1
Terraza zona de público	Pública concurrencia	Zona de servicio en bares, cafeterías, restaurantes, etc.	1,5	173,21	115
Zona de circulación	Pública concurrencia	Vestíbulos generales, zona de uso público	2	35,03	17
Terraza delimitada	Ocupación nula			277,48	0
			TOTAL	**791,99**	**242**

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

La longitud máxima de recorridos de evacuación es inferior a 50 m y el dimensionado de los medios de evacuación (puertas) es igual o mayor a 0.90m. En nuestro caso estamos del lado de la seguridad puesto que gran parte de la superficie es terraza y el riesgo de incendio es menor.

Para poder comprobar la longitud real de evacuación del local ver **PLANO A07: ACCESIBILIDAD Y CONTRAINCENDIOS.**

Como la ocupación excede de 100 personas, es necesaria dos salidas de planta, teniendo dos salidas. Se dispondrá una señal con el rótulo de "SALIDA" en ambas salidas de la planta primera, acompañada del SIA por tratarse de un recorrido de evacuación accesible. El Bar-cafetería dispone de dos escaleras, una principal y otra secundaria que se utilizará únicamente como escalera de emergencia, por lo que se procederá a sustituir la puerta existente por una puerta con apertura hacia el exterior con mecanismo antipánico.

El salón de celebraciones que se encuentra en planta baja dispone en su perímetro de varias salidas de planta y cumple perfectamente.

Detección, control y extinción del incendio SI 4: El local dispone de los equipos adecuados para hacer posible la detección, el control y la extinción de incendio y estará dotado de las siguientes instalaciones de control:

- Extintores portátiles. Según la tabla 1.1 se exige la colocación de uno de eficacia 21A-113B, con su correspondiente señalización cumpliendo la normativa UNE 23033-1 y alumbrado de emergencia:
    - A 15m de recorrido en cada planta, como máximo, desde todo origen de evacuación.
    - En las zonas de riesgo especial conforme al capítulo 2 de la sección 1 del DB SI.
- Instalación automática de extinción. La cocina como excede de 20 KW dispondrá de una instalación automática de extinción.
    - Boca de incendio equipada. Una por planta, ya que la superficie excede de 500 m2. Los equipos serán de tipo 25 mm.
    - Sistema de detección de incendios.

Los viales de aproximación de los bomberos a los espacios de maniobra son de dimensiones adecuadas de acuerdo al punto SI 5.1.1. y el espacio de maniobra está libre de mobiliario urbano, arbolado, jardines, mojones u otros obstáculos.

Resistencia al fuego de la estructura SI 6: El local forma parte del edificio con una estructura realizada de soportes de hormigón armado y losa de hormigón armada.

El local tiene los pilares con una sección igual o superior a 30 cm y se presupone una distancia del eje de las armaduras a las caras expuestas al fuego superior a 25mm. Teniendo en cuenta estas características y según el anejo C del Documento Básico SI, la estructura del local cumple la resistencia al fuego exigida de R120.

1.3. CTE. DB-SUA. Seguridad en su utilización.

Este documento básico tiene por objeto establecer las reglas y procedimientos que permiten cumplir las exigencias de seguridad en su utilización, consistentes en:

Reducir a límites aceptables el riesgo de que los usuarios sufran daños inmediatos durante su uso previsto, como consecuencia de sus características de su proyecto, construcción o mantenimiento.

Usarlo de forma que se cumplan las exigencias básicas del documento básico.

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL DE arquitectos de cádiz
MANUEL JESÚS ROSADO CRESPO
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

El DB-Su especifica parámetros objetivos y procedimientos cuyo cumplimiento asegura la satisfacción de las exigencias básicas y la superación de los niveles mínimos del requisito básico de seguridad de utilización.

1.3.1.- SUA-1 Seguridad frente al riesgo de caídas.

La clasificación de la resistencia al deslizamiento del suelo en cuestión, gres porcelánico, cumple con el documento básico clase 2, tanto para las zonas húmedas como secas.

El local, en toda su superficie transcurre en el mismo plano, sin irregularidades ni cambios de niveles.

No existen huecos que supongan un riesgo de caídas, estando todo en planta baja.

1.3.2.- SUA-2 Seguridad frente al riesgo de impacto o de atrapamiento.

Se cumplen con las alturas mínimas de los siguientes elementos:

- Altura libre del local: mínimo 2.20 m según DB. El local tiene 2,50 m de altura libre como mínimo.
- Altura de puertas: 2.00 m según DB, 2.10 m en local.
- No existen puertas que interrumpan el trazado de ningún pasillo. No hay pasillos.

1.3.3.-SUA-3 Seguridad frente al riesgo de aprisionamiento de recintos

No es de aplicación en este caso.

1.3.4.- SUA-4 Seguridad frente el riesgo causado por una mala iluminación.

La iluminancia mínima para este local según este DB es de 50 lux.

El alumbrado de emergencia vendrá definido por el DB-SI y cumplirá las siguientes condiciones:

- Se situará al menos a 2 m sobre el nivel del suelo.
- Uno en cada puerta de salida, en posiciones que sea necesario señalar por peligro potencial y en el emplazamiento de un equipo de seguridad.
- En puertas de recorridos de evacuación.

La situación del alumbrado de emergencia se puede observar en el PLANO A07: PROTECCIÓN CONTRAINCENDIOS Y ACCESIBILIDAD.

1.3.5.- SUA-5 Seguridad frente al riesgo causado por situaciones de alta ocupación.

No es de aplicación en este caso.

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL
arquitectos cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

1.3.6.- SUA-6 Seguridad frente al riesgo de ahogamiento.

No es de aplicación en este caso.

1.3.7.- SUA-7 Seguridad frente al riesgo causado por vehículos movimientos

No es de aplicación en este caso.

1.3.8.- SUA-8 Seguridad frente al riesgo causado por la acción del rayo

No es de aplicación en este caso.

1.3.9. SUA-9 Accesibilidad

En el Anexo 2. de accesibilidad que se comenta a continuación se hace un estudio pormenorizado de esta justificación.

1.4. CTE. DB-HS. SALUBRIDAD.

Este Documento Básico (DB) tiene por objeto establecer reglas y procedimientos que permiten cumplir las exigencias básicas de salubridad. Las secciones de este DB se corresponden con las exigencias básicas HS 1 a HS 5. La correcta aplicación de cada sección supone el cumplimiento de la exigencia básica correspondiente. La correcta aplicación del conjunto del DB supone que se satisface el requisito básico "Higiene, salud y protección del medio ambiente".

1.4.1 HS-1. Protección frente a la humedad.

En nuestro caso el edificio se encuentra con la envolvente completamente terminada y no existen señales de humedades.

1.4.2 HS-2. Recogida y evacuación de residuos.

Para la eliminación de residuos sólidos se usarán los servicios municipales de recogida, ya que el volumen de producción de residuos es pequeño.

1.4.3.- HS-3. Calidad del aire interior.

En la memoria constructiva se específica tanto la ventilación como la climatización de la planta baja y planta primera.

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

1.4.4.- HS-4. Suministro de agua.

Definido en el apartado de instalaciones de "FONTANERÍA".

1.4.5.- HS-5. Evacuación del agua.

Definido en el apartado de instalaciones de "SANEAMIENTO".

1.5. CTE. DB-HR. Protección frente al ruido.

En el apartado 4 se encuentra la justificación completa.

1.6. CTE. DB-HE. Ahorro de energía.

Este Documento Básico (DB) tiene por objeto establecer reglas y procedimientos que permiten cumplir las exigencias básicas de ahorro de energía. Las secciones de este DB se corresponden con las exigencias básicas HE 1 a HE 5. La correcta aplicación de cada sección supone el cumplimiento de la exigencia básica correspondiente. La correcta aplicación del conjunto del DB supone que se satisface el requisito básico "Ahorro de energía".

1.6.1.- HE-1. Limitación de la demanda energética.

El caso que estudiamos se trata de un local cuya adaptación no modifica los parámetros de la envolvente del edificio por lo que no se alteran las condiciones actuales sobre la demanda energética, por lo que no será de aplicación esta sección del DB.

1.6.2.- HE-2. Rendimiento de las instalaciones térmicas.

Se proyecta el siguiente equipo:

Se dispondrá de dos equipos de aire acondicionado por planta. La climatización de la planta baja y planta primera se realizará mediante la instalación de dos máquinas aire-aire Split 1x1 gama Sky air modelo DA200A de DAIKIN y dos unidades interiores por conducto modelo FDA 200A. Las máquinas exteriores se dispondrán en la cubierta del edificio.

1.6.3.- HE-3. Eficiencia energética de las instalaciones de iluminación

El caso que estudiamos se trata de un edificio de locales cuya adaptación incluye la distribución de luminarias y la utilización de tecnología LED y de fluorescencia de alta eficiencia en sus lámparas, consiguiéndose un ahorro de casi el 75% por este concepto frente a la tecnología convencional y por ende una disminución en las emisiones de CO_2 al consumir menos energía primaria.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

1.6.4.- HE-4. Contribución mínima de energía renovable para cubrir la demanda de agua caliente sanitaria

En nuestro caso partimos de un edificio existente con una demanda de agua caliente sanitaria según la Tabla c-anejo F demanda orientativa de ACS para usos distintos del residencial privado de:

Tabla c-Anejo F Demanda orientativa de ACS para usos distintos del residencial privado

Criterio de demanda	Litros/día·persona
Hospitales y clínicas	55
Ambulatorio y centro de salud	41
Hotel *****	69
Hotel ****	55
Hotel ***	41
Hotel/hostal **	34
Camping	21
Hostal/pensión *	28
Residencia	41
Centro penitenciario	28
Albergue	24
Vestuarios/Duchas colectivas	21
Escuela sin ducha	4
Escuela con ducha	21
Cuarteles	28
Fábricas y talleres	21
Oficinas	2
Gimnasios	21
Restaurantes	8
Cafeterías	1

470 personas x 1 litro/díaxpersonas = 470 litros. ES DE APLICACIÓN ESTE APARTADO.

En nuestro caso disponemos de placas solares y cumplimos con el HE4.

1.6.5.- HE-5. Contribución fotovoltaica mínima de energía eléctrica.

El proyecto de adecuación de nuestro estudio no se encuentra en el ámbito de aplicación de dicha sección, por lo que no se aplicará.

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

2. ACCESIBILIDAD.

(ORDEN de 9 de enero de 2012, por la que se aprueban los modelos de fichas y tablas justificativas del Reglamento que regula las normas para en las infraestructuras, el urbanismo, la edificación y el transporte en Andalucía, aprobado por el Decreto 293/2009, de 7 de julio, y las instrucciones para su cumplimentación).

3.1. Artículo 62. Relación, según usos, de edificios, establecimientos e instalaciones afectados

Nuestra actividad se encuentra identificada en esta relación en el apartado c) como uso COMERCIAL.

3.2. Artículo 64. Acceso al interior

1. Para acceder al interior de los edificios, establecimientos e instalaciones a que se refiere el presente Capítulo al menos un acceso desde el espacio exterior al interior, que deberá ser el principal, cumplirá las condiciones establecidas a continuación:

a) Estará al mismo nivel de la cota exterior siempre que sea posible.

b) En caso de existir un desnivel mayor de 5 centímetros, el acceso se efectuará mediante rampa, tapiz rodante o ascensor, que cumplan los requisitos establecidos en los artículos 72, 73 y 74, respectivamente. Los desniveles inferiores o iguales a 5 centímetros se salvarán con un plano inclinado con una anchura mínima de 0,80 metros y con una pendiente que no supere el 25%.

c) La entrada accesible comunicará, al menos, con un itinerario accesible fácilmente localizable y con las plazas de aparcamiento accesibles situadas en el exterior del edificio.

e) El hueco de paso, así como las puertas deberán reunir las condiciones establecidas en el artículo 67.

-En nuestro caso se accede al interior del edificio desde el mismo nivel de la cota exterior y por tanto CUMPLE.

- El edificio dispone de un itinerario accesible y cuenta con un ascensor accesible que comunica con la planta primera. CUMPLE

3.3. Artículo 66 Vestíbulos y pasillos.

- Se cumple lo establecido en este artículo, siendo las dimensiones de los vestíbulos iguales o mayores de 1,50 metros de diámetro no barrido por las hojas de las puertas y libre de todo obstáculo.

- El ancho mínimo de los pasillos es de 1,20 metros.

- Al fondo de los pasillos se dispone de espacio de giro de diámetro igual o mayor de 1,50 metros libre de obstáculos.

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

3.4. Artículo 67 Huecos de paso

1. Las puertas de acceso desde el exterior y puertas interiores cumplirán las siguientes condiciones:

a) A ambos lados de las puertas, en el sentido de paso, existirá espacio libre horizontal donde pueda inscribirse un círculo de 1,20 metros de diámetro, no barrido por las hojas de puerta, que deberá encontrarse al mismo nivel.

b) Para el cómputo de la medida especificada de 1,20 metros del lado exterior de las mismas, será admisible la consideración del acerado o espacio exterior colindante, siempre que se encuentre al mismo nivel.

c) El ángulo de apertura no será inferior a 90 grados, aunque se utilicen topes.

d) La anchura mínima libre de paso en las puertas situadas en los itinerarios y espacios accesibles a que se refiere el artículo 65 será, como mínimo, de 0,80 metros.

e) Cuando se utilicen puertas de dos o más hojas, y éstas no dispongan de mecanismos de automatismo y coordinación que permita su apertura simultánea, al menos una de ellas dejará un paso libre de una anchura mínima de 0,80 metros.

f) Todas las puertas serán fácilmente identificables para personas con discapacidad visual.

---Se cumplen todas las circunstancias. La puerta de acceso cumple con los requisitos de dimensiones exigibles.

3.5. Artículo 77. Aseos de uso público.

1. En aquellos edificios, establecimientos e instalaciones que estén obligados por la normativa sectorial que les sea de aplicación a disponer de uno o varios aseos aislados de uso público, al menos uno de ellos, sin perjuicio del número establecido en el Anexo III, que podrá ser compartido por ambos sexos, deberá cumplir las siguientes condiciones:

a) Estará dotado, como mínimo, de lavabo e inodoro. CUMPLE

B) Dispondrá de un espacio libre, no barrido por las puertas, donde se pueda inscribir una circunferencia de 1,50 metros de diámetro, que permita girar para acceder a los aparatos sanitarios. CUMPLE

c) En aseos compartimentados en aquellos espacios en los que exista un solo aparato sanitario, se permitirá reducir el diámetro de la circunferencia interior, no barrida por la puerta, a 1,20 metros. CUMPLE.

d) Deberá posibilitarse el acceso frontalmente a un lavabo, para lo que no existirán obstáculos en su parte inferior, y éste estará a una altura comprendida entre 0,70 y 0,80 metros. CUMPLE.

e) Igualmente, se deberá posibilitar el acceso lateral al inodoro disponiendo a este efecto de un espacio libre con un ancho mínimo de 0,70 metros. CUMPLE

f) La altura del asiento del inodoro estará comprendida entre 0,45 y 0,50 metros y éste será abatible. CUMPLE.

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

g) El inodoro deberá llevar un sistema de descarga que permita ser utilizado por una persona con dificultad motora en miembros superiores, colocándose preferentemente mecanismos de descarga de palanca o de presión de gran superficie a una altura entre 0,70 y 1,20 metros del suelo. CUMPLE.

h) El inodoro deberá ir previsto de dos barras laterales, debiendo ser abatible la que facilite la transferencia lateral. CUMPLE.

i) Las barras serán de sección preferentemente circular, de diámetro comprendido entre 30 y 40 milímetros, separadas de la pared u otros elementos 45 milímetros y su recorrido será continuo. Las horizontales, para transferencias, se colocarán a una altura comprendida entre 0m70 y 0,75 metros del suelo y su longitud será de 20 ó 25 centímetros mayor que la del asiento del inodoro. Las verticales que sirvan de apoyo a un inodoro se situarán a una distancia de 30 centímetros por delante de su borde. CUMPLE

j) Los accesorios del aseo estarán adaptados para su utilización por personas con movilidad reducida. CUMPLE.

k) La grifería será fácilmente accesible y automática, con sistema de detección de presencia o tipo monomando con palanca de tipo gerontológico. CUMPLE

l) El nivel mínimo de iluminación será de 100 luxes y los aparatos sanitarios se diferenciarán cromáticamente del suelo y de los paramentos verticales. CUMPLE.

m) Las puertas contarán con un sistema que permita desbloquear las cerraduras desde fuera en casa de emergencia. CUMPLE.

n) Los secadores, jaboneras, toalleros y otros accesorios, así como los mecanismos eléctricos, estarán a una altura comprendida entre 0,80 y 1,20 metros. El borde inferior del espejo no deberá situarse por encima de 0,90 metros de altura. CUMPLE.

ñ) Deberá figurar en la puerta o junto a la misma en un lugar visible el Símbolo Internacional de Accesibilidad. CUMPLE.

3.6. Artículo 80 Mobiliario, complementos, y elementos en voladizo.

1. En las zonas y dependencias de utilización colectiva, el mobiliario deberá permitir, en general, los espacios de maniobra necesarios para su uso y, en particular, cumplirá las siguientes condiciones:

a) La distancia mínima entre dos obstáculos entre los que se deba circular, sean elementos constructivos o de mobiliario, será de 0,80 metros.

b) Los elementos de mobiliario dispondrán, a lo largo de los frentes que deban ser accesibles, de una franja de espacio libre de una anchura no inferior a 0,80 metros.

c) Todos aquellos elementos de mobiliario, complementos y elementos en voladizo contrastarán con su entorno y tendrán sus bordes redondeados, evitando materiales que brillen o destellen.

d) Todos aquellos elementos en voladizo estarán a una altura mínima del suelo de 2,20 metros.

- Se cumple en todos los casos.

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
240221004362T
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 240221004362T, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

3.7. Artículo 81 Mostradores, ventanillas y puntos de información.

1. Deberán estar ubicados lo más cerca posible de los vestíbulos, salas de espera e itinerarios accesibles.

2. En los mostradores de atención o información al público existirá un tramo de, al menos, 0,80 metros de longitud, con una altura comprendida entre 0,70 y 0,80 metros, con un hueco mínimo en su parte inferior libre de obstáculos de 0,70 metros de alto y 0,50 metros de profundidad.

3. Cuando existan ventanillas de atención al público, al menos una de ellas, estará a una altura máxima de 1,10 metros.

- Se cumple en todos los casos.

3.8. Artículo 83 Mecanismos de accionamiento y control.

1. Los interruptores, pulsadores, termostatos y demás elementos de accionamiento, regulación y control de uso público deberán posibilitar su manipulación por personas con discapacidad, prohibiéndose los de accionamiento rotatorio.

2. Los mecanismos de accionamiento y control deberán colocarse a una altura comprendida entre 0,90 y 1,20 metros. En los enchufes se permitirá una altura de 30 centímetros. Todo ello sin perjuicio de lo exigido por la normativa específica que resulte de aplicación en cada caso.

3. Los interruptores y mecanismos, en general, de accionamiento y control, serán fácilmente localizables, con buen contraste cromático con el paramento para su identificación visual y de diseño tal que permitan su fácil accionamiento a personas con problemas de manipulación.

- Se cumple en todo lo previsto.

3.9. Artículo 91. Pavimentos interiores. Requisitos técnicos.

Los pavimentos de los espacios interiores cubiertos, de utilización colectiva, serán duros e indeformables y cumplirán las condiciones establecidas en el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo.

- Ver su cumplimiento en el CTE. DB-SUA-1 Seguridad frente al riesgo de caídas. (Apartado 1.3.1. del anexo 1 de este documento).

(Nota del técnico que subscribe):

El resto de requisitos del DECRETO 293/2009 no se enumeran por no serle de aplicación al local que nos ocupa o ya se han desarrollado en otros apartados, como es la iluminación, no obstante se le facilita a la promotora de este local las exigencias y prescripciones que deben cumplirse en relación con los pictogramas, la señalización, etc. a los efectos de ser fácilmente identificables para personas con discapacidad auditiva o visual, y concretamente recogidos en la sección 12, Articulos 92 a 96 del RD 293/2009.

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

3. REAL DECRETO 3484/2000, DE 29 DE DICIEMBRE, POR EL QUE SE ESTABLECEN LAS NORMAS DE HIGIENE PARA LA ELABORACIÓN, DISTRIBUCIÓN Y COMERCIO DE COMIDAS PREPARADAS.

Artículo 1. Objeto y ámbito de aplicación

1. El presente Real Decreto tiene por objeto definir y establecer las normas de higiene de elaboración, envasado, almacenamiento, transporte, distribución, manipulación, venta, suministro y servicio de comidas preparadas. Las normas que se establecen serán de aplicación, asimismo, a los productos importados de países terceros.
2. Este Real Decreto es aplicable a todas aquellas empresas de carácter público o privado, social o comercial, permanentes o temporales que lleven a cabo cualquiera de las siguientes actividades: elaboración, envasado, almacenamiento, transporte, distribución, manipulación, venta directa al consumidor, con o sin reparto a domicilio, en máquinas expendedoras o a terceros-, suministro, servicio e importación de comidas preparadas.

   Todo ello sin perjuicio de lo establecido en el Real Decreto 1904/1993, de 29 de octubre, por el que se establecen las condiciones sanitarias de producción y comercialización de productos cárnicos y de otros determinados productos de origen animal.

Artículo 3. Condiciones de los establecimientos

Sin perjuicio de los preceptos establecidos en el Real Decreto 2207/1995, de 28 de diciembre, por el que se establecen las normas de higiene relativas a los productos alimenticios, los establecimientos cumplirán los siguientes requisitos:

1. Dispondrán de la documentación necesaria para poder acreditar al proveedor inmediato de las materias primas utilizadas y de los productos que almacenan, suministran, venden o sirven.
2. Los aparatos y útiles de trabajo destinados a entrar en contacto con las materias primas, productos intermedios y productos finales estarán fabricados con materiales resistentes a la corrosión y fáciles de limpiar y desinfectar.
3. Dispondrán de los equipos e instalaciones de conservación a temperatura regulada con la capacidad suficiente para las materias primas, productos intermedios y productos finales que elaboren, manipulen, envasen, almacenen, suministren y vendan, que así lo requieran.

   Tales equipos e instalaciones tendrán las características necesarias para utilizar el sistema de conservación elegido eficazmente, de manera que se alcancen las debidas garantías sanitarias. Además, estarán provistos de sistemas de control y, cuando sea necesario, de registro de la temperatura, colocados en lugares fácilmente visibles.
4. Las zonas de elaboración, manipulación y envasado de comidas preparadas dispondrán, cuando sea necesario, de lavamanos de accionamiento no manual.
5. Para la limpieza de las instalaciones, equipos y recipientes que estén en contacto con los productos alimenticios, así como de los locales en los que se ubiquen dichos productos alimenticios, el responsable del establecimiento contratará o elaborará y aplicará un programa de limpieza y desinfección basado en el análisis de peligros mencionado en el artículo 10 del presente Real Decreto.

   Para la lucha contra plagas, el responsable del establecimiento contratará o elaborará y aplicará un programa de desinsectación y desratización, basado en el análisis de peligros mencionado en el artículo 10 del presente Real Decreto. La aplicación de dicho programa se realizará de acuerdo con la legislación vigente.

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
240221004362I
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 240221004362I, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

6. Los contenedores para la distribución de comidas preparadas, así como las vajillas y cubiertos que no sean de un solo uso, serán higienizados con métodos mecánicos, provistos de un sistema que asegure su correcta limpieza y desinfección.

   SE CUMPLE CON LO ANTERIORMENTE CITADO

Artículo 7. Condiciones del almacenamiento, conservación, transporte y venta.

Sin perjuicio de las normas establecidas en el Real Decreto 2207/1995, en el Real Decreto 1109/1991 y en el Real Decreto 1254/1991, de 2 de agosto, por el que se dictan normas para la preparación y conservación

1. Las temperaturas de almacenamiento, conservación, transporte, venta y, en su caso, servicio de las comidas preparadas conservadas a temperatura regulada, serán las siguientes:
   a. Comidas congeladas ≤ -18ºC.
   b. Comidas refrigeradas con un período de duración inferior a 24 horas ≤ -8ºC.
   c. Comidas refrigeradas con un período duración superior a 24 horas ≤ 4 ºC.
   d. Comidas calientes ≥ 65ºC.
2. Cuando sea necesario por razones prácticas, se permitirán períodos limitados no sometidos al control de temperatura durante la manipulación, elaboración, transporte y entrega al consumidor final de las comidas preparadas, siempre que sea compatible con la seguridad y salubridad de los alimentos y hayan sido verificadas por la autoridad competente.
3. Los productos de limpieza, desinfección, desinsectación, desratización o cualquier sustancia peligrosa, se almacenarán en lugar separado, donde no exista riesgo alguno de contaminación para los productos alimenticios y estarán debidamente identificados.

   Dichos productos se mantendrán en sus recipientes originales. No obstante, si tuvieran que ser traspasados a otros envases más pequeños por necesidades de uso, nunca se utilizarán recipientes que pudieran dar equívocos respecto a su contenido, en particular, cualquier tipo de recipiente que haya contenido o pueda contener alimentos o bebidas.
4. Los envases y recipientes utilizados para comidas preparadas se almacenarán protegidos de la contaminación.

Artículo 8. Envasado.

1. Las comidas preparadas que no sean consumidas en el mismo establecimiento donde se elaboren, serán envasadas adecuadamente, con cierre hermético o no, dependiendo del procedimiento de conservación utilizado y del proceso de distribución.
2. Cuando las comidas preparadas sean envasadas en presencia del consumidor, se tomarán las medidas necesarias para evitar su deterioro y protegerlas de la contaminación.
3. Los envases que vayan a contener comidas preparadas se ajustarán a las disposiciones vigentes relativas a las condiciones generales de los materiales en contacto con los alimentos.

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

4. CONDICIONES ACÚSTICAS.

Para la elaboración del presente estudio acústico se han consultado y se han seguido las disposiciones de las siguientes normativas vigentes:

Decreto 78/2002, de 26 de febrero, de la Comunidad de Andalucía, por la que se regulan los horarios de espectáculos públicos, actividades recreativas y establecimientos públicos.

Decreto 6/2012, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Protección contra la Contaminación Acústica en Andalucía.

4.1. Localización y descripción del área de estudio

El establecimiento que analizar es de **TIPO 2. SALÓN DE CELEBRACIONES** y en planta primera es **TIPO 1. BAR-CAFETERÍA con música** y está situado en un edificio comercial situado en el puerto deportivo de Barbate.

4.2. Descripción del entorno.

A efectos del Art 7, Clasificación de las áreas de Sensibilidad Acústica, del Decreto 6/2012, no está definido el sector donde se sitúa nuestro edificio, si bien, en el artículo 26 se define nuestro sector como una zona de servidumbre acústica dentro de una zona portuaria.

4.3. Descripción del tipo de actividad

SALÓN DE CELEBRACIONES. Es uno de los tipos de establecimientos de ocio y esparcimiento, según el Decreto 78/2002, de 26 de febrero, que se dedican a ofrecer al público sus instalaciones para la celebración de actos sociales privados para todas las edades, en los que la consumición de comidas y bebidas sea elemento fundamental de la celebración, sin perjuicio de ofrecer las demás actividades propias de los establecimientos de ocio y esparcimiento.

BAR-CAFETERÍA. Es uno de los tipos de establecimientos de hostelería, a efectos de la Ley 13/1999, de 15 de diciembre, aquellos establecimientos públicos que se destinen a ofrecer a las personas usuarias la actividad de hostelería. Nuestro establecimiento de hostelería contará con la instalación y utilización de equipos de reproducción o amplificación sonora y actuaciones en directo de pequeño formato en el interior y en el espacio cerrado.

Ambas actividades están incluidas en la LEY 7/2007, Gestión Integrada de la Calidad Ambiental.

Ambas instalaciones se encuentran sometido a la Calificación ambiental, desde el punto de vista acústico y de acuerdo con la clasificación como **tipo 2**, instalación con música, de acuerdo con la clasificación establecida en el artículo 33 del decreto 6/2012, condiciones las cuales detallamos a continuación.

A los efectos de establecer los aislamientos mínimos exigibles a los cerramientos que limitan las actividades o instalaciones ruidosas, entendiendo por tales aquellos en los que en su interior se generan niveles de presión sonora superiores a 80 dBA, ubicados en edificios que incluyen recintos habitables, (definidos conforme al «DB-HR Protección frente al ruido y sus modificaciones»), se establece el establecimiento de tipo 2 como:

b) Establecimientos públicos y de actividades recreativas de pública concurrencia, con equipos de reproducción o amplificación sonora o audiovisuales con un nivel de emisión sonora menor o igual a 90 Dba, o recintos que ubiquen equipos o maquinarias ruidosas, que generen niveles de emisión sonora superior a 85 dBA.

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

	Aislamiento a ruido aéreo respecto a los recintos protegidos colindantes o adyacentes vertical u horizontalmente	Aislamiento a ruido aéreo respecto al ambiente exterior a través de las fachadas (puertas y ventanas incluidas) y de los demás cerramientos exteriores
Tipo 1	>=60	-
Tipo 2	>=65	>=40
Tipo 3	>=75	>=55

En nuestro caso no tenemos recintos protegidos colindantes o adyacentes y únicamente tenemos que cumplir con el aislamiento a ruido aéreo respecto al ambiente exterior.

4.4. Impactos acústicos asociados a efectos indirectos.

Dadas las características del edificio, no consideramos que la actividad pueda suponer ningún impacto acústico indirecto, por:

1. Tráfico inducido. Por las características del local, zona con aparcamiento públicos cercano no consideramos que pueda suponer efectos indirectos por tráfico inducido.
2. Carga y descarga. Todos los suministros de mercancías a la actividad se realizan en horario diurno. Por lo que el posible impacto indirecto por carga y descarga no existe.
3. Número de personas. El número de personas viene limitado por el aforo del local y la Norma Básica de la Edificación Condiciones de Protección Contra Incendios.
4. Acceso y desalojo del local. Al realizarse este de forma independiente, no existe por causas del local ningún acto que justifique aglomeración de personas en la entrada del mismo.

4.5. Identificación y descripción de los puntos de medida

Descripción del recinto emisor.

Según los datos aportados por la propiedad, la sala cuenta con las siguientes características:

El nivel de presión sonora previsible de la actividad viene definido por la siguiente expresión.

$$dB_T = 10\log\sum 10^{dB_i/10} \qquad \text{dB}$$

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

Nevera

Congelador

Cafetera

Molinillo

aire acondicionado

El nivel de los focos ruidosos es inferior a 70 dB (A).

Descripción de las zonas receptoras.

El edificio, cuyo uso está destinado a TIPO 2 está situado en el puerto deportivo de Barbate y no linda con recintos protegidos colindantes.

Los linderos de la sala son los siguientes:

Fachadas: Puerto deportivo de Barbate.

Colindante superior: no procede

Colindante inferior: no procede

Vías de transmisión y entorno. La vía de transmisión del ruido es únicamente aérea.

4.6. Descripción del edificio y del entorno

El edificio de dos plantas se sitúa junto a la bocana, en un muelle dónde también se ubica el edificio de capitanía. El edificio ocupa el eje central de la dársena.

4.6.1. Descripción de los cerramientos

Los cerramientos del edificio donde se ubican los locales están constituidos de los siguientes materiales:

1. FACHADA: La fachada está formada principalmente por carpinterías de acero, aluminio y vidrio que delimitan los espacios de uso. En carpintería exterior hay un acristalamiento Stadip formado por dos vidrios laminares con lámina de butiral. Además de los vidrios la propia estructura del edificio es la que configura la fachada, siendo de hormigón.
2. FORJADO: Forjado bidireccional formado por losa de hormigón armado de 30cm.

4.6.2. Aislamiento acústico de los cerramientos actuales

A continuación, se adjunta una tabla con los usos adyacentes y con el índice global de reducción acústica en dB que posee cada cerramiento del local:

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cadiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

SITUACIÓN	TIPO	USO	DENOMINACIÓN	RA dBA
FACHADA NORTE	EXTERIOR	DÁRSENA	FACHADA	40
FACHADA OESTE	EXTERIOR	DÁRSENA	FACHADA	40
FACHADA SUR	EXTERIOR	DÁRSENA	FACHADA	40
FACHADA ESTE	EXTERIOR	DÁRSENA	FACHADA	40

Los valores de RA se han sacado del catálogo de elementos constructivos del CTE.

4.7. Niveles transmitidos a los distintos locales receptores y en el exterior

La tabla siguiente se muestran los niveles de ruido que se transmitirán a los diferentes locales colindantes y al exterior con los cerramientos actuales del local comercial:

CERRAMIENTO	RECINTO COLINDANTE	RA CERRAMIENTO	TRANSMITIDO (dB)	NIVELES MÁXIMOS A TRANSMITIR (dB)	CUMPLE
FACHADA NORTE	EXTERIOR	40	90	50	CUMPLE
FACHADA OESTE	EXTERIOR	40	90	50	CUMPLE
FACHADA SUR	EXTERIOR	40	90	50	CUMPLE
FACHADA ESTE	EXTERIOR	40	90	50	CUMPLE

4.8. Vibraciones

Todo equipo emite vibraciones al ponerse en funcionamiento, de tal forma que estas vibraciones pueden llegar a ser molestas en los edificios colindantes.

Las fuentes de vibraciones dentro del local pueden venir causadas por los siguientes elementos:

1. Máquinas de aire acondicionado.

A todos estos elementos que pueden provocar vibraciones y se unan directamente con algún cerramiento del local se le colocarán unos amortiguadores de caucho, de la marca **VIBCON serie VIB SP Modelo SP 120**, que evitan la transmisión de vibraciones a los cerramientos y, por tanto, a los locales colindantes. Estos amortiguadores permiten el cumplimiento de

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
240221004362 1
COLEGIO OFICIAL DE arquitectos de cádiz
MANUEL JESÚS ROSADO CRESPO
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 240221004362 1, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

seguridad de maquinaria UNE ENV 1032.

5. ESTUDIO DE ILUMINACIÓN

El siguiente apartado recoge el cumplimiento mínimo que nuestra actividad debe tener en cuanto a iluminación.

5.1. Normativa de aplicación

La normativa vigente a cumplir para la iluminación en un establecimiento comercial es la siguiente:

1. REAL DECRETO 314/2006, del ministerio de vivienda, CTE HE-3 eficiencia energética de las instalaciones de iluminación.
2. UNE-EN 12464-1: 2003. Iluminación de los lugares de trabajo. Parte I: Lugares de trabajo en interiores.
3. CTE DB-SUA-4, Seguridad frente al riesgo causado por iluminación inadecuada.

5.2. Iluminación del salón de celebraciones y el bar-cafetería

Cumpliendo con la normativa vigente de aplicación y distinguiendo por zonas según las necesidades de cada una de estas. La intención de iluminación según zonas es la siguiente:

- A la zona del salón y zona de público se pretende dar una iluminación baja, dotándolas de un ambiente más íntimo, de cara al bienestar de los comensales.
- La zona de cocina y office debe estar perfectamente iluminadas ya que son lugares de trabajo.
- Otras zonas que iluminar bien es el distribuidor de los aseos y los aseos.

5.3. Requisitos de iluminación

En cuanto a requisitos nos encontramos con distintos según normativa vigente.

Según la norma UNE-EN 12464-1: 2003. Iluminación de los lugares de trabajo, la iluminación mínima en Ix en locales de pública concurrencia y por zonas es la siguiente:

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

AREAS	ILUMINACIÓN MEDIA Ix
Zona servicio	300
Office	500
Cocina	500
Distribuidor aseos	100

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

ANEXO 2.- RELACION DE NORMATIVA APLICABLE.

- Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión e instrucciones técnicas complementarias. (R. D. 842/2002 de 2 de Agosto de 2002).
- Ley de Ordenación de la Edificación.
- Código Técnico de la Edificación.
- Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios.
- Real Decreto 486/1997, de 14 de abril, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo.
- RD/ 140/2003, 3 de Febrero, Criterios sanitarios de la calidad del agua de consumo humano.
- DECRETO 69/2008, de 26 de febrero, por el que se establecen los procedimientos de las Autorizaciones Sanitarias y se crea el Registro Andaluz de Centros, Servicios y Establecimientos Sanitarios.
- Ley 7/1.996 de Ordenación del Comercio Minorista
- Real decreto 367/2005, de 8 de abril, por el que se desarrolla el artículo 17.3 de la Ley 7/1996.
- Real decreto 3484/2000 de 29 de diciembre, por el que se establecen las normas de higiene para la distribución de productos.
- DECRETO 293/2009, de 7 de julio, por el que se aprueba el reglamento que regula las normas para la accesibilidad en las infraestructuras, el urbanismo, la edificación y el transporte en Andalucía.
- UNE EN 274-1:2002 "Accesorios de desagüe para aparatos sanitarios. Parte 1: Requisitos".
- UNE EN 274-2:2002 "Accesorios de desagüe para aparatos sanitarios. Parte 2: Métodos de ensayo".
- UNE EN 274-3:2002 "Accesorios de desagüe para aparatos sanitarios. Parte 3: Control de calidad".
- UNE EN 806-1:2001 "Especificaciones para instalaciones de conducción de agua destinada al consumo humano en el interior de los edificios. Parte 1: Generalidades".
- UNE EN 816:1997 "Grifería sanitaria. Grifos de cierre automático PN 10".
- UNE EN 1 057:1996 "Cobre y aleaciones de cobre. Tubos redondos de cobre, sin soldadura, para agua y gas en aplicaciones sanitarias y de calefacción".
- UNE EN 1 254-1:1999 "Cobre y aleaciones de cobre. Accesorios. Parte 1: Accesorios para soldeo o soldeo fuerte por capilaridad para tuberías de cobre".
- UNE EN 1 254-2:1999 "Cobre y aleaciones de cobre. Accesorios. Parte 2: Accesorios de compresión para tuberías de cobre".
- UNE EN 1 254-3:1999 Cobre y aleaciones de cobre. Accesorios. Parte 3: Accesorios de compresión para tuberías de plástico".
- UNE EN 1 254-4:1999 "Cobre y aleaciones de cobre. Accesorios. Parte 4: Accesorios para soldar por capilaridad o de compresión para montar con otros tipos de conexiones".
- UNE EN 1 254-5:1999 "Cobre y aleaciones de cobre. Accesorios. Parte 5: Accesorios de embocadura corta para soldar por capilaridad con soldeo fuerte para tuberías de cobre".

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

- UNE EN 1 452-1:2000 "Sistemas de canalización en materiales plásticos para conducción de agua.
- UNE 19 702:2002 "Grifería sanitaria de alimentación. Terminología".
- UNE 19 703:2003 "Grifería sanitaria. Especificaciones técnicas".
- UNE 19 707:1991 "Grifería sanitaria. Especificaciones técnicas generales para grifos simples y mezcladores (dimensión nominal 1/2). PN 10. Presión dinámica mínima de 0,05 Mpa (0,5 bar) ".
- UNE EN 1 293:2000 "Requisitos generales para los componentes utilizados en tuberías de evacuación, sumideros y alcantarillado presurizadas neumáticamente".
- UNE EN 1 295-1:1998 "Cálculo de la resistencia mecánica de tuberías enterradas bajo diferentes condiciones de carga. Parte 1: Requisitos generales".
- UNE EN 1 451-1:1999 "Sistemas de canalización en materiales plásticos para evacuación de aguas residuales (baja y alta temperatura) en el interior de la estructura de los edificios.
- Polipropileno (PP). Parte 1: Especificaciones para tubos, accesorios y el sistema".
- UNE ENV 1 451-2:2002 "Sistemas de canalización en materiales plásticos para evacuación de aguas residuales (baja y alta temperatura) en el interior de la estructura de los edificios.
- Polipropileno (PP). Parte 2: Guía para la evaluación de la conformidad".
- UNE ENV 1 519-1:2000 "Sistemas de canalización en materiales plásticos para evacuación de aguas residuales (baja y alta temperatura) en el interior de la estructura de los edificios.
- Polietileno (PE). Parte 1: Especificaciones para tubos, accesorios y el sistema".
- UNE ENV 1 519-2:2002 "Sistemas de canalización en materiales plásticos para evacuación de aguas residuales (baja y alta temperatura) en el interior de la estructura de los edificios.
- Polietileno (PE). Parte 2: Guía para la evaluación de la conformidad".
- UNE EN 1 565-1:1999 "Sistemas de canalización en materiales plásticos para evacuación de aguas residuales (baja y alta temperatura) en el interior de la estructura de los edificios.
- Mezclas de copolímeros de estireno (SAN + PVC). Parte 1: Especificaciones para tubos, accesorios y el sistema".
- UNE ENV 1 565-2:2002 "Sistemas de canalización en materiales plásticos para evacuación de aguas residuales (baja y alta temperatura) en el interior de la estructura de los edificios.
- Mezclas de copolímeros de estireno (SAN + PVC). Parte 2: Guía para la evaluación de la conformidad".
- UNE EN 1 566-1:1999 "Sistemas de canalización en materiales plásticos para evacuación de aguas residuales (baja y alta temperatura) en el interior de la estructura de los edificios.
- Poli (cloruro de vinilo) clorado (PVC-C). Parte 1: Especificaciones para tubos, accesorios y el sistema".
- UNE ENV 1 566-2:2002 "Sistemas de canalización en materiales plásticos para evacuación de aguas residuales (baja y alta temperatura) en el interior de la estructura de los edificios.
- Poli (cloruro de vinilo) clorado (PVC-C). Parte 2: Guía para la evaluación de la conformidad".

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

- UNE ENV 1 852-2:2001 "Sistemas de canalización en materiales plásticos para saneamiento enterrado sin presión. Polipropileno (PP). Parte 2: Guía para la evaluación de la conformidad".
- UNE EN 12 095:1997 "Sistemas de canalización en materiales plásticos. Abrazaderas para sistemas de evacuación de aguas pluviales. Método de ensayo de resistencia de la abrazadera". En Barbate a 20 de mayo de 2007.
- UNE 74-040-84 (1) Medida del aislamiento acústico de los edificios y de los elementos constructivos. Parte 1.
- Especificaciones relativas a los laboratorios.
- UNE 74-040-84 (2) Medida del aislamiento acústico de los edificios y de los elementos constructivos. Parte 2.
- Especificaciones relativas a la precisión.
- UNE 74-040-84 (3) Medida del aislamiento acústico de los edificios y de los elementos constructivos. Parte 3.
- Medida en laboratorio del aislamiento al ruido aéreo de los elementos constructivos.
- UNE 74-040-84 (4) Medida del aislamiento acústico de los edificios y de los elementos constructivos. Parte 4.
- Medida «in situ» del aislamiento al ruido aéreo entre locales.
- UNE 74-040-84 (5) Medida del aislamiento acústico de los edificios y de los elementos constructivos. Parte 5.
- Medida «in situ» del aislamiento al ruido aéreo de las fachadas y de sus componentes.
- Ensayo de Aislamiento a ruido de impacto
- UNE 74-040-84 (6) Medida del aislamiento acústico de los edificios y de los elementos constructivos. Parte 6.
- Medida en laboratorio del aislamiento de suelos a ruidos de impacto.
- UNE 74-040-84 (7) Medida del aislamiento acústico de los edificios y de los elementos constructivos. Parte 7.
- Medida «in situ» del aislamiento de suelos al ruido de impacto.
- UNE 74-040-84 (8) Medida del aislamiento acústico de los edificios y de los elementos constructivos. Parte 8.
- Medida en laboratorio de la reducción de la transmisión de ruidos de impacto por revestimientos sobre forjado normalizado.
- Ensayo de materiales absorbentes acústicos
- UNE 74-041-80 Medida de coeficientes de absorción en cámara reverberante.
- Ensayo de permeabilidad al aire en ventanas
- UNE 85-208-80 Clasificación de las ventanas de acuerdo con su permeabilidad al aire.

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

ANEXO 3.- PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS, ECONÓMICAS, FACULTATIVAS Y LEGALES

1. CONDICIONES TÉCNICAS

1.1 Condiciones generales.

Este Pliego de Condiciones, junto al Pliego de Condiciones específicas, la Memoria, Mediciones Presupuesto y Planos, son los documentos que sirven de base para la ejecución de las obras que se contraten. El Contratista de dichas obras, deberá declarar que se halla perfectamente enterado de todos los Documentos citados, que se compromete a ejecutarlas con sujeción tanto a lo consignado en ellos como a las órdenes que reciba de la Dirección Facultativa en el transcurso de las obras. El Contratista asume la obligación de ejecutar los trabajos atendiendo a la seguridad de las vías públicas y de las construcciones colindantes y acepta la responsabilidad de cuantos daños se produzcan por no tomar las oportunas medidas de precaución, o por realizar las obras desatendiendo las instrucciones y órdenes dadas por la Dirección Facultativa.

1.2 Condiciones de los materiales.

Todos los materiales que se empleen en los trabajos serán de primera calidad y cumplirán las condiciones que, a tal efecto, se especifican con detalle en el Pliego de Condiciones Varias de la edificación Título II. La simple inspección o examen por parte de los técnicos directores no supone la recepción absoluta de los mismos, no extinguiéndose la responsabilidad contractual del Contratista, a estos efectos, hasta la recepción definitiva de la edificación. Los Directores técnicos de las obras tendrán derecho, en todo momento, a someter a los materiales empleados a cuantas pruebas, ensayos y análisis consideren oportunos, en la forma y lugar que dispongan, pudiendo ordenar si el resultado no fuera satisfactorio a su juicio que se deseche la partida entera. Estas pruebas y análisis serán de cuenta del contratista.

1.3 Condiciones de la ejecución.

Todos los trabajos necesarios para la terminación de la obra, se ejecutarán esmeradamente en consecuencia con la calidad que se persigue, con arreglo a las buenas prácticas de la edificación, y de acuerdo con las condiciones establecidas por el Pliego General de Condiciones Varias de la Edificación. De acuerdo con el artículo 1ºA) uno del Decreto 462/1971, de 11 de marzo, en la ejecución de las obras deberán observarse las normas vigentes aplicables sobre construcción. A tal fin serán de obligado cumplimiento las que se relacionan en apartado correspondiente de la Memoria, bajo el título de "NORMATIVA TÉCNICA APLICABLE". Todas ellas, junto con las concordantes y aquellas que entren en vigor reglan durante el curso de los trabajos.

1.4 Orden de ejecución de los trabajos y plazos para su terminación.

El plazo de ejecución se establece en DOS MESES. El orden de ejecución de los trabajos, hasta la total terminación de las obras, se ajustará al "planning" que deberá ser ofertado por el Contratista y aprobado por la Dirección Facultativa.

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cadiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

1.5 Cálculos técnicos.

El Contratista vendrá obligado a revisar todos los cálculos, tanto estructurales, como referentes a instalaciones, mediante su propia Oficina de Cálculo ú otra ajena suficientemente cualificada. El coste del recálculo se considera incluido en los precios unitarios correspondientes.

1.6 Relación de Subcontratistas.

El Contratista Principal, presentará relación de Subcontratistas o empresas colaboradoras, antes del comienzo de los trabajos correspondientes, la cual deberá ser aprobada por la Dirección Técnica, previamente a la iniciación de los trabajos.

2. CONDICIONES ECONÓMICAS

2.1 Caso de no figurar como Documento de Proyecto, el Contratista se compromete a presentar relación de la descomposición de los precios unitarios que figuren en su oferta. En dichos precios, se considerarán incluidos los gastos del transporte de materiales, las indemnizaciones o pagos que tengan que hacerse por cualquier concepto, y el impuesto de los derechos fiscales con que se hallan gravados y se graven los materiales por el Estado, Comunidades Autónomas y Municipio, durante la ejecución de las obras, así como toda clase de cargas sociales. El contratista no tendrá derecho por ello a pedir indemnización alguna por las causas enumeradas. En el precio irán comprendidos todos los materiales, accesorios y operaciones necesarias para dejar la obra terminada y en disposición de recibirse.

2.2 Medición y valoración de las unidades ejecutadas.

La medición de las obras ejecutadas, se verificará aplicando a cada una la unidad de medida establecida en el Presupuesto y siguiendo las normas establecidas en la Primera Parte, Título 1º del citado Pliego General de Condiciones. La valoración se obtendrá aplicando a las diversas unidades el precio establecido para ellas en el Presupuesto de Contrato, añadiendo a éste los tantos por cientos que, en su caso, correspondan a beneficio industrial y gastos generales, si éstos no hubieran sido incluidos de antemano en los precios citados. En ningún caso podrá alegar el Contratista el uso de costumbres locales respecto a la aplicación de los precios o forma de medir las unidades de obra ejecutadas, cuando se hallen en contradicción a las normas establecidas a estos efectos en los Pliegos de Condiciones particulares o General.

2.3 Mediciones Parciales y Final.

Las mediciones parciales y final se verificarán en presencia del contratista. De estos actos se levantará acta por duplicado, firmándose por ambas partes. La medición final se hará después de terminadas las obras con la precisa asistencia del Contratista. En el acta que se extienda de haberse verificado la medición y en los documentos que la acompañan, deberá aparecer la conformidad del Contratista. En caso de no haber conformidad, expondrá sumariamente y a reserva de ampliarlas, las razones que a ello le obliguen. Se entiende lo mismo para las mediciones parciales que para la final, y comprenderán las unidades de obra realmente ejecutadas, no teniendo el Contratista derecho a reclamación de ninguna especie, por las diferencias que resultaran entre las mediciones que se ejecuten y las consignadas en

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos cádiz
MANUEL JESÚS ROSADO CRESPO
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

el estado de mediciones que acompañan al Proyecto, así como tampoco los errores de clasificación de las diversas unidades de obra que figuran en los estados de valoración, clasificación que se hará con toda exactitud por el Director de Obra, al efectuar las modificaciones de las obras ejecutadas.

2.4 Valoración de obras concluidas o incompletas.

Las obras concluidas se abonarán con arreglo a los precios correspondientes consignados en el Presupuesto. Cuando por consecuencia de rescisión u otra causa fuese preciso valorar obras incompletas, se aplicarán los precios del Presupuesto, sin que pueda pretenderse cada valoración de obra fraccionada en otra forma que en la establecida en los cuadros de descomposición de precios. En las contratas rescindidas, tendrán lugar dos recepciones, la provisional efectuada desde luego y la definitiva cuando, transcurrido el plazo de garantía para las obras que se hallen, cerradas o terminadas por completo al acordarse la rescisión, elementos completos o edificios que se hallen igualmente terminados o cubiertos. Queda perfectamente establecido que en la liquidación de toda clase de obras completadas o incompletas, se aplicarán los precios de ejecución material, afectados de los porcentajes de Beneficio Industrial y Gastos Generales, que, en su caso, figuren en Contrato.

2.5 Precios contradictorios.

Si ocurriese algún caso excepcional o imprevisto, en el cual fuese necesaria la designación de precios contradictorios entre la propiedad y el Contratista estos precios deberán fijarse con arreglo a lo establecido en el Pliego General, eligiendo para su descomposición la unidad más semejante de las incluidas en el Presupuesto. En el caso de que el precio contradictorio se produzca por sustitución de un material por otro de análoga naturaleza, la valoración del mismo se obtendrá del existente por incremento o disminución de la diferencia del valor de los materiales, referida al momento de la contratación. La fijación de los precios deberá realizarse previamente a la ejecución de los trabajos a que deben aplicarse, por lo que el Contratista vendrá obligado a advertirlo con suficiente antelación. Sin tenerse en cuenta este requisito, el Contratista estará obligado a aceptar el precio que señale la Dirección Técnica.

2.6 Relaciones valoradas.

La Dirección Técnica, conjuntamente con el Contratista, formulará en los plazos que se establezcan en el Contrato, por períodos de tiempo o por el estado en que se encuentra la obra, relación valorada de los trabajos ejecutados, con sujeción a los precios contratados y de acuerdo con lo establecido en el Título III epígrafe 5, artículo 28 del Pliego General.

2.7 Obras que se abonarán al Contratista y precio de las mismas.

2.7.1 Se abonará al contratista, en la forma reglamentada por los Pliegos de Condiciones y las normas legales de aplicación, la obra que realmente ejecute con sujeción a la documentación técnica que sirve de base al concurso, a las modificaciones autorizadas del mismo o a las órdenes que, con arreglo a sus facultades, le haya comunicado la Dirección Facultativa.

2.7.2 Tanto en las certificaciones de obras, como en la liquidación final, se abonarán las obras hechas por el Contratista a los precios de ejecución material que figuren en el Presupuesto para cada unidad de obra, afectados por los porcentajes de beneficio industrial y gastos generales que, en su caso, figuren en el contrato. Si, excepcionalmente, se hubiera

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

ejecutado algún trabajo que no se haya ajustado exactamente a las condiciones de la contrata pero que, sin embargo, sea admisible a juicio del Director, se dará conocimiento de ello a la Propiedad, proponiendo a la vez la rebaja de precios que estime justo y si aquélla resolviese aceptar la obra, quedará el Contratista obligado a conformarse con la rebaja acordada.

2.7.3 Cuando se juzgue necesario emplear materiales o ejecutar obras que no figuren en el presupuesto de contrata, se valorará su importe a los precios asignados a otras obras o materiales análogos, si los hubiera, y cuando no, se discutirán entre el Director de la obra y el Contratista, sometiéndolos a la aprobación superior. Los nuevos precios convenidos por uno u otro procedimiento, se ajustarán siempre a los establecidos en el Apartado 2.7.2.

2.7.4 Al resultado de la valoración hecha de ese modo, se aumentará el tanto por ciento adoptado para formar el Presupuesto de Contrata y de la cifra que se obtenga se descontará lo que proporcionalmente corresponda a la fianza que se haya establecido.

2.7.5 Cuando el Contratista, con autorización del Director de la obra emplease materiales de más esmerada preparación o de mayor tamaño que lo estipulado en el Proyecto, sustituyéndose una clase de fábrica por otra que tenga asignado mayor precio, ejecutándose con mayores dimensiones cualquier otra modificación que sea beneficiosa a juicio de la Propiedad, no tendrá derecho, sin embargo, sino a lo que correspondiera si hubiese construido la obra con estricta sujeción a lo proyectado y contratado.

2.7.6 Las unidades para obras accesorias, aunque figuren por partida alzada del Presupuesto, no serán abonadas sino a los Precios de Contrato, según las condiciones de las mismas y los proyectos específicos que para ellas se formulen o, en su defecto, por lo que resulte la medición final.

3. CONDICIONES FACULTATIVAS

3.1 Obligaciones y derechos generales del contratista

3.1.1 Desde que se dé principio a las obras hasta su recepción definitiva, el Contratista o un representante suyo autorizado, deberá residir en un punto próximo al de la ejecución de los trabajos, y no podrá ausentarse de él sin el previo conocimiento de la Dirección Facultativa, notificándole expresamente a ésta la persona que durante su ausencia le ha de representar en todas sus funciones. Cuando se falte a lo anteriormente prescrito, se considerarán válidas las notificaciones que se efectúen al individuo más caracterizado o de mayor categoría técnica de los empleados u operarios de cualquier ramo, que como dependientes de la Contrata intervengan en las obras, y en ausencia de todos ellos, las depositadas en la residencia designada como oficial de la Contrata en los documentos del Contrato, aún en ausencia o negativa de recibido por parte de los dependientes de la Contrata.

3.1.2 El Contratista, por él o por medio de sus facultativos, representantes o encargados, estará en la obra durante la jornada legal de trabajo y acompañará a la Dirección Facultativa o a su representante en las visitas que hagan a las obras, poniéndose a su disposición para la práctica de los reconocimientos que considere necesarios y suministrándole los datos precisos para la comprobación de mediciones y liquidación.

3.1.3 El Contratista tendrá obligación de poner al frente de su personal, y por su cuenta, a un facultativo legalmente autorizado, que deberá ser aceptado por la Dirección Facultativa, y

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

cuyas funciones serán las de organizar y vigilar los trabajos, la colocación de andamios, cimbras y demás medios auxiliares, así como cumplir las instrucciones de la Dirección Facultativa o de sus representantes, verificar los replanteos, los dibujos de desmontes y demás operaciones técnicas.

3.1.4 Es obligación de la Contrata ejecutar cuanto sea necesario para la buena construcción y aspecto de las obras, aún cuando no se halle expresamente estipulado en los Pliegos de Condiciones, siempre que, sin separarse de su espíritu y recta interpretación, lo disponga la Dirección Facultativa y dentro de los límites de posibilidades que los presupuestos determinen para cada unidad de obra y tipo de ejecución.

3.1.5 Cuando se trata de aclarar o interpretar preceptos de estos Pliegos de Condiciones y resto de la Documentación Técnica o indicaciones de los planos o dibujos, las órdenes e instrucciones correspondientes se comunicarán precisamente por escrito al Contratista, estando éste obligado a su vez a devolver, ya los originales ya las copias, suscribiendo con su firma el enterado, que figurará al pie de todas las órdenes u avisos e instrucciones que reciba tanto de los encargados de la vigilancia de las obras como de la Dirección Facultativa.

3.1.6 Las reclamaciones que el Contratista quiera hacer contra las órdenes dimanadas de la Dirección Facultativa sólo podrá presentarlas a través del mismo ante la Propiedad, si ellas son de orden económico, administrativo o legal. De acuerdo con las condiciones del Pliego General, contra disposiciones de orden técnico facultativo de la Dirección Facultativa no se admitirá reclamación alguna, pudiendo el Contratista salvar su responsabilidad si lo estima oportuno, mediante exposición razonada dirigida a la Dirección Facultativa, la cual podrá limitar su contestación al acuse de recibo, que en todo caso será obligatorio para este tipo de reclamaciones.

3.1.7 El contratista no podrá recusar a la Dirección Facultativa o personal de cualquier orden, dependiente de la misma, encargada de la vigilancia de las obras, ni pedir que por parte de la Propiedad se designen otros facultativos para los reconocimientos y mediciones. Cuando se crea perjudicado con los resultados de éstos, procederá de acuerdo con lo estipulado en el artículo precedente, pero sin que por esta causa pueda interrumpirse ni perturbarse la marcha de los trabajos.

3.1.8 Por falta de respeto y obediencia a la Dirección Facultativa o a sus subalternos de cualquier clase, encargados de la vigilancia de las obras, por manifiesta incapacidad o por actos que comprometan y perturben la marcha de los trabajos, el Contratista tendrá la obligación de reemplazar a sus dependientes y operarios cuando la Dirección Facultativa lo reclame por escrito.

3.1.9 El Contratista tendrá siempre en la oficina de la obra y a disposición de la Dirección Facultativa un "Libro de Ordenes", con sus hojas foliadas por triplicado, en el que aquélla redactará las que crea oportunas dar al Contratista para que adopte las medidas precisas que eviten en lo posible los accidentes de todo género que puedan sufrir los obreros y los viandantes en general, las que crea necesarias para subsanar o corregir las posibles deficiencias constructivas que hayan observado en sus visitas a las obras y, en suma, todas las que juzgue indispensables para que los trabajos se lleven a cabo de acuerdo y armonía con los documentos del Proyecto. Cada orden deberá ser extendida por la Dirección Facultativa y el "Enterado" suscrito con la firma del Contratista o la de su encargado en la obra. Una copia de cada orden extendida quedará en poder de la Dirección Facultativa. El hecho de que en el Libro de Ordenes no figuren redactadas aquellas órdenes que preceptivamente tiene obligación de cumplimentar el Contratista, de acuerdo con los Pliegos Generales de Condiciones o la legislación correspondiente, no supone eximente ni atenuante alguno, para las responsabilidades que sean inherentes al Contratista.

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL DE arquitectos de cádiz
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

3.2 Prescripciones generales relativas a los trabajos. Régimen y organización de la obra.

3.2.1 Las obras se iniciarán con la firma del Acta de Comprobación del Replanteo, desarrollándose en la forma necesaria para que, con sujeción a los plazos parciales, señalados en el "planning" aprobado por la Dirección Facultativa, queden completadas las obras correspondientes y que en consecuencia, la ejecución total se lleve a efecto dentro del plazo exigido.

3.2.2 En general, la determinación del orden de los trabajos se adjuntará a las previsiones de dicho "planning", salvo aquellos casos en que, por cualquier circunstancia de orden técnico o facultativo, estime conveniente su variación la Dirección Facultativa. Las correspondientes órdenes deberán comunicarse, precisamente por escrito, a la Contrata y ésta vendrá obligada a su estricto cumplimiento, siendo directamente responsable de cualquier daño o perjuicio que pudiera sobrevenir por su incumplimiento.

3.2.3 El Contratista está obligado al cumplimiento de los plazos parciales y del plazo total que se fijan en el presente Pliego de Prescripciones. Si se produjera retraso respecto de dicho plazo será de aplicación lo establecido en el artículo del Pliego de Cláusulas Particulares relativo al cumplimiento de los plazos.

3.2.4 Todos los trabajos se ejecutarán con estricta sujeción al proyecto que ha servido de base a la Contrata y a las modificaciones del mismo que, previamente, hayan sido aprobadas y las órdenes e instrucciones que la Dirección Facultativa dé al Contratista. Toda obra ejecutada que resulte defectuosa o no esté de acuerdo con los planos y demás condiciones impuestas por este pliego o el Pliego General, será demolida y reconstruida por cuenta del Contratista sin que pueda servirle de excusa el que la Dirección Facultativa ya la hubiera examinado en el curso de los trabajos o incluso le haya sido abonada.

3.2.5 De todos los trabajos y unidades de obra que hayan de quedar ocultos a la terminación del edificio, el Contratista levantará los planos precisos e indispensables para que queden perfectamente definidos. Estos documentos se extenderán por duplicado, entregándose uno a la Dirección Facultativa y el otro al Contratista, firmados todos ellos por estos dos últimos. Dichos planos, que deberán ir suficientemente acotados, se considerarán documentos indispensables e irrecusables para efectuar las mediciones y la recepción provisional.

3.2.6 Si la Dirección Facultativa tuviese fundadas razones para creer en la existencia de vicios ocultos de construcción en las obras ejecutadas, ordenará efectuar, en cualquier tiempo y antes de la recepción definitiva, las demoliciones que crea necesarias para reconocer los trabajos que suponga defectuosos. Los gastos de demolición y reconstrucción que se ocasionen serán de cuenta del Contratista, siempre que los vicios existan realmente y, en caso contrario, correrán a cargo de La Propiedad.

3.2.7 Serán de cuenta y riesgo del Contratista los andamios, cimbras, máquinas y demás medios auxiliares que se necesitan para la debida marcha y ejecución de los trabajos, no cabiendo, por tanto, a la Propiedad responsabilidad alguna por cualquier avería o accidente personal que pueda ocurrir en las obras por insuficiencia de dichos medios auxiliares. Todos estos, siempre que no haya estipulado lo contrario en las "Cláusulas Particulares", quedarán a beneficio del Contratista, sin que éste pueda fundar reclamación alguna en la insuficiencia de dichos medios, cuando éstos están detallados en el presupuesto, consignados por partida alzada o incluidos en los precios de las unidades de obra. Asimismo correrán por cuenta del Contratista los gastos derivados de la instalación de acometida de obra de agua y energía eléctrica o de cualquier otro tipo, así como los consumos que por dicho concepto se

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL
arquitectos cádiz
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

produzcan durante la ejecución de las obras.

3.3 Recepciones del edificio y obras anejas.

3.3.1 Al acto de la recepción provisional asistirán necesariamente los facultativos Directores de las Obras y el contratista o su representante debidamente autorizado. También asistirán las personas que se designen en representación de la Propiedad. A los efectos del plazo de garantía, se estará a lo dispuesto en el Contrato, no pudiendo ser inferior a un año para todas las obras, con excepción de las impermeabilizaciones, cuyo plazo de garantía será de diez años.

3.3.2 La recepción definitiva de las distintas obras se realizará transcurrido el plazo de garantía correspondiente, según lo establecido por el Pliego de Cláusulas Particulares.

3.4 Facultades de la Dirección Facultativa.

Además de todas las facultades particulares, que corresponden a la Dirección Facultativa expresadas en los artículos precedentes, es misión específica suya la dirección y vigilancia de los trabajos que en las obras se realicen, bien por sí o por medio de sus representantes, incluso en todo lo no previsto específicamente en el Pliego de Condiciones de la Edificación sobre las personas y cosas situadas en la obra y en relación con los trabajos que para la ejecución de los edificios y obras anejas se llevan a cabo, pudiendo incluso, con causa justificada, proponer la recusación del Contratista si considera que el adoptar esta resolución es útil y necesaria para la debida marcha de la obra.

4. CONDICIONES LEGALES

4.1 Responsabilidad del Contratista.

El Contratista será el único responsable de la buena ejecución de las obras, no teniendo derecho a indemnización alguna por el mayor precio que pudieran costarle, ni por las erradas maniobras que cometiera durante la construcción, siendo de su cuenta y riesgo, independientemente de la inspección que de ellas haya podido haber hecho la Dirección Facultativa. Asimismo, será responsable ante los tribunales de los accidentes que, por inexperiencia o descuido, sobrevinieran en el transcurso de los trabajos, debiendo atenderse en todo a las normas obligadas de prudencia, así como a las disposiciones o Reglamentos existentes en materia de Seguridad y Salud Laboral.

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
REF. A.V.: R.A.G.

4.2 Desperfectos.

Si con motivo de las obras el Contratista causara algún desperfecto en las propiedades colindantes, tendrá que repararla por su cuenta. Asimismo, adoptará cuantas medidas sean necesarias para evitar la caída de materiales o herramientas que pudieran ser objeto de accidentes.

4.3 Cláusulas particulares.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

La contratación de las obras objeto del presente Proyecto de Ejecución se regirá por el correspondiente Pliego de Cláusulas Particulares, en el que se contemplan los aspectos contractuales. El presente PLIEGO DE CONDICIONES regirá las relaciones entre las partes en la ejecución de la obra redactada en el presente Proyecto.

ANEXO 4. PLAN DE CONTROL.

1. INTRODUCCIÓN.

Se redacta el presente Plan de Control de Calidad como anejo del proyecto reseñado a continuación con el objeto de dar cumplimiento a lo establecido en el RD 314/2006, de 17 de marzo por el que se aprueba el CTE modificado por RD 1371/2007

El control de calidad de las obras realizado incluirá el control de recepción de productos, los controles de ejecución y de la obra terminada, para ello:

a) El director de la ejecución de la obra recopilará la documentación del control realizado, verificando que es conforme con lo establecido en el proyecto. Sus anejos y modificaciones.

b) El constructor recabará de los suministradores de productos y facilitará al director de obra y al director de la ejecución de la obra la documentación de los productos anteriormente señalada, así como sus instrucciones de uso y mantenimiento, y las garantías correspondientes cuando proceda; y

c) La documentación de calidad preparada por el constructor sobre cada una de las unidades de obra podrá servir, si así lo autorizara el director de la ejecución de la obra, como parte del control de calidad de la obra.

Una vez finalizada la obra, la documentación del seguimiento del control será depositada por el director de la ejecución de la obra en el Colegio Profesional correspondiente o, en su caso, en la Administración Publica competente, que asegure su tutela y se comprometa a emitir certificaciones de su contenido a quienes acrediten un interés legítimo.

2. CONTROL DE RECEPCIÓN DE LOS PRODUCTOS.

El control de recepción tiene por objeto comprobar las características técnicas mínimas exigidas que deben reunir los productos, equipos y sistemas que se incorporen de forma permanente en el edificio proyectado, así como sus condiciones de suministro, las garantías de calidad y el control de recepción.

Durante la construcción de las obras el director de la ejecución de la obra realizará los siguientes controles:

2.1. Control de la documentación de los suministros.

Los suministradores entregarán al constructor, quien los facilitará al director de la ejecución de la obra, los documentos de identificación del producto exigidos por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa. Esta documentación comprenderá, al menos, los siguientes documentos:

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

- Los documentos de origen, hoja de suministro y etiquetado.
- El certificado de garantía del fabricante, firmado por persona física.
- Los documentos de conformidad o autorizaciones administrativas exigidas reglamentariamente, incluida la documentación correspondiente al marcado CE de los productos de construcción, cuando sea pertinente, de acuerdo con las disposiciones que sean transposición de las Directivas Europeas que afecten a los productos suministrados.

2.2. Control mediante distintivos de calidad o evaluaciones técnicas de idoneidad.

El suministrador proporcionará la documentación precisa sobre:

- Los distintivos de calidad que ostenten los productos, equipos o sistemas suministrados, que aseguren las características técnicas de los mismos exigidas en el proyecto y documentará, en su caso, el reconocimiento oficial del distintivo de acuerdo con lo establecido en el artículo 5.2.3 del capítulo 2 del CTE.
- Las evaluaciones técnicas de idoneidad para el uso previsto de productos, equipos y sistemas innovadores, de acuerdo con lo establecido en el artículo 5.2.5 del capítulo 2 del CTE, y la constancia del mantenimiento de sus características técnicas.

El director de la ejecución de la obra verificará que esta documentación es suficiente para la aceptación de los productos, equipos y sistemas amparados por ella.

2.3. Control mediante ensayos.

Para verificar el cumplimiento de las exigencias básicas del CTE puede ser necesario, en determinados casos, realizar ensayos y pruebas sobre algunos productos, según lo establecido en la reglamentación vigente, o bien según lo especificado en el proyecto u ordenados por la dirección facultativa.

La realización de este control se efectuará de acuerdo con los criterios establecidos en el proyecto o indicados por la dirección facultativa sobre el muestreo del producto, los ensayos a realizar, los criterios de aceptación y rechazo y las acciones a adoptar.

1. ALBAÑILERÍA

Cales para la construcción

Obligatoriedad del marcado CE para estos productos (UNE-EN 459-1), aprobada por Resolución de 3 de octubre de 2003 (BOE 31/10/2002).

Kits de tabiquería interior (sin capacidad portante)

Obligatoriedad del marcado CE para estos productos, de acuerdo con la Guía DITE nº 003; aprobada por Resolución de 26 de noviembre de 2002 (BOE 19/12/2002).

Especificaciones de elementos auxiliares para fábricas de albañilería

Obligatoriedad del marcado CE para estos productos aprobada por Resolución de 28 de junio de 2004 (BOE 16/07/2004).

- Tirantes, flejes de tensión, abrazaderas y escuadras. UNE-EN 845-1.

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

- Dinteles. UNE-EN 845-2.
- Refuerzo de junta horizontal de malla de acero. UNE- EN 845-3.

Especificaciones para morteros de albañilería

Obligatoriedad del marcado CE para estos productos aprobada por Resolución de 28 de junio de 2004 (BOE 16/07/2004).

- Morteros para revoco y enlucido. UNE-EN 998-1.
- Morteros para albañilería. UNE-EN 998-2.

2. AISLAMIENTOS TÉRMICOS

Código Técnico de la Edificación, Documento Básico DB HE Ahorro de Energía

Aprobado por Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo. (BOE 28/3/2006)

- 4 Productos de construcción
- Apéndice C Normas de referencia. Normas de producto.

Productos aislantes térmicos para aplicaciones en la edificación

Obligatoriedad del marcado CE para los productos relacionados, aprobada por Resolución de 12 de junio de 2003 (BOE 11/07/2003) y modificación por Resolución de 1 de febrero de 2005 (BOE19/02/2005).

- Productos manufacturados de lana mineral (MW). UNE-EN 13162
- Productos manufacturados de poliestireno expandido (EPS). UNE-EN 13163
- Productos manufacturados de poliestireno extruido (XPS). UNE-EN 13164
- Productos manufacturados de espuma rígida de poliuretano (PUR). UNE-EN 13165
- Productos manufacturados de espuma fenólica (PF). UNE-EN 13166
- Productos manufacturados de vidrio celular (CG). UNE-EN 13167
- Productos manufacturados de lana de madera (WW). UNE-EN 13168
- Productos manufacturados de perlita expandida (EPB). UNE-EN 13169
- Productos manufacturados de corcho expandido (ICB). UNE-EN 13170
- Productos manufacturados de fibra de madera (WF). UNE-EN 13171

Sistemas y kits compuestos para el aislamiento térmico exterior con revoco

Obligatoriedad del marcado CE para estos productos, de acuerdo con la Guía DITE nº 004; aprobada por Resolución de 26 de noviembre de 2002 (BOE 19/12/2002).

Anclajes de plástico para fijación de sistemas y kits compuestos para el aislamiento térmico exterior con revoco

Obligatoriedad del marcado CE para estos productos, de acuerdo con la Guía DITE nº 01; aprobada por Resolución de 26 de noviembre de 2002 (BOE 19/12/2002).

3. AISLAMIENTO ACÚSTICO

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

Norma Básica de la Edificación (NBE CA-88) «Condiciones acústicas de los edificios» (cumplimiento alternativo al DB HR hasta 23/10/08)

Aprobada por Orden Ministerial de 29 de septiembre de 1988. (BOE 08/10/1988)

- Artículo 21. Control de la recepción de materiales
- Anexo 4. Condiciones de los materiales

- 4.1. Características básicas exigibles a los materiales

- 4.2. Características básicas exigibles a los materiales específicamente acondicionantes acústicos

- 4.3. Características básicas exigibles a las soluciones constructivas

- 4.4. Presentación, medidas y tolerancias

- 4.5. Garantía de las características

- 4.6. Control, recepción y ensayos de los materiales

- 4.7. Laboratorios de ensayo

Código Técnico de la Edificación, Documento Básico DB HR. Protección frente al ruido. (obligado cumplimiento a partir 24/10/08)

Aprobado por Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre. (BOE 23/10/07)

- 4.1. Características exigibles a los productos

- 4.3. Control de recepción en obra de productos

4. REVESTIMIENTOS

Adhesivos para baldosas cerámicas

Obligatoriedad del marcado CE para estos productos (UNE-EN 12004) aprobada por Resolución de 16 de enero (BOE 06/02/2003).

Techos suspendidos

Obligatoriedad del marcado CE para estos productos (UNE-EN 13964) aprobada por Resolución de 1 de febrero de 2004 (BOE 19/02/2004).

Baldosas cerámicas

Obligatoriedad del marcado CE para estos productos (UNE-EN 14411) aprobada por Resolución de 1 de febrero de 2004 (BOE 19/02/2004).

5. INSTALACIONES

- **INSTALACIONES DE FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS**

Código Técnico de la Edificación, Documento Básico DB HS 4 Suministro de agua

Aprobado por Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo. (BOE 28/3/2006)

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

- Epígrafe 5. Productos de construcción

Juntas elastoméricas de tuberías empleadas en canalizaciones de agua y drenaje (de caucho vulcanizado, de elastómeros termoplásticos, de materiales celulares de caucho vulcanizado y de poliuretano vulcanizado)

Obligatoriedad del marcado CE para estos productos (UNE-EN 681-1, 2, 3 y 4), aprobada por Resolución de 16 de enero de 2003 (BOE 06/02/2003).

Dispositivos anti-inundación en edificios

Obligatoriedad del marcado CE para estos productos (UNE-EN 13564), aprobada por Resolución de 14 de abril de 2003 (BOE 28/04/2003).

Fregaderos de cocina

Obligatoriedad del marcado CE para estos productos (UNE-EN 13310), aprobada por Resolución de 9 de noviembre de 2005 (BOE 01/12/2005).

Inodoros y conjuntos de inodoros con sifón incorporado

Obligatoriedad del marcado CE para estos productos (UNE-EN 997), aprobada por Resolución de 1 de febrero de 2005 (BOE 19/02/2005).

- **INSTALACIONES DE GAS**

Juntas elastoméricas empleadas en tubos y accesorios para transporte de gases y fluidos hidrocarbonados

Obligatoriedad del marcado CE para estos productos (UNE-EN 682) aprobada por Resolución de 3 de octubre de 2002 (BOE 31/10/2002)

Sistemas de detección de fuga

Obligatoriedad del marcado CE para estos productos (UNE-EN 682) aprobada por Resolución de 28 de junio de 2004 (BOE 16/07/2004)

- **INSTALACIONES DE CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN**

Sistemas de control de humos y calor

Obligatoriedad del marcado CE para estos productos aprobada por Resolución de 28 de junio de 2004 (BOE 16/07/2004)

- Aireadores naturales de extracción de humos y calor. UNE-EN12101- 2.
- Aireadores extractores de humos y calor. UNE-ENE-12101-3.

Paneles radiantes montados en el techo alimentados con agua a una temperatura inferior a 120°C

Obligatoriedad del marcado CE para estos productos (UNE-EN 14037-1) aprobada por Resolución de 28 de junio de 2004 (BOE 16/07/2004).

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos cádiz
MANUEL JESÚS ROSADO CRESPO
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

- **INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**

Reglamento de instalaciones de protección contra incendios (RIPCI-93)

Aprobado por Real Decreto 1942/1993, de 5 de noviembre. (BOE 14/12/1993)

Fase de recepción de equipos y materiales

- Artículo 2
- Artículo 3
- Artículo 9

- **COMPORTAMIENTO ANTE EL FUEGO DE ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS Y MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN**

Código Técnico de la Edificación, Documento Básico DB SI Seguridad en Caso de Incendio

Aprobado por Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo. (BOE 28/3/2006)

- Justificación del comportamiento ante el fuego de elementos constructivos y los materiales (ver REAL DECRETO 312/2005, de 18 de marzo, por el que se aprueba la clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego).

REAL DECRETO 312/2005, de 18 de marzo, por el que se aprueba la clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego.

- **INSTALACIONES TÉRMICAS**

Reglamento de instalaciones térmicas en los edificios (RITE) (Hasta el 28 de febrero de 2008)

Aprobado por Real Decreto 1751/1998, de 31 de julio (BOE 05/08/1998), y modificado por Real Decreto 1218/2002, de 22 de noviembre. (BOE 03/12/2004)

Fase de recepción de equipos y materiales

- ITE 04 - EQUIPOS Y MATERIALES
  - ITE 04.1 GENERALIDADES
  - ITE 04.2 TUBERÍAS Y ACCESORIOS
  - ITE 04.3 VÁLVULAS
  - ITE 04.4 CONDUCTOS Y ACCESORIOS
  - ITE 04.5 CHIMENEAS Y CONDUCTOS DE HUMOS
  - ITE 04.6 MATERIALES AISLANTES TÉRMICOS
  - ITE 04.7 UNIDADES DE TRATAMIENTO Y UNIDADES TERMINALES
  - ITE 04.8 FILTROS PARA AIRE

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

Reglamento de instalaciones térmicas en los edificios (RITE)

(A partir del 1 de marzo de 2008)

REAL DECRETO 1027/2007, de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios.

- **INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD**

Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT)

Aprobado por Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto. (BOE 18/09/2002)

- Artículo 6. Equipos y materiales
- ITC-BT-06. Materiales. Redes aéreas para distribución en baja tensión

- **INSTALACIONES DE GAS**

Reglamento de instalaciones de gas en locales destinados a usos domésticos, colectivos o comerciales (RIG)

Aprobado por Real Decreto R.D. 919/2006, de 22 de octubre. (BOE 24/11/1993)

- Artículo 4. Normas.

- **INSTALACIONES DE INFRAESTRUCTURAS DE TELECOMUNICACIÓN**

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones (RICT).

Aprobado por Real Decreto 401/2003, de 4 de abril. (BOE 14/05/2003)

Fase de recepción de equipos y materiales

- Artículo 10. Equipos y materiales utilizados para configurar las instalaciones

Fase de recepción de equipos y materiales

- Artículo 6. marcado «CE» y declaración «CE» de conformidad.

B. CONTROL DE EJECUCIÓN.

Durante la construcción, el director de la ejecución de la obra controlará la ejecución de cada unidad de obra verificando su replanteo, los materiales que se utilicen, la correcta ejecución y disposición de los elementos constructivos y de las instalaciones, así como las verificaciones y demás controles a realizar para comprobar su conformidad con lo indicado en el proyecto, la legislación aplicable, las normas de buena práctica constructiva y las instrucciones de la dirección facultativa. En la recepción de la obra ejecutada pueden tenerse en cuenta las certificaciones de conformidad que ostenten los agentes que intervienen, así como las verificaciones que, en su caso, realicen las entidades de control de calidad de la edificación.

Se comprobará que se han adoptado las medidas necesarias para asegurar la compatibilidad

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz
MANUEL JESÚS ROSADO CRESPO
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

entre los diferentes productos, elementos y sistemas constructivos.

En el control de ejecución de la obra se adoptarán los métodos y procedimientos que se contemplen en las evaluaciones técnicas de idoneidad para el uso previsto de productos, equipos y sistemas innovadores, previstas en el artículo 5.2.5.

Los diferentes controles se realizarán según las exigencias de la normativa vigente de aplicación de la que se incorpora un listado por elementos constructivos.

CONTROL EN LA FASE DE EJECUCIÓN DE ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS

1. AISLAMIENTO TÉRMICO

Código Técnico de la Edificación, Documento Básico DB HE Ahorro de Energía

Aprobado por Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo. (BOE 28/3/2006)

Fase de ejecución de elementos constructivos

- 5 Construcción
- Apéndice C Normas de referencia. Normas de ensayo.

2. AISLAMIENTO ACÚSTICO

Norma Básica de la Edificación (NBE CA-88) «Condiciones acústicas de los edificios» (cumplimiento alternativo al DB HR hasta 23/10/08)

Aprobada por Orden Ministerial de 29 de septiembre de 1988. (BOE 08/10/1988)

Fase de ejecución de elementos constructivos

- Artículo 22. Control de la ejecución

Código Técnico de la Edificación, Documento Básico DB HR. Protección frente al ruido. (obligado cumplimiento a partir 24/10/08)

Aprobado por Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre. (BOE 23/10/07)

- 5.2. Control de la ejecución

3. INSTALACIONES

- INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Reglamento de instalaciones de protección contra incendios (RIPCI-93)

Aprobado por Real Decreto 1942/1993, de 5 de noviembre. (BOE 14/12/1993)

Fase de ejecución de las instalaciones

- Artículo 14
- INSTALACIONES TÉRMICAS

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESÚS ROSADO CRESPO
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

Reglamento de instalaciones térmicas en los edificios (RITE) (Hasta el 28 de febrero de 2008)

Aprobado por Real Decreto 1751/1998, de 31 de julio (BOE 05/08/1998), y modificado por Real Decreto 1218/2002, de 22 de noviembre. (BOE 03/12/2004)

Fase de ejecución de las instalaciones

- Artículo 7. Proyecto, ejecución y recepción de las instalaciones
- ITE 05 - MONTAJE

- ITE 05.1 GENERALIDADES
- ITE 05.2 TUBERÍAS, ACCESORIOS Y VÁLVULAS
- ITE 05.3 CONDUCTOS Y ACCESORIOS

Reglamento de instalaciones térmicas en los edificios (RITE) (A partir del 1 de marzo de 2008)

- REAL DECRETO 1027/2007, de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios.

▪ INSTALACIONES DE GAS

Reglamento de instalaciones de gas en locales destinados a usos domésticos, colectivos o comerciales (RIG)

Aprobado por Real Decreto 1853/1993, de 22 de octubre. (BOE 24/11/1993)

Fase de ejecución de las instalaciones

- Artículo 4. Normas.

▪ INSTALACIONES DE FONTANERÍA

Código Técnico de la Edificación, Documento Básico DB HS 4 Suministro de agua

Aprobado por Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo. (BOE 28/3/2006)

Fase de recepción de las instalaciones

- Anejo 6. Construcción

▪ RED DE SANEAMIENTO

Código Técnico de la Edificación, Documento Básico DB HE Ahorro de Energía

Aprobado por Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo. (BOE 28/3/2006)

Fase de recepción de materiales de construcción

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

Epígrafe 5. Construcción

- INSTALACIONES DE INFRAESTRUCTURAS DE TELECOMUNICACIÓN

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones (RICT).

Aprobado por Real Decreto 401/2003, de 4 de abril. (BOE 14/05/2003)

Fase de ejecución de las instalaciones

- Artículo 9. Ejecución del proyecto técnico

Desarrollo del Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones

Aprobado por Orden CTE/1296/2003, de 14 de mayo. (BOE 27/05/2003)

Fase de ejecución de las instalaciones

- Artículo 3. Ejecución del proyecto técnico

C. CONTROL DE LA OBRA TERMINADA

Con el fin de comprobar las prestaciones finales del edificio en la obra terminada deben realizarse las verificaciones y pruebas de servicio establecidas en el proyecto o por la dirección facultativa y las previstas en el CTE y resto de la legislación aplicable que se enumera a continuación:

1. AISLAMIENTO ACÚSTICO

Código Técnico de la Edificación, Documento Básico DB HR. Protección frente al ruido. (obligado cumplimiento a partir 24/10/08)

Aprobado por Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre. (BOE 23/10/07)

- 5.3. Control de la obra terminada

2. INSTALACIONES

- INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Reglamento de instalaciones de protección contra incendios (RIPCI-93)

Aprobado por Real Decreto 1942/1993, de 5 de noviembre. (BOE 14/12/1993)

- Artículo 18

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectura cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

- INSTALACIONES TÉRMICAS

Reglamento de instalaciones térmicas en los edificios (RITE) (Hasta el 28 de febrero de 2008)

Aprobado por Real Decreto 1751/1998, de 31 de julio (BOE 05/08/1998), y modificado por Real Decreto 1218/2002, de 22 de noviembre. (BOE 03/12/2004)

- Artículo 7. Proyecto, ejecución y recepción de las instalaciones
- ITE 06 - PRUEBAS, PUESTA EN MARCHA Y RECEPCIÓN

- ITE 06.1 GENERALIDADES
- ITE 06.2 LIMPIEZA INTERIOR DE REDES DE DISTRIBUCIÓN
- ITE 06.3 COMPROBACIÓN DE LA EJECUCIÓN
- ITE 06.4 PRUEBAS
- ITE 06.5 PUESTA EN MARCHA Y RECEPCIÓN
- APÉNDICE 06.1 Modelo del certificado de la instalación

Reglamento de instalaciones térmicas en los edificios (RITE) (A partir del 1 de marzo de 2008)

- REAL DECRETO 1027/2007, de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios.

- INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD

Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT)

Aprobado por Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto. (BOE 18/09/2002)

Fase de recepción de las instalaciones

- Artículo 18. Ejecución y puesta en servicio de las instalaciones
- ITC-BT-04. Documentación y puesta en servicio de las instalaciones
- ITC-BT-05. Verificaciones e inspecciones
- Procedimiento para la tramitación, puesta en servicio e inspección de las instalaciones eléctricas no industriales conectadas a una alimentación en baja tensión en la Comunidad de Madrid, aprobado por (Orden 9344/2003, de 1 de octubre. (BOCM 18/10/2003)

- INSTALACIONES DE GAS

Reglamento de instalaciones de gas en locales destinados a usos domésticos, colectivos o comerciales (RIG)

Aprobado por Real Decreto 1853/1993, de 22

de octubre. (BOE 24/11/1993)

- Artículo 12. Pruebas previas a la puesta en servicio de las instalaciones.
- Artículo 13. Puesta en disposición de servicio de la instalación.
- Artículo 14. Instalación, conexión y puesta en marcha de los aparatos a gas.

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTOR/ES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

- ITC MI-IRG-09. Pruebas para la entrega de la instalación receptora
- ITC MI-IRG-10. Puesta en disposición de servicio
- ITC MI-IRG-11. Instalación, conexión y puesta en marcha de aparatos a gas

Instrucción sobre documentación y puesta en servicio de las instalaciones receptoras de Gases Combustibles

Aprobada por Orden Ministerial de 17 de diciembre de 1985. (BOE 09/01/1986)

- 3. Puesta en servicio de las instalaciones receptoras de gas que precisen proyecto.
- 4. Puesta en servicio de las instalaciones de gas que no precisan proyecto para su ejecución.

ÁRIDOS

- Con antecedentes o experiencia suficiente de su empleo, no será preciso hacer ensayos.

- Con carácter general cuando no se disponga de un certificado de idoneidad de los áridos emitido, como máximo un año antes de la fecha de empleo, por un laboratorio oficial u oficialmente acreditado (según EHE art. 28º y 81.3)

ENSAYOS		Nº ENSAYOS
1	UNE EN 933-2:96 Granulometría de las partículas de los áridos	
2	UNE 7133:58 Terrones de arcilla	
3	UNE 7134:58 Partículas blandas	
4	UNE 7244:71 Material retenido por tamiz 0,063 que flota en líquido de peso específico 2	
5	UNE 1744-1:99 Compuestos de azufre, expresados en SO3= referidos al árido seco	
6	UNE 1744-1:99 Sulfatos solubles en ácidos, expresados en SO3= referidos al árido seco	
7	UNE 1744-1:99 Cloruros	
8	UNE 933-9:99 Azul de metileno	
9	UNE 146507:99 Reactividad a los álcalis del cemento	
10	UNE EN 1097-1:97 Friabilidad de la arena	
11	UNE EN 1097-2:99 Resistencia al desgaste de la grava	
12	UNE 83133:90 y UNE 83134:90 Absorción de agua por los áridos	
13	UNE 1367-2:99 Pérdida de peso máxima con sulfato magnésico	
14	UNE 7238:71 Coeficiente de forma del árido grueso	
15	UNE 933-3:97 Índice de lajas del árido grueso	

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES: MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

AGUA

- En general, podrán emplearse todas las aguas sancionadas como aceptables por la práctica.

- En general, cuando no se posean antecedentes de su utilización en obras de hormigón, o en caso de duda, deberán analizarse las aguas (según EHE art. 27 y 81.2).

ENSAYOS		Nº ENSAYOS
1	UNE 7234:71 Exponente de hidrógeno pH	
2	UNE 7130:58 Sustancias disueltas	
3	UNE 7131:58 Sulfatos, expresados en SO4	
4	UNE 7178:60 Ión cloruro Cl-	
5	UNE 7132:58 Hidratos de carbono	
6	UNE 7235:71 Sustancias orgánicas solubles en éter	
7	UNE 7236:71 Toma de muestras para el análisis químico	

CEMENTO

Ensayos 1 al 14 (art. 81.1.2 de la EHE):

- Antes de comenzar el hormigonado o si varían las condiciones de suministro o cuando lo indique la Dirección de la Obra.

- En cementos con Sello o Marca de Calidad, oficialmente reconocido por la Administración competente, de un Estado miembro de la Unión Europea o que sea parte del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo, se le eximirá de los ensayos de recepción previstos en la Instrucción para la recepción de cementos RC-97. En tal caso, el suministrador deberá aportar, en el acto de recepción, una copia del correspondiente certificado emitido por Organismo autorizado y, en su caso, del de equivalencia (apartado 10.b.4 de RC-97).

Ensayos 9 al 14 (art. 81.1.2 de la EHE):

- Una vez cada tres meses de obra y cuando lo indique la Dirección de Obra. Cuando el cemento se halle en posesión de un Sello o Marca de conformidad oficialmente homologado la Dirección de Obra podrá eximirle, mediante comunicación escrita, de la realización de estos ensayos, siendo sustituidos por la documentación de identificación del cemento y los resultados del autocontrol que se posean. En cualquier caso deberán conservarse muestras preventivas durante 100 días.

ENSAYOS		Nº ENSAYOS
1	UNE EN 196-2:96 Pérdida por calcinación	
2	UNE EN 196-2:96 Residuo insoluble	
3	UNE EN 196-5:96 Puzolanicidad	
4	UNE 80118:88 Exp. Calor de hidratación	
5	UNE 80117:87 Exp. Blancura	

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES MANUEL JESÚS ROSADO CRESPO
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

6	UNE 80304:86 Composición potencial del Clínker	
7	UNE 80217:91 Álcalis	
8	UNE 80217:91 Alúmina	
9	UNE EN 196-2:96 Contenido de sulfatos	
10	UNE 80217:91 Contenido de cloruros	
11	UNE EN 196-3:96 Tiempos de fraguado	
12	UNE EN 196-3:96 Estabilidad de volumen	
13	UNE EN 196-1:96 Resistencia a compresión	
14	UNE EN 196-2:96 Contenido en sulfuros	

ADITIVOS Y ADICIONES

- No podrán utilizarse aditivos que no se suministren correctamente etiquetados y acompañados del certificado de garantía del fabricante, firmado por una persona física. Los aditivos no pueden tener una proporción superior al 5% del peso del cemento.

- Cuando se utilicen cenizas volantes o humo de sílice (adiciones) se exigirá el correspondiente certificado de garantía emitido por un laboratorio oficial u oficialmente acreditado con los resultados de los ensayos prescritos.

Ensayos 1 al 3 (Ensayos sobre aditivos):

- Antes de comenzar la obra se comprobará el efecto de los aditivos sobre las características de calidad del hormigón, mediante ensayos previos (según art. 86º de EHE) También se comprobará la ausencia en la composición del aditivo de compuestos químicos que puedan favorecer la corrosión de las armaduras y se determinará el pH y residuo seco.

- Durante la ejecución de la obra se vigilará que los tipos y marcas del aditivo utilizado sean precisamente los aceptados.

Ensayos del 4 al 10 para las cenizas volantes y del 8 al 11 para el humo de sílice (Ensayos sobre adiciones):

- Se realizarán en laboratorio oficial u oficialmente acreditado. Al menos una vez cada tres meses de obra se realizarán las siguientes comprobaciones sobre adiciones: trióxido de azufre, pérdida por calcinación y finura para las cenizas volantes, y pérdida por calcinación y contenido de cloruros para el humo de sílice, con el fin de comprobar la homogeneidad del suministro.

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESÚS ROSADO CRESPO
REF. A.V.:
R.A.G.

	ENSAYOS	Nº ENSAYOS
1	UNE 83210:88 EX Determinación del contenido de halogenuros totales	
2	UNE 83227:86 Determinación del pH	
3	UNE EN 480-8:97 Residuo seco	
4	UNE EN 196-2:96 Anhídrido sulfúrico	

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

5	UNE EN 451-1:95 Óxido de calcio libre	
6	UNE EN 451-2:95 Finura	
7	UNE EN 196-3:96 Expansión por el método de las agujas	
8	UNE 80217:91 Cloruros	
9	UNE EN 196-2:96 Pérdida al fuego	
10	UNE EN 196-1:96 Índice de actividad	
11	UNE EN 196-2:96 Óxido de silicio	

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

ANEXO 5. GESTIÓN DE RESIDUOS.

A continuación, se describen los residuos derivados de la ejecución de los trabajos para la adecuación de un local en dos apartamentos en base al **R.D. 105/2008. Por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.**

El tipo de trabajo a realizar lo enmarca el Real decreto en el apartado 2 letra D.

5.4.a. Descripción de los tipos de residuos.

Dada las características constructivas de los locales a adecuar, en su estado original, sólo se realizan trabajos de demolición de la barra actual y los baños correspondientes al local de la esquina de planta primera dónde va una nueva zona de barra y un office. Sí se producen residuos de la propia construcción interior

5.4.b. Cuantificación y descripción de los residuos.

Tomando como base la lista CER, (Catálogo Europeo de Residuos) se redacta la tabla de vertidos previsibles, tomamos los que serán obtenidos en nuestro proceso productivo.

Ninguno de los residuos descritos se considera peligrosos.

Actividad.	residuo	Volumen m³	Peso tn
Tabiques de pladur	Cartón yeso	0.044	0.07
Alicatados	Material cerámico y adhesivo	0.012	0.03
Solados	Material porcelánico	0.002	0.003
Instalación de fontanería	Metales, cobre	0.0014	0.01
Instalación eléctrica	Cables	0.0002	0.005
TOTAL		0.496	0.658

Dada la naturaleza de los residuos obtenidos, estos se eliminarán enviándolos al vertedero autorizado, guardando como justificante el albarán.

Ya que ninguno de los materiales supera las cantidades definidas en el apartado 5 del Real Decreto no se separan en fracciones.

Los residuos se almacenarán en cuba en la vía pública cubierta por una lona bien sujetada para evitar que puedan ser removidos por animales o sean impactados por el viento contra propiedades colindantes o viandantes, se verterá mediante un conducto de escombros, los vertidos sólidos de gran volumen se partirían para disminuir el volumen.

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

Barbate a 16 de enero de 2021

El Arquitecto

Manuel J. Rosado Crespo

La promotora

ROSADO JIMENEZ CELEBRACIONES S.L.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2402210043621

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,

REF. A.V.: R.A.G.

III. PRESUPUESTO

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2402210043621

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,

REF. A.V.: R.A.G.

CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES

Máscara: *

ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES A USOS MULTIPLES HOSTELERIA PB

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
AGM00200		**m3**	**MORTERO DE CEMENTO M15 (1:3) CEM II/A-L 32,5 N**			
			Mortero de cemento CEM II/A-L 32,5 N, tipo M15 (1:3), con una resistencia a compresión de 15 N/mm2, según UNE-EN 998-2:2004.			
TP00100	1,030	h	PEÓN ESPECIAL	18,90	19,47	
AA00300	1,004	m3	ARENA GRUESA	10,06	10,10	
GC00200	0,453	t	CEMENTO CEM II/A-L 32,5 N EN SACOS	92,54	41,92	
GW00100	0,268	m3	AGUA POTABLE	0,55	0,15	
			TOTAL PARTIDA.....			**71,64**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y UN EUROS con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

AGM00500		**m3**	**MORTERO DE CEMENTO M5 (1:6) CEM II/A-L 32,5 N**			
			Mortero de cemento CEM II/A-L 32,5 N, tipo M5 (1:6), con una resistencia a compresión de 5 N/mm2, según UNE-EN 998-2:2004.			
TP00100	1,030	h	PEÓN ESPECIAL	18,90	19,47	
AA00300	1,102	m3	ARENA GRUESA	10,06	11,09	
GC00200	0,258	t	CEMENTO CEM II/A-L 32,5 N EN SACOS	92,54	23,88	
GW00100	0,263	m3	AGUA POTABLE	0,55	0,14	
			TOTAL PARTIDA.....			**54,58**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y CUATRO EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS

ATC00100		**h**	**CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.**			
			Cuadrilla albañilería, formada por oficial 1ª y peón especial.			
TO00100	1,000	h	OF. 1ª ALBAÑILERÍA	19,85	19,85	
TP00100	1,000	h	PEÓN ESPECIAL	18,90	18,90	
			TOTAL PARTIDA.....			**38,75**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y OCHO EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS

ATC00200		**h**	**CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 2ª Y PEÓN ESP.**			
			Cuadrilla albañilería, formada por oficial 2ª y peón especial.			
TO02200	1,000	h	OFICIAL 2ª	19,35	19,35	
TP00100	1,000	h	PEÓN ESPECIAL	18,90	18,90	
			TOTAL PARTIDA.....			**38,25**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y OCHO EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS

ATC00400		**h**	**CUADRILLA FORMADA POR OFICIAL 1ª INSTALADOR Y AYUDANTE**			
			Cuadrilla formada por un oficial 1ª instalador y ayudante especialista.			
TA00200	1,000	h	AYUDANTE ESPECIALISTA	19,04	19,04	
TO02000	1,000	h	OF. 1ª INSTALADOR	19,85	19,85	
			TOTAL PARTIDA.....			**38,89**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y OCHO EUROS con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES A USOS MULTIPLES HOSTELERIA PB

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01RSE90003		**m2**	**DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MECANICOS DE PAV. CONTINUO MORT. HIDRÁH.**			
			Demolición selectiva con medios mecánicos de pavimento continuo de mortero hidráulico de 7cm de espesor. Medida la superficie inicial.			
TP00100	0,220	h	PEÓN ESPECIAL	18,90	4,16	
MC00100	0,050	h	COMPRESOR DOS MARTILLOS	6,35	0,32	
			TOTAL PARTIDA.....			**4,48**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS

04EAB900011		**u**	**ARQUETA PIE BAJANTE 51X51X51 cm CAMARA SUELO TÉCNICO**			
			Arqueta a pie de bajante de 51x51X51 cm, formada por arqueta de PVC recalzada mediante ladrillo recibido con mortero de cemento para obtener la cota de la parte baja adecuada, codo de 125 mm de diámetro y tapa de PVC estanca a los olores, incluso fijacion sobre suelo técnico; construida según CTE. Medida la cantidad ejecutada.			
ATC00100	2,670	h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	38,75	103,46	
TP00100	2,000	h	PEÓN ESPECIAL	18,90	37,80	
AGM00200	0,021	m3	MORTERO DE CEMENTO M15 (1:3) CEM II/A-L 32,5 N	71,64	1,50	
AGM00500	0,094	m3	MORTERO DE CEMENTO M5 (1:6) CEM II/A-L 32,5 N	54,58	5,13	
CH04020	0,137	m3	HORMIGÓN HM-20/P/20/I, SUMINISTRADO	56,63	7,76	
FL01300	0,176	mu	LADRILLO CERÁM. PERF. TALADRO PEQUEÑO REVESTIR 24x11,5x5 cm	73,92	13,01	
SA00700	0,300	m2	TAPA DE HORMIGÓN ARMADO CON CERCO	28,22	8,47	
SW00300	1,000	u	CODO PVC. DIÁM. 125 mm	4,25	4,25	
			TOTAL PARTIDA.....			**181,38**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO OCHENTA Y UN EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS

04ECP90007		**m**	**COLECTOR ENTERRADO TUBERIA PRES. PVC DIÁM. 160 mm.**			
			Colector enterrado de tubería presión de PVC 4 kg/cm2, de 164 mm de diámetro nominal, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, incluso p.p. de cinta de señalización, piezas especiales, apisonado, excavación en tierras y relleno; construido según CTE. Medida la longitud entre ejes de arquetas.			
ATC00100	0,100	h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	38,75	3,88	
TO01900	0,100	h	OF. 1ª FONTANERO	19,85	1,99	
TP00100	0,800	h	PEÓN ESPECIAL	18,90	15,12	
AA00300	0,100	m3	ARENA GRUESA	10,06	1,01	
SC00800	1,010	m	TUBO PVC DIÁM. 160 mm 4 kg/cm2	3,50	3,54	
MR00200	0,150	h	PISÓN MECÁNICO MANUAL	3,01	0,45	
WW00300	1,000	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	0,55	
WW00400	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,30	
			TOTAL PARTIDA.....			**26,84**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISEIS EUROS con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

06DPC80420		**m2**	**TABIQUE MÚLTIPLE PL. YESO LAMINADO 15+15+70+15+15 (130mm)**			
			Tabique múltiple con dos placas de yeso laminado de 15 mm de espesor por cada cara (una placa WA + otra placa normal) y espesor final de 130 mm, cubriendo la altura total de suelo a techo, atornillado a entramado de acero galvanizado con una separación de montantes de 60 cm, incluso nivelación, ejecución de ángulos, pasos de instalaciones y recibido de cajas, encintado y repaso de juntas; construido según especificaciones del fabricante de las placas. Medido deduciendo huecos.			
TA00100	0,340	h	AYUDANTE ESPECIALISTA	19,04	6,47	
TO00900	0,340	h	OF. 1ª MONTADOR	19,85	6,75	
FP00600	1,000	m2	ENTRAMADO METÁLICO PARA TABIQUE PLACAS DE YESO LAMIN. 70x600 mm	3,06	3,06	
FP01300	4,200	m2	PLACA DE YESO LAMINADO DE 15 mm	4,82	20,24	
FP01800	0,800	kg	PASTA PARA JUNTAS DE PLACAS DE YESO LAMINADO	1,12	0,90	
WW00300	2,500	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	1,38	
WW00400	0,500	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,15	
			TOTAL PARTIDA.....			**38,95**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y OCHO EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES A USOS MULTIPLES HOSTELERIA PB

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
06DPC80421		**m2**	**TRADOSADOS AUTOPORTANTE PL. YESO LAMINADO 15+15+46**			
			Tradosado autoportante con dos placas de yeso laminado de 15 mm de espesor (una placa WA + otra placa normal) y espesor final de 76 mm, cubriendo la altura total de suelo a techo, atornillado a entramado de acero galvanizado con una separación de montantes de 60 cm, incluso nivelación, ejecución de ángulos, pasos de instalaciones y recibido de cajas, encintado y repaso de juntas; construido según especificaciones del fabricante de las placas. Medido deduciendo huecos.			
TA00200	0,170	h	AYUDANTE ESPECIALISTA	19,04	3,24	
TO00900	0,170	h	OF. 1ª MONTADOR	19,85	3,37	
FP00600	1,000	m2	ENTRAMADO METÁLICO PARA TABIQUE PLACAS DE YESO LAMIN. 70x600 mm	3,06	3,06	
FP01300	1,500	m2	PLACA DE YESO LAMINADO DE 15 mm	4,82	7,23	
FP01800	0,800	kg	PASTA PARA JUNTAS DE PLACAS DE YESO LAMINADO	1,12	0,90	
WW00300	1,250	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	0,69	
WW00400	0,500	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,15	
			TOTAL PARTIDA.....			**18,64**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECIOCHO EUROS con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

08CAA00070		**u**	**DESAGÜE DE CONDENSADOS PARA EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN**			
			Desagüe de equipo de climatización con sifón individual, formado por tubo y sifón de PVC de 25 mm de diámetro exterior y 1,9 mm de espesor, instalado desde la válvula hasta el bajante o canalización de derivación, incluso conexiones, contratubo, uniones con piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería; según CTE. Medida la cantidad ejecutada.			
ATC00100	1,550	h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	38,75	60,06	
TO01900	2,650	h	OF. 1ª FONTANERO	19,85	52,60	
IF29020	10,100	m	TUBO PVC DIÁM. 25X1,9 MM	0,89	8,99	
WW00300	6,000	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	3,30	
WW00400	3,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,90	
			TOTAL PARTIDA.....			**126,85**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTICINCO EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS

08CAD00077		**u**	**EMBOC. COND. METALICO A UNIDAD CONDENS. O EVAPOR**			
			Embocadura de conducto metálico, rectangular o circular, a unidad condensadora o evaporadora, construida con pieza especial de acople de chapa galvanizada, lona antivibratoria y bridas galvanizadas, incluso pequeño material y montaje. Medida la cantidad ejecutada.			
TA00200	0,700	h	AYUDANTE ESPECIALISTA	19,04	13,33	
TO01600	0,700	h	OF. 1ª CERRAJERO-CHAPISTA	19,85	13,90	
CA02100	6,000	m	ANGULAR AC. GALVANIZADO 30X30X3 mm	1,91	11,46	
IC42000	3,000	m	LONA ANTIVIBRATORIA	16,44	49,32	
IC47400	1,000	u	PIEZA DE ACOPLE A COND. O EVAP., DE CHAPA GALVANIZADA	51,43	51,43	
WW00400	15,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	4,50	
			TOTAL PARTIDA.....			**143,94**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CUARENTA Y TRES EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

08CAD00088		**u**	**REJILLA IMPULSIÓN O RETORNO 500X250 mm L. HORIZONTALES**			
			Rejilla de impulsión o retorno de 500x250 mm, de lamas horizontales orientables una a una, construida con perfiles extruídos de aluminio anodizado, marco de montaje de chapa galvanizada o de madera con listón de 20x30 mm, incluso fijacion a conducto circular y colocación. Medida la cantidad ejecutada.			
TO01400	0,150	h	OF. 1ª CALEFACTOR O MECÁNICO	19,85	2,98	
TO02100	0,280	h	OFICIAL 1ª	19,85	5,56	
IC42800	1,000	u	MARCO DE CHAPA GALV. O MADERA PARA REJILLA DE 500x250 mm	5,26	5,26	
IC57200	1,000	u	REJILLA LAMAS HOR. ORIENT. UNA A UNA AL. ANOD. 500x250 mm	36,50	36,50	
WW00400	1,200	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,36	
			TOTAL PARTIDA.....			**50,66**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES A USOS MULTIPLES HOSTELERIA PB

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
08CAD00260		**m**	**CONDUCTO CIRCULAR AISLADO 203 MM**			
			Conducto flexible de sección circular de 203 mm de diámetro interior formado por capa interior compuesta de aluminio-poliester reforzado con alambre helicoidal, aislado exteriormente por fieltro de lana de vidrio revestida de lámina de aluminio-poliester, incluso unión de tramos mediante manguitos, p.p. de estos y de abrazaderas para soporte y cuelgue. Medida la longitud ejecutada.			
ATC00200	0,050	h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 2ª Y PEÓN ESP.	38,25	1,91	
TA00200	0,250	h	AYUDANTE ESPECIALISTA	19,04	4,76	
TO01600	0,250	h	OF. 1ª CERRAJERO-CHAPISTA	19,85	4,96	
IC09800	0,650	u	BRIDA GALV. PARA CONDUCTO CIRCULAR HASTA 250 mm DIÁM.	3,44	2,24	
IC26030	1,000	m	CONDUCTO FLEX. CIRCULAR. AIS. 203 mm DIÁM.	3,82	3,82	
WW00300	6,500	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	3,58	
WW00400	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,30	
			TOTAL PARTIDA.....			**21,57**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIUN EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS

08CAD00270		**m**	**CONDUCTO CIRCULAR AISLADO 305 MM**			
			Conducto flexible de sección circular de 305 mm de diámetro interior formado por capa interior compuesta de aluminio-poliester reforzado con alambre helicoidal, aislado exteriormente por fieltro de lana de vidrio revestida de lámina de aluminio-poliester, incluso unión de tramos mediante manguitos, p.p. de estos y de abrazaderas para soporte y cuelgue. Medida la longitud ejecutada.			
ATC00200	0,050	h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 2ª Y PEÓN ESP.	38,25	1,91	
TA00200	0,250	h	AYUDANTE ESPECIALISTA	19,04	4,76	
TO01600	0,250	h	OF. 1ª CERRAJERO-CHAPISTA	19,85	4,96	
IC09900	0,650	u	BRIDA GALV. PARA CONDUCTO CIRCULAR DE 300 Y 350 mm DIÁM.	5,48	3,56	
IC26040	1,000	m	CONDUCTO FLEX. CIRCULAR. AIS. 305 mm DIÁM.	19,74	19,74	
WW00300	6,500	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	3,58	
WW00400	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,30	
			TOTAL PARTIDA.....			**38,81**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y OCHO EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS

08CAF00033		**u**	**CONDENSIST. SIST. PARTIDO HORIZ. 14500 frig/h**			
			Condensadora de equipo de acondicionamiento de aire sistema partido horizontal enfriado por aire 14500 frg/h de capacidad total en condiciones normales de funcionamiento en frío, mueble de chapa de acero galv. pintada con resinas de poliéster al horno con aislamiento térmico-acústico conteniendo: un compresor hermetico de 5 kW pot. abs. 22-0-380.3.50, batería condensadora de tubos de Cu y aletas de aluminio, un ventilador centrifugo de 1,5 CV, cuadro eléctrico de maniobra y control, presostatos de alta y baja carga de todo el circuito con gas, incluso de la línea frigorifica entre unidad ext. y unidad int. y circuito de esta colocada sobre apoyos elásticos, ayudas de albañilería. Medida la cantidad ejecutada.			
TA00200	2,000	h	AYUDANTE ESPECIALISTA	19,04	38,08	
TO01400	10,000	h	OF. 1ª CALEFACTOR O MECÁNICO	19,85	198,50	
TO02100	0,700	h	OFICIAL 1ª	19,85	13,90	
TP00100	2,500	h	PEÓN ESPECIAL	18,90	47,25	
IC23300	1,000	u	CONDENSADORA ACOND. AIRE, PARTIDO HOR. 14500 frg/h ENF. AIRE	5.092,05	5.092,05	
IC40600	7,000	kg	GAS FRIGORÍFICO	9,33	65,31	
WW00300	130,000	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	71,50	
WW00400	35,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	10,50	
			TOTAL PARTIDA.....			**5.537,09**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE EUROS con NUEVE CÉNTIMOS

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES A USOS MULTIPLES HOSTELERIA PB

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
08CAV00055		**m**	**CANALIZ. FLUIDO FRIG. INTERIOR, 2 TUBOS 3/8", 5/8"**			
			Canalización para fluido frigorígeno, en montaje superficial en interior, constituida por dos tuberías de cobre deshidratado, una de 9,52 mm diám. exterior (3/8"), 0,80 mm de espesor, y otra de 15,87 mm diám. exterior (5/8") 0,80 mm de espesor, la segúnda calorifugada con coquilla elastomera de caucho/vinilo de coef. cond. term. 0,028 W/mºC, a 20º, de 15 mm diámetro interior y 19 mm de espesor, tubos unidos mediante manguitos y soldadura con varilla de aleación con 30% de plata, p.p. de piezas especiales, pasamuros y elementos de sujección, pequeño material y ayudas de albañilería. Medida la longitud ejecutada.			
ATC00200	0,010	h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 2ª Y PEÓN ESP.	38,25	0,38	
ATC00400	0,200	h	CUADRILLA FORMADA POR OFICIAL 1ª INSTALADOR Y AYUDANTE	38,89	7,78	
IC70300	1,000	m	TUBO COBRE DESHIDRATADO Y RECOCIDO 9,52x0,8 mm (3/8")	4,27	4,27	
IC70500	1,000	m	TUBO COBRE DESHIDRATADO Y RECOCIDO 15,87x0,8 mm (5/8")	6,47	6,47	
XT06500	1,010	m	COQUILLA ESP. ELAST. CAUCHO/VINILO 0,028 W/mk 15x19 mm	3,14	3,17	
WW00300	0,900	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	0,50	
WW00400	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,30	
			TOTAL PARTIDA.....			

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIDOS EUROS con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS

08CVC001571		**m**	**CONDUCTO CIRCULAR HELICOIDAL DIÁM. 250 mm**			
			Conducto circular formado por tubo helicoidal de chapa de acero galvanizada, de 250 mm de diámetro, unión de tramos mediante bridas y manguitos, p.p. de estos y de abrazaderas para soporte y cuelgue, incluso ayudas de albañilería. Medida la longitud ejecutada entre las bridas de unión y las piezas especiales.			
ATC00200	0,050	h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 2ª Y PEÓN ESP.	38,25	1,91	
TA00200	0,250	h	AYUDANTE ESPECIALISTA	19,04	4,76	
TO01600	0,250	h	OF. 1ª CERRAJERO-CHAPISTA	19,85	4,96	
IC09800	0,650	u	BRIDA GALV. PARA CONDUCTO CIRCULAR HASTA 250 mm DIÁM.	3,44	2,24	
IC25400	1,000	m	CONDUCTO HELICOIDAL CHAPA GALV. 200 mm DIÁM.	19,74	19,74	
WW00300	6,500	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	3,58	
WW00400	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,30	
			TOTAL PARTIDA.....			**37,49**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SIETE EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

08CVC001572		**m**	**CONDUCTO CIRCULAR HELICOIDAL DIÁM. 300 mm**			
			Conducto circular formado por tubo helicoidal de chapa de acero galvanizada, de 300 mm de diámetro, unión de tramos mediante bridas y manguitos, p.p. de estos y de abrazaderas para soporte y cuelgue, incluso ayudas de albañilería. Medida la longitud ejecutada entre las bridas de unión y las piezas especiales.			
ATC00200	0,050	h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 2ª Y PEÓN ESP.	38,25	1,91	
TA00200	0,250	h	AYUDANTE ESPECIALISTA	19,04	4,76	
TO01600	0,250	h	OF. 1ª CERRAJERO-CHAPISTA	19,85	4,96	
IC09800	0,650	u	BRIDA GALV. PARA CONDUCTO CIRCULAR HASTA 250 mm DIÁM.	3,44	2,24	
IC2540087	1,000	m	CONDUCTO HELICOIDAL 300m	21,50	21,50	
WW00300	6,500	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	3,58	
WW00400	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,30	
			TOTAL PARTIDA.....			**39,25**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y NUEVE EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES A USOS MULTIPLES HOSTELERIA PB

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
08CVC001573		**m**	**CONDUCTO CIRCULAR HELICOIDAL DIÁM. 350 mm**			
			Conducto circular formado por tubo helicoidal de chapa de acero galvanizada, de 350 mm de diámetro, unión de tramos mediante bridas y manguitos, p.p. de estos y de abrazaderas para soporte y cuelgue, incluso ayudas de albañilería. Medida la longitud ejecutada entre las bridas de unión y las piezas especiales.			
ATC00200	0,050	h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 2ª Y PEÓN ESP.	38,25	1,91	
TA00200	0,250	h	AYUDANTE ESPECIALISTA	19,04	4,76	
TO01600	0,250	h	OF. 1ª CERRAJERO-CHAPISTA	19,85	4,96	
IC09800	0,650	u	BRIDA GALV. PARA CONDUCTO CIRCULAR HASTA 250 mm DIÁM.	3,44	2,24	
IC25401	1,000	m	CONDUCTO HELICOIDAL	25,50	25,50	
WW00300	6,500	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	3,58	
WW00400	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,30	
			TOTAL PARTIDA.....			**43,25**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y TRES EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS

08CVR00011		**u**	**REJILLA DOBLE DEFLEXIÓN LAMAS ORIENT. CHAPA GALV. 300x200 mm**			
			Rejilla de impulsión o retorno de 300x200 mm de doble de flexión, lamas orientables una a una, construida con perfiles de chapa galvanizada, fijada a conducto metálico mediante tornillos o remaches, incluso pequeño material. Medida la cantidad ejecutada.			
TO01400	0,200	h	OF. 1ª CALEFACTOR O MECÁNICO	19,85	3,97	
IC54600	1,000	u	REJILLA DOBLE DEFLEXIÓN LAMAS ORIENT. CHAPA GALV. 300x200mm	21,31	21,31	
WW00400	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,30	
			TOTAL PARTIDA.....			**25,58**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICINCO EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS

08CVR00095		**u**	**EMBOCADURA COND. METÁLICO A VENTIL. O EXTRAC.**			
			Embocadura de conducto metálico, rectangular o circular a ventilador o extractor, construida con pieza especial de acople de chapa galvanizada, lona antivibratoria y bridas galvanizadas, incluso pequeño material y montaje. Medida la cantidad ejecutada.			
TA00200	0,600	h	AYUDANTE ESPECIALISTA	19,04	11,42	
TO01600	0,600	h	OF. 1ª CERRAJERO-CHAPISTA	19,85	11,91	
CA02100	3,600	m	ANGULAR AC. GALVANIZADO 30X30X3 mm	1,91	6,88	
IC42000	1,800	m	LONA ANTIVIBRATORIA	16,44	29,59	
IC47600	1,000	u	PIEZA DE ACOPLE VENT. O EXTRAC. DE CHAPA GALVANIZADA	31,63	31,63	
WW00400	12,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	3,60	
			TOTAL PARTIDA.....			**95,03**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y CINCO EUROS con TRES CÉNTIMOS

08CVV00011		**u**	**EQUIPO VENTIL. CABINA ROD. 240 mm 1/5 CV 1000 m3/h 10 mm.c.a.**			
			Equipo de ventilación en cabina, formado por un ventilador centrífugo de transmisión directa con un motor de 1/5 CV, monofásico y un rodete 240x240 mm, capaces para un caudal de aire de 1000 m3/h a 800 r.p.m. y una presión est. disponible de 10 mm.c.a., colocado sobre apoyos elásticos y alojado en cabina de chapa galvanizada, de 600x500x500 mm, con aislamiento de conductos o rejillas, cableado interior y conexiones elásticas, elementos de cuelgue o soporte. Medida la cantidad ejecutada.			
ATC00400	2,000	h	CUADRILLA FORMADA POR OFICIAL 1ª INSTALADOR Y AYUDANTE	38,89	77,78	
IC34900	1,000	u	EQUIPO VENTIL. CABINA ROD. 240 mm 1/5 CV 1000 m3/h 10 mm.c.a.	529,35	529,35	
WW00300	1,000	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	0,55	
WW00400	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,30	
			TOTAL PARTIDA.....			**607,98**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS SIETE EUROS con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES A USOS MULTIPLES HOSTELERIA PB

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
08ECC00102		**m**	**CIRCUITO MONOFÁSICO 3x1,5 mm2 EMPOTRADO**			
			Circuito monofásico,instalado con cable de cobre de tres conductores H07V-K de 1,5 mm2 de sección nominal mínima, empotrado y aislado con tubo de PVC flexible de 13 mm de diámetro, incluso p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería; construido según REBT. Medida la longitud ejecutada desde la caja de mando y protección REBT hasta la caja de registro del ultimo recinto suministrado.			
ATC00100	0,030	h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	38,75	1,16	
TO01800	0,046	h	OF. 1ª ELECTRICISTA	19,85	0,91	
IE01900	3,030	m	CABLE COBRE 1x1,5 mm2 H07V-K	0,52	1,58	
IE11900	1,010	m	TUBO PVC FLEXIBLE CORRUGADO DIÁM. 13 mm	0,16	0,16	
WW00300	0,300	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	0,17	
WW00400	0,500	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,15	
			TOTAL PARTIDA.....			**4,13**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con TRECE CÉNTIMOS

08ECC00103		**m**	**CIRCUITO MONOFÁSICO 3x2,5 mm2 EMPOTRADO**			
			Circuito monofásico, instalado con cable de cobre de tres conductores H07V-K de 2,5 mm2 de sección nominal, empotrado y aislado con tubo de PVC flexible de 13 mm de diámetro, incluso p.p. de cajas de derivación y ayudas de albñileria; construido según REBT. Medida la longitud ejecutada desde la caja de mando y protección REBT hasta la caja de registro del ultimo recinto suministrado.			
ATC00100	0,030	h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	38,75	1,16	
TO01800	0,046	h	OF. 1ª ELECTRICISTA	19,85	0,91	
IE02000	3,030	m	CABLE COBRE 1x2,5 mm2 H07V-K	0,83	2,51	
IE11900	1,010	m	TUBO PVC FLEXIBLE CORRUGADO DIÁM. 13 mm	0,16	0,16	
WW00300	0,300	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	0,17	
WW00400	0,500	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,15	
			TOTAL PARTIDA.....			**5,06**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con SEIS CÉNTIMOS

08ECC00105		**m**	**CIRCUITO MONOFÁSICO 3x6 mm2 EMPOTRADO**			
			Circuito monofásico, instalado con cable de cobre de tres conductores H07V-K de 6 mm2 de sección nominal, empotrado y aislado con tubo de PVC flexible de 23 mm de diámetro, incluso p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería; construido según REBT. Medida la longitud ejecutada desde la caja de mando y protección REBT hasta la caja de registro del ultimo recinto suministrado.			
ATC00100	0,030	h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	38,75	1,16	
TO01800	0,046	h	OF. 1ª ELECTRICISTA	19,85	0,91	
IE02200	3,030	m	CABLE COBRE 1x6 mm2 H07V-K	1,91	5,79	
IE12100	1,010	m	TUBO PVC FLEXIBLE CORRUGADO DIÁM. 23 mm	0,31	0,31	
WW00300	0,300	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	0,17	
WW00400	0,500	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,15	
			TOTAL PARTIDA.....			**8,49**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

08ECC00201		**m**	**CIRCUITO TRIFÁSICO 5x6 mm2 EMPOTRADO**			
			Circuito trifasico, instalado con cable de cobre, de cinco conductores H07V-K de 6 mm2 de sección nominal, empotrado y aislado con tubo de PVC flexible de 29 mm de diámetro, incluso p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería; construido según REBT. Medida la longitud ejecutada desde la caja de mando y protección REBT hasta la caja de registro del ultimo recinto suministrado.			
ATC00100	0,030	h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	38,75	1,16	
TO01800	0,050	h	OF. 1ª ELECTRICISTA	19,85	0,99	
IE02200	5,050	m	CABLE COBRE 1x6 mm2 H07V-K	1,91	9,65	
IE12200	1,010	m	TUBO PVC FLEXIBLE CORRUGADO DIAN. 29 mm	0,44	0,44	
WW00300	0,300	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	0,17	
WW00400	0,500	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,15	
			TOTAL PARTIDA.....			**12,56**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES A USOS MULTIPLES HOSTELERIA PB

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
08ECC00202		**m**	**CIRCUITO TRIFÁSICO 5x10 mm2 EMPOTRADO**			
			Circuito trifasico, instalado con cable de cobre, de cinco conductores H07V-K(AS) de 10 mm2 de sección nominal, empotrado y aislado con tubo de PVC flexible de 36 mm2 de diámetro, incluso p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería; construido según REBT. Medida la longitud ejecutada desde la caja de mando y protección REBT hasta la caja de registro del ultimo recinto suministrado.			
ATC00100	0,030	h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	38,75	1,16	
TO01800	0,050	h	OF. 1ª ELECTRICISTA	19,85	0,99	
IE02400	5,050	m	CABLE COBRE 1x10 mm2 H07V-K(AS)	3,67	18,53	
IE12300	1,010	m	TUBO PVC FLEXIBLE CORRUGADO DIÁM. 36 mm	0,58	0,59	
WW00300	0,300	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	0,17	
WW00400	0,500	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,15	
			TOTAL PARTIDA.....			**21,59**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIUN EUROS con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

08ELL00024		**u**	**PUNTO DE LUZ SENCILLO MONTAJE SUPERFICIAL**			
			Punto de luz sencillo, en montaje superficial, instalado con cable de cobre H07V-K de 1,5 mm2 de sección nominal, aislado con tubo de PVC rígido de 13 mm de diámetro y 1 mm de pared, interruptor de corte bipolar,formado por caja estanca, mecanismo y tapa articulada, colocado con prensaestopas, muelles de acero inoxidable y conos, incluso cajas de conexiones, grapas, ayudas de albañilería y conexiones; construido según REBT. Medida la unida instalada.			
TO01800	1,100	h	OF. 1ª ELECTRICISTA	19,85	21,84	
TP00100	0,070	h	PEÓN ESPECIAL	18,90	1,32	
IE01900	12,000	m	CABLE COBRE 1x1,5 mm2 H07V-K	0,52	6,24	
IE10900	1,000	u	INTERRUPTOR SENC. CORTE. BIP. SUP. CAJA ESTANCA C/TAPA	9,43	9,43	
IE12500	6,060	m	TUBO PVC RIGIDO DIÁM. 13 mm	0,81	4,91	
WW00300	8,000	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	4,40	
WW00400	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,30	
			TOTAL PARTIDA.....			**48,44**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y OCHO EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

08ELL00026		**u**	**PUNTO DE LUZ MÚLTIPLE MONTAJE SUPERFICIAL**			
			Punto de luz múltiple, en montaje superficial, instalado con cable de cobre H07V-K de 1,5 mm2 de sección nominal, aislado con tubo de PVC rígido de 13 mm de diámetro y 1 mm de pared, interruptor de corte bipolar, formado por caja estanca, mecanismo y tapa articulada, colocado con prensaestopas, muelles de acero inoxidable y conos, incluso cajas de conexiones, grapas, ayudas de albañilería y conexiones; construido según REBT. Medida la cantidad ejecutada.			
TO01800	2,500	h	OF. 1ª ELECTRICISTA	19,85	49,63	
TP00100	0,100	h	PEÓN ESPECIAL	18,90	1,89	
IE01900	32,000	m	CABLE COBRE 1x1,5 mm2 H07V-K	0,52	16,64	
IE10900	1,000	u	INTERRUPTOR SENC. CORTE. BIP. SUP. CAJA ESTANCA C/TAPA	9,43	9,43	
IE12500	16,160	m	TUBO PVC RIGIDO DIÁM. 13 mm	0,81	13,09	
WW00300	8,000	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	4,40	
WW00400	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,30	
			TOTAL PARTIDA.....			**95,38**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y CINCO EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES A USOS MULTIPLES HOSTELERIA PB

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
08ELL00027		**u**	**PUNTO DE LUZ CONMUTADO MÚLTIPLE MONTAJE SUPERFICIAL**			
			Punto de luz conmutado múltiple, en montaje superficial, instalado con cable de cobre H07V-K de 1,5 mm2 de sección nominal, aislado con tubo de PVC rígido de 13 mm de diámetro y 1 mm de pared, interruptores de corte bipolar, formado por caja estanca, mecanismo y tapa articulada, colocado con prensaestopas, muelle de acero inoxidable y conos, incluso cajas de conexiones, grapas, ayudas de albañilería y conexiones; construido según REBT. Medida la cantidad ejecutada.			
TO01800	3,000	h	OF. 1ª ELECTRICISTA	19,85	59,55	
TP00100	0,150	h	PEÓN ESPECIAL	18,90	2,84	
IE01900	60,000	m	CABLE COBRE 1x1,5 mm2 H07V-K	0,52	31,20	
IE07500	2,000	u	INTERRUPTOR CONMT. DE SUP. CAJA ESTANCA C/TAPA	9,43	18,86	
IE12500	20,200	m	TUBO PVC RIGIDO DIÁM. 13 mm	0,81	16,36	
WW00300	9,000	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	4,95	
WW00400	1,200	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,36	
			TOTAL PARTIDA.....			**134,12**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y CUATRO EUROS con DOCE CÉNTIMOS

08ERR00007		**m**	**LÍNEA GENERAL ALIMENT. 4X70+1X35 mm2 EMPOTRADA**			
			Línea general de alimentación, instalada con cable de cobre de cuatro conductores RZ1-K(AS) de 70 mm2 y uno H07V-K(AS) de 35 mm2 de sección nominal en fases, empotrada y aislada bajo tubo de fibrocemento de 100 mm de diámetro, incluso p.p. de pequeño material y ayudas de albañilería, construido según REBT y normas de la compañía suministradora. Medida la longitud ejecutada desde la caja general de protección hasta la centralización de contadores.			
ATC00100	0,060	h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	38,75	2,33	
TO01800	0,300	h	OF. 1ª ELECTRICISTA	19,85	5,96	
IE03000	1,010	m	CABLE COBRE 1x35 mm2 H07V-K(AS)	12,05	12,17	
IE03400	4,040	m	CABLE COBRE 1x70 mm2 RZ1-K(AS)	22,10	89,28	
UE04300	1,010	m	TUBO FIBROCEMENTO LIGERO DIÁM. 100 mm	3,51	3,55	
WW00300	1,000	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	0,55	
WW00400	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,30	
			TOTAL PARTIDA.....			**114,14**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CATORCE EUROS con CATORCE CÉNTIMOS

08ETT00003		**u**	**TOMA CORRIENTE EMPOTRADA 16 A CON 2,5 mm2**			
			Toma de corriente empotrada de 16 A con puesta a tierra, instalada con cable de cobre H07V-K de 2,5 mm2 de sección nominal, empotrado y aislado bajo tubo de PVC flexible de 13 mm de diámetro, incluso mecanismo de primera calidad y p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería; construido REBT. Medida la cantidad ejecutada.			
ATC00100	0,210	h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	38,75	8,14	
TO01800	0,600	h	OF. 1ª ELECTRICISTA	19,85	11,91	
IE01400	1,000	u	BASE ENCHUFE II+T 16 A C/PLACA T.T. LATERAL	3,11	3,11	
IE02000	15,000	m	CABLE COBRE 1x2,5 mm2 H07V-K	0,83	12,45	
IE05200	1,000	u	CAJILLO UNIVERSAL ENLAZABLE	0,32	0,32	
IE11900	5,050	m	TUBO PVC FLEXIBLE CORRUGADO DIÁM. 13 mm	0,16	0,81	
WW00300	0,300	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	0,17	
WW00400	0,500	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,15	
			TOTAL PARTIDA.....			**37,06**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SIETE EUROS con SEIS CÉNTIMOS

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES A USOS MULTIPLES HOSTELERIA PB

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
08ETT00006		**u**	**TOMA CORRIENTE EMPOTRADA 25 A CON 6 mm2**			
			Toma de corriente empotrada de 25 A con puesta a tierra, instalada con cable de cobre H07V-K de 6 mm2 de sección nominal, empotrado y aislado bajo tubo de PVC flexible de 23 mm de diámetro, incluso mecanismos de primera calidad y p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería; construido según REBT. Medida la cantidad ejecutada.			
ATC00100	0,150	h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	38,75	5,81	
TO01800	0,600	h	OF. 1ª ELECTRICISTA	19,85	11,91	
IE01700	1,000	u	BASE ENCHUFE II+T 25 A C/PLACA	10,92	10,92	
IE02200	9,000	m	CABLE COBRE 1x6 mm2 H07V-K	1,91	17,19	
IE05200	1,000	u	CAJILLO UNIVERSAL ENLAZABLE	0,32	0,32	
IE12100	3,030	m	TUBO PVC FLEXIBLE CORRUGADO DIÁM. 23 mm	0,31	0,94	
WW00300	0,300	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	0,17	
WW00400	0,500	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,15	
			TOTAL PARTIDA.....			**47,41**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y SIETE EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS

08EWW00200		**u**	**ARMARIO CUADRO MANDO Y DISTRIB. 600x350mm METÁLICO EMPOTRADO**			
			Armario para cuadro de mando y distribución, hasta 48 elementos, estructura metálica, para empotrar, de dimensiones aproximadas 600x350mm, IP43, formado por armario, soportes, aparamenta, barras, repartidores, circulaciones, acabados y revestimientos, incluso ayudas de albañilería y conexión, construido según normas UNE, REBT e instrucciones del fabricante. Medida la cantidad ejecutada			
TO00100	1,000	h	OF. 1ª ALBAÑILERÍA	19,85	19,85	
TA00200	0,500	h	AYUDANTE ESPECIALISTA	19,04	9,52	
IE16050	1,000	u	ARMARIO METAL. PARA MANDOS Y DISTR. HASTA 48 ELEM. EMP.	419,30	419,30	
WW00400	2,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,60	
			TOTAL PARTIDA.....			**449,27**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS

08FAA90003		**u**	**ACOMETIDA DE AGUA DE 63 A 90 mm**			
			Acometida de aguas realizada en tubo de polietileno de media o alta densidad, de 50 a 80 mm de diámetro exterior, desde el punto de toma hasta la llave de registro, incluso p.p. de piezas especiales, obras complementarias y ayuda de albañilería; construido según CTE y normas de la compañía suministradora. Medida la cantidad ejecutada.			
IF91660	1,000	u	ACOMETIDA AGUA DE 63 A 90 mm S/NORMAS	1.580,96	1.580,96	
			TOTAL PARTIDA.....			**1.580,96**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL QUINIENTOS OCHENTA EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS

08FAC00103		**u**	**CONTADOR GENERAL DE AGUA, DE 65 mm**			
			Contador general de agua, de 65 mm de calibre, instalado en cámara de 2,2x0,8x0,8 m, incluso llaves de compuerta grifo de comprobación, manguitos, pasamuros y p.p. de pequeño material, conexiones y ayudas de albañilería; construido según CTE y normas de la compañía suministradora. Medida la cantidad ejecutada.			
ATC00100	0,800	h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	38,75	31,00	
TO01900	3,500	h	OF. 1ª FONTANERO	19,85	69,48	
IF07200	1,000	u	CONTADOR GENERAL 65 mm	643,90	643,90	
IF12600	1,000	u	GRIFO COMPROBACIÓN MIRILLA DIÁM. 2 1/2"	388,88	388,88	
IF24400	1,000	u	PUERTA HORNACINA CONTADOR 2,20x0,80 m	85,39	85,39	
IF30000	2,000	u	VÁLVULA COMPUERTA DIÁM. 2" (50/60 mm)	25,40	50,80	
WW00300	12,000	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	6,60	
WW00400	5,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	1,50	
			TOTAL PARTIDA.....			**1.277,55**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia fiel del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES A USOS MULTIPLES HOSTELERIA PB

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
08FDP00005		**m**	**CANALIZACIÓN DERIVACIÓN PARA DESAGÜES PVC DIÁM. 50x2,4 mm**			
			Canalización de derivación para desagües, formada por tubo de PVC de 50 mm de diámetro exterior y 2,4 mm de espesor, incluso conexiones, contratubo, p.p. de uniones, piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería; según CTE. Medida la longitud ejecutada.			
ATC00100	0,150	h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	38,75	5,81	
TO01900	0,250	h	OF. 1ª FONTANERO	19,85	4,96	
IF29200	1,010	m	TUBO PVC DIÁM. 50x2,4 mm	1,80	1,82	
WW00300	1,600	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	0,88	
WW00400	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,30	
			TOTAL PARTIDA.....			**13,77**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS

08FDP00012		**u**	**BOTE SIFÓNICO PVC 125 mm CON TUBO PVC DIÁM. 50x2,4 mm**			
			Bote sifónico de PVC de 125 mm de diámetro y tapa de latón roscada, instalado con tubo de PVC de 50 mm de diámetro exterior y 2,4 mm de espesor al manguetón, incluso conexiones, contratubo, uniones con piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería; según CTE. Medida la cantidad ejecutada.			
ATC00100	0,300	h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	38,75	11,63	
TO01900	0,800	h	OF. 1ª FONTANERO	19,85	15,88	
IF05400	1,000	u	BOTE SIFÓNICO PVC DIÁM. 125 mm	6,73	6,73	
IF26400	1,000	u	TAPA LATÓN ROSCADA	4,00	4,00	
IF29200	1,515	m	TUBO PVC DIÁM. 50x2,4 mm	1,80	2,73	
WW00300	1,800	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	0,99	
WW00400	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,30	
			TOTAL PARTIDA.....			**42,26**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y DOS EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS

08FDP00081		**u**	**DESAGÜE FREGADERO UN SENO, CON SIFÓN IND. CON PVC 40x1,9 mm**			
			Desagüe de fregadero de un seno, con sifón individual, formado por tubo y sifón de PVC de 40 mm de diámetro exterior y 1,9 mm de espesor, instalado desde la válvula hasta el manguetón o canalización de derivación, incluso conexiones, contratubo, uniones con piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería; según CTE. Medida la cantidad ejecutada.			
ATC00100	0,150	h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	38,75	5,81	
TO01900	0,350	h	OF. 1ª FONTANERO	19,85	6,95	
IF25100	1,000	u	SIFÓN BOTELLA INDIVIDUAL DIÁM. 43 mm	2,66	2,66	
IF29100	1,515	m	TUBO PVC DIÁM. 40x1,9 mm	1,40	2,12	
WW00300	2,000	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	1,10	
WW00400	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,30	
			TOTAL PARTIDA.....			**18,94**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECIOCHO EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

08FDP00082		**u**	**DESAGÜE FREGADERO DOS SENOS, CON SIFÓN IND. CON PVC 40x1,9 mm**			
			Desagüe de fregadero de dos senos, con sifón individual, formado por tubo y sifón de PVC de 40 mm de diámetro exterior y 1,9 mm de espesor, instalado desde la válvula hasta el manguetón o canalización de derivación, incluso conexiones, contratubo, uniones con piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería; según CTE. Medida la cantidad ejecutada.			
ATC00100	0,150	h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	38,75	5,81	
TO01900	0,400	h	OF. 1ª FONTANERO	19,85	7,94	
IF25100	1,000	u	SIFÓN BOTELLA INDIVIDUAL DIÁM. 43 mm	2,66	2,66	
IF29100	1,818	m	TUBO PVC DIÁM. 40x1,9 mm	1,40	2,55	
WW00300	2,500	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	1,38	
WW00400	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,30	
			TOTAL PARTIDA.....			**20,64**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE EUROS con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES A USOS MULTIPLES HOSTELERIA PB

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
08FDP00092		**u**	**DESAGÜE DE INODORO VERTEDERO CON MANGUETÓN PVC 113 mm**			
			Desagüe de inodoro o vertedero formado por manguetón de PVC de 113 mm de diámetro exterior y 3 mm de espesor, incluso conexiones, contratubo, uniones con piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería; según CTE. Medida la cantidad ejecutada.			
ATC00100	0,250	h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	38,75	9,69	
TO01900	0,350	h	OF. 1ª FONTANERO	19,85	6,95	
IF22700	1,000	m	MANGUETÓN PVC DIÁM. 113 mm	13,49	13,49	
WW00300	6,000	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	3,30	
WW00400	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,30	
			TOTAL PARTIDA.....			**33,73**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y TRES EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS

08FDP00131		**u**	**DESAGÜE LAVADORA LAVAVAJILLAS CON SIFÓN IND. CON PVC DIÁM. 40x1,**			
			Desagüe de lavadora o lavavajillas con sifón individual, formado por tubo y sifón de PVC de 40 mm de diámetro exterior y 1,9 mm de espesor, instalado desde la válvula hasta el manguetón o canalización de derivación, incluso conexiones, contratubo, uniones con piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería; según CTE. Medida la cantidad ejecutada.			
ATC00100	0,200	h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	38,75	7,75	
TO01900	0,350	h	OF. 1ª FONTANERO	19,85	6,95	
IF25100	1,000	u	SIFÓN BOTELLA INDIVIDUAL DIÁM. 43 mm	2,66	2,66	
IF29100	1,515	m	TUBO PVC DIÁM. 40x1,9 mm	1,40	2,12	
WW00300	2,000	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	1,10	
WW00400	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,30	
			TOTAL PARTIDA.....			**20,88**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE EUROS con OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS

08FDW00001		**u**	**DESAGÜE LAVABO UN SENO CON SIFON IND. LATÓN CROMADO**			
			Desagüe de lavabo de un seno con sifón individual, formado por tubo y sifón de botella de latón cromado de 40 mm diám., y tubo de PVC de 32 mm diám. exterior y 2,4 mm de espesor, instalado desde el sifón hasta el manguetón o canalización de derivación, incluso conexiones, uniones con piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería. Medida la cantidad ejecutada.			
ATC00100	0,200	h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	38,75	7,75	
TO01900	0,450	h	OF. 1ª FONTANERO	19,85	8,93	
IF25300	1,000	u	SIFÓN BOTELLA INDIVUDUAL LATÓN CROMADO 40 mm DIÁM.	11,83	11,83	
IF29000	1,818	m	TUBO PVC DIÁM. 32x2,4 mm	1,10	2,00	
WW00300	1,800	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	0,99	
WW00400	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,30	
			TOTAL PARTIDA.....			**31,80**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y UN EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS

08FFP90220		**m**	**CANALIZACIÓN MULTICAPA PERT, EMPOTRADO, DIÁM. 20x2 mm**			
			Canalización multicapa formada por: polietileno reticulado resistente a la temperatura, empotrado, de 20 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, apto uso alimentario, PN 10 y resistente al agua caliente sanitaria, incluso p.p. de enfundado de protección, piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería; instalada según CTE. Medida la longitud ejecutada			
ATC00200	0,030	h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 2ª Y PEÓN ESP.	38,25	1,15	
TO01900	0,060	h	OF. 1ª FONTANERO	19,85	1,19	
IF92974	1,010	m	TUBO CORRUGADO P/POLIETILENO DIÁM. 25 mm	0,20	0,20	
IF93103	1,010	m	TUBO MULTICAPA PERT DIÁM. 20x2 mm	2,20	2,22	
WW00300	5,420	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	2,98	
WW00400	0,700	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,21	
			TOTAL PARTIDA.....			**7,95**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
08FFP90230		**m**	**CANALIZACIÓN MULTICAPA PERT, EMPOTRADO, DIÁM. 25x2,5 mm**			
			Canalización multicapa formada por: polietileno reticulado resistente a la temperatura, empotrado, de 25 mm de diámetro exterior y 2,5 mm de espesor, apto uso alimentario, PN 10 y resistente al agua caliente sanitaria, incluso p.p. de enfundado de protección, piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería; instalada según CTE. Medida la longitud ejecutada			
ATC00200	0,030	h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 2ª Y PEÓN ESP.	38,25	1,15	
TO01900	0,060	h	OF. 1ª FONTANERO	19,85	1,19	
IF92975	1,010	m	TUBO CORRUGADO P/POLIETILENO DIÁM. 32 mm	0,41	0,41	
IF93104	1,010	m	TUBO MULTICAPA PERT DIÁM. 25x2,5 mm	3,53	3,57	
WW00300	4,960	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	2,73	
WW00400	0,700	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,21	
			TOTAL PARTIDA.....			**9,26**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS

08FFP90240		**m**	**CANALIZACIÓN MULTICAPA PERT, EMPOTRADO, DIÁM. 32x3 mm**			
			Canalización multicapa formada por: polietileno reticulado resistente a la temperatura, empotrado, de 32 mm de diámetro exterior y 3 mm de espesor, apto uso alimentario, PN 10 y resistente al agua caliente sanitaria, incluso p.p. de enfundado de protección, piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería; instalada según CTE. Medida la longitud ejecutada			
ATC00200	0,035	h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 2ª Y PEÓN ESP.	38,25	1,34	
TO01900	0,065	h	OF. 1ª FONTANERO	19,85	1,29	
IF92976	1,010	m	TUBO CORRUGADO P/POLIETILENO DIÁM. 40 mm	0,54	0,55	
IF93105	1,010	m	TUBO MULTICAPA PERT DIÁM. 32x3 mm	5,50	5,56	
WW00300	6,090	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	3,35	
WW00400	0,700	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,21	
			TOTAL PARTIDA.....			**12,30**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE EUROS con TREINTA CÉNTIMOS

08FFP90270		**m**	**CANALIZACIÓN MULTICAPA PERT, EMPOTRADO, DIÁM. 63x4,5 mm**			
			Canalización multicapa formada por: polietileno reticulado resistente a la temperatura, empotrado, de 63 mm de diámetro exterior y 4,5 mm de espesor, apto uso alimentario, PN 10 y resistente al agua caliente sanitaria, incluso p.p. de enfundado de protección, piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería; instalada según CTE. Medida la longitud ejecutada			
ATC00200	0,045	h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 2ª Y PEÓN ESP.	38,25	1,72	
TO01900	0,085	h	OF. 1ª FONTANERO	19,85	1,69	
IF92979	1,010	m	TUBO CORRUGADO P/POLIETILENO DIÁM. 75 mm	1,46	1,47	
IF93108	1,010	m	TUBO MULTICAPA PERT DIÁM. 63x4,5 mm	21,57	21,79	
WW00300	23,540	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	12,95	
WW00400	0,700	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,21	
			TOTAL PARTIDA.....			**39,83**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y NUEVE EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES A USOS MULTIPLES HOSTELERIA PB

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
08FSI00051		**u**	**INODORO DE FLUXÓMETRO, PORCELANA VITRIFICADA BLANCO**			
			Inodoro de fluxometro, de porcelana vitrificada, de color blanco, formado por, taza con salida vertical, manguito tubo y válvula de descarga, tornillos de fijación, asiento y tapa, construido según CTE, e instrucciones del fabricante, incluso colocación, sellado y ayudas de albañilería. Medida la cantidad ejecutada.			
ATC00100	0,085	h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	38,75	3,29	
TO01900	1,200	h	OF. 1ª FONTANERO	19,85	23,82	
IF01500	1,000	u	ASIENTO Y TAPA DE CELULIT C. BLANCO CAL. MEDIA	19,57	19,57	
IF10500	1,000	u	FLUXOR 1"PARA INOD. CON TUBO DESCG. CURVO	200,20	200,20	
IF15900	1,020	u	INODORO FLUXÓMETRO C. BLANCO CALIDAD MEDIA	37,90	38,66	
IF17200	1,000	u	JUEGO TORNILLOS FIJACIÓN CROMADOS CAL. MEDIA	3,05	3,05	
WW00300	1,500	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	0,83	
WW00400	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,30	
			TOTAL PARTIDA.....			**289,72**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS

08FSI90082		**u**	**INODORO SUSPENDIDO PERS CON DISC APERTURA FRONTAL**			
			Inodoro suspendido accesible personas con discapacidad de tanque bajo, cerámico color blanco, formado por taza con salida horizontal, tanque con apertura frontal, con asiento especial accesible para personas con discapacidad y tapa, juego de mecanismos, tornillos de fijación, asiento y tapa y llave de regulación, construido según CTE, e instrucciones del fabricante, incluso colocación, sellado y ayudas de albañilería. Medida la cantidad ejecutada.			
ATC00100	0,085	h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	38,75	3,29	
TO01900	1,200	h	OF. 1ª FONTANERO	19,85	23,82	
IF01450	1,000	u	ASIENTO INODORO ADAPTADO DISCAPACITADO	108,00	108,00	
IF15060	1,000	u	INODORO DISCAPACITADO SUSPENDIDO APERT. FRONTAL	410,00	410,00	
IF17250	1,000	u	JUEGO TORNILLOS FIJACIÓN PARA INODORO/ BIDÉ DISCAPACITADO	58,85	58,85	
IF22600	1,000	u	LLAVE PASO ESCUADRA DIÁM. 1/2"	4,31	4,31	
WW00300	1,500	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	0,83	
WW00400	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,30	
			TOTAL PARTIDA.....			**609,40**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS NUEVE EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS

08FSL00197		**u**	**LAVABO PARA ENCIMERA PORC. VITRIF. C. FUERTE**			
			Lavabo para encimera, de porcelana vitrificada, de color fuerte de 0,60x0,50 m, rebosadero integral y orificios insinuados para grifería, construido según CTE, e instrucciones del fabricante, incluso colocación, sellado y ayuda de albañilería. Medida la cantidad ejecutada.			
ATC00100	0,085	h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	38,75	3,29	
TO01900	0,600	h	OF. 1ª FONTANERO	19,85	11,91	
IF18000	1,020	u	LAVABO ENCIMERA PORC. 0,60x0,50 m C. FUERTE CAL. MEDIA	111,38	113,61	
WW00300	1,200	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	0,66	
WW00400	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,30	
			TOTAL PARTIDA.....			**129,77**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTINUEVE EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES A USOS MULTIPLES HOSTELERIA PB

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
08FSL90001		**u**	**LAVAMANOS SUSPENDIDO PERS CON DISC SOPORTE FIJO**			
			Lavamanos suspendido accesible para personas con discapacidad de porcelana vitrificada, color blanco, formada por lavamanos de 40x30 cm, soportes fijos con tope de goma, rebosadero integral y orificios insinuados para grifería. construido según CTE, e instrucciones del fabricante, incluso colocación. sellado y ayudas de albañilería. Medida la cantidad ejecutada.			
ATC00100	0,085	h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	38,75	3,29	
TO01900	0,600	h	OF. 1ª FONTANERO	19,85	11,91	
IF17352	1,000	u	JUEGO, SOPORTES, ACERO LAM. FRIO FIJO	58,85	58,85	
IF21050	1,000	u	LAVAMANOS DISCAP. PORCELANA, BLANCO, 0,40 m	239,00	239,00	
WW00300	1,200	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	0,66	
WW00400	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,30	
			TOTAL PARTIDA.....			**314,01**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS CATORCE EUROS con UN CÉNTIMOS

08FSW00001		**u**	**PILETA VERTEDERO PORC. VITRIF. 0,35x0,50 m BLANCO**			
			Pileta vertedero de porcelana vitrificada, en color blanco, formada por pileta de 0,35x0,50 m, tornillos de fijación de acero inoxidable, reja cromada y almohadilla de goma, incluso colocación, sellado y ayudas de albañilería, construida según CTE, e instrucciones del fabricante. Medida la cantidad ejecutada.			
ATC00100	0,065	h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	38,75	2,52	
TO01900	0,450	h	OF. 1ª FONTANERO	19,85	8,93	
IF17200	1,000	u	JUEGO TORNILLOS FIJACIÓN CROMADOS CAL. MEDIA	3,05	3,05	
IF23900	1,020	u	PILETA VERTEDERO PORC. C. BLANCO DE 0,50 m CAL. MEDIA	97,00	98,94	
IF24700	1,000	u	REJA CROMADA Y ALMOHADILLA	50,60	50,60	
WW00300	1,200	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	0,66	
WW00400	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,30	
			TOTAL PARTIDA.....			**165,00**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SESENTA Y CINCO EUROS

08FTC00651		**u**	**CALENTADOR IND. ACUMULADOR ELECTRICO 100 l**			
			Calentador individual acumulador eléctrico, de 100 l de capacidad, con 1500 W de potencia, incluso colocación, conexión y ayudas de albañilería; instalado según CTE, REBT; e instrucciones del fabricante. Medida la cantidad ejecutada.			
ATC00100	0,400	h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	38,75	15,50	
TO01900	0,400	h	OF. 1ª FONTANERO	19,85	7,94	
IF06100	1,000	u	CALENTADOR ACUMULADOR ELECTRICO 100 l 1500W	268,42	268,42	
WW00300	3,000	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	1,65	
WW00400	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,30	
			TOTAL PARTIDA.....			**293,81**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS

08FVB00003		**u**	**VÁLVULA DE ESFERA DIÁM. 1" (22/25 mm)**			
			Válvula de esfera colocada en canalización de 1" (22/25 mm) de diámetro, para soldar, incluso pequeño material, construida según CTE, e instrucciones del fabricante. Medida la cantidad ejecutada.			
TO01900	0,300	h	OF. 1ª FONTANERO	19,85	5,96	
IF30600	1,000	u	VÁLVULA DE ESFERA DIÁM. 1" (22/25 mm)	11,66	11,66	
WW00400	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,30	
			TOTAL PARTIDA.....			**17,92**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISIETE EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS

08FVB00005		**u**	**VÁLVULA DE ESFERA DIÁM. 1 1/2" (36/40 mm)**			
			Válvula de esfera colocada en canalización de 1 1/2" (36/40 mm) de diámetro, para soldar, incluso pequeño material, construida según CTE, e instrucciones del fabricante. Medida la cantidad ejecutada.			
TO01900	0,300	h	OF. 1ª FONTANERO	19,85	5,96	
IF30650	1,000	u	VÁLVULA DE ESFERA DIÁM. 1 1/2" (36/40 mm)	28,75	28,75	
WW00400	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,30	
			TOTAL PARTIDA.....			**35,01**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CINCO EUROS con UN CÉNTIMOS

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES A USOS MULTIPLES HOSTELERIA PB

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
08KFC00410		**m**	**TUBO RIGIDO SUPERF. PVC DIAM.25mm**			
			Canalizacion superficial comunicaciones mediante conducto rígido de PVC diám. 25mm y 1,9mm de espesor, incluso p.p de pequeño material y ayudas de albañilería. Construida según reglamento ICT. Medida la longitud ejecutada.			
TO00100	0,200	h	OF. 1ª ALBAÑILERÍA	19,85	3,97	
TP00100	0,050	h	PEÓN ESPECIAL	18,90	0,95	
IF29020	1,010	m	TUBO PVC DIÁM. 25X1,9 MM	0,89	0,90	
WW00300	1,000	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	0,55	
WW00400	2,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,60	
			TOTAL PARTIDA			**6,97**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS

08KFC00420		**m**	**TUBO RIGIDO SUPERF. PVC DIAM. 32mm**			
			Canalizacion superficial comunicaciones mediante conducto rígido de PVC diám.32mm y 2,4mm de espesor, incluso p.p de pequeño material y ayudas de albañilería. Construida según reglamento ICT. Medida la longitud ejecutada.			
TO00100	0,200	h	OF. 1ª ALBAÑILERÍA	19,85	3,97	
TP00100	0,050	h	PEÓN ESPECIAL	18,90	0,95	
IF29000	1,010	m	TUBO PVC DIÁM. 32x2,4 mm	1,10	1,11	
WW00300	1,000	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	0,55	
WW00400	2,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,60	
			TOTAL PARTIDA			**7,18**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS

08KFC00430		**m**	**TUBO RIGIDO SUPERF. PVC DIAM. 50mm**			
			Canalizacion superficial comunicaciones mediante conducto rígido de PVC diám.50mm y 2,4mm de espesor, incluso p.p de pequeño material y ayudas de albañilería. Construida según reglamento ICT. Medida la longitud ejecutada.			
TO00100	0,250	h	OF. 1ª ALBAÑILERÍA	19,85	4,96	
TP00100	0,100	h	PEÓN ESPECIAL	18,90	1,89	
IF29200	1,100	m	TUBO PVC DIÁM. 50x2,4 mm	1,80	1,98	
WW00300	1,000	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	0,55	
WW00400	2,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,60	
			TOTAL PARTIDA			**9,98**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS

08KFC00440		**u**	**CAJA DE REGISTRO SECUNDARIO SUPERFICIAL 500X500X150mm**			
			Caja metalica superficial de registro secundario para red de comunicaciones de 500x500x150mm IP55 con acabado lacado blanco. Construida según reglamento ICT. Medida la cantidad ejecutada.			
TO00100	0,100	h	OF. 1ª ALBAÑILERÍA	19,85	1,99	
TP00100	0,100	h	PEÓN ESPECIAL	18,90	1,89	
IK00005	1,000	u	CAJA DE REGISTRO SUPERFICIAL 500x500x150mm IP55	56,00	56,00	
WW00300	1,000	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	0,55	
WW00400	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,30	
			TOTAL PARTIDA			**60,73**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS

08KTC01001		**m**	**CABLE TELEFÓNICO 1 PAR**			
			Cable telefonico de 1 par, en red de dispersión e interior de telefonia basica, montado en interior de canalización, formado por cable de un par de 0,5 mm de diám., incluso colocación y conexionado; construido según reglamento de ICT. Medida la longitud ejecutada			
ATC00400	0,004	h	CUADRILLA FORMADA POR OFICIAL 1ª INSTALADOR Y AYUDANTE	38,89	0,16	
IV02401	1,010	m	CABLE TELEFÓNICO 1 PAR	0,22	0,22	
			TOTAL PARTIDA			**0,38**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CERO EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES A USOS MULTIPLES HOSTELERIA PB

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
08KVC00300		**m**	**CABLE COAXIAL EN RED DE TV/FM/FI**			
			Cable coaxial de expansión fisica, de atenuación 30 dB/100 m en la banda de FI, para formación de red de distribución, dispersión e interior de usuario de señal de TV y FM terrestre y de satelite en FI (frecuencia intermedia), montado en interior de canalización, incluso conexionado a los diferentes elementos de la red; construido según reglamento de ICT. Medida la longitud ejecutada.			
ATC00400	0,010	h	CUADRILLA FORMADA POR OFICIAL 1ª INSTALADOR Y AYUDANTE	38,89	0,39	
IV00100	1,000	m	CABLE COAXIAL EXPANSIÓN F-SICA, 30 dB/100 M. EN FI	0,68	0,68	
WW00400	0,250	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,08	
			TOTAL PARTIDA			**1,15**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con QUINCE CÉNTIMOS

08LPP00053		**m**	**CANALIZACIÓN VISTA AC. NEGRO ESTIRADO DIÁM. 1"**			
			Canalización vista, realizada con tubería de acero negro estirada, sin soldadura, calidad UNE 19040 de 33,7 mm diám. exterior (1") y 3,25 mm de espesor, para gas propano-butano, recibida a la fábrica y pintada con minio plomo, incluso p.p. de uniones, pasamuros y grapas de fijación; construida según reglamentación para instalaciones de gas y normas de la compañía suministradora. Medida la longitud ejecutada.			
TO01900	0,250	h	OF. 1ª FONTANERO	19,85	4,96	
IC68100	1,010	m	TUBO ACERO NEGRO SIN SOLD. UNE 19040 33,7x3,25 mm DIÁM. x ESP.	3,76	3,80	
WW00300	4,000	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	2,20	
WW00400	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,30	
			TOTAL PARTIDA			**11,26**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS

08LPP00055		**m**	**CANALIZACIÓN VISTA AC. NEGRO ESTIRADO DIÁM. 1 1/2"**			
			Canalización vista, realizada con tubería de acero negro estirada, sin soldadura, calidad UNE 19040 de 48,3 mm diám. exterior (1 1/2") y 3,25 mm de espesor, para gas propano-butano, recibida a la fábrica y pintada con minio plomo, incluso p.p. de uniones, pasamuros y grapas de fijación; construida según reglamentación para instalaciones de gas y normas de la compañía suministradora. Medida la longitud ejecutada.			
TO01900	0,280	h	OF. 1ª FONTANERO	19,85	5,56	
IC68300	1,010	m	TUBO ACERO NEGRO SIN SOLD. UNE 19040 48,3x3,25 mm DIÁM. x ESP.	6,00	6,06	
WW00300	6,000	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	3,30	
WW00400	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,30	
			TOTAL PARTIDA			**15,22**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE EUROS con VEINTIDOS CÉNTIMOS

08LPP00101		**u**	**REGULADOR BAJA PRESIÓN APARATOS PROPANO, 1/2"**			
			Regulador de baja presión, para aparatos utilizadores de propano de 1/2", homologado y pintado; construido según reglamentación para instalaciones de gas y normas de la compañía suministradora. Medida la cantidad ejecutada.			
TO01400	0,500	h	OF. 1ª CALEFACTOR O MECÁNICO	19,85	9,93	
IG03300	1,000	u	REGULADOR BAJA PRESIÓN PROPANO 1/2"	13,83	13,83	
WW00400	2,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,60	
			TOTAL PARTIDA			**24,36**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICUATRO EUROS con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS

08LPP00201		**u**	**DISTRIBUIDOR GAS PROPANO CÓN TUBO DE ACERO**			
			Distribuidor de gas propano construido de tubo de acero s/s DIN 2.440 1" l. 40 cm con una toma de entrada y cuadro de salida de 1/2", homologado y pintado; construido según reglamentación para instalaciones de gas y normas de la compañía suministradora. Medida la cantidad ejecutada.			
TO01400	0,700	h	OF. 1ª CALEFACTOR O MECÁNICO	19,85	13,90	
IG00700	1,000	u	DISTRIBUIDOR PROPANO DIM. 1,1+4 TOMAS 1/2"	16,81	16,81	
WW00400	2,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,60	
			TOTAL PARTIDA			**31,31**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y UN EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES A USOS MULTIPLES HOSTELERIA PB

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
08LPP00312		**u**	**LLAVE DE CORTE DE BOLA 1 1/2" DE DIÁM.**			
			Llave de corte de bola para soldar, colocada en conducción de 1 1/2" de diámetro de gaspropano-butano, incluso p.p. de pequeño material; construida según reglamentación para instalaciones de gas y normas de la compañía suministradora. Medida la cantidad ejecutada.			
TO01900	0,280	h	OF. 1ª FONTANERO	19,85	5,56	
UG01400	1,000	u	LLAVE DE CORTE DE BOLA DIÁM. 1 1/2" (36/40 mm)	9,71	9,71	
WW00400	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,30	
			TOTAL PARTIDA.....			**15,57**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS

08MAA900191		**u**	**ASCEN. SIN S. MÁQ. 625 kg 8 PER. 1 m/s 2 PAR. DISCAP.**			
			Ascensor sin sala de máquinas en castillete (Tipo mochila) y un enbarque accesible para personas con discapacidad, para 8 personas (carga nominal 625 kg), 2 paradas, velocidad 1 m/s , maniobra universal, formada por: máquina, de sistema de tracción por adherencia, con grupo tractor regulado por variación de frecuencia con lazo cerrado y grupo tractor sin reductor alojado en la parte superior del hueco, doble freno independiente y tacometría de control del grupo tractor; cabina de dimensiones 1,10x1,40 m, equipo de puertas automáticas de acero inoxidable de 0,80 m de anchura, decoración melamínico o similar, avisador sonoro de paradas, botonera tipo arábigo y braile, suelo antideslizante de PVC con rodapié perimetral, pasamanos y medio espejo; cuadro de protección eléctrica, cuadro de mandos, alumbrado de huecos con interruptores conmutados, tomas de corriente en foso, cabina y zonas superiores, guias de acero, contrapesos, limitador de velocidad, paracaidas y botonera exterior, incluso ayudas de albañilería; instalado según el RD 57/2005, REBT, CTE e instrucciones del fabricante. Medida la cantidad ejecutada.			
ATC00100	25,000	h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	38,75	968,75	
ATC00400	125,000	h	CUADRILLA FORMADA POR OFICIAL 1ª INSTALADOR Y AYUDANTE	38,89	4.861,25	
IM02131	1,000	m	EQUIPO IMCREMENTO m DE RECORRIDO (SUPERIOR A 3 m POR PLANTA)	88,00	88,00	
IM02138	2,000	u	EQUIPO INCREMENTO POR PARADAS PUERTAS PISO AUT. 0,80 m	523,43	1.046,86	
IM02160	1,000	u	EQ. ASC. SIN SALA MÁQ. 625 Kg 8 PER. 1 m/s 6 PAR. 16 m REC.	16.797,35	16.797,35	
WW00300	100,000	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	55,00	
WW00400	100,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	30,00	
			TOTAL PARTIDA.....			**23.347,21**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTITRES MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE EUROS con VEINTIUN CÉNTIMOS

08NAA90202		**u**	**INTERACUMULADOR SOLAR CON DOBLE SERPENTÍN FIJO DE CAPACIDAD 500**			
			Instalación de depósito para producción y acumulación de ACS, en instalación vertical sobre suelo e instalación mural, de 500 litros de capacidad, fabricado en acero vitrificado, aislado térmicamente con espuma rígida de poliuretano inyectado en molde, de 50 mm de espesor y acabado exterior con forro de propileno acolchado desmontable y cubiertas en la parte superior e inferior, diseñado especialmente para instalaciones de energía solar térmica, intercambiador en la parte inferior y cuadro de acoplamiento para resistencia y termostato en parte superior, temperatura máxima del depósito acumulador de A.C.S. es de 90º C, presión máxima del depósito acumulador es de 10 bar; incluso p.p de material complementario, instalado según CTE e instrucciones del fabricante.Medida la cantidad ejecutada.			
TO01900	0,500	h	OF. 1ª FONTANERO	19,85	9,93	
TP00300	0,250	h	PEÓN ESPECIAL	18,90	4,73	
IN00140	1,000	u	INTERACUMULADOR SOLAR CON DOBLE SERPENTÍN FIJO DE CAPACIDAD 500	1.518,30	1.518,30	
WW00300	0,500	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	0,28	
			TOTAL PARTIDA.....			**1.533,24**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES A USOS MULTIPLES HOSTELERIA PB

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
08NCC90001		**u**	**CONTADOR DE CALOR ELECTRÓNICO 3/4"-1/2" CON MICROPROCESADOR**			
			Contadorde calor electrónico para ACS, para conexiones 3/4" 1/2", con una presión máxima de trabajo de 16 bar, formado por unidad contadora de caudal y unidad electrónica de cálculo con sensor de temperatura de retorno, incluso juego de racores, p.p. de material complementario; instalado según CTE e instrucciones del fabricante. Medida la cantidad ejecutada..			
TO01900	0,800	h	OF. 1ª FONTANERO	19,85	15,88	
TP00100	0,200	h	PEÓN ESPECIAL	18,90	3,78	
IN00701	1,000	u	CONTADOR DE CALOR ELECTRÓNICO 3/4"-1/2" MICRO	563,50	563,50	
WW00300	1,000	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	0,55	
			TOTAL PARTIDA.....			**583,71**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS OCHENTA Y TRES EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS

08NDD90002		**u**	**BOMBA CIRCULADORA EN SIST. SOLARES, 10 BARS, 110 ºc**			
			Instalación de bomba circuladora para energía solar, con cuerpo de bomba realizado en fundición tratado por cataforesis, componentes resistentes al glicol e impulsor resistente a la corrosión, presión máxima de trabajo 10 bars, tensión 230/50 Hz, rango de temperatura de líquido entre 2 a 110º C. Ejecutado según CTE. Medida la cantidad ejecutada.			
TO01900	0,200	h	OF. 1ª FONTANERO	19,85	3,97	
IN00320	1,000	u	BOMBA CIRCULADORA EN SIST. SOLARES, 10 BARS, 110 ºC	402,00	402,00	
WW00300	0,500	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	0,28	
			TOTAL PARTIDA.....			**406,25**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS SEIS EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS

08NDD90110		**u**	**ESTACIÓN SOLAR 2 SECCIONES 1,5 l /6 min CENTRALITA**			
			Estación solar para sistemas de energía solar, formado por llave esférica de cierre y de llenado, bomba de circulación con una presión máxima de trabajo 5 bars y tensión 230/50 Hz, rango de temperatura de líquido entre 2 a 110º C, válvula de compensación, y centralita solar de regulación con display LCD para visualización de la temperatura de captadores y acumulado, incluso conexiones al depósito de expansión y termómetro y p.p. de material complementario. Ejecutado según CTE. Medida la cantidad ejecutada.			
TO01900	0,900	h	OF. 1ª FONTANERO	19,85	17,87	
IN00860	1,000	u	ESTACIÓN SOLAR 2 SECCIÓN 1,5l /6 min centralita	754,34	754,34	
WW00300	1,000	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	0,55	
			TOTAL PARTIDA.....			**772,76**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETECIENTOS SETENTA Y DOS EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS

08NEE90004		**u**	**ESTRUCTURA PLANA CUATRO COLECTORES**			
			Estructura para superficie plana con capacidad para cuatro colectores, montada mediante uniones atornilladas, adaptable a varias inclinaciones, atornillada a soporte, incluso p.p de ayudas de albañilería y pequeño materia; instalado según CTE e instrucciones del fabricante. Medida la cantidad ejecutada.			
TO00900	1,800	h	OF. 1ª MONTADOR	19,85	35,73	
TP00100	1,300	h	PEÓN ESPECIAL	18,90	24,57	
RT04004	1,000	u	ENTRAMADO METÁLICO SOPORTE HOR . 3 COL	1.102,03	1.102,03	
WW00400	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,30	
			TOTAL PARTIDA.....			**1.162,63**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL CIENTO SESENTA Y DOS EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS

08NCL90030		**u**	**REGULADOR CAUDAL BYPASS**			
			Instalación de regulador de caudal en bypass, H-H 1" - 1", con rango de 8 a 30 litros minuto, Ejecutada según CTE. Medida la cantidad ejecutada.			
TO01900	0,150	h	OF. 1ª FONTANERO	19,85	2,98	
IN00460	1,000	u	REGULADOR CAUDAL BYPASS H-H 1"-1".	133,00	133,00	
WW00300	0,500	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	0,28	
			TOTAL PARTIDA.....			**136,26**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y SEIS EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES A USOS MULTIPLES HOSTELERIA PB

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
08NOC90001		**u**	**CAPTADOR SOLAR PLANO MONTAJE HORIZONTAL SUP. ABSORBEDORA 1,80 m**			
			Captador solar plano de alto rendimiento para calentamiento de agua, bastidor de fibra de vidrio reforzada con polímeros, absorbedora en cobre, aislamiento de lana mineral de 50-60 mm de espesor, superficie útil 1,80 m2, presión máxima de trabajo 10 kg/cm2, uniones mediante manguitos flexibles con abrazaderas de ajuste rápido; instalado según CTE e instrucciones del fabricante. Medida la cantidad ejecutada..			
TO01900	2,600	h	OF. 1ª FONTANERO	19,85	51,61	
TP00100	2,500	h	PEÓN ESPECIAL	18,90	47,25	
IN00601	1,000	m2	CAPTADOR SOLAR PLANO ALTO RENDIMIENTO. SUP. ABS. COBRE	264,00	264,00	
WW00300	25,000	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	13,75	
			TOTAL PARTIDA.....			**376,61**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS

08NPP90005		**m**	**CANALIZACIÓN COBRE RECOCIDO CALORIFUGADA 28 mm DIÁM.**			
			Canalización calorifugada, realizada con tubo de cobre recocido de 28 mm de diám. exterior y 1 mm de espesor con funda de resina polivinílica plastificada resistente al exterior, incluso p.p. de uniones, piezas especiales, grapas, pequeño material y ayudas de albañilería; construida según CTE y RITE. Medida la longitud ejecutada.			
ATC00200	0,042	h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 2ª Y PEÓN ESP.	38,25	1,61	
TO01900	0,150	h	OF. 1ª FONTANERO	19,85	2,98	
IF28805	1,010	m	TUBO COBRE RECOCIDO DIÁM. 28 mm x 1mm ESP. FUNDA RES. EXT	53,03	53,56	
WW00300	1,000	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	0,55	
WW00400	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,30	
			TOTAL PARTIDA.....			**59,00**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y NUEVE EUROS

08NSS90010		**u**	**DISIPADOR DE CALOR TÉRMICO POR GRAVEDAD 90º**			
			Disipador de calor por gravedad, sin componentes eléctricos para instalaciones de Energía Solar Térmica, para instalar a la intemperie, formado por válvula de 4 vías termostática con separador ciclónico de aire y tubo de by-pass, intercambiador de calor de cobre aleteado en baterías de 3 y 6 tubos, válvula de retención; Instalada según RITE e instrucciones del fabricante. Medida la cantidad ejecutada.			
TO00900	0,400	h	OF. 1ª MONTADOR	19,85	7,94	
TP00100	0,200	h	PEÓN ESPECIAL	18,90	3,78	
RT94002	1,000	u	DISIPADOR DE CALOR POR GRAVEDAD	300,23	300,23	
WW00400	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,30	
			TOTAL PARTIDA.....			**312,25**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS DOCE EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS

08PIC00015		**m**	**CANALIZACIÓN SUPERFICIAL AC. NEGRO ESTIRADO DIÁM. 1 1/2"**			
			Canalización, en montaje superficial, realizada con tubería de acero negro estirada, sin soldadura, calidad según UNE 19040, de 42,4 mm diám. exterior (1 1/2") y 3,25 mm de espesor, uniones roscadas, pintada con una mano de imprimación con minio de plomo y dos manos de esmalte sintético, p. p. de piezas especiales, pasamuros y elementos de sujección, pequeño material y ayudas de albañilería; instalada según CTE y RIPCI. Medida la longitud ejecutada.			
ATC00100	0,150	h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	38,75	5,81	
ATC00400	0,220	h	CUADRILLA FORMADA POR OFICIAL 1ª INSTALADOR Y AYUDANTE	38,89	8,56	
IC68200	1,010	m	TUBO ACERO NEGRO SIN SOLD. UNE 19040 42,4x3,25 mm DIÁM. x ESP.	5,69	5,75	
PE00200	0,140	kg	ESMALTE SINTÉTICO	6,16	0,86	
PI00300	0,090	kg	IMPRIMACIÓN ANTIOXIDANTE	4,29	0,39	
WW00300	2,500	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	1,38	
WW00400	1,200	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,36	
			TOTAL PARTIDA.....			**23,11**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTITRES EUROS con ONCE CÉNTIMOS

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS-AUTORES
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES A USOS MULTIPLES HOSTELERIA PB

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
08PIC00017		**m**	**CANALIZACIÓN SUPERFICIAL AC. NEGRO ESTIRADO DIÁM. 2"**			
			Canalización, en montaje superficial, realizada con tubería de acero negro estirada, sin soldadura, calidad según UNE 19040, de 60,3 mm diám. exterior (2") y 3,65 mm de espesor, uniones roscadas, pintada con una mano de imprimación con minio de plomo y dos manos de esmalte sintético, p. p. de piezas especiales, pasamuros y elementos de sujección, pequeño material y ayudas de albañilería; instalada según CTE y RIPCI. Medida la longitud ejecutada.			
ATC00100	0,155	h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	38,75	6,01	
ATC00400	0,250	h	CUADRILLA FORMADA POR OFICIAL 1ª INSTALADOR Y AYUDANTE	38,89	9,72	
IC68400	1,010	m	TUBO ACERO NEGRO SIN SOLD. UNE 19040 60,3x3,65 mm DIÁM. x ESP.	7,01	7,08	
PE00200	0,180	kg	ESMALTE SINTÉTICO	6,16	1,11	
PI00300	0,110	kg	IMPRIMACIÓN ANTIOXIDANTE	4,29	0,47	
WW00300	3,500	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	1,93	
WW00400	1,500	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,45	
			TOTAL PARTIDA.....			

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISEIS EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS

08PIC00018		**m**	**CANALIZACIÓN SUPERFICIAL AC. NEGRO ESTIRADO DIÁM. 2 1/2"**			
			Canalización, en montaje superficial, realizada con tubería de acero negro estirada, sin soldadura, calidad según UNE 19040, de 76,1 mm diám. exterior (2 1/2") y 3,65 mm de espesor, uniones soldadas, pintada con una mano de imprimación con minio de plomo y dos manos de esmalte sintético, p. p. de piezas especiales, pasamuros y elementos de sujección, pequeño material y ayudas de albañilería; instalada según CTE y RIPCI. Medida la longitud ejecutada.			
ATC00100	0,155	h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	38,75	6,01	
ATC00400	0,500	h	CUADRILLA FORMADA POR OFICIAL 1ª INSTALADOR Y AYUDANTE	38,89	19,45	
IC68500	1,010	m	TUBO ACERO NEGRO SIN SOLD. UNE 19040 76,1x3,65 mm DIÁM. x ESP.	8,37	8,45	
PE00200	0,200	kg	ESMALTE SINTÉTICO	6,16	1,23	
PI00300	0,120	kg	IMPRIMACIÓN ANTIOXIDANTE	4,29	0,51	
WW00300	3,500	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	1,93	
WW00400	3,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,90	
			TOTAL PARTIDA.....			**38,48**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y OCHO EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS

08PID90006		**u**	**DETECTOR ÓPTICO DE HUMOS**			
			Detector óptico de humos para identificación por zonas de zócalo intercambiable; instalado según CTE y RIPCI. Medida la cantidad ejecutada.			
ATC00400	0,100	h	CUADRILLA FORMADA POR OFICIAL 1ª INSTALADOR Y AYUDANTE	38,89	3,89	
IP03100	1,000	u	DETECTOR ÓPTICO DE HUMO	43,79	43,79	
			TOTAL PARTIDA.....			**47,68**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y SIETE EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS

08PID90016		**u**	**CENTRAL CONVENCIONAL DE 4 ZONAS**			
			Central de detección y control de incendios, para 4 zonas, provista de fuente de alimentación y baterias de emergencia; instalado según CTE y RIPCI. Medida la cantidad ejecutada.			
ATC00400	0,300	h	CUADRILLA FORMADA POR OFICIAL 1ª INSTALADOR Y AYUDANTE	38,89	11,67	
IP01900	1,000	u	CENTRAL DETECCIÓN AUTOMÁT. INCENDIOS, MODULAR 4 ZONAS	396,46	396,46	
WW00300	32,730	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	18,00	
			TOTAL PARTIDA.....			**426,13**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS VEINTISEIS EUROS con TRECE CÉNTIMOS

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz
MANUEL JESÚS CASADO CRESPO
REF. A.V.: R.A.G.

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES A USOS MULTIPLES HOSTELERIA PB

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
08PID90104		**u**	**PULSADOR DE ALARMA POR ZONAS**			
			Pulsador de alarma para identificación por zonas; instalado según CTE y RIPCI. Medida la cantidad ejecutada.			
ATC00400	0,100	h	CUADRILLA FORMADA POR OFICIAL 1ª INSTALADOR Y AYUDANTE	38,89	3,89	
IP09350	1,000	u	PULSADOR DE ALARMA POR ZONAS	11,50	11,50	
			TOTAL PARTIDA.....			**15,39**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS

08PID90250		**u**	**AVISADOR ÓPTICO-ACÚSTICO INTERIOR**			
			Avisador óptico-acústico de alarma para instalación interior; instalado según CTE y RIPCI. Medida la cantidad ejecutada.			
ATC00400	0,100	h	CUADRILLA FORMADA POR OFICIAL 1ª INSTALADOR Y AYUDANTE	38,89	3,89	
IP00230	1,000	u	AVISADOR ÓPTICO-ACÚSTICO INTERIOR	18,00	18,00	
			TOTAL PARTIDA.....			**21,89**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIUN EUROS con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

08PIE00023		**u**	**EXTINTOR MÓVIL, DE POLVO ABC, 6 kg**			
			Extintor móvil, de polvo ABC, con 6 kg de capacidad eficacia 13-A, 89-B, formado por recipiente de chapa de acero electrosoldada, con presión incorporada, homologado por el M.I., según rgto. de recipientes a presión, válvula de descarga, de asiento con palanca para interrupción, manómetro, herrajes de cuelgue, placa de timbre, incluso pequeño material, montaje y ayudas de albañilería; instalado según CTE y RIPCI. Medida la cantidad ejecutada.			
ATC00100	0,400	h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	38,75	15,50	
IP07800	1,000	u	EXTINTOR MÓVIL, POLVO ABC, 6 kg EFICACIA 8-A, 39-B	31,13	31,13	
WW00300	1,000	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	0,55	
WW00400	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,30	
			TOTAL PARTIDA.....			**47,48**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y SIETE EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS

08PIE00033		**u**	**EXTINTOR MÓVIL, DE ANHIDRIDO CARBÓNICO, 5 kg**			
			Extintor móvil, de anhidrido carbonico, con 5 kg de capacidad, eficacia 34-B, formado por recipiente de acero sin soldaduras, con presión incorporada, homologada por el M.I., según rgto. de recipientes a presión, válvula de seguridad y descarga, manguera, tubo y boquilla para descarga, herrajes de cuelgue, placa timbrada, incluso pequeño material, montaje y ayudas de albañilería; instalado según CTE y RIPCI. Medida la cantidad ejecutada.			
ATC00100	0,400	h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	38,75	15,50	
IP07300	1,000	u	EXTINTOR MÓVIL, CO2 DE 5,0 kg EFICACIA 34-B	92,02	92,02	
WW00300	1,000	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	0,55	
WW00400	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,30	
			TOTAL PARTIDA.....			**108,37**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO OCHO EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS

08PIM00022		**u**	**BOCA INCENDIO EMPOT. MANG. SEMIRRÍG. DIÁM 25 mm ARMARIO**			
			Boca de incendio equipada, empotrada, formada por: armario metálico pintado, puerta de vidrio y marco de acero cromado, con devanadera de chapa de acero plegada y pintada, abatible, con toma axial, válvula de 25 mm (1") de cierre esferico, de latón, manguera de 25 m y 25 mm de diám. de trama semirrígida, no autocolapsable, para una presión de 15 kg/cm2 y una resistencia a tracción no menor de 1500 kg/cm2, lanza de aluminio de tres efectos, chorro, pulverización y paro, manómetro de 0 a 15 kg/cm2, soporte del equipo, incluso montaje, conexión y ayudas de albañilería; instalado según CTE y RIPCI. Medida la cantidad ejecutada.			
ATC00100	1,500	h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	38,75	58,13	
TO01900	2,000	h	OF. 1ª FONTANERO	19,85	39,70	
IP00500	1,000	u	B.I.E., MANGUERA 25 m 25 mm SEMIRRIGIDA, COMPLETA	454,32	454,32	
WW00300	10,000	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	5,50	
WW00400	10,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	3,00	
			TOTAL PARTIDA.....			**560,65**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS SESENTA EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello CSV en su aplicación móvil o de PC

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES A USOS MULTIPLES HOSTELERIA PB

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
08PIS00015		**u**	**EQUIPO AUTÓNOMO ALUMBRADO DE EMERGENCIA, 160 LÚMENES**			
			Equipo autónomo de alumbrado de emergencia, de 160 lúmenes, con lámpara fluorescente, para tensión 220 V, una hora de autonomía y para cubrir una superficie de 32 m2, incluso accesorios, fijación y conexion; instalado según CTE, RIPCI y REBT. Medida la cantidad ejecutada.			
TO01800	0,300	h	OF. 1ª ELECTRICISTA	19,85	5,96	
IP04000	1,000	u	EQUIPO AUTÓNOMO ALUMB. EMERGENCIA 160 LUM. FLUORES. 1 HORA	65,87	65,87	
WW00300	1,000	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	0,55	
WW00400	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,30	
			TOTAL PARTIDA.....			**72,68**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y DOS EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS

08PIS00016		**u**	**EQUIPO AUTÓNOMO ALUMBRADO DE EMERGENCIA, 300 LÚMENES**			
			Equipo autónomo de alumbrado de emergencia, de 300 lúmenes, con lámpara fluorescente, para tensión 220 V, una hora de autonomía y para cubrir una superficie de 60 m2, incluso accesorios, fijación y conexion; instalado según CTE, RIPCI y REBT. Medida la cantidad ejecutada.			
TO01800	0,300	h	OF. 1ª ELECTRICISTA	19,85	5,96	
IP04100	1,000	u	EQUIPO AUTÓNOMO ALUMB. EMERGENCIA 300 LUM. FLUORES. 1 HORA	84,63	84,63	
WW00300	1,000	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	0,55	
WW00400	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,30	
			TOTAL PARTIDA.....			**91,44**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y UN EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

08PIS90108		**u**	**ROTULO SALIDA, DIM 420X297 MM**			
			Rótulo de señalización fotoluminiscente, de identificación de medios de intervención, dimensión 297x210 mm. incluso pequeño material y montaje; según CTE. Medido la unidad instalada.			
ATC00400	0,100	h	CUADRILLA FORMADA POR OFICIAL 1ª INSTALADOR Y AYUDANTE	38,89	3,89	
IP05208	1,000	u	ROTULO SALIDA, DIM 420X297 MM	14,25	14,25	
WW00300	1,000	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	0,55	
WW00400	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,30	
			TOTAL PARTIDA.....			**18,99**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECIOCHO EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

08PIS90109		**u**	**ROTULO RECORRIDO DIM 420X297 MM**			
			Rótulo de señalización fotoluminiscente, de identificación de recorrido, dimensión 420x297 mm. incluso pequeño material y montaje; según CTE. Medido la unidad instalada.			
ATC00400	0,100	h	CUADRILLA FORMADA POR OFICIAL 1ª INSTALADOR Y AYUDANTE	38,89	3,89	
IP05209	1,000	u	ROTULO RECORRIDO DIM 420X297 MM	14,25	14,25	
WW00300	1,000	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	0,55	
WW00400	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,30	
			TOTAL PARTIDA.....			**18,99**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECIOCHO EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

08PIS90110		**u**	**ROTULO MEDIOS DE INTERVENCIÓN DIM 420X297 MM**			
			Rótulo de señalización fotoluminiscente, de identificación de medios de intervención, dimensión 420x297 mm. incluso pequeño material y montaje; según CTE. Medido la unidad instalada.			
ATC00400	0,100	h	CUADRILLA FORMADA POR OFICIAL 1ª INSTALADOR Y AYUDANTE	38,89	3,89	
IP05210	1,000	u	ROTULO MEDIOS DE INTERVENCIÓN DIM 420X297 MM	14,25	14,25	
WW00300	1,000	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	0,55	
WW00400	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,30	
			TOTAL PARTIDA.....			**18,99**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECIOCHO EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES A USOS MULTIPLES HOSTELERIA PB

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
10AAE000087		**m2**	**ESTUCO TRICAPA DE MICROCAL**			
			Revestimiento continuo a base de Cal NHL EN 459-1, áridos seleccionados de grano fino y resinas de alta resistencia y flexibilidad para paramentos y pavimentos interiores de absorción media o baja mediante imprimación ECO-PRIME de NATURCLY o similar para superficies porosas o ECO-PRIMER PUENTE o similar para superficies poco porosas o no porosas, CAPA BASE formada por revestimiento MICROLIME PLUS Y SUPERFINO de NATURCLAY o similar mezclado con COMPONENTE B, según ficha técnica y manual de aplicación del fabricante, APLICADO EN DOS CAPAS y en color a definir por Dirección Facultativa y espesor 3-4 mm según fabricante embutiendo en su interior malla de fibra de vidrio 160gr/m2 en la totalidad de superficie de aplicación. ACABADO, capa de terminación mediante MICRO LIME PLUS + PIGMENTO + COMPONENTE B mezclado según indicaciones del fabricante y aplicado a tres manos en terminación definida por dirección facultativa extendiendo la mezcla con llana inox flexible estucando la superficie, previa aplicación capa a capa dejar secar la anterior y lijar mediante lijadora de 80-120 gramos e, caso de requerir la dirección facultativa acabado súper fino y estucado aplicar una o dos manos de MICRO LIME PLUS SUPERFINO mezclado y terminado según fabricante. SELLADO. Sellado del sistema finalizado y perfectamente seco mediante dos manos de ECO-PRIMER y posterior PROTEX AGUA EXTREM, PROTEX-ECO o PROTEX-DUR o PROTEX PISCINA según uso final, incluso ayudas de albañilería, guardavivos, junquillos y encuentros especiales, costes indirectos, medios auxiliares y sin incluir soporte previo. Medida la superficie a cinta corrida			
TO00100	0,500	h	OF. 1ª ALBAÑILERÍA	19,85	9,93	
TO02100	0,800	h	OFICIAL 1ª	19,85	15,88	
GK00400	0,007	m3	ESTUCO DE MORTERO DE CAL Y ARENA DE MÁRMOL BLANCO	337,04	2,36	
GK00401	0,300	kg	ECO-PRIE IPRIMACION POROSA	12,20	3,66	
GK00402	3,400	kg	MICROLIME PLUS o similar	0,85	2,89	
GK00403	2,800	kg	MICROLIME PLUS + PIGMENTO + COMPONENTE B	6,58	18,42	
WW00400	0,300	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,09	
			TOTAL PARTIDA.....			**53,23**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y TRES EUROS con VEINTITRES CÉNTIMOS

10AAE00022		**m2**	**ALICATADO PLAQUETA CER. VIDRIADA 10x20 cm ADHESIVO**			
			Alicatado con plaqueta cerámica vidriada de 10x20 cm recibida con adhesivo, incluso cortes, p.p. de piezas romas o ingletes, rejuntado y limpieza. Medida la superficie ejecutada.			
TO00200	0,375	h	OF. 1ª ALICATADOR	19,85	7,44	
TP00100	0,190	h	PEÓN ESPECIAL	18,90	3,59	
GC00100	0,001	t	CEMENTO BLANCO BL II/A-L 42,5 R EN SACOS	246,40	0,25	
GP00100	1,000	kg	PASTA ADHESIVA	0,22	0,22	
RA05500	53,000	u	PLAQUETA CERÁMICA VIDRIADA 10x20 cm	0,19	10,07	
WW00300	1,000	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	0,55	
			TOTAL PARTIDA.....			**22,12**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIDOS EUROS con DOCE CÉNTIMOS

10SES00042		**m2**	**PAVIMENTO INDUSTRIAL DE ALTA RESIST. MECÁNICA Y QUÍMICA**			
			Pavimento industrial de alta resistencia mecánica y quimica a base de mortero de resina epoxi y áridos de silice y cuarzo en la relación 1:5 en volumen y con un espesor, de 5 mm, incluso imprimación previa con resina epoxi y p.p. de juntas; construido según CTE. Medida la superficie ejecutada.			
TO02100	0,870	h	OFICIAL 1ª	19,85	17,27	
TP00100	0,435	h	PEÓN ESPECIAL	18,90	8,22	
AS00400	10,000	kg	POLVO DE SÍLICE Y CUARZO, SECO Y ENVASADO	0,62	6,20	
GR00200	1,600	l	RESINA EPOXI	17,94	28,70	
			TOTAL PARTIDA.....			**60,39**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES A USOS MULTIPLES HOSTELERIA PB

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
10SSW01		**m2**	**RECRECIDO HORMIGON 10cms ESPESOR**			
			Solera de hormigón HA-25 formada por:, lámina de polietileno, solera de 15 cm de espesor, mallazo galvanizado 150*150*6 mm, y p.p. de junta de contorno. Medida la superficie deduciendo huecos mayores de 0,50 m2.			
TO02200	0,200	h	OFICIAL 2ª	19,35	3,87	
TP00100	0,250	h	PEÓN ESPECIAL	18,90	4,73	
CA00620	3,000	kg	ACERO ELECTROSOLDADO ME B 500 T EN MALLA	0,93	2,79	
CH02920	0,162	m3	HORMIGÓN HA-25/P/20/IIa, SUMINISTRADO	60,26	9,76	
XI01100	1,111	m2	LÁMINA POLIETILENO 0,2 mm	0,60	0,67	
			TOTAL PARTIDA.....			**21,82**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIUN EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS

10TMT00002		**m2**	**TECHO DE DUELAS DE MADERA PINO FLANDES PRIMERA CALIDAD**			
			Techo de duelas de madera de pino flandes de primera calidad de 60x15 mm de sección, fijadas en rastreles de pino de 60x30 mm y suspendidas de elementos metálicos, incluso p.p. de acuchillado y lijado. Medida la superficie ejecutada.			
TO00900	1,050	h	OF. 1ª MONTADOR	19,85	20,84	
RT00100	1,000	m2	ACUCHILLADO Y LIJADO TECHOS	4,19	4,19	
RT00200	1,020	m2	DUELAS PINO FLANDES 60x15 mm	13,35	13,62	
RT01700	2,295	u	TENSOR METÁLICO	0,22	0,50	
WW00400	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,30	
WW04800	2,150	m	RASTREL PINO 60x30 mm	1,06	2,28	
			TOTAL PARTIDA.....			**44,73**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y UN EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS

10TWW00011		**m2**	**TECHO CONTINUO CON PLACAS DE YESO LAMINADO**			
			Techo continuo con placas de yeso laminado de 10 mm de espesor, atornillados a entramado horizontal de acero galvanizado, incluso replanteo, nivelación y repaso de juntas; construido según especificaciones del fabricante de los paneles. Medido superficie ejecutada a cinta corrida.			
TO00900	0,400	h	OF. 1ª MONTADOR	19,85	7,94	
TP00100	0,058	h	PEÓN ESPECIAL	18,90	1,10	
FP01100	1,000	m2	PLACA DE YESO LAMINADO DE 10 mm	4,06	4,06	
FP01800	0,400	kg	PASTA PARA JUNTAS DE PLACAS DE YESO LAMINADO	1,12	0,45	
RT04111	1,000	m2	ENTRAMADO METÁLICO PARA TECHO DE PL. YESO LAMINADO	5,45	5,45	
WW00300	1,000	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	0,55	
WW00400	2,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,60	
			TOTAL PARTIDA.....			**20,15**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE EUROS con QUINCE CÉNTIMOS

10WWW00006		**m2**	**ENCIMERA MÁRMOL BLANCO MACAEL**			
			Encimera de mármol blanco Macael de 3 cm de espesor, pulido, colocado sobre placa de apoyo, tomado con mortero M5 (1:6), en piezas de dimensiones máximas de 1,50x0,60 m. Medida la superficie ejecutada.			
ATC00100	0,700	h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	38,75	27,13	
AGM00500	0,021	m3	MORTERO DE CEMENTO M5 (1:6) CEM II/A-L 32,5 N	54,58	1,15	
RW01700	1,081	m2	ENCIMERA MÁRMOL BLANCO MACAEL 3 cm 1,50x0,60 m	154,50	167,01	
WW00300	1,000	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	0,55	
WW00400	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,30	
			TOTAL PARTIDA.....			**196,14**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO NOVENTA Y SEIS EUROS con CATORCE CÉNTIMOS

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil de PC

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES A USOS MULTIPLES HOSTELERIA PB

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
11MW01		**m2**	**FRENTE PUERTAS FENOLICAS DE BAÑOS + FIJOS**			
			Frentes de puerta de hojas abatibles o correderas fenolicas y fijos de baños de 12mm, incluso patas de acero inox y herrajes en acero inox y madera fenolica en color a elegir por direccion facultativa. Medida la superficie ejecutada.			
TO01500	3,000	h	OF. 1ª CARPINTERÍA	19,85	59,55	
WW00301	1,000	m2	FRENTE DE HOJAS ABATIBLES FENOLICAS	158,00	158,00	
WW00300	1,000	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	0,55	
WW00400	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,30	
			TOTAL PARTIDA.....			**218,40**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS DIECIOCHO EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS

13EWW00100		**m2**	**TRATAMIENTO SUPERFICIAL ANTIPINTADAS Y ANTICARBONACIÓN**			
			Tratamiento superficial antipintadas y anticarbonación, a base de emulsión acrílica incolora, sobre paramentos verticales y horizontales de ladrillo, hormigón o piedra, formado por: limpieza del soporte, humidificación del paramento mano de fondo y mano de acabado. Medida la superficie ejecutada.			
TO01000	0,200	h	OF. 1ª PINTOR	19,85	3,97	
PA00100	0,100	kg	EMULSIÓN ACRÍLICA INCOLORA	21,54	2,15	
WW00400	0,500	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,15	
			TOTAL PARTIDA.....			

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS

13IPP00001		**m2**	**PINTURA PLÁSTICA LISA SOBRE LADRILLO, YESO O CEMENTO**			
			Pintura plastica lisa sobre paramentos horizontales y verticales de ladrillo, yeso o cemento,formada por: lijado y limpieza del soporte, mano de fondo, plastecido, nueva mano de fondo y dos manos de acabado. Medida la superficie ejecutada.			
TO01000	0,090	h	OF. 1ª PINTOR	19,85	1,79	
PP00100	0,450	kg	PINTURA PLÁSTICA	1,70	0,77	
PW00300	0,350	kg	SELLADORA	4,20	1,47	
WW00400	0,200	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,06	
			TOTAL PARTIDA.....			**4,09**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con NUEVE CÉNTIMOS

13SWW00030		**m2**	**PINTURA RESINAS EPOXI CON DISOLVENTES S/CEMENTO**			
			Pintura resinas epoxi con disolventes s/cemento de pintura de resinas epoxi de dos componentes, con disolvente, sobre paramentos verticales y horizontales de cemento formada por: limpieza del soporte, mano de fondo y mano de acabado. Medida la superficie ejecutada.			
TO01000	0,400	h	OF. 1ª PINTOR	19,85	7,94	
PW00100	0,250	l	DISOLVENTE	1,49	0,37	
PX00400	0,500	kg	PINTURA RESINAS EPOXI DOS COMPONENTES CON DISOLVENTES	6,48	3,24	
WW00400	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,30	
			TOTAL PARTIDA.....			**11,85**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS

17AHA00250		**t**	**RETIRADA EN CONTENEDOR 3 m3 RESIDUOS ACERO DEM. DIST. MÁX. 15 km**			
			Retirada en contenedor de 3 m3 de residuos de acero en obra de demolición situada a una distancia máxima de 15 km, formada por: carga, transporte y descarga en almacén. Medido el peso en bascula puesto en almacén.			
TP00100	0,025	h	PEÓN ESPECIAL	18,90	0,47	
EA00100	1,000	t	RESIDUOS DE ACERO	-74,04	-74,04	
MK00400	1,000	m3	TRANSPORTE EN CONTENEDOR	10,99	10,99	
			TOTAL PARTIDA.....			**-62,58**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MENOS SESENTA Y DOS EUROS con MENOS CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES A USOS MULTIPLES HOSTELERIA PB

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
17RRR00450		**m3**	**RETIRADA EN CONTENEDOR 3 m3 RESIDUOS MIXTOS DEMOL. 15 km**			
			Retirada en contenedor de 3 m3 de residuos mixtos en obra de demolición a planta de valorización situada a una distancia máxima de 15 km, formada por: carga, transporte a planta, descarga y canon de gestión. Medido el volumen esponjado.			
TP00100	0,025	h	PEÓN ESPECIAL	18,90	0,47	
ER00100	1,000	m3	CANON GESTION DE RESIDUOS MIXTOS	12,50	12,50	
MK00400	1,000	m3	TRANSPORTE EN CONTENEDOR	10,99	10,99	
			TOTAL PARTIDA			**23,96**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTITRES EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS

19SIC10002		**u**	**PROTECTOR AUDITIVO DE CABEZA CASQUETES ESPUMA**			
			Protector auditivo de cabeza fabricado con casquetes ajustables de espuma de PVC, según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.			
HC00200	1,000	u	AMORTIGUADOR DE RUIDO CON CASQUETES PVC	13,67	13,67	
			TOTAL PARTIDA			**13,67**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS

19SIC20008		**u**	**GAFAS PANORÁM. MONTURA ESTANCA, PANT. POLICARBONATO**			
			Gafas panoramica con montura estanca, pantalla exterior de policarbonato anti rayado, para trabajos con ambientes pulvigenos, según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.			
HC03520	1,000	u	GAFAS ANTI-POLVO POLICARBONATO	7,76	7,76	
			TOTAL PARTIDA			**7,76**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS

19SIC30003		**u**	**MASCARILLA POLIPROP. PARTIC. ESTÁNDAR VÁLVULA**			
			Mascarilla de polipropileno apto para partículas, gama estándar con válvula de exhalación, según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.			
HC05220	1,000	u	MASCARILLA POLIPROP. PARTÍCULAS VÁLVULA ESTANDAR	4,57	4,57	
			TOTAL PARTIDA			**4,57**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS

19SIC90002		**u**	**CASCO SEG. DIELÉCTRICO POLIETILENO ALTA**			
			Casco de seguridad dieléctrico polietileno alta densidad según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.			
HC01510	1,000	u	CASCO DE SEGURIDAD DIELECTRICO	3,22	3,22	
			TOTAL PARTIDA			**3,22**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con VEINTIDOS CÉNTIMOS

19SIM90006		**u**	**PAR GUANTES PROTEC. SOLDADURA, SERRAJE. MANGA**			
			Par de guantes de protección en trabajos de soldadura fabricado en serraje con manga, según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.			
HC04500	1,000	u	PAR DE GUANTES SOLDADURA SERRAJE MANGA	3,00	3,00	
			TOTAL PARTIDA			**3,00**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS

19SIM90013		**u**	**PAR GUANTES PROTEC. ELÉCTRICA CLASE 3**			
			Par de guantes de protección eléctrica de baja tensión, 30000 V clase 3, fabricado con material látex natural, según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.			
HC04820	1,000	u	PAR DE GUANTES AISLANTES BT. 30000 V	40,62	40,62	
			TOTAL PARTIDA			**40,62**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS

19SIP90004		**u**	**PAR ZAPATOS SEGURIDAD SERRAJE PUNTERA Y PLANTILLA NO MET.**			
			Par de zapatos de seguridad contra riesgos mecánicos, fabricado en serraje transpirable, puntera y plantilla no metálica, piso antideslizante según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.			
HC06330	1,000	u	PAR DE ZAPATOS SERRAJE PLANTILLA Y PUNTERA NO METAL	25,93	25,93	
			TOTAL PARTIDA			**25,93**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICINCO EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz
REF. A.V.: R.A.G.

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES A USOS MULTIPLES HOSTELERIA PB

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
19SIT90003		**u**	**ARNÉS ANTICAÍDAS DE POLIAMIDA**			
			Arnés anticaídas de poliamida, anillas de acero, cuerda de longitud y mosquetón de acero, con hombreras y perneras regulables según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.			
HC02200	1,000	u	ARNES DE SEGURIDAD DE SUJECIÓN POLIAMIDA	55,92	55,92	
			TOTAL PARTIDA.....			**55,92**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y CINCO EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS

19SIT90007		**u**	**CINTURÓN ANTILUMBAGO**			
			Cinturón antilumbago de hebillas para protección de la zona dorsolumbar fabricado con lona con forro interior y bandas de refuerzos en cuero flor, según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.			
HC01800	1,000	u	CINTURÓN ANTILUMBAGO	10,84	10,84	
			TOTAL PARTIDA.....			**10,84**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

19SIT90008		**u**	**CHALECO REFLECTANTE POLIÉSTER, SEGURIDAD VIAL**			
			Chaleco reflectante confeccionado con tejido fluorescente y tiras de tela reflectante 100% poliéster, para seguridad vial en general según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.			
HC01600	1,000	u	CHALECO REFLECTANTE	2,50	2,50	
			TOTAL PARTIDA.....			**2,50**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS

19SIW00001		**u**	**DISPOSITIVO ANTICAÍDA ASCENSOS Y DESCENSOS**			
			Dispositivo anticaída para ascensos y descensos verticales, compuesto por elemento metálico deslizante con bloqueo instantaneo en caso de caída y cuerda de amarre a cinturón de 10 mm de diám. y 4 m de longitud con mosquetón homologado según n.T.R., según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.			
HC02600	0,500	u	DISPOSITIVO ANTICAIDA DESLIZANTE	81,25	40,63	
			TOTAL PARTIDA.....			**40,63**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS

19SIW90005		**m**	**CUERDA DE SEGURIDAD POLIAMIDA DIÁM. 10,5 mm**			
			Cuerda de seguridad semiestatica de poliamida de diám. 10,5 mm, incluso p.p. de desmontaje,según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la longitud ejecutada.			
TO02100	0,050	h	OFICIAL 1ª	19,85	0,99	
TP00100	0,050	h	PEÓN ESPECIAL	18,90	0,95	
HC02510	1,000	m	CUERDA SEGURIDAD ANTIESTATICA DIAM. 10,5 mm	1,02	1,02	
			TOTAL PARTIDA.....			**2,96**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS

D34AA005C		**Ud**	**CONJUNTO DEPÓSITOS DE POLIETILENO (PE HD) AQUABLOCK XL 4x3 m³**			
			Suministro e instalación de conjunto de depósitos para reserva de agua contra incendios de 12 m3 de capacidad,formado por 4 depósitos de 3 m3 prefabricados de polietileno de alta densidad de SCHUTZ, modelo AQUABLOCK XL o similar, colocados en superficie e interconectados entre sí, en posición horizontal, con patas y taparderas, sobre bases resistentes. Incluye válvula flotador de 2"mm de diámetro para conectar con la acometida de la red de distribución, interruptores de nivel, válvula de bola de 50mm de diámetro para vaciado y válvula de corte de mariposa 2" de diámetro para conectar al grupo de presión, p/p de uniones, soportes, codos, manguitos, tes, piezas especiales y accesorios, interconexión entre depósito y grupo de presión. Interconexiones de tubería 2 entre depósitos (tubos y válvulas). Totalmente instalado, montado, conexionado y probado por la empresa instaladroa mediante pruebas de servicio incluidas.			
ATC00400	12,000	h	CUADRILLA FORMADA POR OFICIAL 1ª INSTALADOR Y AYUDANTE	38,89	466,68	
WW00300	2,500	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	1,38	
WW00400	1,200	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,36	
P23FD010	1,000	ud	Depósito poliester 12m3 cilind. vertical	1.265,00	1.265,00	
			TOTAL PARTIDA.....			**1.733,42**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL SETECIENTOS TREINTA Y TRES EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES A USOS MULTIPLES HOSTELERIA PB

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
D34AF001		**ML**	**RED INTERIOR 2"-50MM mm. POLIET.**			
			ml. Red interior formada por tubo de polietileno 2" diámetro (50mm) y 16 Atm, bridas, manguitos llaves de paso, válvula antirretorno, grifo de latón 1/2". Tramo desde el armario de fachadda hasta la entrada al aljibe de sótano-2 y tramos de sala de aljibe p.p. de codos, bridas y material de montaje superficial. Totalmente instalado.			
ATC00400	0,220	h	CUADRILLA FORMADA POR OFICIAL 1ª INSTALADOR Y AYUDANTE	38,89	8,56	
WW00300	2,500	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	1,38	
WW00400	1,200	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,36	
P17GS070	1,000	m.	Tubo acero galvan. 2". DN50 mm	15,97	15,97	
			TOTAL PARTIDA.....			**26,27**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISEIS EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS

D34AF120		**Ud**	**GRUPO PRESIÓN 12 m3/h. 65 m.c.a.**			
			Ud. Grupo de presión contra incendios para un máximo de 12 m3/h. a 65 um.c.a. según norma UNE 23-500/12, marca y modelo UEC JED 12 65 ó similar, del fabricante EBARA o similar, compuesto por, electrobomba principal de 20 CV., bomba Jockey VERTI 259TP de 2 CV., y bomba auxiliar diesel 32-250/235., colectores de aspiración e impulsión 2" válvulas de seccionamiento, corte y retención, circuito de pruebas, manómetro y válvulas de seguridad, bancada monobloc, cuadro eléctrico completamente instalado.			
ATC00400	25,000	h	CUADRILLA FORMADA POR OFICIAL 1ª INSTALADOR Y AYUDANTE	38,89	972,25	
WW00300	5,000	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	2,75	
WW00400	3,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,90	
P23FP010	1,000	ud	Gru.pres. 12m3/h 57mca 15 CV	1.585,00	1.585,00	
			TOTAL PARTIDA.....			**2.960,90**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL QUINIENTOS SESENTA EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES A USOS MULTIPLES HOSTELERIA PB

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS								
01.01	**m2 DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MECANICOS DE PAV. CONTINUO MORT. HIDRÁH.**								
	Demolición selectiva con medios mecánicos de pavimento continuo de mortero hidráulico de 7cm de espesor. Medida la superficie inicial.								
	Demoliciones de solera	1	25,00			25,00			
							25,00	4,48	112,00
	TOTAL CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS.....								**112,00**

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 02 SANEAMIENTO								
02.01	**m COLECTOR ENTERRADO TUBERIA PRES. PVC DIÁM. 160 mm.**								
	Colector enterrado de tubería presión de PVC 4 kg/cm2, de 164 mm de diámetro nominal, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, incluso p.p. de cinta de señalización, piezas especiales, apisonado, excavación en tierras y relleno; construido según CTE. Medida la longitud entre ejes de arquetas.								
		30				30,00			
							30,00	26,84	805,20
02.02	**u ARQUETA PIE BAJANTE 51X51X51 cm CAMARA SUELO TÉCNICO**								
	Arqueta a pie de bajante de 51x51X51 cm, formada por arqueta de PVC recalzada mediante ladrillo recibido con mortero de cemento para obtener la cota de la parte baja adecuada, codo de 125 mm de diámetro y tapa de PVC estanca a los olores, incluso fijacion sobre suelo técnico; construida según CTE. Medida la cantidad ejecutada.								
	Hamburgueseria								
	Cocina	2				2,00			
	Barra cafeteria								
		2				2,00			
							4,00	181,38	
02.03	**m CANALIZACIÓN DERIVACIÓN PARA DESAGÜES PVC DIÁM. 50x2,4 mm**								
	Canalización de derivación para desagües, formada por tubo de PVC de 50 mm de diámetro exterior y 2,4 mm de espesor, incluso conexiones, contratubo, p.p. de uniones, piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería; según CTE. Medida la longitud ejecutada.								
	office catering	1	15,00			15,00			
	Baños	2	25,00			50,00			
							65,00	13,77	895,05
02.04	**u BOTE SIFÓNICO PVC 125 mm CON TUBO PVC DIÁM. 50x2,4 mm**								
	Bote sifónico de PVC de 125 mm de diámetro y tapa de latón roscada, instalado con tubo de PVC de 50 mm de diámetro exterior y 2,4 mm de espesor al manguetón, incluso conexiones, contratubo, uniones con piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería; según CTE. Medida la cantidad ejecutada.								
	Baños de salon								
	Baños	2				2,00			
	office catering								
	Office	2				2,00			
							4,00	42,26	69,04
02.05	**u DESAGÜE FREGADERO UN SENO, CON SIFÓN IND. CON PVC 40x1,9 mm**								
	Desagüe de fregadero de un seno, con sifón individual, formado por tubo y sifón de PVC de 40 mm de diámetro exterior y 1,9 mm de espesor, instalado desde la válvula hasta el manguetón o canalización de derivación, incluso conexiones, contratubo, uniones con piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería; según CTE. Medida la cantidad ejecutada.								
	office catering								
	Lavamanos	1				1,00			
							1,00	18,94	18,94
02.06	**u DESAGÜE FREGADERO DOS SENOS, CON SIFÓN IND. CON PVC 40x1,9 mm**								
	Desagüe de fregadero de dos senos, con sifón individual, formado por tubo y sifón de PVC de 40 mm de diámetro exterior y 1,9 mm de espesor, instalado desde la válvula hasta el manguetón o canalización de derivación, incluso conexiones, contratubo, uniones con piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería; según CTE. Medida la cantidad ejecutada.								
	office catering								
	Fregadero	1				1,00			
							1,00	20,64	20,64
02.07	**u DESAGÜE DE INODORO VERTEDERO CON MANGUETÓN PVC 113 mm**								
	Desagüe de inodoro o vertedero formado por manguetón de PVC de 113 mm de diámetro exterior y 3 mm de espesor, incluso conexiones, contratubo, uniones con piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería; según CTE. Medida la cantidad ejecutada.								

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 240221004362l, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
240221004362l
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO.
REF. A.V.:

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Baños salon	3				3,00			
							3,00	33,73	101,19
02.08	**u DESAGÜE LAVABO UN SENO CON SIFON IND. LATÓN CROMADO**								
	Desagüe de lavabo de un seno con sifón individual, formado por tubo y sifón de botella de latón cromado de 40 mm diám., y tubo de PVC de 32 mm diám. exterior y 2,4 mm de espesor, instalado desde el sifón hasta el manguetón o canalización de derivación, incluso conexiones, uniones con piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería. Medida la cantidad ejecutada.								
	Baños salon	4				4,00			
							4,00	31,80	127,20
02.09	**u DESAGÜE LAVADORA LAVAVAJILLAS CON SIFÓN IND. CON PVC DIÁM. 40x1,**								
	Desagüe de lavadora o lavavajillas con sifón individual, formado por tubo y sifón de PVC de 40 mm de diámetro exterior y 1,9 mm de espesor, instalado desde la válvula hasta el manguetón o canalización de derivación, incluso conexiones, contratubo, uniones con piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería; según CTE. Medida la cantidad ejecutada.								
	office salon	1				1,00			
							1,00	20,88	

TOTAL CAPÍTULO 02 SANEAMIENTO.....

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 03 ALBAÑILERÍA								
03.01	**m2 TABIQUE MÚLTIPLE PL. YESO LAMINADO 15+15+70+15+15 (130mm)**								
	Tabique múltiple con dos placas de yeso laminado de 15 mm de espesor por cada cara (una placa WA + otra placa normal) y espesor final de 130 mm, cubriendo la altura total de suelo a techo, atornillado a entramado de acero galvanizado con una separación de montantes de 60 cm, incluso nivelación, ejecución de ángulos, pasos de instalaciones y recibido de cajas, encintado y repaso de juntas; construido según especificaciones del fabricante de las placas. Medido deduciendo huecos.								
		1	15,71		3,40	53,41			
		1	9,10		3,40	30,94			
		1	3,05		3,40	10,37			
		1	1,65		3,40	5,61			
		2	5,60		3,40	38,08			
		1	6,70		3,40	22,78			
		1	2,04		3,40	6,94			
							168,13	38,95	6.548,66
03.02	**m2 TRADOSADOS AUTOPORTANTE PL. YESO LAMINADO 15+15+46**								
	Tradosado autoportante con dos placas de yeso laminado de 15 mm de espesor (una placa WA + otra placa normal) y espesor final de 76 mm, cubriendo la altura total de suelo a techo, atornillado a entramado de acero galvanizado con una separación de montantes de 60 cm, incluso nivelación, ejecución de ángulos, pasos de instalaciones y recibido de cajas, encintado y repaso de juntas; construido según especificaciones del fabricante de las placas. Medido deduciendo huecos.								
		2	1,10		3,40	7,48			
		1	5,55		3,40	18,87			
							26,35	18,64	491,16
	TOTAL CAPÍTULO 03 ALBAÑILERÍA								**7.039,82**

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621 depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 04 REVESTIMIENTOS								
04.01	**m2 RECRECIDO HORMIGON 10cms ESPESOR**								
	Solera de hormigón HA-25 formada por:, lámina de polietileno, solera de 15 cm de espesor, mallazo galvanizado 150*150*6 mm, y p.p. de junta de contorno. Medida la superficie deduciendo huecos mayores de 0,50 m2.								
	SALON PRINCIPAL								
		1	332,00			332,00			
	BAÑOS SALON PRINCIPAL								
		1	15,23			15,23			
		1	6,53			6,53			
		1	4,40			4,40			
							358,16	21,82	7.815,05
04.02	**m2 PAVIMENTO INDUSTRIAL DE ALTA RESIST. MECÁNICA Y QUÍMICA**								
	Pavimento industrial de alta resistencia mecánica y quimica a base de mortero de resina epoxi y áridos de silice y cuarzo en la relación 1:5 en volumen y con un espesor, de 5 mm, incluso imprimación previa con resina epoxi y p.p. de juntas; construido según CTE. Medida la superficie ejecutada.								
	SALON PRINCIPAL								
		1	332,00			332,00			
	BAÑOS SALON PRINCIPAL								
		1	15,23			15,23			
		1	6,53			6,53			
		1	4,40			4,40			
							358,16	60,39	21.629,28
04.03	**m2 ESTUCO TRICAPA DE MICROCAL**								
	Revestimiento continuo a base de Cal NHL EN 459-1, áridos seleccionados de grano fino y resinas de alta resistencia y flexibilidad para paramentos y pavimentos interiores de absorción media o baja mediante imprimación ECO-PRIME de NATURCLY o similar para superficies porosas o ECO-PRIMER PUENTE o similar para superficies poco porosas o no porosas, CAPA BASE formada por revestimiento MICROLIME PLUS Y SUPERFINO de NATURCLAY o similar mezclado con COMPONENTE B, según ficha técnica y manual de aplicación del fabricante, APLICADO EN DOS CAPAS y en color a definir por Dirección Facultativa y espesor 3-4 mm según fabricante embutiendo en su interior malla de fibra de vidrio 160gr/m2 en la totalidad de superficie de aplicación. ACABADO, capa de terminación mediante MICRO LIME PLUS + PIGMENTO + COMPONENTE B mezclado según indicaciones del fabricante y aplicado a tres manos en terminación definida por dirección facultativa extendiendo la mezcla con llana inox flexible estucando la superficie, previa aplicación capa a capa dejar secar la anterior y lijar mediante lijadora de 80-120 gramos e, caso de requerir la dirección facultativa acabado súper fino y estucado aplicar una o dos manos de MICRO LIME PLUS SUPERFINO mezclado y terminado según fabricante. SELLADO. Sellado del sistema finalizado y perfectamente seco mediante dos manos de ECO-PRIMER y posterior PROTEX AGUA EXTREM, PROTEX-ECO o PROTEX-DUR o PROTEX PISCINA según uso final, incluso ayudas de albañilería, guardavivos, junquillos y encuentros especiales, costes indirectos, medios auxiliares y sin incluir soporte previo. Medida la superficie a cinta corrida								
	BAÑOS SALON	1	12,01	3,00		36,03			
		1	8,40	3,00		25,20			
		1	14,50	3,00		43,50			
	DISTRIBUIDOR OFFICE	1	15,16	3,00		45,48			
							150,21	53,23	7.995,68
04.04	**m2 ALICATADO PLAQUETA CER. VIDRIADA 10x20 cm ADHESIVO**								
	Alicatado con plaqueta cerámica vidriada de 10x20 cm recibida con adhesivo, incluso cortes, p.p. de piezas romas o ingletes, rejuntado y limpieza. Medida la superficie ejecutada.								
	alicatado	1	26,40	3,00		79,20			
							79,20	22,12	1.751,90
04.05	**m2 TECHO CONTINUO CON PLACAS DE YESO LAMINADO**								
	Techo continuo con placas de yeso laminado de 10 mm de espesor, atornillados a entramado horizontal de acero galvanizado, incluso replanteo, nivelación y repaso de juntas; construido según especificaciones del fabricante de los paneles. Medido superficie ejecutada a cinta corrida.								
	BAÑOS SALON PRINCIPAL								

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 240221004362l, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
240221004362l
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CASTRO
REF. A.V.:

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	15,23			15,23			
		1	6,53			6,53			
		1	4,40			4,40			
	OFFICE SALON	1	30,00			30,00			
	DISTRIBUIDOR OFFICE	1	18,00			18,00			
							74,16	20,15	1.494,32
04.06	**m2 TECHO DE DUELAS DE MADERA PINO FLANDES PRIMERA CALIDAD**								
	Techo de duelas de madera de pino flandes de primera calidad de 60x15 mm de sección, fijadas en rastreles de pino de 60x30 mm y suspendidas de elementos metálicos, incluso p.p. de acuchillado y lijado. Medida la superficie ejecutada.								
	SALON PRINCIPAL								
		1	332,00			332,00			
							332,00	41,73	13.854,36

TOTAL CAPÍTULO 04 REVESTIMIENTOS 54.540,59

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 05 INSTALACION DE ELECTRICIDAD								
05.01	**m LÍNEA GENERAL ALIMENT. 4X70+1X35 mm2 EMPOTRADA**								
	Línea general de alimentación, instalada con cable de cobre de cuatro conductores RZ1-K(AS) de 70 mm2 y uno H07V-K(AS) de 35 mm2 de sección nominal en fases, empotrada y aislada bajo tubo de fibrocemento de 100 mm de diámetro, incluso p.p. de pequeño material y ayudas de albañilería, construido según REBT y normas de la compañía suministradora. Medida la longitud ejecutada desde la caja general de protección hasta la centralización de contadores.								
		1	20,00			20,00			
							20,00	114,14	2.282,80
05.02	**u ARMARIO CUADRO MANDO Y DISTRIB. 600x350mm METÁLICO EMPOTRADO**								
	Armario para cuadro de mando y distribución, hasta 48 elementos, estructura metálica, para empotrar, de dimensiones aproximadas 600x350mm, IP43, formado por armario, soportes, aparamenta, barras, repartidores, circulaciones, acabados y revestimientos, incluso ayudas de albañilería y conexión, construido según normas UNE, REBT e instrucciones del fabricante. Medida la cantidad ejecutada								
		1				1,00			
							1,00	449,27	
05.03	**m CIRCUITO MONOFÁSICO 3x1,5 mm2 EMPOTRADO**								
	Circuito monofásico,instalado con cable de cobre de tres conductores H07V-K de 1,5 mm2 de sección nominal mínima, empotrado y aislado con tubo de PVC flexible de 13 mm de diámetro, incluso p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería; construido según REBT. Medida la longitud ejecutada desde la caja de mando y protección REBT hasta la caja de registro del ultimo recinto suministrado.								
		150				150,00			
							150,00	4,13	619,50
05.04	**m CIRCUITO MONOFÁSICO 3x2,5 mm2 EMPOTRADO**								
	Circuito monofásico, instalado con cable de cobre de tres conductores H07V-K de 2,5 mm2 de sección nominal, empotrado y aislado con tubo de PVC flexible de 13 mm de diámetro, incluso p.p. de cajas de derivación y ayudas de albñileria; construido según REBT. Medida la longitud ejecutada desde la caja de mando y protección REBT hasta la caja de registro del ultimo recinto suministrado.								
		185				185,00			
							185,00	5,06	936,10
05.05	**m CIRCUITO MONOFÁSICO 3x6 mm2 EMPOTRADO**								
	Circuito monofásico, instalado con cable de cobre de tres conductores H07V-K de 6 mm2 de sección nominal, empotrado y aislado con tubo de PVC flexible de 23 mm de diámetro, incluso p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería; construido según REBT. Medida la longitud ejecutada desde la caja de mando y protección REBT hasta la caja de registro del ultimo recinto suministrado.								
		58				58,00			
							58,00	8,49	492,42
05.06	**m CIRCUITO TRIFÁSICO 5x6 mm2 EMPOTRADO**								
	Circuito trifasico, instalado con cable de cobre, de cinco conductores H07V-K de 6 mm2 de sección nominal, empotrado y aislado con tubo de PVC flexible de 29 mm de diámetro, incluso p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería; construido según REBT. Medida la longitud ejecutada desde la caja de mando y protección REBT hasta la caja de registro del ultimo recinto suministrado.								
		25				25,00			
							25,00	12,56	314,00
05.07	**m CIRCUITO TRIFÁSICO 5x10 mm2 EMPOTRADO**								
	Circuito trifasico, instalado con cable de cobre, de cinco conductores H07V-K(AS) de 10 mm2 de sección nominal, empotrado y aislado con tubo de PVC flexible de 36 mm2 de diámetro, incluso p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería; construido según REBT. Medida la longitud ejecutada desde la caja de mando y protección REBT hasta la caja de registro del ultimo recinto suministrado.								
		35				35,00			
							35,00	21,59	755,65

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.08	**u TOMA CORRIENTE EMPOTRADA 16 A CON 2,5 mm2**								
	Toma de corriente empotrada de 16 A con puesta a tierra, instalada con cable de cobre H07V-K de 2,5 mm2 de sección nominal, empotrado y aislado bajo tubo de PVC flexible de 13 mm de diámetro, incluso mecanismo de primera calidad y p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería; construido REBT. Medida la cantidad ejecutada.								
		36				36,00			
							36,00	37,06	1.334,16
05.09	**u TOMA CORRIENTE EMPOTRADA 25 A CON 6 mm2**								
	Toma de corriente empotrada de 25 A con puesta a tierra, instalada con cable de cobre H07V-K de 6 mm2 de sección nominal, empotrado y aislado bajo tubo de PVC flexible de 23 mm de diámetro, incluso mecanismos de primera calidad y p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería; construido según REBT. Medida la cantidad ejecutada.								
		4				4,00			
							4,00	47,41	189,64
05.10	**u PUNTO DE LUZ SENCILLO MONTAJE SUPERFICIAL**								
	Punto de luz sencillo, en montaje superficial, instalado con cable de cobre H07V-K de 1,5 mm2 de sección nominal, aislado con tubo de PVC rígido de 13 mm de diámetro y 1 mm de pared, interruptor de corte bipolar,formado por caja estanca, mecanismo y tapa articulada, colocado con prensaestopas, muelles de acero inoxidable y conos, incluso cajas de conexiones, grapas, ayudas de albañilería y conexiones; construido según REBT. Medida la unida instalada.								
		10				10,00			
							10,00	48,44	484,40
05.11	**u PUNTO DE LUZ MÚLTIPLE MONTAJE SUPERFICIAL**								
	Punto de luz múltiple, en montaje superficial, instalado con cable de cobre H07V-K de 1,5 mm2 de sección nominal, aislado con tubo de PVC rígido de 13 mm de diámetro y 1 mm de pared, interruptor de corte bipolar, formado por caja estanca, mecanismo y tapa articulada, colocado con prensaestopas, muelles de acero inoxidable y conos, incluso cajas de conexiones, grapas, ayudas de albañilería y conexiones; construido según REBT. Medida la cantidad ejecutada.								
		6				6,00			
							6,00	95,38	572,28
05.12	**u PUNTO DE LUZ CONMUTADO MÚLTIPLE MONTAJE SUPERFICIAL**								
	Punto de luz conmutado múltiple, en montaje superficial, instalado con cable de cobre H07V-K de 1,5 mm2 de sección nominal, aislado con tubo de PVC rígido de 13 mm de diámetro y 1 mm de pared, interruptores de corte bipolar, formado por caja estanca, mecanismo y tapa articulada, colocado con prensaestopas, muelle de acero inoxidable y conos, incluso cajas de conexiones, grapas, ayudas de albañilería y conexiones; construido según REBT. Medida la cantidad ejecutada.								
		5				5,00			
							5,00	134,12	670,60
05.13	**u EQUIPO AUTÓNOMO ALUMBRADO DE EMERGENCIA, 160 LÚMENES**								
	Equipo autónomo de alumbrado de emergencia, de 160 lúmenes, con lámpara fluorescente, para tensión 220 V, una hora de autonomía y para cubrir una superficie de 32 m2, incluso accesorios, fijación y conexion; instalado según CTE, RIPCI y REBT. Medida la cantidad ejecutada.								
		10				10,00			
							10,00	72,68	726,80
05.14	**u EQUIPO AUTÓNOMO ALUMBRADO DE EMERGENCIA, 300 LÚMENES**								
	Equipo autónomo de alumbrado de emergencia, de 300 lúmenes, con lámpara fluorescente, para tensión 220 V, una hora de autonomía y para cubrir una superficie de 60 m2, incluso accesorios, fijación y conexion; instalado según CTE, RIPCI y REBT. Medida la cantidad ejecutada.								
		10				10,00			
							10,00	91,44	914,40
05.15	**m TUBO RIGIDO SUPERF. PVC DIAM.25mm**								
	Canalizacion superficial comunicaciones mediante conducto rígido de PVC diám. 25mm y 1,9mm de espesor, incluso p.p de pequeño material y ayudas de albañilería. Construida según reglamento ICT. Medida la longitud ejecutada.								

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 240221004362l, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
240221004362l
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO
REF. A.V.:

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		200				200,00			
							200,00	6,97	1.394,00
05.16	**m TUBO RIGIDO SUPERF. PVC DIAM. 32mm**								
	Canalizacion superficial comunicaciones mediante conducto rígido de PVC diám.32mm y 2,4mm de espesor, incluso p.p de pequeño material y ayudas de albañilería. Construida según reglamento ICT. Medida la longitud ejecutada.								
		50				50,00			
							50,00	7,18	359,00
05.17	**m TUBO RIGIDO SUPERF. PVC DIAM. 50mm**								
	Canalizacion superficial comunicaciones mediante conducto rígido de PVC diám.50mm y 2,4mm de espesor, incluso p.p de pequeño material y ayudas de albañilería. Construida según reglamento ICT. Medida la longitud ejecutada.								
		50				50,00			
							50,00	9,98	499,00
05.18	**u CAJA DE REGISTRO SECUNDARIO SUPERFICIAL 500X500X150mm**								
	Caja metalica superficial de registro secundario para red de comunicaciones de 500x500x150mm IP55 con acabado lacado blanco. Construida según reglamento ICT. Medida la cantidad ejecutada.								
		2				2,00			
							2,00	60,73	121,46
05.19	**m CABLE TELEFÓNICO 1 PAR**								
	Cable telefonico de 1 par, en red de dispersión e interior de telefonia basica, montado en interior de canalización, formado por cable de un par de 0,5 mm de diám., incluso colocación y conexionado; construido según reglamento de ICT. Medida la longitud ejecutada								
		1	50,00			50,00			
							50,00	0,38	19,00
05.20	**m CABLE COAXIAL EN RED DE TV/FM/FI**								
	Cable coaxial de expansión fisica, de atenuación 30 dB/100 m en la banda de FI, para formación de red de distribución, dispersión e interior de usuario de señal de TV y FM terrestre y de satelite en FI (frecuencia intermedia), montado en interior de canalización, incluso conexionado a los diferentes elementos de la red; construido según reglamento de ICT. Medida la longitud ejecutada.								
		1	50,00			50,00			
							50,00	1,15	57,50
	TOTAL CAPÍTULO 05 INSTALACION DE ELECTRICIDAD								**13.191,98**

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 06 INSTALACION DE FONTANERIA Y SANEAMIENTO								
06.01	**u ACOMETIDA DE AGUA DE 63 A 90 mm**								
	Acometida de aguas realizada en tubo de polietileno de media o alta densidad, de 50 a 80 mm de diámetro exterior, desde el punto de toma hasta la llave de registro, incluso p.p. de piezas especiales, obras complementarias y ayuda de albañilería; construido según CTE y normas de la compañía suministradora. Medida la cantidad ejecutada.								
		1				1,00			
							1,00	1.580,96	1.580,96
06.02	**u CONTADOR GENERAL DE AGUA, DE 65 mm**								
	Contador general de agua, de 65 mm de calibre, instalado en cámara de 2,2x0,8x0,8 m, incluso llaves de compuerta grifo de comprobación, manguitos, pasamuros y p.p. de pequeño material, conexiones y ayudas de albañilería; construido según CTE y normas de la compañía suministradora. Medida la cantidad ejecutada.								
		1				1,00			
							1,00	1.277,55	1.277,55
06.03	**m CANALIZACIÓN MULTICAPA PERT, EMPOTRADO, DIÁM. 63x4,5 mm**								
	Canalización multicapa formada por: polietileno reticulado resistente a la temperatura, empotrado, de 63 mm de diámetro exterior y 4,5 mm de espesor, apto uso alimentario, PN 10 y resistente al agua caliente sanitaria, incluso p.p. de enfundado de protección, piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería; instalada según CTE. Medida la longitud ejecutada								
		20				20,00			
							20,00	39,83	796,60
06.04	**u VÁLVULA DE ESFERA DIÁM. 1 1/2" (36/40 mm)**								
	Válvula de esfera colocada en canalización de 1 1/2" (36/40 mm) de diámetro, para soldar, incluso pequeño material, construida según CTE, e instrucciones del fabricante. Medida la cantidad ejecutada.								
		2				2,00			
							2,00	35,01	70,02
06.05	**m CANALIZACIÓN MULTICAPA PERT, EMPOTRADO, DIÁM. 32x3 mm**								
	Canalización multicapa formada por: polietileno reticulado resistente a la temperatura, empotrado, de 32 mm de diámetro exterior y 3 mm de espesor, apto uso alimentario, PN 10 y resistente al agua caliente sanitaria, incluso p.p. de enfundado de protección, piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería; instalada según CTE. Medida la longitud ejecutada								
		50				50,00			
							50,00	12,30	615,00
06.06	**u VÁLVULA DE ESFERA DIÁM. 1" (22/25 mm)**								
	Válvula de esfera colocada en canalización de 1" (22/25 mm) de diámetro, para soldar, incluso pequeño material, construida según CTE, e instrucciones del fabricante. Medida la cantidad ejecutada.								
	LLAVES DE PASO DE LOCALES HUMEDOS								
	Cocina catering	2				2,00			
	baños salon	2				2,00			
							4,00	17,92	71,68
06.07	**m CANALIZACIÓN MULTICAPA PERT, EMPOTRADO, DIÁM. 20x2 mm**								
	Canalización multicapa formada por: polietileno reticulado resistente a la temperatura, empotrado, de 20 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, apto uso alimentario, PN 10 y resistente al agua caliente sanitaria, incluso p.p. de enfundado de protección, piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería; instalada según CTE. Medida la longitud ejecutada								
	Distribuciones interiores locales humedos								
	Baños de salon								
	Fria	20				20,00			
	Caliente	20				20,00			
	Instalacion de cocina catering								
	Fria	30				30,00			

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO
REF. A.V.:

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Caliente	30				30,00			
							100,00	7,95	795,00
06.08	**m CANALIZACIÓN MULTICAPA PERT, EMPOTRADO, DIÁM. 25x2,5 mm**								
	Canalización multicapa formada por: polietileno reticulado resistente a la temperatura, empotrado, de 25 mm de diámetro exterior y 2,5 mm de espesor, apto uso alimentario, PN 10 y resistente al agua caliente sanitaria, incluso p.p. de enfundado de protección, piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería; instalada según CTE. Medida la longitud ejecutada								
	Distribuciones hasta locales humedos								
	Agua fria a cocina catering	1	25,00			25,00			
	Agua fria a nucleo baños salon	1	10,00			10,00			
							35,00	9,26	324,10
06.09	**u INODORO DE FLUXÓMETRO, PORCELANA VITRIFICADA BLANCO**								
	Inodoro de fluxometro, de porcelana vitrificada, de color blanco, formado por, taza con salida vertical, manguito tubo y válvula de descarga, tornillos de fijación, asiento y tapa, construido según CTE, e instrucciones del fabricante, incluso colocación, sellado y ayudas de albañilería. Medida la cantidad ejecutada.								
		2				2,00			
							2,00	289,72	579,44
06.10	**u INODORO SUSPENDIDO PERS CON DISC APERTURA FRONTAL**								
	Inodoro suspendido accesible personas con discapacidad de tanque bajo, cerámico color blanco, formado por taza con salida horizontal, tanque con apertura frontal, con asiento especial accesible para personas con discapacidad y tapa, juego de mecanismos, tornillos de fijación, asiento y tapa y llave de regulación, construido según CTE, e instrucciones del fabricante, incluso colocación, sellado y ayudas de albañilería. Medida la cantidad ejecutada.								
		1				1,00			
							1,00	609,40	609,40
06.11	**u PILETA VERTEDERO PORC. VITRIF. 0,35x0,50 m BLANCO**								
	Pileta vertedero de porcelana vitrificada, en color blanco, formada por pileta de 0,35x0,50 m, tornillos de fijación de acero inoxidable, reja cromada y almohadilla de goma, incluso colocación, sellado y ayudas de albañilería, construida según CTE, e instrucciones del fabricante. Medida la cantidad ejecutada.								
		1				1,00			
							1,00	165,00	165,00
06.12	**u LAVAMANOS SUSPENDIDO PERS CON DISC SOPORTE FIJO**								
	Lavamanos suspendido accesible para personas con discapacidad de porcelana vitrificada, color blanco, formada por lavamanos de 40x30 cm, soportes fijos con tope de goma, rebosadero integral y orificios insinuados para grifería. construido según CTE, e instrucciones del fabricante, incluso colocación. sellado y ayudas de albañilería. Medida la cantidad ejecutada.								
		1				1,00			
							1,00	314,01	314,01
06.13	**u LAVABO PARA ENCIMERA PORC. VITRIF. C. FUERTE**								
	Lavabo para encimera, de porcelana vitrificada, de color fuerte de 0,60x0,50 m, rebosadero integral y orificios insinuados para grifería, construido según CTE, e instrucciones del fabricante, incluso colocación, sellado y ayuda de albañilería. Medida la cantidad ejecutada.								
		3				3,00			
							3,00	129,77	389,31
06.14	**m2 ENCIMERA MÁRMOL BLANCO MACAEL**								
	Encimera de mármol blanco Macael de 3 cm de espesor, pulido, colocado sobre placa de apoyo, tomado con mortero M5 (1:6), en piezas de dimensiones máximas de 1,50x0,60 m. Medida la superficie ejecutada.								
		1	2,45			2,45			
							2,45	196,14	480,54

TOTAL CAPÍTULO 06 INSTALACION DE FONTANERIA Y SANEAMIENTO..... 8.068,61

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2402210043621

COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,

REF. A.V.: R.A.G.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 07 INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO								
07.01	**m CANALIZ. FLUIDO FRIG. INTERIOR, 2 TUBOS 3/8", 5/8"**								
	Canalización para fluido frigorígeno, en montaje superficial en interior, constituida por dos tuberías de cobre deshidratado, una de 9,52 mm diám. exterior (3/8"), 0,80 mm de espesor, y otra de 15,87 mm diám. exterior (5/8") 0,80 mm de espesor, la segúnda calorifugada con coquilla elastomera de caucho/vinilo de coef. cond. term. 0,028 W/m°C, a 20°, de 15 mm diámetro interior y 19 mm de espesor, tubos unidos mediante manguitos y soldadura con varilla de aleación con 30% de plata, p.p. de piezas especiales, pasamuros y elementos de sujección, pequeño material y ayudas de albañilería. Medida la longitud ejecutada.								
	MAQUINA 1	1	25,00			25,00			
	MAQUINA 2	1	25,00			25,00			
							50,00	22,87	1.143,50
07.02	**u CONDENSIST. SIST. PARTIDO HORIZ. 14500 frig/h**								
	Condensadora de equipo de acondicionamiento de aire sistema partido horizontal enfriado por aire 14500 frg/h de capacidad total en condiciones normales de funcionamiento en frío, mueble de chapa de acero galv. pintada con resinas de poliéster al horno con aislamiento térmico-acústico conteniendo: un compresor hermetico de 5 kW pot. abs. 22-0-380.3.50, batería condensadora de tubos de Cu y aletas de aluminio, un ventilador centrifugo de 1,5 CV, cuadro eléctrico de maniobra y control, presostatos de alta y baja carga de todo el circuito con gas, incluso de la línea frigorifica entre unidad ext. y unidad int. y circuito de esta colocada sobre apoyos elásticos, ayudas de albañilería. Medida la cantidad ejecutada.								
	MAQUINA 1	1				1,00			
	MAQUINA 2	1				1,00			
							2,00	5.537,09	11.074,18
07.03	**u REJILLA IMPULSIÓN O RETORNO 500X250 mm L. HORIZONTALES**								
	Rejilla de impulsión o retorno de 500x250 mm, de lamas horizontales orientables una a una, construida con perfiles extruídos de aluminio anodizado, marco de montaje de chapa galvanizada o de madera con listón de 20x30 mm, incluso fijacion a conducto circular y colocación. Medida la cantidad ejecutada.								
	MAQUINA 1								
	IMPULSION	5				5,00			
	RETORNO	5				5,00			
	MAQUINA 2								
	IMPULSION	5				5,00			
	RETORNO	5				5,00			
							20,00	50,66	1.013,20
07.04	**m CONDUCTO CIRCULAR AISLADO 203 MM**								
	Conducto flexible de sección circular de 203 mm de diámetro interior formado por capa interior compuesta de aluminio-poliester reforzado con alambre helicoidal, aislado exteriormente por fieltro de lana de vidrio revestida de lámina de aluminio-poliester, incluso unión de tramos mediante manguitos, p.p. de estos y de abrazaderas para soporte y cuelgue. Medida la longitud ejecutada.								
	MAQUINA 1								
	IMPULSION	1	9,00			9,00			
	RETORNO	1	9,00			9,00			
	MAQUINA 2								
	IMPULSION	1	5,00			5,00			
	RETORNO	1	5,00			5,00			
							28,00	21,57	603,96
07.05	**m CONDUCTO CIRCULAR AISLADO 305 MM**								
	Conducto flexible de sección circular de 305 mm de diámetro interior formado por capa interior compuesta de aluminio-poliester reforzado con alambre helicoidal, aislado exteriormente por fieltro de lana de vidrio revestida de lámina de aluminio-poliester, incluso unión de tramos mediante manguitos, p.p. de estos y de abrazaderas para soporte y cuelgue. Medida la longitud ejecutada.								
	MAQUINA 1								
	IPULSION	1	10,00			10,00			
	RETORNO	1	10,00			10,00			
	MAQUINA 2								

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2402210043621

COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO

REF. A.V.:

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	IMPULSION	1	5,00			5,00			
	RETORNO	1	5,00			5,00			
							30,00	38,81	1.164,30
07.06	**u EMBOC. COND. METALICO A UNIDAD CONDENS. O EVAPOR**								
	Embocadura de conducto metálico, rectangular o circular, a unidad condensadora o evaporadora, construida con pieza especial de acople de chapa galvanizada, lona antivibratoria y bridas galvanizadas, incluso pequeño material y montaje. Medida la cantidad ejecutada.								
	MAQUINA 1								
	IMPULSION	1				1,00			
	RETORNO	1				1,00			
	MAQUINA 2								
	IMPULSION	1				1,00			
	RETORNO	1				1,00			
							4,00	143,94	575,76
07.07	**u DESAGÜE DE CONDENSADOS PARA EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN**								
	Desagüe de equipo de climatización con sifón individual, formado por tubo y sifón de PVC de 25 mm de diámetro exterior y 1,9 mm de espesor, instalado desde la válvula hasta el bajante o canalización de derivación, incluso conexiones, contratubo, uniones con piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería; según CTE. Medida la cantidad ejecutada.								
	MAQUINA 1	1				1,00			
	MAQUINA 2	1				1,00			
							2,00	125,85	251,70

TOTAL CAPÍTULO 07 INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO..... 15.826,60

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621 depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 08 INSTALACION DE VENTILACION								
08.01	**m CONDUCTO CIRCULAR HELICOIDAL DIÁM. 250 mm**								
	Conducto circular formado por tubo helicoidal de chapa de acero galvanizada, de 250 mm de diámetro, unión de tramos mediante bridas y manguitos, p.p. de estos y de abrazaderas para soporte y cuelgue, incluso ayudas de albañilería. Medida la longitud ejecutada entre las bridas de unión y las piezas especiales.								
	OFFICE	1	8,00			8,00			
	DUPLICADO	1	8,00			8,00			
							16,00	37,49	599,84
08.02	**m CONDUCTO CIRCULAR HELICOIDAL DIÁM. 300 mm**								
	Conducto circular formado por tubo helicoidal de chapa de acero galvanizada, de 300 mm de diámetro, unión de tramos mediante bridas y manguitos, p.p. de estos y de abrazaderas para soporte y cuelgue, incluso ayudas de albañilería. Medida la longitud ejecutada entre las bridas de unión y las piezas especiales.								
	OFFICE	1	8,00			8,00			
	DUPLICADO	1	8,00			8,00			
							16,00	39,25	628,00
08.03	**m CONDUCTO CIRCULAR HELICOIDAL DIÁM. 350 mm**								
	Conducto circular formado por tubo helicoidal de chapa de acero galvanizada, de 350 mm de diámetro, unión de tramos mediante bridas y manguitos, p.p. de estos y de abrazaderas para soporte y cuelgue, incluso ayudas de albañilería. Medida la longitud ejecutada entre las bridas de unión y las piezas especiales.								
	OFFICE	1	8,00			8,00			
	DUPLICADO	1	8,00			8,00			
							16,00	43,25	692,00
08.04	**u EMBOCADURA COND. METÁLICO A VENTIL. O EXTRAC.**								
	Embocadura de conducto metálico, rectangular o circular a ventilador o extractor, construida con pieza especial de acople de chapa galvanizada, lona antivibratoria y bridas galvanizadas, incluso pequeño material y montaje. Medida la cantidad ejecutada.								
		2				2,00			
							2,00	95,03	190,06
08.05	**u REJILLA DOBLE DEFLEXIÓN LAMAS ORIENT. CHAPA GALV. 300x200 mm**								
	Rejilla de impulsión o retorno de 300x200 mm de doble de flexión, lamas orientables una a una, construida con perfiles de chapa galvanizada, fijada a conducto metálico mediante tornillos o remaches, incluso pequeño material. Medida la cantidad ejecutada.								
	SISTEMA 1								
	IMPULSION	2				2,00			
	EXTRACCION	2				2,00			
	SISTEMA 2								
	IMPULSION	2				2,00			
	EXTRACCION	2				2,00			
							8,00	25,58	204,64
08.06	**u EQUIPO VENTIL. CABINA ROD. 240 mm 1/5 CV 1000 m3/h 10 mm.c.a.**								
	Equipo de ventilación en cabina, formado por un ventilador centrífugo de transmisión directa con un motor de 1/5 CV, monofásico y un rodete 240x240 mm, capaces para un caudal de aire de 1000 m3/h a 800 r.p.m. y una presión est. disponible de 10 mm.c.a., colocado sobre apoyos elásticos y alojado en cabina de chapa galvanizada, de 600x500x500 mm, con aislamiento de conductos o rejillas, cableado interior y conexiones elásticas, elementos de cuelgue o soporte. Medida la cantidad ejecutada.								
		2				2,00			
							2,00	607,98	1.215,96
	TOTAL CAPÍTULO 08 INSTALACION DE VENTILACION								**3.530,50**

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 240221004361621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
240221004361621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO
REF. A.V.: R.A.G.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 09 INSTALACION DE GAS								
09.01	**u LLAVE DE CORTE DE BOLA 1 1/2" DE DIÁM.**								
	Llave de corte de bola para soldar, colocada en conducción de 1 1/2" de diámetro de gaspropano-butano, incluso p.p. de pequeño material; construida según reglamentación para instalaciones de gas y normas de la compañía suministradora. Medida la cantidad ejecutada.								
		1				1,00			
							1,00	15,57	15,57
09.02	**u DISTRIBUIDOR GAS PROPANO CÓN TUBO DE ACERO**								
	Distribuidor de gas propano construido de tubo de acero s/s DIN 2.440 1" l. 40 cm con una toma de entrada y cuadro de salida de 1/2", homologado y pintado; construido según reglamentación para instalaciones de gas y normas de la compañía suministradora. Medida la cantidad ejecutada.								
		1				1,00			
							1,00	31,31	31,31
09.03	**u REGULADOR BAJA PRESIÓN APARATOS PROPANO, 1/2"**								
	Regulador de baja presión, para aparatos utilizadores de propano de 1/2", homologado y pintado; construido según reglamentación para instalaciones de gas y normas de la compañía suministradora. Medida la cantidad ejecutada.								
		1				1,00			
							1,00	24,36	24,36
09.04	**m CANALIZACIÓN VISTA AC. NEGRO ESTIRADO DIÁM. 1"**								
	Canalización vista, realizada con tubería de acero negro estirada, sin soldadura, calidad UNE 19040 de 33,7 mm diám. exterior (1") y 3,25 mm de espesor, para gas propano-butano, recibida a la fábrica y pintada con minio plomo, incluso p.p. de uniones, pasamuros y grapas de fijación; construida según reglamentación para instalaciones de gas y normas de la compañía suministradora. Medida la longitud ejecutada.								
		15				15,00			
							15,00	11,26	168,90
09.05	**m CANALIZACIÓN VISTA AC. NEGRO ESTIRADO DIÁM. 1 1/2"**								
	Canalización vista, realizada con tubería de acero negro estirada, sin soldadura, calidad UNE 19040 de 48,3 mm diám. exterior (1 1/2") y 3,25 mm de espesor, para gas propano-butano, recibida a la fábrica y pintada con minio plomo, incluso p.p. de uniones, pasamuros y grapas de fijación; construida según reglamentación para instalaciones de gas y normas de la compañía suministradora. Medida la longitud ejecutada.								
		25				25,00			
							25,00	15,22	380,50
	TOTAL CAPÍTULO 09 INSTALACION DE GAS								**620,64**

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 10 INSTALACION DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS								
10.01	**ML RED INTERIOR 2"-50MM mm. POLIET.**								
	ml. Red interior formada por tubo de polietileno 2" diámetro (50mm) y 16 Atm, bridas, manguitos llaves de paso, válvula antirretorno, grifo de latón 1/2". Tramo desde el armario de fachadda hasta la entrada al aljibe de sótano-2 y tramos de sala de aljibe p.p. de codos, bridas y material de montaje superficial. Totalmente instalado.								
	A REPERCUTIR AL 50% CON PLANTA ALTA								
	Red interior hasta Depósitos	20			0,50	10,00			
							10,00	26,27	262,70
10.02	**Ud CONJUNTO DEPÓSITOS DE POLIETILENO (PE HD) AQUABLOCK XL 4x3 m³**								
	Suministro e instalación de conjunto de depósitos para reserva de agua contra incendios de 12 m3 de capacidad,formado por 4 depósitos de 3 m3 prefabricados de polietileno de alta densidad de SCHUTZ, modelo AQUABLOCK XL o similar, colocados en superficie e interconectados entre sí, en posición horizontal, con patas y tapaderas, sobre bases resistentes. Incluye válvula flotador de 2"mm de diámetro para conectar con la acometida de la red de distribución, interruptores de nivel, válvula de bola de 50mm de diámetro para vaciado y válvula de corte de mariposa 2" de diámetro para conectar al grupo de presión, p/p de uniones, soportes, codos, manguitos, tes, piezas especiales y accesorios, interconexión entre depósito y grupo de presión. Interconexiones de tubería 2 entre depósitos (tubos y válvulas). Totalmente instalado, montado, conexionado y probado por la empresa instaladroa mediante pruebas de servicio incluidas.								
	A REPERCUTIR AL 50% CON PLANTA ALTA	1			0,50	0,50			
							0,50	1.733,42	866,71
10.03	**Ud GRUPO PRESIÓN 12 m3/h. 65 m.c.a.**								
	Ud. Grupo de presión contra incendios para un máximo de 12 m3/h. a 65 um.c.a. según norma UNE 23-500/12, marca y modelo UEC JED 12 65 ó similar, del fabricante EBARA o similar, compuesto por, electrobomba principal de 20 CV., bomba Jockey VERTI 259TP de 2 CV., y bomba auxiliar diesel 32-250/235., colectores de aspiración e impulsión 2" válvulas de seccionamiento, corte y retención, circuito de pruebas, manómetro y válvulas de seguridad, bancada monobloc, cuadro eléctrico completamente instalado.								
	A REPERCUTIR AL 50% CON PLANTA ALTA	1			0,50	0,50			
							0,50	2.560,90	1.280,45
10.04	**m CANALIZACIÓN SUPERFICIAL AC. NEGRO ESTIRADO DIÁM. 1 1/2"**								
	Canalización, en montaje superficial, realizada con tubería de acero negro estirada, sin soldadura, calidad según UNE 19040, de 42,4 mm diám. exterior (1 1/2") y 3,25 mm de espesor, uniones roscadas, pintada con una mano de imprimación con minio de plomo y dos manos de esmalte sintético, p. p. de piezas especiales, pasamuros y elementos de sujección, pequeño material y ayudas de albañilería; instalada según CTE y RIPCI. Medida la longitud ejecutada.								
	A REPERCUTIR AL 50% CON PLANTA ALTA	20			0,50	10,00			
							10,00	23,11	231,10
10.05	**m CANALIZACIÓN SUPERFICIAL AC. NEGRO ESTIRADO DIÁM. 2"**								
	Canalización, en montaje superficial, realizada con tubería de acero negro estirada, sin soldadura, calidad según UNE 19040, de 60,3 mm diám. exterior (2") y 3,65 mm de espesor, uniones roscadas, pintada con una mano de imprimación con minio de plomo y dos manos de esmalte sintético, p. p. de piezas especiales, pasamuros y elementos de sujección, pequeño material y ayudas de albañilería; instalada según CTE y RIPCI. Medida la longitud ejecutada.								
	A REPERCUTIR AL 50% CON PLANTA ALTA	20			0,50	10,00			
							10,00	26,77	267,70

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
240221004362 1
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 240221004362 1, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.06	**m CANALIZACIÓN SUPERFICIAL AC. NEGRO ESTIRADO DIÁM. 2 1/2"**								
	Canalización, en montaje superficial, realizada con tubería de acero negro estirada, sin soldadura, calidad según UNE 19040, de 76,1 mm diám. exterior (2 1/2") y 3,65 mm de espesor, uniones soldadas, pintada con una mano de imprimación con minio de plomo y dos manos de esmalte sintético, p. p. de piezas especiales, pasamuros y elementos de sujección, pequeño material y ayudas de albañilería; instalada según CTE y RIPCI. Medida la longitud ejecutada.								
	A REPERCUTIR AL 50% CON PLANTA ALTA	10			0,50	5,00			
							5,00	38,48	192,40
10.07	**u BOCA INCENDIO EMPOT. MANG. SEMIRRÍG. DIÁM 25 mm ARMARIO**								
	Boca de incendio equipada, empotrada, formada por: armario metálico pintado, puerta de vidrio y marco de acero cromado, con devanadera de chapa de acero plegada y pintada, abatible, con toma axial, válvula de 25 mm (1") de cierre esferico, de latón, manguera de 25 m y 25 mm de diám. de trama semirrígida, no autocolapsable, para una presión de 15 kg/cm2 y una resistencia a tracción no menor de 1500 kg/cm2, lanza de aluminio de tres efectos, chorro, pulverización y paro, manómetro de 0 a 15 kg/cm2, soporte del equipo, incluso montaje, conexión y ayudas de albañilería; instalado según CTE y RIPCI. Medida la cantidad ejecutada.								
	A REPERCUTIR AL 50% CON PLANTA ALTA								
	planta baja	1			0,50	0,50			
	planta primera	1			0,50	0,50			
							1,00	560,65	560,65
10.08	**u CENTRAL CONVENCIONAL DE 4 ZONAS**								
	Central de detección y control de incendios, para 4 zonas, provista de fuente de alimentación y baterias de emergencia; instalado según CTE y RIPCI. Medida la cantidad ejecutada.								
	A REPERCUTIR CON PLANTA ALTA 50%	1				0,50	0.50		
							0,50	426,13	213,07
10.09	**u DETECTOR ÓPTICO DE HUMOS**								
	Detector óptico de humos para identificación por zonas de zócalo intercambiable; instalado según CTE y RIPCI. Medida la cantidad ejecutada.								
	PLANTA BAJA	25				25,00			
							25,00	47,68	1.192,00
10.10	**u PULSADOR DE ALARMA POR ZONAS**								
	Pulsador de alarma para identificación por zonas; instalado según CTE y RIPCI. Medida la cantidad ejecutada.								
	PULSADORRES								
	PLANTA BAJA	1				1,00			
							1,00	15,39	15,39
10.11	**u AVISADOR ÓPTICO-ACÚSTICO INTERIOR**								
	Avisador óptico-acústico de alarma para instalación interior; instalado según CTE y RIPCI. Medida la cantidad ejecutada.								
	PLANTA BAJA	1				1,00			
							1,00	21,89	21,89
10.12	**u EXTINTOR MÓVIL, DE POLVO ABC, 6 kg**								
	Extintor móvil, de polvo ABC, con 6 kg de capacidad eficacia 13-A, 89-B, formado por recipiente de chapa de acero electrosoldada, con presión incorporada, homologado por el M.I., según rgto. de recipientes a presión, válvula de descarga, de asiento con palanca para interrupción, manómetro, herrajes de cuelgue, placa de timbre, incluso pequeño material, montaje y ayudas de albañilería; instalado según CTE y RIPCI. Medida la cantidad ejecutada.								
	PLANTA BAJA								
	SALON	4				4,00			
	OFFICE	1				1,00			
							5,00	47,48	237,40

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 240221004362l, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
240221004362l
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO
REF. A.V.: R.A.G.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.13	**u EXTINTOR MÓVIL, DE ANHIDRIDO CARBÓNICO, 5 kg**								
	Extintor móvil, de anhidrido carbonico, con 5 kg de capacidad, eficacia 34-B, formado por recipiente de acero sin soldaduras, con presión incorporada, homologada por el M.I., según rgto. de recipientes a presión, válvula de seguridad y descarga, manguera, tubo y boquilla para descarga, herrajes de cuelgue, placa timbrada, incluso pequeño material, montaje y ayudas de albañilería; instalado según CTE y RIPCI. Medida la cantidad ejecutada.								
	PLANTA BAJA								
	SALON	1				1,00			
	OFFICE	1				1,00			
							2,00	108,37	216,74
10.14	**u ROTULO SALIDA, DIM 420X297 MM**								
	Rótulo de señalización fotoluminiscente, de identificación de medios de intervención, dimensión 297x210 mm. incluso pequeño material y montaje; según CTE. Medido la unidad instalada.								
							6,00	18,99	113,94
10.15	**u ROTULO RECORRIDO DIM 420X297 MM**								
	Rótulo de señalización fotoluminiscente, de identificación de recorrido, dimensión 420x297 mm. incluso pequeño material y montaje; según CTE. Medido la unidad instalada.								
							6,00	18,99	113,94
10.16	**u ROTULO MEDIOS DE INTERVENCIÓN DIM 420X297 MM**								
	Rótulo de señalización fotoluminiscente, de identificación de medios de intervención, dimensión 420x297 mm. incluso pequeño material y montaje; según CTE. Medido la unidad instalada.								
							7,00	18,99	132,93
	TOTAL CAPÍTULO 10 INSTALACION DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS.....								**5.919,01**

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621 depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 11 INSTALACIONES DE AGUA CALIENTE SANITARIA								
11.01	**u CAPTADOR SOLAR PLANO MONTAJE HORIZONTAL SUP. ABSORBEDORA 1,80 m**								
	Captador solar plano de alto rendimiento para calentamiento de agua, bastidor de fibra de vidrio reforzada con polímeros, absorbedora en cobre, aislamiento de lana mineral de 50-60 mm de espesor, superficie útil 1,80 m2, presión máxima de trabajo 10 kg/cm2, uniones mediante manguitos flexibles con abrazaderas de ajuste rápido; instalado según CTE e instrucciones del fabricante. Medida la cantidad ejecutada..								
		4				4,00			
							4,00	376,61	1.506,44
11.02	**u ESTRUCTURA PLANA CUATRO COLECTORES**								
	Estructura para superfície plana con capacidad para cuatro colectores, montada mediante uniones atornilladas, adaptable a varias inclinaciones, atornillada a soporte, incluso p.p de ayudas de albañilería y pequeño materia; instalado según CTE e instrucciones del fabricante. Medida la cantidad ejecutada.								
		1				1,00			
							1,00	1.162,63	
11.03	**m CANALIZACIÓN COBRE RECOCIDO CALORIFUGADA 28 mm DIÁM.**								
	Canalización calorifugada, realizada con tubo de cobre recocido de 28 mm de diám. exterior y 1 mm de espesor con funda de resina polivinílica plastificada resistente al exterior, incluso p.p. de uniones, piezas especiales, grapas, pequeño material y ayudas de albañilería; construida según CTE y RITE. Medida la longitud ejecutada.								
	CIRCUITO PRIMARIO A CUBIERTA	1	20,00			20,00			
							20,00	59,00	1.180,00
11.04	**u BOMBA CIRCULADORA EN SIST. SOLARES, 10 BARS, 110 ºc**								
	Instalación de bomba circuladora para energía solar, con cuerpo de bomba realizado en fundición tratado por cataforesis, componentes resistentes al glicol e impulsor resistente a la corrosión, presión máxima de trabajo 10 bars, tensión 230/50 Hz, rango de temperatura de líquido entre 2 a 110º C. Ejecutado según CTE. Medida la cantidad ejecutada.								
	CIRCUITO PRIMARIO	1				1,00			
	CIRCUITO SECUNDARIO	1				1,00			
							2,00	406,25	812,50
11.05	**u INTERACUMULADOR SOLAR CON DOBLE SERPENTÍN FIJO DE CAPACIDAD 500**								
	Instalación de depósito para producción y acumulación de ACS, en instalación vertical sobre suelo e instalación mural, de 500 litros de capacidad, fabricado en acero vitrificado, aislado térmicamente con espuma rígida de poliuretano inyectado en molde, de 50 mm de espesor y acabado exterior con forro de propileno acolchado desmontable y cubiertas en la parte superior e inferior, diseñado especialmente para instalaciones de energía solar térmica, intercambiador en la parte inferior y cuadro de acoplamiento para resistencia y termostato en parte superior, temperatura máxima del depósito acumulador de A.C.S. es de 90º C, presión máxima del depósito acumulador es de 10 bar; incluso p.p de material complementario, instalado según CTE e instrucciones del fabricante.Medida la cantidad ejecutada.								
		1				1,00			
							1,00	1.533,24	1.533,24
11.06	**u REGULADOR CAUDAL BYPASS**								
	Instalación de regulador de caudal en bypass, H-H 1" - 1", con rango de 8 a 30 litros minuto, Ejecutada según CTE. Medida la cantidad ejecutada.								
		1				1,00			
							1,00	136,26	136,26
11.07	**u ESTACIÓN SOLAR 2 SECCIONES 1,5 l /6 min CENTRALITA**								
	Estación solar para sistemas de energía solar, formado por llave esférica de cierre y de llenado, bomba de circulación con una presión máxima de trabajo 5 bars y tensión 230/50 Hz, rango de temperatura de líquido entre 2 a 110º C, válvula de compensación, y centralita solar de regulación con display LCD para visualización de la temperatura de captadores y acumulado, incluso conexiones al depósito de expansión y termómetro y p.p. de material complementario. Ejecutado según CTE. Medida la cantidad ejecutada.								

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621 depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO
REF. A.V.:

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1				1,00			
							1,00	772,76	772,76
11.08	**u CONTADOR DE CALOR ELECTRÓNICO 3/4"-1/2" CON MICROPROCESADOR**								
	Contadorde calor electrónico para ACS, para conexiones 3/4" 1/2", con una presión máxima de trabajo de 16 bar, formado por unidad contadora de caudal y unidad electrónica de cálculo con sensor de temperatura de retorno, incluso juego de racores, p.p. de material complementario; instalado según CTE e instrucciones del fabricante. Medida la cantidad ejecutada..								
	HAMBURGUESERIA	1				1,00			
	BAR-CAFETERIA	1				1,00			
							2,00	583,71	1.167,42
11.09	**u DISIPADOR DE CALOR TÉRMICO POR GRAVEDAD 90º**								
	Disipador de calor por gravedad, sin componentes eléctricos para instalaciones de Energía Solar Térmica, para instalar a la intemperie, formado por válvula de 4 vías termostática con separador ciclónico de aire y tubo de by-pass, intercambiador de calor de cobre aleteado en baterías de 3 y 6 tubos, válvula de retención; Instalada según RITE e instrucciones del fabricante. Medida la cantidad ejecutada.								
		1				1,00			
							1,00	312,25	312,25
11.10	**u CALENTADOR IND. ACUMULADOR ELECTRICO 100 l**								
	Calentador individual acumulador eléctrico, de 100 l de capacidad, con 1500 W de potencia, incluso colocación, conexión y ayudas de albañilería; instalado según CTE, REBT; e instrucciones del fabricante. Medida la cantidad ejecutada.								
	BAR CAFETERIA	1				1,00			
	HAMBUERGUESERIA	1				1,00			
							2,00	293,81	587,62

TOTAL CAPÍTULO 11 INSTALACIONES DE AGUA CALIENTE SANITARIA..... 9.171,12

Este documento es copia impresa del original firmado y sellado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 12 INSTALACION ELECTROMECANICA								
12.01	**u ASCEN. SIN S. MÁQ. 625 kg 8 PER. 1 m/s 2 PAR. DISCAP.**								
	Ascensor sin sala de máquinas en castillete (Tipo mochila) y un enbarque accesible para personas con discapacidad, para 8 personas (carga nominal 625 kg), 2 paradas, velocidad 1 m/s , maniobra universal, formada por: máquina, de sistema de tracción por adherencia, con grupo tractor regulado por variación de frecuencia con lazo cerrado y grupo tractor sin reductor alojado en la parte superior del hueco, doble freno independiente y tacometría de control del grupo tractor; cabina de dimensiones 1,10x1,40 m, equipo de puertas automáticas de acero inoxidable de 0,80 m de anchura, decoración melamínico o similar, avisador sonoro de paradas, botonera tipo arábigo y braile, suelo antideslizante de PVC con rodapié perimetral, pasamanos y medio espejo; cuadro de protección eléctrica, cuadro de mandos, alumbrado de huecos con interruptores conmutados, tomas de corriente en foso, cabina y zonas superiores, guias de acero, contrapesos, limitador de velocidad, paracaidas y botonera exterior, incluso ayudas de albañilería; instalado según el RD 57/2005, REBT, CTE e instrucciones del fabricante. Medida la cantidad ejecutada.								
	A REPERCUTIR 50%	1			0,50	0,50			
							0,50	23.847,21	11.923.61

TOTAL CAPÍTULO 12 INSTALACION ELECTROMECANICA.....

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 13 CARPINTERIAS Y VIDRIOS								
13.01	**m2 FRENTE PUERTAS FENOLICAS DE BAÑOS + FIJOS**								
	Frentes de puerta de hojas abatibles o correderas fenolicas y fijos de baños de 12mm, incluso patas de acero inox y herrajes en acero inox y madera fenolica en color a elegir por direccion facultativa. Medida la superficie ejecutada.								
		2	2,20		2,20	9,68			
							9,68	218,40	2.114,11
	TOTAL CAPÍTULO 13 CARPINTERIAS Y VIDRIOS								**2.114,11**

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 14 PINTURAS								
14.01	**m2 TRATAMIENTO SUPERFICIAL ANTIPINTADAS Y ANTICARBONACIÓN**								
	Tratamiento superficial antipintadas y anticarbonación, a base de emulsión acrílica incolora, sobre paramentos verticales y horizontales de ladrillo, hormigón o piedra, formado por: limpieza del soporte, humidificación del paramento mano de fondo y mano de acabado. Medida la superficie ejecutada.								
	A JUSTIFICAR EDIFICIO EXTERIOR								
		1	1.000,00			1.000,00			
							1.000,00	6,27	6.270,00
14.02	**m2 PINTURA RESINAS EPOXI CON DISOLVENTES S/CEMENTO**								
	Pintura resinas epoxi con disolventes s/cemento de pintura de resinas epoxi de dos componentes, con disolvente, sobre paramentos verticales y horizontales de cemento formada por: limpieza del soporte, mano de fondo y mano de acabado. Medida la superficie ejecutada.								
	SALON PRINCIPAL								
		1	332,00			332,00			
	BAÑOS SALON PRINCIPAL								
		1	15,23			15,23			
		1	6,53			6,53			
		1	4,40			4,40			
							358,16	11,85	4.244,20
14.03	**m2 PINTURA PLÁSTICA LISA SOBRE LADRILLO, YESO O CEMENTO**								
	Pintura plastica lisa sobre paramentos horizontales y verticales de ladrillo, yeso o cemento,formada por: lijado y limpieza del soporte, mano de fondo, plastecido, nueva mano de fondo y dos manos de acabado. Medida la superficie ejecutada.								
		1				74,16		=P04	10TWW00011
							74,16	4,09	303,31
	TOTAL CAPÍTULO 14 PINTURAS								**10.817,51**

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 15 CONTROL DE CALIDAD								
15.01	**UD RECOPILACION DE ENSAYOS Y CERTIFICADOS**								
	Recopilación de ensayos y certificados de los elementos instalados en obra. Medida la unidad								
		1				1,00			
							1,00	250,00	250,00
	TOTAL CAPÍTULO 15 CONTROL DE CALIDAD.....								**250,00**

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 16 GESTIÓN DE RESIDUOS								
16.01	**m3 RETIRADA EN CONTENEDOR 3 m3 RESIDUOS MIXTOS DEMOL. 15 km**								
	Retirada en contenedor de 3 m3 de residuos mixtos en obra de demolición a planta de valorización situada a una distancia máxima de 15 km, formada por: carga, transporte a planta, descarga y canon de gestión. Medido el volumen esponjado.								
		1	35,00			35,00			
							35,00	23,96	838,60
16.02	**t RETIRADA EN CONTENEDOR 3 m3 RESIDUOS ACERO DEM. DIST. MÁX. 15 km**								
	Retirada en contenedor de 3 m3 de residuos de acero en obra de demolición situada a una distancia máxima de 15 km, formada por: carga, transporte y descarga en almacén. Medido el peso en bascula puesto en almacén.								
		0,5				0,50			
							0,50	-62,58	-31,29
	TOTAL CAPÍTULO 16 GESTIÓN DE RESIDUOS.....								**807,31**

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 17 SEGURIDAD Y SALUD								
17.01	**u PROTECTOR AUDITIVO DE CABEZA CASQUETES ESPUMA**								
	Protector auditivo de cabeza fabricado con casquetes ajustables de espuma de PVC, según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.								
		8				8,00			
							8,00	13,67	109,36
17.02	**u GAFAS PANORÁM. MONTURA ESTANCA, PANT. POLICARBONATO**								
	Gafas panoramica con montura estanca, pantalla exterior de policarbonato anti rayado, para trabajos con ambientes pulvigenos, según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.								
		8				8,00			
							8,00	7,76	62,08
17.03	**u MASCARILLA POLIPROP. PARTIC. ESTÁNDAR VÁLVULA**								
	Mascarilla de polipropileno apto para partículas, gama estándar con válvula de exhalación, según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.								
		8				8,00			
							8,00	4,57	
17.04	**u CASCO SEG. DIELÉCTRICO POLIETILENO ALTA**								
	Casco de seguridad dieléctrico polietileno alta densidad según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.								
		8				8,00			
							8,00	3,22	25,76
17.05	**u PAR GUANTES PROTEC. SOLDADURA, SERRAJE. MANGA**								
	Par de guantes de protección en trabajos de soldadura fabricado en serraje con manga, según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.								
		8				8,00			
							8,00	3,00	24,00
17.06	**u PAR GUANTES PROTEC. ELÉCTRICA CLASE 3**								
	Par de guantes de protección eléctrica de baja tensión, 30000 V clase 3, fabricado con material látex natural, según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.								
		2				2,00			
							2,00	40,62	81,24
17.07	**u PAR ZAPATOS SEGURIDAD SERRAJE PUNTERA Y PLANTILLA NO MET.**								
	Par de zapatos de seguridad contra riesgos mecánicos, fabricado en serraje transpirable, puntera y plantilla no metálica, piso antideslizante según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.								
		8				8,00			
							8,00	25,93	207,44
17.08	**u CHALECO REFLECTANTE POLIÉSTER, SEGURIDAD VIAL**								
	Chaleco reflectante confeccionado con tejido fluorescente y tiras de tela reflectante 100% poliéster, para seguridad vial en general según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.								
		8				8,00			
							8,00	2,50	20,00
17.09	**u CINTURÓN ANTILUMBAGO**								
	Cinturón antilumbago de hebillas para protección de la zona dorsolumbar fabricado con lona con forro interior y bandas de refuerzos en cuero flor, según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.								
		2				2,00			
							2,00	10,84	21,68

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
17.10	**u ARNÉS ANTICAÍDAS DE POLIAMIDA**								
	Arnés anticaídas de poliamida, anillas de acero, cuerda de longitud y mosquetón de acero, con hombreras y perneras regulables según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.								
		3				3,00			
							3,00	55,92	167,76
17.11	**u DISPOSITIVO ANTICAÍDA ASCENSOS Y DESCENSOS**								
	Dispositivo anticaída para ascensos y descensos verticales, compuesto por elemento metálico deslizante con bloqueo instantaneo en caso de caída y cuerda de amarre a cinturón de 10 mm de diám. y 4 m de longitud con mosquetón homologado según n.T.R., según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.								
		1				1,00			
							1,00	40,63	40,63
17.12	**m CUERDA DE SEGURIDAD POLIAMIDA DIÁM. 10,5 mm**								
	Cuerda de seguridad semiestatica de poliamida de diám. 10,5 mm, incluso p.p. de desmontaje,según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la longitud ejecutada.								
		45				45,00			
							45,00	2,96	133,20
	TOTAL CAPÍTULO 17 SEGURIDAD Y SALUD								**929,71**
	TOTAL								**147.746,78**

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

RESUMEN DE PRESUPUESTO

ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES A USOS MULTIPLES HOSTELERIA PB

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS	112,00	0,08
2	SANEAMIENTO	2.883,66	1,95
3	ALBAÑILERÍA	7.039,82	4,76
4	REVESTIMIENTOS	54.540,59	36,91
5	INSTALACION DE ELECTRICIDAD	13.191,98	8,93
6	INSTALACION DE FONTANERIA Y SANEAMIENTO	8.068,61	5,46
7	INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO	15.826,60	10,71
8	INSTALACION DE VENTILACION	3.530,50	2,39
9	INSTALACION DE GAS	620,64	0,42
10	INSTALACION DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS	5.919,01	4,01
11	INSTALACIONES DE AGUA CALIENTE SANITARIA	9.171,12	6,21
12	INSTALACION ELECTROMECANICA	11.923,61	8,07
13	CARPINTERIAS Y VIDRIOS	2.114,11	1,43
14	PINTURAS	10.817,51	7,32
15	CONTROL DE CALIDAD	250,00	0,17
16	GESTIÓN DE RESIDUOS	807,31	0,55
17	SEGURIDAD Y SALUD	929,71	0,63
	TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	**147.746**	
	13,00% Gastos generales	19.207,08	
	6,00% Beneficio industrial	8.864,81	
	SUMA DE G.G. y B.I.	28.071,89	
	21,00% I.V.A.	36.921,92	
	TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA	**212.740,59**	
	TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	**212.740,59**	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de DOSCIENTOS DOCE MIL SETECIENTOS CUARENTA EUROS con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

, a Febrero de 2021.

El promotor **La empresa constructora**

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES

Máscara: *

ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES A USOS MULTIPLES HOSTELERIA PA

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
AGM00200		**m3**	**MORTERO DE CEMENTO M15 (1:3) CEM II/A-L 32,5 N**			
			Mortero de cemento CEM II/A-L 32,5 N, tipo M15 (1:3), con una resistencia a compresión de 15 N/mm2, según UNE-EN 998-2:2004.			
TP00100	1,030	h	PEÓN ESPECIAL	18,90	19,47	
AA00300	1,004	m3	ARENA GRUESA	10,06	10,10	
GC00200	0,453	t	CEMENTO CEM II/A-L 32,5 N EN SACOS	92,54	41,92	
GW00100	0,268	m3	AGUA POTABLE	0,55	0,15	
			TOTAL PARTIDA.....			**71,64**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y UN EUROS con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

AGM00500		**m3**	**MORTERO DE CEMENTO M5 (1:6) CEM II/A-L 32,5 N**			
			Mortero de cemento CEM II/A-L 32,5 N, tipo M5 (1:6), con una resistencia a compresión de 5 N/mm2, según UNE-EN 998-2:2004.			
TP00100	1,030	h	PEÓN ESPECIAL	18,90	19,47	
AA00300	1,102	m3	ARENA GRUESA	10,06	11,09	
GC00200	0,258	t	CEMENTO CEM II/A-L 32,5 N EN SACOS	92,54	23,88	
GW00100	0,263	m3	AGUA POTABLE	0,55	0,14	
			TOTAL PARTIDA.....			**54,58**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y CUATRO EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS

ATC00100		**h**	**CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.**			
			Cuadrilla albañilería, formada por oficial 1ª y peón especial.			
TO00100	1,000	h	OF. 1ª ALBAÑILERÍA	19,85	19,85	
TP00100	1,000	h	PEÓN ESPECIAL	18,90	18,90	
			TOTAL PARTIDA.....			**38,75**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y OCHO EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS

ATC00200		**h**	**CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 2ª Y PEÓN ESP.**			
			Cuadrilla albañilería, formada por oficial 2ª y peón especial.			
TO02200	1,000	h	OFICIAL 2ª	19,35	19,35	
TP00100	1,000	h	PEÓN ESPECIAL	18,90	18,90	
			TOTAL PARTIDA.....			**38,25**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y OCHO EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS

ATC00400		**h**	**CUADRILLA FORMADA POR OFICIAL 1ª INSTALADOR Y AYUDANTE**			
			Cuadrilla formada por un oficial 1ª instalador y ayudante especialista.			
TA00200	1,000	h	AYUDANTE ESPECIALISTA	19,04	19,04	
TO02000	1,000	h	OF. 1ª INSTALADOR	19,85	19,85	
			TOTAL PARTIDA.....			**38,89**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y OCHO EUROS con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES A USOS MULTIPLES HOSTELERIA PA

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01KAV90003		**m2**	**DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MANUALES DE VENTANA DE ACERO**			
			Demolición selectiva con medios manuales de ventana de acero. Medida la superficie de fuera a fuera del cerco.			
TP00100	0,350	h	PEÓN ESPECIAL	18,90	6,62	
			TOTAL PARTIDA.....			**6,62**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS

01RSE900051		**m2**	**DESMONTAJE SELECTIVA M. MANUALES DE PAV. BLOQUES TRABADOS HORM.**			
			Desmontaje selectiva con medios manuales de pavimento con bloques trabados de hormigón realizado a mano, con reutilización en la obra del 100% . Medida la superficie inicial.			
TP00100	0,240	h	PEÓN ESPECIAL	18,90	4,54	
			TOTAL PARTIDA.....			**4,54**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

04CCP000031		**m**	**COLECTOR COLGADO DE PVC DIÁM. 110 mm CON FIJACION AL SUELO**			
			Colector colgado de PVC y con fijacion al suelo, presión 4 kg/cm2, de 110 mm de diámetro nominal, incluso p.p. de piezas especiales para apoyar del suelo en lugar de al techo, abrazaderas, contratubo, pequeño material y ayudas de albañilería; construido según CTE. Medida la longitud ejecutada.			
TO01900	0,600	h	OF. 1ª FONTANERO	19,85	11,91	
TO02100	0,250	h	OFICIAL 1ª	19,85	4,96	
SC00500	1,010	m	TUBO PVC DIÁM. 110 mm 4 kg/cm2	1,98	2,00	
WW00300	4,000	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	2,20	
WW00400	2,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,60	
			TOTAL PARTIDA.....			**21,67**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIUN EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS

04EAB900011		**u**	**ARQUETA PIE BAJANTE 51X51X51 cm CAMARA SUELO TÉCNICO**			
			Arqueta a pie de bajante de 51x51X51 cm, formada por arqueta de PVC recalzada mediante ladrillo recibido con mortero de cemento para obtener la cota de la parte baja adecuada, codo de 125 mm de diámetro y tapa de PVC estanca a los olores, incluso fijacion sobre suelo técnico; construida según CTE. Medida la cantidad ejecutada.			
ATC00100	2,670	h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	38,75	103,46	
TP00100	2,000	h	PEÓN ESPECIAL	18,90	37,80	
AGM00200	0,021	m3	MORTERO DE CEMENTO M15 (1:3) CEM II/A-L 32,5 N	71,64	1,50	
AGM00500	0,094	m3	MORTERO DE CEMENTO M5 (1:6) CEM II/A-L 32,5 N	54,58	5,13	
CH04020	0,137	m3	HORMIGÓN HM-20/P/20/I, SUMINISTRADO	56,63	7,76	
FL01300	0,176	mu	LADRILLO CERÁM. PERF. TALADRO PEQUEÑO REVESTIR 24x11,5x5 cm	73,92	13,01	
SA00700	0,300	m2	TAPA DE HORMIGÓN ARMADO CON CERCO	28,22	8,47	
SW00300	1,000	u	CODO PVC. DIÁM. 125 mm	4,25	4,25	
			TOTAL PARTIDA.....			**181,38**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO OCHENTA Y UN EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS

06DPC80420		**m2**	**TABIQUE MÚLTIPLE PL. YESO LAMINADO 15+15+70+15+15 (130mm)**			
			Tabique múltiple con dos placas de yeso laminado de 15 mm de espesor por cada cara (una placa WA + otra placa normal) y espesor final de 130 mm, cubriendo la altura total de suelo a techo, atornillado a entramado de acero galvanizado con una separación de montantes de 60 cm, incluso nivelación, ejecución de ángulos, pasos de instalaciones y recibido de cajas, encintado y repaso de juntas; construido según especificaciones del fabricante de las placas. Medido deduciendo huecos.			
TA00200	0,340	h	AYUDANTE ESPECIALISTA	19,04	6,47	
TO00900	0,340	h	OF. 1ª MONTADOR	19,85	6,75	
FP00600	1,000	m2	ENTRAMADO METÁLICO PARA TABIQUE PLACAS DE YESO LAMIN. 70x600 mm	3,06	3,06	
FP01300	4,200	m2	PLACA DE YESO LAMINADO DE 15 mm	4,82	20,24	
FP01800	0,800	kg	PASTA PARA JUNTAS DE PLACAS DE YESO LAMINADO	1,12	0,90	
WW00300	2,500	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	1,38	
WW00400	0,500	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,15	
			TOTAL PARTIDA.....			**38,95**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y OCHO EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES A USOS MULTIPLES HOSTELERIA PA

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
06DPC80421		**m2**	**TRADOSADOS AUTOPORTANTE PL. YESO LAMINADO 15+15+46**			
			Tradosado autoportante con dos placas de yeso laminado de 15 mm de espesor (una placa WA + otra placa normal) y espesor final de 76 mm, cubriendo la altura total de suelo a techo, atornillado a entramado de acero galvanizado con una separación de montantes de 60 cm, incluso nivelación, ejecución de ángulos, pasos de instalaciones y recibido de cajas, encintado y repaso de juntas; construido según especificaciones del fabricante de las placas. Medido deduciendo huecos.			
TA00200	0,170	h	AYUDANTE ESPECIALISTA	19,04	3,24	
TO00900	0,170	h	OF. 1ª MONTADOR	19,85	3,37	
FP00600	1,000	m2	ENTRAMADO METÁLICO PARA TABIQUE PLACAS DE YESO LAMIN. 70x600 mm	3,06	3,06	
FP01300	1,500	m2	PLACA DE YESO LAMINADO DE 15 mm	4,82	7,23	
FP01800	0,800	kg	PASTA PARA JUNTAS DE PLACAS DE YESO LAMINADO	1,12	0,90	
WW00300	1,250	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	0,69	
WW00400	0,500	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,15	
			TOTAL PARTIDA.....			**18,64**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECIOCHO EUROS con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

06DPC806001		**m2**	**TABIQUE DOBLE ESTRUCT. PL. YESO LAM. (13x2+46+13+46+13x2) 144 mm**			
			Tabique de doble estructura formado por con dos placas de yeso laminado de 13 mm de espesor por cada cara (1 placa WA + placa normal) y espesor final de 144 mm, cubriendo la altura total de suelo a techo, atornillado a doble entramado de acero galvanizado con placa intermedia con una separación de montantes de 60 cm, incluso nivelación, ejecución de ángulos, pasos de instalaciones y recibido de cajas, encintado y repaso de juntas; construido según especificaciones del fabricante de las placas. Medido deduciendo huecos.			
TA00200	0,410	h	AYUDANTE ESPECIALISTA	19,04	7,81	
TO00900	0,410	h	OF. 1ª MONTADOR	19,85	8,14	
FP00500	2,000	m2	ENTRAMADO METÁLICO PARA TABIQUE PLACAS DE YESO LAMIN. 46x600 mm	2,50	5,00	
FP01200	5,250	m2	PLACA DE YESO LAMINADO DE 13 mm	4,16	21,84	
FP01800	0,900	kg	PASTA PARA JUNTAS DE PLACAS DE YESO LAMINADO	1,12	1,01	
WW00300	0,550	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	0,30	
WW00400	0,470	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,14	
			TOTAL PARTIDA.....			**44,24**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y CUATRO EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS

08CAA00070		**u**	**DESAGÜE DE CONDENSADOS PARA EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN**			
			Desagüe de equipo de climatización con sifón individual, formado por tubo y sifón de PVC de 25 mm de diámetro exterior y 1,9 mm de espesor, instalado desde la válvula hasta el bajante o canalización de derivación, incluso conexiones, contratubo, uniones con piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería; según CTE. Medida la cantidad ejecutada.			
ATC00100	1,550	h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	38,75	60,06	
TO01900	2,650	h	OF. 1ª FONTANERO	19,85	52,60	
IF29020	10,100	m	TUBO PVC DIÁM. 25X1,9 MM	0,89	8,99	
WW00300	6,000	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	3,30	
WW00400	3,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,90	
			TOTAL PARTIDA.....			**125,85**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTICINCO EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS

08CAD00077		**u**	**EMBOC. COND. METALICO A UNIDAD CONDENS. O EVAPOR**			
			Embocadura de conducto metálico, rectangular o circular, a unidad condensadora o evaporadora, construida con pieza especial de acople de chapa galvanizada, lona antivibratoria y bridas galvanizadas, incluso pequeño material y montaje. Medida la cantidad ejecutada.			
TA00200	0,700	h	AYUDANTE ESPECIALISTA	19,04	13,33	
TO01600	0,700	h	OF. 1ª CERRAJERO-CHAPISTA	19,85	13,90	
CA02100	6,000	m	ANGULAR AC. GALVANIZADO 30X30X3 mm	1,91	11,46	
IC42000	3,000	m	LONA ANTIVIBRATORIA	16,44	49,32	
IC47400	1,000	u	PIEZA DE ACOPLE A COND. O EVAP., DE CHAPA GALVANIZADA	51,43	51,43	
WW00400	15,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	4,50	
			TOTAL PARTIDA.....			**143,94**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CUARENTA Y TRES EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES A USOS MULTIPLES HOSTELERIA PA

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
08CAD00088		**u**	**REJILLA IMPULSIÓN O RETORNO 500X250 mm L. HORIZONTALES**			
			Rejilla de impulsión o retorno de 500x250 mm, de lamas horizontales orientables una a una, construida con perfiles extruídos de aluminio anodizado, marco de montaje de chapa galvanizada o de madera con listón de 20x30 mm, incluso fijacion a conducto circular y colocación. Medida la cantidad ejecutada.			
TO01400	0,150	h	OF. 1ª CALEFACTOR O MECÁNICO	19,85	2,98	
TO02100	0,280	h	OFICIAL 1ª	19,85	5,56	
IC42800	1,000	u	MARCO DE CHAPA GALV. O MADERA PARA REJILLA DE 500x250 mm	5,26	5,26	
IC57200	1,000	u	REJILLA LAMAS HOR. ORIENT. UNA A UNA AL. ANOD. 500x250 mm	36,50	36,50	
WW00400	1,200	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,36	
			TOTAL PARTIDA			**50,66**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS

08CAD00260		**m**	**CONDUCTO CIRCULAR AISLADO 203 MM**			
			Conducto flexible de sección circular de 203 mm de diámetro interior formado por capa interior compuesta de aluminio-poliester reforzado con alambre helicoidal, aislado exteriormente por fieltro de lana de vidrio revestida de lámina de aluminio-poliester, incluso unión de tramos mediante manguitos, p.p. de estos y de abrazaderas para soporte y cuelgue. Medida la longitud ejecutada.			
ATC00200	0,050	h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 2ª Y PEÓN ESP.	38,25	1,91	
TA00200	0,250	h	AYUDANTE ESPECIALISTA	19,04	4,76	
TO01600	0,250	h	OF. 1ª CERRAJERO-CHAPISTA	19,85	4,96	
IC09800	0,650	u	BRIDA GALV. PARA CONDUCTO CIRCULAR HASTA 250 mm DIÁM.	3,44	2,24	
IC26030	1,000	m	CONDUCTO FLEX. CIRCULAR. AIS. 203 mm DIÁM.	3,82	3,82	
WW00300	6,500	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	3,58	
WW00400	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,30	
			TOTAL PARTIDA			**21,57**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIUN EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS

08CAD00270		**m**	**CONDUCTO CIRCULAR AISLADO 305 MM**			
			Conducto flexible de sección circular de 305 mm de diámetro interior formado por capa interior compuesta de aluminio-poliester reforzado con alambre helicoidal, aislado exteriormente por fieltro de lana de vidrio revestida de lámina de aluminio-poliester, incluso unión de tramos mediante manguitos, p.p. de estos y de abrazaderas para soporte y cuelgue. Medida la longitud ejecutada.			
ATC00200	0,050	h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 2ª Y PEÓN ESP.	38,25	1,91	
TA00200	0,250	h	AYUDANTE ESPECIALISTA	19,04	4,76	
TO01600	0,250	h	OF. 1ª CERRAJERO-CHAPISTA	19,85	4,96	
IC09900	0,650	u	BRIDA GALV. PARA CONDUCTO CIRCULAR DE 300 Y 350 mm DIÁM.	5,48	3,56	
IC26040	1,000	m	CONDUCTO FLEX. CIRCULAR. AIS. 305 mm DIÁM.	19,74	19,74	
WW00300	6,500	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	3,58	
WW00400	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,30	
			TOTAL PARTIDA			**38,81**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y OCHO EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES A USOS MULTIPLES HOSTELERIA PA

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
08CAF00033		**u**	**CONDENSIST. SIST. PARTIDO HORIZ. 14500 frig/h**			
			Condensadora de equipo de acondicionamiento de aire sistema partido horizontal enfriado por aire 14500 frg/h de capacidad total en condiciones normales de funcionamiento en frío, mueble de chapa de acero galv. pintada con resinas de poliéster al horno con aislamiento térmico-acústico conteniendo: un compresor hermetico de 5 kW pot. abs. 22-0-380.3.50, batería condensadora de tubos de Cu y aletas de aluminio, un ventilador centrifugo de 1,5 CV, cuadro eléctrico de maniobra y control, presostatos de alta y baja carga de todo el circuito con gas, incluso de la línea frigorifica entre unidad ext. y unidad int. y circuito de esta colocada sobre apoyos elásticos, ayudas de albañilería. Medida la cantidad ejecutada.			
TA00200	2,000	h	AYUDANTE ESPECIALISTA	19,04	38,08	
TO01400	10,000	h	OF. 1ª CALEFACTOR O MECÁNICO	19,85	198,50	
TO02100	0,700	h	OFICIAL 1ª	19,85	13,90	
TP00100	2,500	h	PEÓN ESPECIAL	18,90	47,25	
IC23300	1,000	u	CONDENSADORA ACOND. AIRE, PARTIDO HOR. 14500 frg/h ENF. AIRE	5.092,05	5.092,05	
IC40800	7,000	kg	GAS FRIGORÍFICO	9,33	65,31	
WW00300	130,000	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	71,50	
WW00400	35,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	10,50	
			TOTAL PARTIDA.....			

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE EUROS con NUEVE CÉNTIMOS

08CAV00055		**m**	**CANALIZ. FLUIDO FRIG. INTERIOR, 2 TUBOS 3/8", 5/8"**			
			Canalización para fluido frigorígeno, en montaje superficial en interior, constituida por dos tuberías de cobre deshidratado, una de 9,52 mm diám. exterior (3/8"), 0,80 mm de espesor, y otra de 15,87 mm diám. exterior (5/8") 0,80 mm de espesor, la segúnda calorifugada con coquilla elastomera de caucho/vinilo de coef. cond. term. 0,028 W/mºC, a 20º, de 15 mm diámetro interior y 19 mm de espesor, tubos unidos mediante manguitos y soldadura con varilla de aleación con 30% de plata, p.p. de piezas especiales, pasamuros y elementos de sujección, pequeño material y ayudas de albañilería. Medida la longitud ejecutada.			
ATC00200	0,010	h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 2ª Y PEÓN ESP.	38,25	0,38	
ATC00400	0,200	h	CUADRILLA FORMADA POR OFICIAL 1ª INSTALADOR Y AYUDANTE	38,89	7,78	
IC70300	1,000	m	TUBO COBRE DESHIDRATADO Y RECOCIDO 9,52x0,8 mm (3/8")	4,27	4,27	
IC70500	1,000	m	TUBO COBRE DESHIDRATADO Y RECOCIDO 15,87x0,8 mm (5/8")	6,47	6,47	
XT06500	1,010	m	COQUILLA ESP. ELAST. CAUCHO/VINILO 0,028 W/mk 15x19 mm	3,14	3,17	
WW00300	0,900	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	0,50	
WW00400	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,30	
			TOTAL PARTIDA.....			**22,87**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIDOS EUROS con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS

08CVC001571		**m**	**CONDUCTO CIRCULAR HELICOIDAL DIÁM. 250 mm**			
			Conducto circular formado por tubo helicoidal de chapa de acero galvanizada, de 250 mm de diámetro, unión de tramos mediante bridas y manguitos, p.p. de estos y de abrazaderas para soporte y cuelgue, incluso ayudas de albañilería. Medida la longitud ejecutada entre las bridas de unión y las piezas especiales.			
ATC00200	0,050	h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 2ª Y PEÓN ESP.	38,25	1,91	
TA00200	0,250	h	AYUDANTE ESPECIALISTA	19,04	4,76	
TD01600	0,250	h	OF. 1ª CERRAJERO-CHAPISTA	19,85	4,96	
IC09800	0,650	u	BRIDA GALV. PARA CONDUCTO CIRCULAR HASTA 250 mm DIÁM.	3,44	2,24	
IC25400	1,000	m	CONDUCTO HELICOIDAL CHAPA GALV. 200 mm DIÁM.	19,74	19,74	
WW00300	6,500	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	3,58	
WW00400	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,30	
			TOTAL PARTIDA.....			**37,49**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SIETE EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES A USOS MULTIPLES HOSTELERIA PA

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
08CVC001572		**m**	**CONDUCTO CIRCULAR HELICOIDAL DIÁM. 300 mm**			
			Conducto circular formado por tubo helicoidal de chapa de acero galvanizada, de 300 mm de diámetro, unión de tramos mediante bridas y manguitos, p.p. de estos y de abrazaderas para soporte y cuelgue, incluso ayudas de albañilería. Medida la longitud ejecutada entre las bridas de unión y las piezas especiales.			
ATC00200	0,050	h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 2ª Y PEÓN ESP.	38,25	1,91	
TA00200	0,250	h	AYUDANTE ESPECIALISTA	19,04	4,76	
TO01600	0,250	h	OF. 1ª CERRAJERO-CHAPISTA	19,85	4,96	
IC09800	0,650	u	BRIDA GALV. PARA CONDUCTO CIRCULAR HASTA 250 mm DIÁM.	3,44	2,24	
IC2540087	1,000	m	CONDUCTO HELICOIDAL 300m	21,50	21,50	
WW00300	6,500	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	3,58	
WW00400	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,30	
			TOTAL PARTIDA.....			**39,25**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y NUEVE EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS

08CVC001573		**m**	**CONDUCTO CIRCULAR HELICOIDAL DIÁM. 350 mm**			
			Conducto circular formado por tubo helicoidal de chapa de acero galvanizada, de 350 mm de diámetro, unión de tramos mediante bridas y manguitos, p.p. de estos y de abrazaderas para soporte y cuelgue, incluso ayudas de albañilería. Medida la longitud ejecutada entre las bridas de unión y las piezas especiales.			
ATC00200	0,050	h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 2ª Y PEÓN ESP.	38,25	1,91	
TA00200	0,250	h	AYUDANTE ESPECIALISTA	19,04	4,76	
TO01600	0,250	h	OF. 1ª CERRAJERO-CHAPISTA	19,85	4,96	
IC09800	0,650	u	BRIDA GALV. PARA CONDUCTO CIRCULAR HASTA 250 mm DIÁM.	3,44	2,24	
IC25401	1,000	m	CONDUCTO HELICOIDAL	25,50	25,50	
WW00300	6,500	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	3,58	
WW00400	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,30	
			TOTAL PARTIDA.....			**43,25**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y TRES EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS

08CVR00011		**u**	**REJILLA DOBLE DEFLEXIÓN LAMAS ORIENT. CHAPA GALV. 300x200 mm**			
			Rejilla de impulsión o retorno de 300x200 mm de doble de flexión, lamas orientables una a una, construida con perfiles de chapa galvanizada, fijada a conducto metálico mediante tornillos o remaches, incluso pequeño material. Medida la cantidad ejecutada.			
TO01400	0,200	h	OF. 1ª CALEFACTOR O MECÁNICO	19,85	3,97	
IC54600	1,000	u	REJILLA DOBLE DEFLEXIÓN LAMAS ORIENT. CHAPA GALV. 300x200mm	21,31	21,31	
WW00400	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,30	
			TOTAL PARTIDA.....			**25,58**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICINCO EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS

08CVR00095		**u**	**EMBOCADURA COND. METÁLICO A VENTIL. O EXTRAC.**			
			Embocadura de conducto metálico, rectangular o circular a ventilador o extractor, construida con pieza especial de acople de chapa galvanizada, lona antivibratoria y bridas galvanizadas, incluso pequeño material y montaje. Medida la cantidad ejecutada.			
TA00200	0,600	h	AYUDANTE ESPECIALISTA	19,04	11,42	
TO01600	0,600	h	OF. 1ª CERRAJERO-CHAPISTA	19,85	11,91	
CA02100	3,600	m	ANGULAR AC. GALVANIZADO 30X30X3 mm	1,91	6,88	
IC42000	1,800	m	LONA ANTIVIBRATORIA	16,44	29,59	
IC47600	1,000	u	PIEZA DE ACOPLE VENT. O EXTRAC. DE CHAPA GALVANIZADA	31,63	31,63	
WW00400	12,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	3,60	
			TOTAL PARTIDA.....			**95,03**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y CINCO EUROS con TRES CÉNTIMOS

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES A USOS MULTIPLES HOSTELERIA PA

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
08CVV00011		**u**	**EQUIPO VENTIL. CABINA ROD. 240 mm 1/5 CV 1000 m3/h 10 mm.c.a.**			
			Equipo de ventilación en cabina, formado por un ventilador centrífugo de transmisión directa con un motor de 1/5 CV, monofásico y un rodete 240x240 mm, capaces para un caudal de aire de 1000 m3/h a 800 r.p.m. y una presión est. disponible de 10 mm.c.a., colocado sobre apoyos elásticos y alojado en cabina de chapa galvanizada, de 600x500x500 mm, con aislamiento de conductos o rejillas, cableado interior y conexiones elásticas, elementos de cuelgue o soporte. Medida la cantidad ejecutada.			
ATC00400	2,000	h	CUADRILLA FORMADA POR OFICIAL 1ª INSTALADOR Y AYUDANTE	38,89	77,78	
IC34900	1,000	u	EQUIPO VENTIL. CABINA ROD. 240 mm 1/5 CV 1000 m3/h 10 mm.c.a.	529,35	529,35	
WW00300	1,000	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	0,55	
WW00400	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,30	
			TOTAL PARTIDA.....			**607,98**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS SIETE EUROS con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS

08ECC00102		**m**	**CIRCUITO MONOFÁSICO 3x1,5 mm2 EMPOTRADO**			
			Circuito monofásico,instalado con cable de cobre de tres conductores H07V-K de 1,5 mm2 de sección nominal mínima, empotrado y aislado con tubo de PVC flexible de 13 mm de diámetro, incluso p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería; construido según REBT. Medida la longitud ejecutada desde la caja de mando y protección REBT hasta la caja de registro del ultimo recinto suministrado.			
ATC00100	0,030	h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	38,75	1,16	
TO01800	0,046	h	OF. 1ª ELECTRICISTA	19,85	0,91	
IE01900	3,030	m	CABLE COBRE 1x1,5 mm2 H07V-K	0,52	1,58	
IE11900	1,010	m	TUBO PVC FLEXIBLE CORRUGADO DIÁM. 13 mm	0,16	0,16	
WW00300	0,300	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	0,17	
WW00400	0,500	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,15	
			TOTAL PARTIDA.....			**4,13**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con TRECE CÉNTIMOS

08ECC00103		**m**	**CIRCUITO MONOFÁSICO 3x2,5 mm2 EMPOTRADO**			
			Circuito monofásico, instalado con cable de cobre de tres conductores H07V-K de 2,5 mm2 de sección nominal, empotrado y aislado con tubo de PVC flexible de 13 mm de diámetro, incluso p.p. de cajas de derivación y ayudas de albñileria; construido según REBT. Medida la longitud ejecutada desde la caja de mando y protección REBT hasta la caja de registro del ultimo recinto suministrado.			
ATC00100	0,030	h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	38,75	1,16	
TO01800	0,046	h	OF. 1ª ELECTRICISTA	19,85	0,91	
IE02000	3,030	m	CABLE COBRE 1x2,5 mm2 H07V-K	0,83	2,51	
IE11900	1,010	m	TUBO PVC FLEXIBLE CORRUGADO DIÁM. 13 mm	0,16	0,16	
WW00300	0,300	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	0,17	
WW00400	0,500	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,15	
			TOTAL PARTIDA.....			**5,06**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con SEIS CÉNTIMOS

08ECC00105		**m**	**CIRCUITO MONOFÁSICO 3x6 mm2 EMPOTRADO**			
			Circuito monofásico, instalado con cable de cobre de tres conductores H07V-K de 6 mm2 de sección nominal, empotrado y aislado con tubo de PVC flexible de 23 mm de diámetro, incluso p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería; construido según REBT. Medida la longitud ejecutada desde la caja de mando y protección REBT hasta la caja de registro del ultimo recinto suministrado.			
ATC00100	0,030	h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	38,75	1,16	
TO01800	0,046	h	OF. 1ª ELECTRICISTA	19,85	0,91	
IE02200	3,030	m	CABLE COBRE 1x6 mm2 H07V-K	1,91	5,79	
IE12100	1,010	m	TUBO PVC FLEXIBLE CORRUGADO DIÁM. 23 mm	0,31	0,31	
WW00300	0,300	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	0,17	
WW00400	0,500	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,15	
			TOTAL PARTIDA.....			**8,49**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES A USOS MULTIPLES HOSTELERIA PA

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
08ECC00201		**m**	**CIRCUITO TRIFÁSICO 5x6 mm2 EMPOTRADO**			
			Circuito trifasico, instalado con cable de cobre, de cinco conductores H07V-K de 6 mm2 de sección nominal, empotrado y aislado con tubo de PVC flexible de 29 mm de diámetro, incluso p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería; construido según REBT. Medida la longitud ejecutada desde la caja de mando y protección REBT hasta la caja de registro del ultimo recinto suministrado.			
ATC00100	0,030	h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	38,75	1,16	
TO01800	0,050	h	OF. 1ª ELECTRICISTA	19,85	0,99	
IE02200	5,050	m	CABLE COBRE 1x6 mm2 H07V-K	1,91	9,65	
IE12200	1,010	m	TUBO PVC FLEXIBLE CORRUGADO DIAN. 29 mm	0,44	0,44	
WW00300	0,300	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	0,17	
WW00400	0,500	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,15	
			TOTAL PARTIDA.....			**12,56**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS

08ECC00202		**m**	**CIRCUITO TRIFÁSICO 5x10 mm2 EMPOTRADO**			
			Circuito trifasico, instalado con cable de cobre, de cinco conductores H07V-K(AS) de 10 mm2 de sección nominal, empotrado y aislado con tubo de PVC flexible de 36 mm2 de diámetro, incluso p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería; construido según REBT. Medida la longitud ejecutada desde la caja de mando y protección REBT hasta la caja de registro del ultimo recinto suministrado.			
ATC00100	0,030	h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	38,75	1,16	
TO01800	0,050	h	OF. 1ª ELECTRICISTA	19,85	0,99	
IE02400	5,050	m	CABLE COBRE 1x10 mm2 H07V-K(AS)	3,67	18,53	
IE12300	1,010	m	TUBO PVC FLEXIBLE CORRUGADO DIÁM. 36 mm	0,58	0,59	
WW00300	0,300	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	0,17	
WW00400	0,500	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,15	
			TOTAL PARTIDA.....			**21,59**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIUN EUROS con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

08ELL00024		**u**	**PUNTO DE LUZ SENCILLO MONTAJE SUPERFICIAL**			
			Punto de luz sencillo, en montaje superficial, instalado con cable de cobre H07V-K de 1,5 mm2 de sección nominal, aislado con tubo de PVC rígido de 13 mm de diámetro y 1 mm de pared, interruptor de corte bipolar,formado por caja estanca, mecanismo y tapa articulada, colocado con prensaestopas, muelles de acero inoxidable y conos, incluso cajas de conexiones, grapas, ayudas de albañilería y conexiones; construido según REBT. Medida la unida instalada.			
TO01800	1,100	h	OF. 1ª ELECTRICISTA	19,85	21,84	
TP00100	0,070	h	PEÓN ESPECIAL	18,90	1,32	
IE01900	12,000	m	CABLE COBRE 1x1,5 mm2 H07V-K	0,52	6,24	
IE10900	1,000	u	INTERRUPTOR SENC. CORTE. BIP. SUP. CAJA ESTANCA C/TAPA	9,43	9,43	
IE12500	6,060	m	TUBO PVC RIGIDO DIÁM. 13 mm	0,81	4,91	
WW00300	8,000	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	4,40	
WW00400	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,30	
			TOTAL PARTIDA.....			**48,44**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y OCHO EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES A USOS MULTIPLES HOSTELERIA PA

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
08ELL00026		**u**	**PUNTO DE LUZ MÚLTIPLE MONTAJE SUPERFICIAL**			
			Punto de luz múltiple, en montaje superficial, instalado con cable de cobre H07V-K de 1,5 mm2 de sección nominal, aislado con tubo de PVC rígido de 13 mm de diámetro y 1 mm de pared, interruptor de corte bipolar, formado por caja estanca, mecanismo y tapa articulada, colocado con prensaestopas, muelles de acero inoxidable y conos, incluso cajas de conexiones, grapas, ayudas de albañilería y conexiones; construido según REBT. Medida la cantidad ejecutada.			
TO01800	2,500	h	OF. 1ª ELECTRICISTA	19,85	49,63	
TP00100	0,100	h	PEÓN ESPECIAL	18,90	1,89	
IE01900	32,000	m	CABLE COBRE 1x1,5 mm2 H07V-K	0,52	16,64	
IE10900	1,000	u	INTERRUPTOR SENC. CORTE. BIP. SUP. CAJA ESTANCA C/TAPA	9,43	9,43	
IE12500	16,160	m	TUBO PVC RIGIDO DIÁM. 13 mm	0,81	13,09	
WW00300	8,000	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	4,40	
WW00400	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,30	
			TOTAL PARTIDA.....			**95,38**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y CINCO EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS

08ELL00027		**u**	**PUNTO DE LUZ CONMUTADO MÚLTIPLE MONTAJE SUPERFICIAL**			
			Punto de luz conmutado múltiple, en montaje superficial, instalado con cable de cobre H07V-K de 1,5 mm2 de sección nominal, aislado con tubo de PVC rígido de 13 mm de diámetro y 1 mm de pared, interruptores de corte bipolar, formado por caja estanca, mecanismo y tapa articulada, colocado con prensaestopas, muelle de acero inoxidable y conos, incluso cajas de conexiones, grapas, ayudas de albañilería y conexiones; construido según REBT. Medida la cantidad ejecutada.			
TO01800	3,000	h	OF. 1ª ELECTRICISTA	19,85	59,55	
TP00100	0,150	h	PEÓN ESPECIAL	18,90	2,84	
IE01900	60,000	m	CABLE COBRE 1x1,5 mm2 H07V-K	0,52	31,20	
IE07500	2,000	u	INTERRUPTOR CONMT. DE SUP. CAJA ESTANCA C/TAPA	9,43	18,86	
IE12500	20,200	m	TUBO PVC RIGIDO DIÁM. 13 mm	0,81	16,36	
WW00300	9,000	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	4,95	
WW00400	1,200	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,36	
			TOTAL PARTIDA.....			**134,12**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y CUATRO EUROS con DOCE CÉNTIMOS

08ERR00007		**m**	**LÍNEA GENERAL ALIMENT. 4X70+1X35 mm2 EMPOTRADA**			
			Línea general de alimentación, instalada con cable de cobre de cuatro conductores RZ1-K(AS) de 70 mm2 y uno H07V-K(AS) de 35 mm2 de sección nominal en fases, empotrada y aislada bajo tubo de fibrocemento de 100 mm de diámetro, incluso p.p. de pequeño material y ayudas de albañilería, construido según REBT y normas de la compañía suministradora. Medida la longitud ejecutada desde la caja general de protección hasta la centralización de contadores.			
ATC00100	0,060	h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	38,75	2,33	
TO01800	0,300	h	OF. 1ª ELECTRICISTA	19,85	5,96	
IE03000	1,010	m	CABLE COBRE 1x35 mm2 H07V-K(AS)	12,05	12,17	
IE03400	4,040	m	CABLE COBRE 1x70 mm2 RZ1-K(AS)	22,10	89,28	
UE04300	1,010	m	TUBO FIBROCEMENTO LIGERO DIÁM. 100 mm	3,51	3,55	
WW00300	1,000	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	0,55	
WW00400	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,30	
			TOTAL PARTIDA.....			**114,14**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CATORCE EUROS con CATORCE CÉNTIMOS

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES A USOS MULTIPLES HOSTELERIA PA

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
08ETT00003		**u**	**TOMA CORRIENTE EMPOTRADA 16 A CON 2,5 mm2**			
			Toma de corriente empotrada de 16 A con puesta a tierra, instalada con cable de cobre H07V-K de 2,5 mm2 de sección nominal, empotrado y aislado bajo tubo de PVC flexible de 13 mm de diámetro, incluso mecanismo de primera calidad y p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería; construido REBT. Medida la cantidad ejecutada.			
ATC00100	0,210	h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	38,75	8,14	
TO01800	0,600	h	OF. 1ª ELECTRICISTA	19,85	11,91	
IE01400	1,000	u	BASE ENCHUFE II+T 16 A C/PLACA T.T. LATERAL	3,11	3,11	
IE02000	15,000	m	CABLE COBRE 1x2,5 mm2 H07V-K	0,83	12,45	
IE05200	1,000	u	CAJILLO UNIVERSAL ENLAZABLE	0,32	0,32	
IE11900	5,050	m	TUBO PVC FLEXIBLE CORRUGADO DIÁM. 13 mm	0,16	0,81	
WW00300	0,300	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	0,17	
WW00400	0,500	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,15	
			TOTAL PARTIDA.....			**37,06**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SIETE EUROS con SEIS CÉNTIMOS

08ETT00006		**u**	**TOMA CORRIENTE EMPOTRADA 25 A CON 6 mm2**			
			Toma de corriente empotrada de 25 A con puesta a tierra, instalada con cable de cobre H07V-K de 6 mm2 de sección nominal, empotrado y aislado bajo tubo de PVC flexible de 23 mm de diámetro, incluso mecanismos de primera calidad y p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería; construido según REBT. Medida la cantidad ejecutada.			
ATC00100	0,150	h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	38,75	5,81	
TO01800	0,600	h	OF. 1ª ELECTRICISTA	19,85	11,91	
IE01700	1,000	u	BASE ENCHUFE II+T 25 A C/PLACA	10,92	10,92	
IE02200	9,000	m	CABLE COBRE 1x6 mm2 H07V-K	1,91	17,19	
IE05200	1,000	u	CAJILLO UNIVERSAL ENLAZABLE	0,32	0,32	
IE12100	3,030	m	TUBO PVC FLEXIBLE CORRUGADO DIÁM. 23 mm	0,31	0,94	
WW00300	0,300	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	0,17	
WW00400	0,500	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,15	
			TOTAL PARTIDA.....			**47,41**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y SIETE EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS

08EWW00200		**u**	**ARMARIO CUADRO MANDO Y DISTRIB. 600x350mm METÁLICO EMPOTRADO**			
			Armario para cuadro de mando y distribución, hasta 48 elementos, estructura metálica, para empotrar, de dimensiones aproximadas 600x350mm, IP43, formado por armario, soportes, aparamenta, barras, repartidores, circulaciones, acabados y revestimientos, incluso ayudas de albañilería y conexión, construido según normas UNE, REBT e instrucciones del fabricante. Medida la cantidad ejecutada			
TO00100	1,000	h	OF. 1ª ALBAÑILERÍA	19,85	19,85	
TA00200	0,500	h	AYUDANTE ESPECIALISTA	19,04	9,52	
IE16050	1,000	u	ARMARIO METAL. PARA MANDOS Y DISTR. HASTA 48 ELEM. EMP.	419,30	419,30	
WW00400	2,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,60	
			TOTAL PARTIDA.....			**449,27**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS

08FAA90003		**u**	**ACOMETIDA DE AGUA DE 63 A 90 mm**			
			Acometida de aguas realizada en tubo de polietileno de media o alta densidad, de 50 a 80 mm de diámetro exterior, desde el punto de toma hasta la llave de registro, incluso p.p. de piezas especiales, obras complementarias y ayuda de albañilería; construido según CTE y normas de la compañía suministradora. Medida la cantidad ejecutada.			
IF91660	1,000	u	ACOMETIDA AGUA DE 63 A 90 mm S/NORMAS	1.580,96	1.580,96	
			TOTAL PARTIDA.....			**1.580,96**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL QUINIENTOS OCHENTA EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES A USOS MULTIPLES HOSTELERIA PA

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
08FAC00103		**u**	**CONTADOR GENERAL DE AGUA, DE 65 mm**			
			Contador general de agua, de 65 mm de calibre, instalado en cámara de 2,2x0,8x0,8 m, incluso llaves de compuerta grifo de comprobación, manguitos, pasamuros y p.p. de pequeño material, conexiones y ayudas de albañilería; construido según CTE y normas de la compañía suministradora. Medida la cantidad ejecutada.			
ATC00100	0,800	h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	38,75	31,00	
TO01900	3,500	h	OF. 1ª FONTANERO	19,85	69,48	
IF07200	1,000	u	CONTADOR GENERAL 65 mm	643,90	643,90	
IF12600	1,000	u	GRIFO COMPROBACIÓN MIRILLA DIÁM. 2 1/2"	388,88	388,88	
IF24400	1,000	u	PUERTA HORNACINA CONTADOR 2,20x0,80 m	85,39	85,39	
IF30000	2,000	u	VÁLVULA COMPUERTA DIÁM. 2" (50/60 mm)	25,40	50,80	
WW00300	12,000	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	6,60	
WW00400	5,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	1,50	
			TOTAL PARTIDA.....			**1.277,55**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS

08FDP00005		**m**	**CANALIZACIÓN DERIVACIÓN PARA DESAGÜES PVC DIÁM. 50x2,4 mm**			
			Canalización de derivación para desagües, formada por tubo de PVC de 50 mm de diámetro exterior y 2,4 mm de espesor, incluso conexiones, contratubo, p.p. de uniones, piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería; según CTE. Medida la longitud ejecutada.			
ATC00100	0,150	h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	38,75	5,81	
TO01900	0,250	h	OF. 1ª FONTANERO	19,85	4,96	
IF29200	1,010	m	TUBO PVC DIÁM. 50x2,4 mm	1,80	1,82	
WW00300	1,600	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	0,88	
WW00400	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,30	
			TOTAL PARTIDA.....			**13,77**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS

08FDP00012		**u**	**BOTE SIFÓNICO PVC 125 mm CON TUBO PVC DIÁM. 50x2,4 mm**			
			Bote sifónico de PVC de 125 mm de diámetro y tapa de latón roscada, instalado con tubo de PVC de 50 mm de diámetro exterior y 2,4 mm de espesor al manguetón, incluso conexiones, contratubo, uniones con piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería; según CTE. Medida la cantidad ejecutada.			
ATC00100	0,300	h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	38,75	11,63	
TO01900	0,800	h	OF. 1ª FONTANERO	19,85	15,88	
IF05400	1,000	u	BOTE SIFÓNICO PVC DIÁM. 125 mm	6,73	6,73	
IF26400	1,000	u	TAPA LATÓN ROSCADA	4,00	4,00	
IF29200	1,515	m	TUBO PVC DIÁM. 50x2,4 mm	1,80	2,73	
WW00300	1,800	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	0,99	
WW00400	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,30	
			TOTAL PARTIDA.....			**42,26**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y DOS EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS

08FDP00081		**u**	**DESAGÜE FREGADERO UN SENO, CON SIFÓN IND. CON PVC 40x1,9 mm**			
			Desagüe de fregadero de un seno, con sifón individual, formado por tubo y sifón de PVC de 40 mm de diámetro exterior y 1,9 mm de espesor, instalado desde la válvula hasta el manguetón o canalización de derivación, incluso conexiones, contratubo, uniones con piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería; según CTE. Medida la cantidad ejecutada.			
ATC00100	0,150	h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	38,75	5,81	
TO01900	0,350	h	OF. 1ª FONTANERO	19,85	6,95	
IF25100	1,000	u	SIFÓN BOTELLA INDIVIDUAL DIÁM. 43 mm	2,66	2,66	
IF29100	1,515	m	TUBO PVC DIÁM. 40x1,9 mm	1,40	2,12	
WW00300	2,000	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	1,10	
WW00400	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,30	
			TOTAL PARTIDA.....			**18,94**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECIOCHO EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES A USOS MULTIPLES HOSTELERIA PA

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
08FDP00082		**u**	**DESAGÜE FREGADERO DOS SENOS, CON SIFÓN IND. CON PVC 40x1,9 mm**			
			Desagüe de fregadero de dos senos, con sifón individual, formado por tubo y sifón de PVC de 40 mm de diámetro exterior y 1,9 mm de espesor, instalado desde la válvula hasta el manguetón o canalización de derivación, incluso conexiones, contratubo, uniones con piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería; según CTE. Medida la cantidad ejecutada.			
ATC00100	0,150	h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	38,75	5,81	
TO01900	0,400	h	OF. 1ª FONTANERO	19,85	7,94	
IF25100	1,000	u	SIFÓN BOTELLA INDIVIDUAL DIÁM. 43 mm	2,66	2,66	
IF29100	1,818	m	TUBO PVC DIÁM. 40x1,9 mm	1,40	2,55	
WW00300	2,500	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	1,38	
WW00400	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,30	
			TOTAL PARTIDA.....			**20,64**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE EUROS con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

08FDP00092		**u**	**DESAGÜE DE INODORO VERTEDERO CON MANGUETÓN PVC 113 mm**			
			Desagüe de inodoro o vertedero formado por manguetón de PVC de 113 mm de diámetro exterior y 3 mm de espesor, incluso conexiones, contratubo, uniones con piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería; según CTE. Medida la cantidad ejecutada.			
ATC00100	0,250	h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	38,75	9,69	
TO01900	0,350	h	OF. 1ª FONTANERO	19,85	6,95	
IF22700	1,000	m	MANGUETÓN PVC DIÁM. 113 mm	13,49	13,49	
WW00300	6,000	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	3,30	
WW00400	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,30	
			TOTAL PARTIDA.....			**33,73**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y TRES EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS

08FDP00131		**u**	**DESAGÜE LAVADORA LAVAVAJILLAS CON SIFÓN IND. CON PVC DIÁM. 40x1,**			
			Desagüe de lavadora o lavavajillas con sifón individual, formado por tubo y sifón de PVC de 40 mm de diámetro exterior y 1,9 mm de espesor, instalado desde la válvula hasta el manguetón o canalización de derivación, incluso conexiones, contratubo, uniones con piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería; según CTE. Medida la cantidad ejecutada.			
ATC00100	0,200	h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	38,75	7,75	
TO01900	0,350	h	OF. 1ª FONTANERO	19,85	6,95	
IF25100	1,000	u	SIFÓN BOTELLA INDIVIDUAL DIÁM. 43 mm	2,66	2,66	
IF29100	1,515	m	TUBO PVC DIÁM. 40x1,9 mm	1,40	2,12	
WW00300	2,000	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	1,10	
WW00400	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,30	
			TOTAL PARTIDA.....			**20,88**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE EUROS con OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS

08FDW00001		**u**	**DESAGÜE LAVABO UN SENO CON SIFON IND. LATÓN CROMADO**			
			Desagüe de lavabo de un seno con sifón individual, formado por tubo y sifón de botella de latón cromado de 40 mm diám., y tubo de PVC de 32 mm diám. exterior y 2,4 mm de espesor, instalado desde el sifón hasta el manguetón o canalización de derivación, incluso conexiones, uniones con piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería. Medida la cantidad ejecutada.			
ATC00100	0,200	h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	38,75	7,75	
TO01900	0,450	h	OF. 1ª FONTANERO	19,85	8,93	
IF25300	1,000	u	SIFÓN BOTELLA INDIVUDUAL LATÓN CROMADO 40 mm DIÁM.	11,83	11,83	
IF29000	1,818	m	TUBO PVC DIÁM. 32x2,4 mm	1,10	2,00	
WW00300	1,800	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	0,99	
WW00400	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,30	
			TOTAL PARTIDA.....			**31,80**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y UN EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES A USOS MULTIPLES HOSTELERIA PA

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
08FFP90220		**m**	**CANALIZACIÓN MULTICAPA PERT, EMPOTRADO, DIÁM. 20x2 mm**			
			Canalización multicapa formada por: polietileno reticulado resistente a la temperatura, empotrado, de 20 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, apto uso alimentario, PN 10 y resistente al agua caliente sanitaria, incluso p.p. de enfundado de protección, piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería; instalada según CTE. Medida la longitud ejecutada			
ATC00200	0,030	h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 2ª Y PEÓN ESP.	38,25	1,15	
TO01900	0,060	h	OF. 1ª FONTANERO	19,85	1,19	
IF92974	1,010	m	TUBO CORRUGADO P/POLIETILENO DIÁM. 25 mm	0,20	0,20	
IF93103	1,010	m	TUBO MULTICAPA PERT DIÁM. 20x2 mm	2,20	2,22	
WW00300	5,420	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	2,98	
WW00400	0,700	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,21	
			TOTAL PARTIDA.....			**7,95**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS

08FFP90230		**m**	**CANALIZACIÓN MULTICAPA PERT, EMPOTRADO, DIÁM. 25x2,5 mm**			
			Canalización multicapa formada por: polietileno reticulado resistente a la temperatura, empotrado, de 25 mm de diámetro exterior y 2,5 mm de espesor, apto uso alimentario, PN 10 y resistente al agua caliente sanitaria, incluso p.p. de enfundado de protección, piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería; instalada según CTE. Medida la longitud ejecutada			
ATC00200	0,030	h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 2ª Y PEÓN ESP.	38,25	1,15	
TO01900	0,060	h	OF. 1ª FONTANERO	19,85	1,19	
IF92975	1,010	m	TUBO CORRUGADO P/POLIETILENO DIÁM. 32 mm	0,41	0,41	
IF93104	1,010	m	TUBO MULTICAPA PERT DIÁM. 25x2,5 mm	3,53	3,57	
WW00300	4,960	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	2,73	
WW00400	0,700	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,21	
			TOTAL PARTIDA.....			**9,26**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS

08FFP90240		**m**	**CANALIZACIÓN MULTICAPA PERT, EMPOTRADO, DIÁM. 32x3 mm**			
			Canalización multicapa formada por: polietileno reticulado resistente a la temperatura, empotrado, de 32 mm de diámetro exterior y 3 mm de espesor, apto uso alimentario, PN 10 y resistente al agua caliente sanitaria, incluso p.p. de enfundado de protección, piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería; instalada según CTE. Medida la longitud ejecutada			
ATC00200	0,035	h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 2ª Y PEÓN ESP.	38,25	1,34	
TO01900	0,065	h	OF. 1ª FONTANERO	19,85	1,29	
IF92976	1,010	m	TUBO CORRUGADO P/POLIETILENO DIÁM. 40 mm	0,54	0,55	
IF93105	1,010	m	TUBO MULTICAPA PERT DIÁM. 32x3 mm	5,50	5,56	
WW00300	6,090	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	3,35	
WW00400	0,700	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,21	
			TOTAL PARTIDA.....			**12,30**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE EUROS con TREINTA CÉNTIMOS

08FFP90270		**m**	**CANALIZACIÓN MULTICAPA PERT, EMPOTRADO, DIÁM. 63x4,5 mm**			
			Canalización multicapa formada por: polietileno reticulado resistente a la temperatura, empotrado, de 63 mm de diámetro exterior y 4,5 mm de espesor, apto uso alimentario, PN 10 y resistente al agua caliente sanitaria, incluso p.p. de enfundado de protección, piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería; instalada según CTE. Medida la longitud ejecutada			
ATC00200	0,045	h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 2ª Y PEÓN ESP.	38,25	1,72	
TO01900	0,085	h	OF. 1ª FONTANERO	19,85	1,69	
IF92979	1,010	m	TUBO CORRUGADO P/POLIETILENO DIÁM. 75 mm	1,46	1,47	
IF93108	1,010	m	TUBO MULTICAPA PERT DIÁM. 63x4,5 mm	21,57	21,79	
WW00300	23,540	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	12,95	
WW00400	0,700	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,21	
			TOTAL PARTIDA.....			**39,83**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y NUEVE EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES A USOS MULTIPLES HOSTELERIA PA

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
08FSI00051		**u**	**INODORO DE FLUXÓMETRO, PORCELANA VITRIFICADA BLANCO**			
			Inodoro de fluxometro, de porcelana vitrificada, de color blanco, formado por, taza con salida vertical, manguito tubo y válvula de descarga, tornillos de fijación, asiento y tapa, construido según CTE, e instrucciones del fabricante, incluso colocación, sellado y ayudas de albañilería. Medida la cantidad ejecutada.			
ATC00100	0,085	h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	38,75	3,29	
TO01900	1,200	h	OF. 1ª FONTANERO	19,85	23,82	
IF01500	1,000	u	ASIENTO Y TAPA DE CELULIT C. BLANCO CAL. MEDIA	19,57	19,57	
IF10500	1,000	u	FLUXOR 1"PARA INOD. CON TUBO DESCG. CURVO	200,20	200,20	
IF15900	1,020	u	INODORO FLUXÓMETRO C. BLANCO CALIDAD MEDIA	37,90	38,66	
IF17200	1,000	u	JUEGO TORNILLOS FIJACIÓN CROMADOS CAL. MEDIA	3,05	3,05	
WW00300	1,500	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	0,83	
WW00400	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,30	
			TOTAL PARTIDA.....			**289,72**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS

08FSI90082		**u**	**INODORO SUSPENDIDO PERS CON DISC APERTURA FRONTAL**			
			Inodoro suspendido accesible personas con discapacidad de tanque bajo, cerámico color blanco, formado por taza con salida horizontal, tanque con apertura frontal, con asiento especial accesible para personas con discapacidad y tapa, juego de mecanismos, tornillos de fijación, asiento y tapa y llave de regulación, construido según CTE, e instrucciones del fabricante, incluso colocación, sellado y ayudas de albañilería. Medida la cantidad ejecutada.			
ATC00100	0,085	h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	38,75	3,29	
TO01900	1,200	h	OF. 1ª FONTANERO	19,85	23,82	
IF01450	1,000	u	ASIENTO INODORO ADAPTADO DISCAPACITADO	108,00	108,00	
IF15060	1,000	u	INODORO DISCAPACITADO SUSPENDIDO APERT. FRONTAL	410,00	410,00	
IF17250	1,000	u	JUEGO TORNILLOS FIJACIÓN PARA INODORO/ BIDÉ DISCAPACITADO	58,85	58,85	
IF22600	1,000	u	LLAVE PASO ESCUADRA DIÁM. 1/2"	4,31	4,31	
WW00300	1,500	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	0,83	
WW00400	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,30	
			TOTAL PARTIDA.....			**609,40**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS NUEVE EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS

08FSL00197		**u**	**LAVABO PARA ENCIMERA PORC. VITRIF. C. FUERTE**			
			Lavabo para encimera, de porcelana vitrificada, de color fuerte de 0,60x0,50 m, rebosadero integral y orificios insinuados para grifería, construido según CTE, e instrucciones del fabricante, incluso colocación, sellado y ayuda de albañilería. Medida la cantidad ejecutada.			
ATC00100	0,085	h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	38,75	3,29	
TO01900	0,600	h	OF. 1ª FONTANERO	19,85	11,91	
IF18000	1,020	u	LAVABO ENCIMERA PORC. 0,60x0,50 m C. FUERTE CAL. MEDIA	111,38	113,61	
WW00300	1,200	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	0,66	
WW00400	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,30	
			TOTAL PARTIDA.....			**129,77**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTINUEVE EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES A USOS MULTIPLES HOSTELERIA PA

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
08FSL90001		**u**	**LAVAMANOS SUSPENDIDO PERS CON DISC SOPORTE FIJO**			
			Lavamanos suspendido accesible para personas con discapacidad de porcelana vitrificada, color blanco, formada por lavamanos de 40x30 cm, soportes fijos con tope de goma, rebosadero integral y orificios insinuados para grifería. construido según CTE, e instrucciones del fabricante, incluso colocación. sellado y ayudas de albañilería. Medida la cantidad ejecutada.			
ATC00100	0,085	h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	38,75	3,29	
TO01900	0,600	h	OF. 1ª FONTANERO	19,85	11,91	
IF17352	1,000	u	JUEGO, SOPORTES, ACERO LAM. FRIO FIJO	58,85	58,85	
IF21050	1,000	u	LAVAMANOS DISCAP. PORCELANA, BLANCO, 0,40 m	239,00	239,00	
WW00300	1,200	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	0,66	
WW00400	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,30	
			TOTAL PARTIDA.....			**314,01**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS CATORCE EUROS con UN CÉNTIMOS

08FSW00001		**u**	**PILETA VERTEDERO PORC. VITRIF. 0,35x0,50 m BLANCO**			
			Pileta vertedero de porcelana vitrificada, en color blanco, formada por pileta de 0,35x0,50 m, tornillos de fijación de acero inoxidable, reja cromada y almohadilla de goma, incluso colocación, sellado y ayudas de albañilería, construida según CTE, e instrucciones del fabricante. Medida la cantidad ejecutada.			
ATC00100	0,065	h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	38,75	2,52	
TO01900	0,450	h	OF. 1ª FONTANERO	19,85	8,93	
IF17200	1,000	u	JUEGO TORNILLOS FIJACIÓN CROMADOS CAL. MEDIA	3,05	3,05	
IF23900	1,020	u	PILETA VERTEDERO PORC. C. BLANCO DE 0,50 m CAL. MEDIA	97,00	98,94	
IF24700	1,000	u	REJA CROMADA Y ALMOHADILLA	50,60	50,60	
WW00300	1,200	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	0,66	
WW00400	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,30	
			TOTAL PARTIDA.....			**165,00**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SESENTA Y CINCO EUROS

08FTC00651		**u**	**CALENTADOR IND. ACUMULADOR ELECTRICO 100 l**			
			Calentador individual acumulador eléctrico, de 100 l de capacidad, con 1500 W de potencia, incluso colocación, conexión y ayudas de albañilería; instalado según CTE, REBT; e instrucciones del fabricante. Medida la cantidad ejecutada.			
ATC00100	0,400	h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	38,75	15,50	
TO01900	0,400	h	OF. 1ª FONTANERO	19,85	7,94	
IF06100	1,000	u	CALENTADOR ACUMULADOR ELECTRICO 100 l 1500W	268,42	268,42	
WW00300	3,000	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	1,65	
WW00400	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,30	
			TOTAL PARTIDA.....			**293,81**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS

08FVB00003		**u**	**VÁLVULA DE ESFERA DIÁM. 1" (22/25 mm)**			
			Válvula de esfera colocada en canalización de 1" (22/25 mm) de diámetro, para soldar, incluso pequeño material, construida según CTE, e instrucciones del fabricante. Medida la cantidad ejecutada.			
TO01900	0,300	h	OF. 1ª FONTANERO	19,85	5,96	
IF30600	1,000	u	VÁLVULA DE ESFERA DIÁM. 1" (22/25 mm)	11,66	11,66	
WW00400	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,30	
			TOTAL PARTIDA.....			**17,92**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISIETE EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS

08FVB00005		**u**	**VÁLVULA DE ESFERA DIÁM. 1 1/2" (36/40 mm)**			
			Válvula de esfera colocada en canalización de 1 1/2" (36/40 mm) de diámetro, para soldar, incluso pequeño material, construida según CTE, e instrucciones del fabricante. Medida la cantidad ejecutada.			
TO01900	0,300	h	OF. 1ª FONTANERO	19,85	5,96	
IF30650	1,000	u	VÁLVULA DE ESFERA DIÁM. 1 1/2" (36/40 mm)	28,75	28,75	
WW00400	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,30	
			TOTAL PARTIDA.....			**35,01**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CINCO EUROS con UN CÉNTIMOS

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS SUPERIORES
EL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES A USOS MULTIPLES HOSTELERIA PA

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
08KFC00410		**m**	**TUBO RIGIDO SUPERF. PVC DIAM.25mm**			
			Canalizacion superficial comunicaciones mediante conducto rígido de PVC diám. 25mm y 1,9mm de espesor, incluso p.p de pequeño material y ayudas de albañilería. Construida según reglamento ICT. Medida la longitud ejecutada.			
TO00100	0,200	h	OF. 1ª ALBAÑILERÍA	19,85	3,97	
TP00100	0,050	h	PEÓN ESPECIAL	18,90	0,95	
IF29020	1,010	m	TUBO PVC DIÁM. 25X1,9 MM	0,89	0,90	
WW00300	1,000	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	0,55	
WW00400	2,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,60	
			TOTAL PARTIDA			**6,97**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS

08KFC00420		**m**	**TUBO RIGIDO SUPERF. PVC DIAM. 32mm**			
			Canalizacion superficial comunicaciones mediante conducto rígido de PVC diám.32mm y 2,4mm de espesor, incluso p.p de pequeño material y ayudas de albañilería. Construida según reglamento ICT. Medida la longitud ejecutada.			
TO00100	0,200	h	OF. 1ª ALBAÑILERÍA	19,85	3,97	
TP00100	0,050	h	PEÓN ESPECIAL	18,90	0,95	
IF29000	1,010	m	TUBO PVC DIÁM. 32x2,4 mm	1,10	1,11	
WW00300	1,000	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	0,55	
WW00400	2,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,60	
			TOTAL PARTIDA			**7,18**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS

08KFC00430		**m**	**TUBO RIGIDO SUPERF. PVC DIAM. 50mm**			
			Canalizacion superficial comunicaciones mediante conducto rígido de PVC diám.50mm y 2,4mm de espesor, incluso p.p de pequeño material y ayudas de albañilería. Construida según reglamento ICT. Medida la longitud ejecutada.			
TO00100	0,250	h	OF. 1ª ALBAÑILERÍA	19,85	4,96	
TP00100	0,100	h	PEÓN ESPECIAL	18,90	1,89	
IF29200	1,100	m	TUBO PVC DIÁM. 50x2,4 mm	1,80	1,98	
WW00300	1,000	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	0,55	
WW00400	2,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,60	
			TOTAL PARTIDA			**9,98**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS

08KFC00440		**u**	**CAJA DE REGISTRO SECUNDARIO SUPERFICIAL 500X500X150mm**			
			Caja metalica superficial de registro secundario para red de comunicaciones de 500x500x150mm IP55 con acabado lacado blanco. Construida según reglamento ICT. Medida la cantidad ejecutada.			
TO00100	0,100	h	OF. 1ª ALBAÑILERÍA	19,85	1,99	
TP00100	0,100	h	PEÓN ESPECIAL	18,90	1,89	
IK00005	1,000	u	CAJA DE REGISTRO SUPERFICIAL 500x500x150mm IP55	56,00	56,00	
WW00300	1,000	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	0,55	
WW00400	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,30	
			TOTAL PARTIDA			**60,73**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS

08KTC01001		**m**	**CABLE TELEFÓNICO 1 PAR**			
			Cable telefonico de 1 par, en red de dispersión e interior de telefonia basica, montado en interior de canalización, formado por cable de un par de 0,5 mm de diám., incluso colocación y conexionado; construido según reglamento de ICT. Medida la longitud ejecutada			
ATC00400	0,004	h	CUADRILLA FORMADA POR OFICIAL 1ª INSTALADOR Y AYUDANTE	38,89	0,16	
IV02401	1,010	m	CABLE TELEFÓNICO 1 PAR	0,22	0,22	
			TOTAL PARTIDA			**0,38**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CERO EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES A USOS MULTIPLES HOSTELERIA PA

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
08KVC00300		**m**	**CABLE COAXIAL EN RED DE TV/FM/FI**			
			Cable coaxial de expansión fisica, de atenuación 30 dB/100 m en la banda de FI, para formación de red de distribución, dispersión e interior de usuario de señal de TV y FM terrestre y de satelite en FI (frecuencia intermedia), montado en interior de canalización, incluso conexionado a los diferentes elementos de la red; construido según reglamento de ICT. Medida la longitud ejecutada.			
ATC00400	0,010	h	CUADRILLA FORMADA POR OFICIAL 1ª INSTALADOR Y AYUDANTE	38,89	0,39	
IV00100	1,000	m	CABLE COAXIAL EXPANSIÓN F-SICA, 30 dB/100 M. EN FI	0,68	0,68	
WW00400	0,250	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,08	
			TOTAL PARTIDA			**1,15**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con QUINCE CÉNTIMOS

08LPP00053		**m**	**CANALIZACIÓN VISTA AC. NEGRO ESTIRADO DIÁM. 1"**			
			Canalización vista, realizada con tubería de acero negro estirada, sin soldadura, calidad UNE 19040 de 33,7 mm diám. exterior (1") y 3,25 mm de espesor, para gas propano-butano, recibida a la fábrica y pintada con minio plomo, incluso p.p. de uniones, pasamuros y grapas de fijación; construida según reglamentación para instalaciones de gas y normas de la compañía suministradora. Medida la longitud ejecutada.			
TO01900	0,250	h	OF. 1ª FONTANERO	19,85	4,96	
IC68100	1,010	m	TUBO ACERO NEGRO SIN SOLD. UNE 19040 33,7x3,25 mm DIÁM. x ESP.	3,76	3,80	
WW00300	4,000	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	2,20	
WW00400	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,30	
			TOTAL PARTIDA			**11,26**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS

08LPP00055		**m**	**CANALIZACIÓN VISTA AC. NEGRO ESTIRADO DIÁM. 1 1/2"**			
			Canalización vista, realizada con tubería de acero negro estirada, sin soldadura, calidad UNE 19040 de 48,3 mm diám. exterior (1 1/2") y 3,25 mm de espesor, para gas propano-butano, recibida a la fábrica y pintada con minio plomo, incluso p.p. de uniones, pasamuros y grapas de fijación; construida según reglamentación para instalaciones de gas y normas de la compañía suministradora. Medida la longitud ejecutada.			
TO01900	0,280	h	OF. 1ª FONTANERO	19,85	5,56	
IC68300	1,010	m	TUBO ACERO NEGRO SIN SOLD. UNE 19040 48,3x3,25 mm DIÁM. x ESP.	6,00	6,06	
WW00300	6,000	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	3,30	
WW00400	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,30	
			TOTAL PARTIDA			**15,22**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE EUROS con VEINTIDOS CÉNTIMOS

08LPP00101		**u**	**REGULADOR BAJA PRESIÓN APARATOS PROPANO, 1/2"**			
			Regulador de baja presión, para aparatos utilizadores de propano de 1/2", homologado y pintado; construido según reglamentación para instalaciones de gas y normas de la compañía suministradora. Medida la cantidad ejecutada.			
TO01400	0,500	h	OF. 1ª CALEFACTOR O MECÁNICO	19,85	9,93	
IG03300	1,000	u	REGULADOR BAJA PRESIÓN PROPANO 1/2"	13,83	13,83	
WW00400	2,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,60	
			TOTAL PARTIDA			**24,36**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICUATRO EUROS con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS

08LPP00201		**u**	**DISTRIBUIDOR GAS PROPANO CÓN TUBO DE ACERO**			
			Distribuidor de gas propano construido de tubo de acero s/s DIN 2.440 1" l. 40 cm con una toma de entrada y cuadro de salida de 1/2", homologado y pintado; construido según reglamentación para instalaciones de gas y normas de la compañía suministradora. Medida la cantidad ejecutada.			
TO01400	0,700	h	OF. 1ª CALEFACTOR O MECÁNICO	19,85	13,90	
IG00700	1,000	u	DISTRIBUIDOR PROPANO DIM. 1,1+4 TOMAS 1/2"	16,81	16,81	
WW00400	2,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,60	
			TOTAL PARTIDA			**31,31**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y UN EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES A USOS MULTIPLES HOSTELERIA PA

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
08LPP00312		**u**	**LLAVE DE CORTE DE BOLA 1 1/2" DE DIÁM.**			
			Llave de corte de bola para soldar, colocada en conducción de 1 1/2" de diámetro de gaspropano-butano, incluso p.p. de pequeño material; construida según reglamentación para instalaciones de gas y normas de la compañía suministradora. Medida la cantidad ejecutada.			
TO01900	0,280	h	OF. 1ª FONTANERO	19,85	5,56	
UG01400	1,000	u	LLAVE DE CORTE DE BOLA DIÁM. 1 1/2" (36/40 mm)	9,71	9,71	
WW00400	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,30	
			TOTAL PARTIDA.....			**15,57**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS

08MAA900191		**u**	**ASCEN. SIN S. MÁQ. 625 kg 8 PER. 1 m/s 2 PAR. DISCAP.**			
			Ascensor sin sala de máquinas en castillete (Tipo mochila) y un enbarque accesible para personas con discapacidad, para 8 personas (carga nominal 625 kg), 2 paradas, velocidad 1 m/s , maniobra universal, formada por: máquina, de sistema de tracción por adherencia, con grupo tractor regulado por variación de frecuencia con lazo cerrado y grupo tractor sin reductor alojado en la parte superior del hueco, doble freno independiente y tacometría de control del grupo tractor; cabina de dimensiones 1,10x1,40 m, equipo de puertas automáticas de acero inoxidable de 0,80 m de anchura, decoración melamínico o similar, avisador sonoro de paradas, botonera tipo arábigo y braile, suelo antideslizante de PVC con rodapié perimetral, pasamanos y medio espejo; cuadro de protección eléctrica, cuadro de mandos, alumbrado de huecos con interruptores conmutados, tomas de corriente en foso, cabina y zonas superiores, guias de acero, contrapesos, limitador de velocidad, paracaidas y botonera exterior, incluso ayudas de albañilería; instalado según el RD 57/2005, REBT, CTE e instrucciones del fabricante. Medida la cantidad ejecutada.			
ATC00100	25,000	h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	38,75	968,75	
ATC00400	125,000	h	CUADRILLA FORMADA POR OFICIAL 1ª INSTALADOR Y AYUDANTE	38,89	4.861,25	
IM02131	1,000	m	EQUIPO IMCREMENTO m DE RECORRIDO (SUPERIOR A 3 m POR PLANTA)	88,00	88,00	
IM02138	2,000	u	EQUIPO INCREMENTO POR PARADAS PUERTAS PISO AUT. 0,80 m	523,43	1.046,86	
IM02160	1,000	u	EQ. ASC. SIN SALA MÁQ. 625 Kg 8 PER. 1 m/s 6 PAR. 16 m REC.	16.797,35	16.797,35	
WW00300	100,000	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	55,00	
WW00400	100,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	30,00	
			TOTAL PARTIDA.....			**23.347,21**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTITRES MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE EUROS con VEINTIUN CÉNTIMOS

08NAA90202		**u**	**INTERACUMULADOR SOLAR CON DOBLE SERPENTÍN FIJO DE CAPACIDAD 500**			
			Instalación de depósito para producción y acumulación de ACS, en instalación vertical sobre suelo e instalación mural, de 500 litros de capacidad, fabricado en acero vitrificado, aislado térmicamente con espuma rígida de poliuretano inyectado en molde, de 50 mm de espesor y acabado exterior con forro de propileno acolchado desmontable y cubiertas en la parte superior e inferior, diseñado especialmente para instalaciones de energía solar térmica, intercambiador en la parte inferior y cuadro de acoplamiento para resistencia y termostato en parte superior, temperatura máxima del depósito acumulador de A.C.S. es de 90º C, presión máxima del depósito acumulador es de 10 bar; incluso p.p de material complementario, instalado según CTE e instrucciones del fabricante.Medida la cantidad ejecutada.			
TO01900	0,500	h	OF. 1ª FONTANERO	19,85	9,93	
TP00300	0,250	h	PEÓN ESPECIAL	18,90	4,73	
IN00140	1,000	u	INTERACUMULADOR SOLAR CON DOBLE SERPENTÍN FIJO DE CAPACIDAD 500	1.518,30	1.518,30	
WW00300	0,500	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	0,28	
			TOTAL PARTIDA.....			**1.533,24**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES A USOS MULTIPLES HOSTELERIA PA

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
08NCC90001		**u**	**CONTADOR DE CALOR ELECTRÓNICO 3/4"-1/2" CON MICROPROCESADOR**			
			Contadorde calor electrónico para ACS, para conexiones 3/4" 1/2", con una presión máxima de trabajo de 16 bar, formado por unidad contadora de caudal y unidad electrónica de cálculo con sensor de temperatura de retorno, incluso juego de racores, p.p. de material complementario; instalado según CTE e instrucciones del fabricante. Medida la cantidad ejecutada..			
TO01900	0,800	h	OF. 1ª FONTANERO	19,85	15,88	
TP00100	0,200	h	PEÓN ESPECIAL	18,90	3,78	
IN00701	1,000	u	CONTADOR DE CALOR ELECTRÓNICO 3/4"-1/2" MICRO	563,50	563,50	
WW00300	1,000	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	0,55	
			TOTAL PARTIDA.....			**583,71**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS OCHENTA Y TRES EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS

08NDD90002		**u**	**BOMBA CIRCULADORA EN SIST. SOLARES, 10 BARS, 110 ºc**			
			Instalación de bomba circuladora para energía solar, con cuerpo de bomba realizado en fundición tratado por cataforesis, componentes resistentes al glicol e impulsor resistente a la corrosión, presión máxima de trabajo 10 bars, tensión 230/50 Hz, rango de temperatura de líquido entre 2 a 110º C. Ejecutado según CTE. Medida la cantidad ejecutada.			
TO01900	0,200	h	OF. 1ª FONTANERO	19,85	3,97	
IN00320	1,000	u	BOMBA CIRCULADORA EN SIST. SOLARES, 10 BARS, 110 ºC	402,00	402,00	
WW00300	0,500	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	0,28	
			TOTAL PARTIDA.....			**406,25**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS SEIS EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS

08NDD90110		**u**	**ESTACIÓN SOLAR 2 SECCIONES 1,5 l /6 min CENTRALITA**			
			Estación solar para sistemas de energía solar, formado por llave esférica de cierre y de llenado, bomba de circulación con una presión máxima de trabajo 5 bars y tensión 230/50 Hz, rango de temperatura de líquido entre 2 a 110º C, válvula de compensación, y centralita solar de regulación con display LCD para visualización de la temperatura de captadores y acumulado, incluso conexiones al depósito de expansión y termómetro y p.p. de material complementario. Ejecutado según CTE. Medida la cantidad ejecutada.			
TO01900	0,900	h	OF. 1ª FONTANERO	19,85	17,87	
IN00860	1,000	u	ESTACIÓN SOLAR 2 SECCIÓN 1,5l /6 min centralita	754,34	754,34	
WW00300	1,000	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	0,55	
			TOTAL PARTIDA.....			**772,76**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETECIENTOS SETENTA Y DOS EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS

08NEE90004		**u**	**ESTRUCTURA PLANA CUATRO COLECTORES**			
			Estructura para superficie plana con capacidad para cuatro colectores, montada mediante uniones atornilladas, adaptable a varias inclinaciones, atornillada a soporte, incluso p.p de ayudas de albañilería y pequeño materia; instalado según CTE e instrucciones del fabricante. Medida la cantidad ejecutada.			
TO00900	1,800	h	OF. 1ª MONTADOR	19,85	35,73	
TP00100	1,300	h	PEÓN ESPECIAL	18,90	24,57	
RT04004	1,000	u	ENTRAMADO METÁLICO SOPORTE HOR . 3 COL	1.102,03	1.102,03	
WW00400	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,30	
			TOTAL PARTIDA.....			**1.162,63**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL CIENTO SESENTA Y DOS EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS

08NCL90030		**u**	**REGULADOR CAUDAL BYPASS**			
			Instalación de regulador de caudal en bypass, H-H 1" - 1", con rango de 8 a 30 litros minuto, Ejecutada según CTE. Medida la cantidad ejecutada.			
TO01900	0,150	h	OF. 1ª FONTANERO	19,85	2,98	
IN00460	1,000	u	REGULADOR CAUDAL BYPASS H-H 1"-1".	133,00	133,00	
WW00300	0,500	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	0,28	
			TOTAL PARTIDA.....			**136,26**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y SEIS EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES A USOS MULTIPLES HOSTELERIA PA

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
08NOC90001		**u**	**CAPTADOR SOLAR PLANO MONTAJE HORIZONTAL SUP. ABSORBEDORA 1,80 m**			
			Captador solar plano de alto rendimiento para calentamiento de agua, bastidor de fibra de vidrio reforzada con polímeros, absorbedora en cobre, aislamiento de lana mineral de 50-60 mm de espesor, superficie útil 1,80 m2, presión máxima de trabajo 10 kg/cm2, uniones mediante manguitos flexibles con abrazaderas de ajuste rápido; instalado según CTE e instrucciones del fabricante. Medida la cantidad ejecutada..			
TO01900	2,600	h	OF. 1ª FONTANERO	19,85	51,61	
TP00100	2,500	h	PEÓN ESPECIAL	18,90	47,25	
IN00601	1,000	m2	CAPTADOR SOLAR PLANO ALTO RENDIMIENTO. SUP. ABS. COBRE	264,00	264,00	
WW00300	25,000	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	13,75	
			TOTAL PARTIDA.....			**376,61**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS

08NPP90005		**m**	**CANALIZACIÓN COBRE RECOCIDO CALORIFUGADA 28 mm DIÁM.**			
			Canalización calorifugada, realizada con tubo de cobre recocido de 28 mm de diám. exterior y 1 mm de espesor con funda de resina polivinílica plastificada resistente al exterior, incluso p.p. de uniones, piezas especiales, grapas, pequeño material y ayudas de albañilería; construida según CTE y RITE. Medida la longitud ejecutada.			
ATC00200	0,042	h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 2ª Y PEÓN ESP.	38,25	1,61	
TO01900	0,150	h	OF. 1ª FONTANERO	19,85	2,98	
IF28805	1,010	m	TUBO COBRE RECOCIDO DIÁM. 28 mm x 1mm ESP. FUNDA RES. EXT	53,03	53,56	
WW00300	1,000	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	0,55	
WW00400	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,30	
			TOTAL PARTIDA.....			**59,00**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y NUEVE EUROS

08NSS90010		**u**	**DISIPADOR DE CALOR TÉRMICO POR GRAVEDAD 90º**			
			Disipador de calor por gravedad, sin componentes eléctricos para instalaciones de Energía Solar Térmica, para instalar a la intemperie, formado por válvula de 4 vías termostática con separador ciclónico de aire y tubo de by-pass, intercambiador de calor de cobre aleteado en baterías de 3 y 6 tubos, válvula de retención; Instalada según RITE e instrucciones del fabricante. Medida la cantidad ejecutada.			
TO00900	0,400	h	OF. 1ª MONTADOR	19,85	7,94	
TP00100	0,200	h	PEÓN ESPECIAL	18,90	3,78	
RT94002	1,000	u	DISIPADOR DE CALOR POR GRAVEDAD	300,23	300,23	
WW00400	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,30	
			TOTAL PARTIDA.....			**312,25**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS DOCE EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS

08PIC00015		**m**	**CANALIZACIÓN SUPERFICIAL AC. NEGRO ESTIRADO DIÁM. 1 1/2"**			
			Canalización, en montaje superficial, realizada con tubería de acero negro estirada, sin soldadura, calidad según UNE 19040, de 42,4 mm diám. exterior (1 1/2") y 3,25 mm de espesor, uniones roscadas, pintada con una mano de imprimación con minio de plomo y dos manos de esmalte sintético, p. p. de piezas especiales, pasamuros y elementos de sujección, pequeño material y ayudas de albañilería; instalada según CTE y RIPCI. Medida la longitud ejecutada.			
ATC00100	0,150	h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	38,75	5,81	
ATC00400	0,220	h	CUADRILLA FORMADA POR OFICIAL 1ª INSTALADOR Y AYUDANTE	38,89	8,56	
IC68200	1,010	m	TUBO ACERO NEGRO SIN SOLD. UNE 19040 42,4x3,25 mm DIÁM. x ESP.	5,69	5,75	
PE00200	0,140	kg	ESMALTE SINTÉTICO	6,16	0,86	
PI00300	0,090	kg	IMPRIMACIÓN ANTIOXIDANTE	4,29	0,39	
WW00300	2,500	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	1,38	
WW00400	1,200	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,36	
			TOTAL PARTIDA.....			**23,11**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTITRES EUROS con ONCE CÉNTIMOS

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS-AUTORES
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES A USOS MULTIPLES HOSTELERIA PA

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
08PIC00017		**m**	**CANALIZACIÓN SUPERFICIAL AC. NEGRO ESTIRADO DIÁM. 2"**			
			Canalización, en montaje superficial, realizada con tubería de acero negro estirada, sin soldadura, calidad según UNE 19040, de 60,3 mm diám. exterior (2") y 3,65 mm de espesor, uniones roscadas, pintada con una mano de imprimación con minio de plomo y dos manos de esmalte sintético, p. p. de piezas especiales, pasamuros y elementos de sujección, pequeño material y ayudas de albañilería; instalada según CTE y RIPCI. Medida la longitud ejecutada.			
ATC00100	0,155	h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	38,75	6,01	
ATC00400	0,250	h	CUADRILLA FORMADA POR OFICIAL 1ª INSTALADOR Y AYUDANTE	38,89	9,72	
IC68400	1,010	m	TUBO ACERO NEGRO SIN SOLD. UNE 19040 60,3x3,65 mm DIÁM. x ESP.	7,01	7,08	
PE00200	0,180	kg	ESMALTE SINTÉTICO	6,16	1,11	
PI00300	0,110	kg	IMPRIMACIÓN ANTIOXIDANTE	4,29	0,47	
WW00300	3,500	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	1,93	
WW00400	1,500	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,45	
			TOTAL PARTIDA.....			

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISEIS EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS

08PIC00018		**m**	**CANALIZACIÓN SUPERFICIAL AC. NEGRO ESTIRADO DIÁM. 2 1/2"**			
			Canalización, en montaje superficial, realizada con tubería de acero negro estirada, sin soldadura, calidad según UNE 19040, de 76,1 mm diám. exterior (2 1/2") y 3,65 mm de espesor, uniones soldadas, pintada con una mano de imprimación con minio de plomo y dos manos de esmalte sintético, p. p. de piezas especiales, pasamuros y elementos de sujección, pequeño material y ayudas de albañilería; instalada según CTE y RIPCI. Medida la longitud ejecutada.			
ATC00100	0,155	h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	38,75	6,01	
ATC00400	0,500	h	CUADRILLA FORMADA POR OFICIAL 1ª INSTALADOR Y AYUDANTE	38,89	19,45	
IC68500	1,010	m	TUBO ACERO NEGRO SIN SOLD. UNE 19040 76,1x3,65 mm DIÁM. x ESP.	8,37	8,45	
PE00200	0,200	kg	ESMALTE SINTÉTICO	6,16	1,23	
PI00300	0,120	kg	IMPRIMACIÓN ANTIOXIDANTE	4,29	0,51	
WW00300	3,500	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	1,93	
WW00400	3,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,90	
			TOTAL PARTIDA.....			**38,48**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y OCHO EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS

08PID90006		**u**	**DETECTOR ÓPTICO DE HUMOS**			
			Detector óptico de humos para identificación por zonas de zócalo intercambiable; instalado según CTE y RIPCI. Medida la cantidad ejecutada.			
ATC00400	0,100	h	CUADRILLA FORMADA POR OFICIAL 1ª INSTALADOR Y AYUDANTE	38,89	3,89	
IP03100	1,000	u	DETECTOR ÓPTICO DE HUMO	43,79	43,79	
			TOTAL PARTIDA.....			**47,68**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y SIETE EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS

08PID90016		**u**	**CENTRAL CONVENCIONAL DE 4 ZONAS**			
			Central de detección y control de incendios, para 4 zonas, provista de fuente de alimentación y baterias de emergencia; instalado según CTE y RIPCI. Medida la cantidad ejecutada.			
ATC00400	0,300	h	CUADRILLA FORMADA POR OFICIAL 1ª INSTALADOR Y AYUDANTE	38,89	11,67	
IP01900	1,000	u	CENTRAL DETECCIÓN AUTOMÁT. INCENDIOS, MODULAR 4 ZONAS	396,46	396,46	
WW00300	32,730	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	18,00	
			TOTAL PARTIDA.....			**426,13**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS VEINTISEIS EUROS con TRECE CÉNTIMOS

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz
MANUEL JESÚS ROSADO CRESPO
REF. A.V.: R.A.G.

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
08PID90104		**u**	**PULSADOR DE ALARMA POR ZONAS**			
			Pulsador de alarma para identificación por zonas; instalado según CTE y RIPCI. Medida la cantidad ejecutada.			
ATC00400	0,100	h	CUADRILLA FORMADA POR OFICIAL 1ª INSTALADOR Y AYUDANTE	38,89	3,89	
IP09350	1,000	u	PULSADOR DE ALARMA POR ZONAS	11,50	11,50	
			TOTAL PARTIDA.....			**15,39**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS

08PID90250		**u**	**AVISADOR ÓPTICO-ACÚSTICO INTERIOR**			
			Avisador óptico-acústico de alarma para instalación interior; instalado según CTE y RIPCI. Medida la cantidad ejecutada.			
ATC00400	0,100	h	CUADRILLA FORMADA POR OFICIAL 1ª INSTALADOR Y AYUDANTE	38,89	3,89	
IP00230	1,000	u	AVISADOR ÓPTICO-ACÚSTICO INTERIOR	18,00	18,00	
			TOTAL PARTIDA.....			**21,89**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIUN EUROS con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

08PIE00023		**u**	**EXTINTOR MÓVIL, DE POLVO ABC, 6 kg**			
			Extintor móvil, de polvo ABC, con 6 kg de capacidad eficacia 13-A, 89-B, formado por recipiente de chapa de acero electrosoldada, con presión incorporada, homologado por el M.I., según rgto. de recipientes a presión, válvula de descarga, de asiento con palanca para interrupción, manómetro, herrajes de cuelgue, placa de timbre, incluso pequeño material, montaje y ayudas de albañilería; instalado según CTE y RIPCI. Medida la cantidad ejecutada.			
ATC00100	0,400	h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	38,75	15,50	
IP07800	1,000	u	EXTINTOR MÓVIL, POLVO ABC, 6 kg EFICACIA 8-A, 39-B	31,13	31,13	
WW00300	1,000	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	0,55	
WW00400	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,30	
			TOTAL PARTIDA.....			**47,48**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y SIETE EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS

08PIE00033		**u**	**EXTINTOR MÓVIL, DE ANHIDRIDO CARBÓNICO, 5 kg**			
			Extintor móvil, de anhidrido carbonico, con 5 kg de capacidad, eficacia 34-B, formado por recipiente de acero sin soldaduras, con presión incorporada, homologada por el M.I., según rgto. de recipientes a presión, válvula de seguridad y descarga, manguera, tubo y boquilla para descarga, herrajes de cuelgue, placa timbrada, incluso pequeño material, montaje y ayudas de albañilería; instalado según CTE y RIPCI. Medida la cantidad ejecutada.			
ATC00100	0,400	h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	38,75	15,50	
IP07300	1,000	u	EXTINTOR MÓVIL, CO2 DE 5,0 kg EFICACIA 34-B	92,02	92,02	
WW00300	1,000	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	0,55	
WW00400	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,30	
			TOTAL PARTIDA.....			**108,37**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO OCHO EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS

08PIM00022		**u**	**BOCA INCENDIO EMPOT. MANG. SEMIRRÍG. DIÁM 25 mm ARMARIO**			
			Boca de incendio equipada, empotrada, formada por: armario metálico pintado, puerta de vidrio y marco de acero cromado, con devanadera de chapa de acero plegada y pintada, abatible, con toma axial, válvula de 25 mm (1") de cierre esferico, de latón, manguera de 25 m y 25 mm de diám. de trama semirrígida, no autocolapsable, para una presión de 15 kg/cm2 y una resistencia a tracción no menor de 1500 kg/cm2, lanza de aluminio de tres efectos, chorro, pulverización y paro, manómetro de 0 a 15 kg/cm2, soporte del equipo, incluso montaje, conexión y ayudas de albañilería; instalado según CTE y RIPCI. Medida la cantidad ejecutada.			
ATC00100	1,500	h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	38,75	58,13	
TO01900	2,000	h	OF. 1ª FONTANERO	19,85	39,70	
IP00500	1,000	u	B.I.E., MANGUERA 25 m 25 mm SEMIRRIGIDA, COMPLETA	454,32	454,32	
WW00300	10,000	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	5,50	
WW00400	10,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	3,00	
			TOTAL PARTIDA.....			**560,65**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS SESENTA EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello CSV en su aplicación móvil o de PC

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES A USOS MULTIPLES HOSTELERIA PA

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
08PIS00015		**u**	**EQUIPO AUTÓNOMO ALUMBRADO DE EMERGENCIA, 160 LÚMENES**			
			Equipo autónomo de alumbrado de emergencia, de 160 lúmenes, con lámpara fluorescente, para tensión 220 V, una hora de autonomía y para cubrir una superficie de 32 m2, incluso accesorios, fijación y conexion; instalado según CTE, RIPCI y REBT. Medida la cantidad ejecutada.			
TO01800	0,300	h	OF. 1ª ELECTRICISTA	19,85	5,96	
IP04000	1,000	u	EQUIPO AUTÓNOMO ALUMB. EMERGENCIA 160 LUM. FLUORES. 1 HORA	65,87	65,87	
WW00300	1,000	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	0,55	
WW00400	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,30	
			TOTAL PARTIDA.....			**72,68**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y DOS EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS

08PIS00016		**u**	**EQUIPO AUTÓNOMO ALUMBRADO DE EMERGENCIA, 300 LÚMENES**			
			Equipo autónomo de alumbrado de emergencia, de 300 lúmenes, con lámpara fluorescente, para tensión 220 V, una hora de autonomía y para cubrir una superficie de 60 m2, incluso accesorios, fijación y conexion; instalado según CTE, RIPCI y REBT. Medida la cantidad ejecutada.			
TO01800	0,300	h	OF. 1ª ELECTRICISTA	19,85	5,96	
IP04100	1,000	u	EQUIPO AUTÓNOMO ALUMB. EMERGENCIA 300 LUM. FLUORES. 1 HORA	84,63	84,63	
WW00300	1,000	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	0,55	
WW00400	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,30	
			TOTAL PARTIDA.....			**91,44**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y UN EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

08PIS90108		**u**	**ROTULO SALIDA, DIM 420X297 MM**			
			Rótulo de señalización fotoluminiscente, de identificación de medios de intervención, dimensión 297x210 mm. incluso pequeño material y montaje; según CTE. Medido la unidad instalada.			
ATC00400	0,100	h	CUADRILLA FORMADA POR OFICIAL 1ª INSTALADOR Y AYUDANTE	38,89	3,89	
IP05208	1,000	u	ROTULO SALIDA, DIM 420X297 MM	14,25	14,25	
WW00300	1,000	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	0,55	
WW00400	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,30	
			TOTAL PARTIDA.....			**18,99**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECIOCHO EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

08PIS90109		**u**	**ROTULO RECORRIDO DIM 420X297 MM**			
			Rótulo de señalización fotoluminiscente, de identificación de recorrido, dimensión 420x297 mm. incluso pequeño material y montaje; según CTE. Medido la unidad instalada.			
ATC00400	0,100	h	CUADRILLA FORMADA POR OFICIAL 1ª INSTALADOR Y AYUDANTE	38,89	3,89	
IP05209	1,000	u	ROTULO RECORRIDO DIM 420X297 MM	14,25	14,25	
WW00300	1,000	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	0,55	
WW00400	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,30	
			TOTAL PARTIDA.....			**18,99**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECIOCHO EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

08PIS90110		**u**	**ROTULO MEDIOS DE INTERVENCIÓN DIM 420X297 MM**			
			Rótulo de señalización fotoluminiscente, de identificación de medios de intervención, dimensión 420x297 mm. incluso pequeño material y montaje; según CTE. Medido la unidad instalada.			
ATC00400	0,100	h	CUADRILLA FORMADA POR OFICIAL 1ª INSTALADOR Y AYUDANTE	38,89	3,89	
IP05210	1,000	u	ROTULO MEDIOS DE INTERVENCIÓN DIM 420X297 MM	14,25	14,25	
WW00300	1,000	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	0,55	
WW00400	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,30	
			TOTAL PARTIDA.....			**18,99**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECIOCHO EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES A USOS MULTIPLES HOSTELERIA PA

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
10AAE00022		**m2**	**ALICATADO PLAQUETA CER. VIDRIADA 10x20 cm ADHESIVO**			
			Alicatado con plaqueta cerámica vidriada de 10x20 cm recibida con adhesivo, incluso cortes, p.p. de piezas romas o ingletes, rejuntado y limpieza. Medida la superficie ejecutada.			
TO00200	0,375	h	OF. 1ª ALICATADOR	19,85	7,44	
TP00100	0,190	h	PEÓN ESPECIAL	18,90	3,59	
GC00100	0,001	t	CEMENTO BLANCO BL II/A-L 42,5 R EN SACOS	246,40	0,25	
GP00100	1,000	kg	PASTA ADHESIVA	0,22	0,22	
RA05500	53,000	u	PLAQUETA CERÁMICA VIDRIADA 10x20 cm	0,19	10,07	
WW00300	1,000	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	0,55	
			TOTAL PARTIDA			**22,12**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIDOS EUROS con DOCE CÉNTIMOS

10SWW90011		**m2**	**PAVIMENTO ELEVADO Y REGISTRABLE CON BALDOSAS DE HORMIGÓN**			
ATC00400	0,150	h	CUADRILLA FORMADA POR OFICIAL 1ª INSTALADOR Y AYUDANTE	38,89	5,83	
TO00300	0,320	h	OF. 1ª COLOCADOR	19,85	6,35	
TP00100	0,160	h	PEÓN ESPECIAL	18,90	3,02	
RS07651	1,050	m2	SUELO ELEVADO REGISTRABLE BALDOSAS DE HORMIGON	75,50	79,28	
WW00300	3,000	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	1,65	
WW00400	2,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,60	
			TOTAL PARTIDA			**96,73**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y SEIS EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS

10TMT00002		**m2**	**TECHO DE DUELAS DE MADERA PINO FLANDES PRIMERA CALIDAD**			
			Techo de duelas de madera de pino flandes de primera calidad de 60x15 mm de sección, fijadas en rastreles de pino de 60x30 mm y suspendidas de elementos metálicos, incluso p.p. de acuchillado y lijado. Medida la superficie ejecutada.			
TO00900	1,050	h	OF. 1ª MONTADOR	19,85	20,84	
RT00100	1,000	m2	ACUCHILLADO Y LIJADO TECHOS	4,19	4,19	
RT00200	1,020	m2	DUELAS PINO FLANDES 60x15 mm	13,35	13,62	
RT01700	2,295	u	TENSOR METÁLICO	0,22	0,50	
WW00400	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,30	
WW04800	2,150	m	RASTREL PINO 60x30 mm	1,06	2,28	
			TOTAL PARTIDA			**41,73**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y UN EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS

10TWW00011		**m2**	**TECHO CONTINUO CON PLACAS DE YESO LAMINADO**			
			Techo continuo con placas de yeso laminado de 10 mm de espesor, atornillados a entramado horizontal de acero galvanizado, incluso replanteo, nivelación y repaso de juntas; construido según especificaciones del fabricante de los paneles. Medido superficie ejecutada a cinta corrida.			
TO00900	0,400	h	OF. 1ª MONTADOR	19,85	7,94	
TP00100	0,058	h	PEÓN ESPECIAL	18,90	1,10	
FP01100	1,000	m2	PLACA DE YESO LAMINADO DE 10 mm	4,06	4,06	
FP01800	0,400	kg	PASTA PARA JUNTAS DE PLACAS DE YESO LAMINADO	1,12	0,45	
RT04111	1,000	m2	ENTRAMADO METÁLICO PARA TECHO DE PL. YESO LAMINADO	5,45	5,45	
WW00300	1,000	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	0,55	
WW00400	2,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,60	
			TOTAL PARTIDA			**20,15**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE EUROS con QUINCE CÉNTIMOS

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES A USOS MULTIPLES HOSTELERIA PA

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
10WWW00006		**m2**	**ENCIMERA MÁRMOL BLANCO MACAEL**			
			Encimera de mármol blanco Macael de 3 cm de espesor, pulido, colocado sobre placa de apoyo, tomado con mortero M5 (1:6), en piezas de dimensiones máximas de 1,50x0,60 m. Medida la superficie ejecutada.			
ATC00100	0,700	h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	38,75	27,13	
AGM00500	0,021	m3	MORTERO DE CEMENTO M5 (1:6) CEM II/A-L 32,5 N	54,58	1,15	
RW01700	1,081	m2	ENCIMERA MÁRMOL BLANCO MACAEL 3 cm 1,50x0,60 m	154,50	167,01	
WW00300	1,000	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	0,55	
WW00400	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,30	
			TOTAL PARTIDA.....			**196,14**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO NOVENTA Y SEIS EUROS con CATORCE CÉNTIMOS

11APP01		**u**	**PUERTA PLEGABLE HORIZONTAL PARA CONTAINER**			
			Puerta metálica de hojas abatibles y plegables horizontales con perfiles conformados en frío estructurales cuadrados o laminados y empanelado de acero del propio cerramiento de container, incluso patillas de fijación, herrajes de colgar, cierre y seguridad y p.p. de seguro para evitar su cierre involuntario, de sellado de juntas con masilla elástica; construida según CTE. Medida de fuera a fuera del cerco.			
TP00100	5,500	h	PEÓN ESPECIAL	18,90	103,95	
KW01200	0,400	u	CERRADURA LLAVE PLANA 1ª CALIDAD	21,94	8,78	
RW01900	2,000	m	JUNTA DE SELLADO	1,30	2,60	
WW00300	1,000	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	0,55	
			TOTAL PARTIDA.....			**315,88**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO QUINCE EUROS con OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS

11AWW01		**u**	**AYUDAS DE MECANIZACION EN CONTANINER METÁLICO PARA CARPINTERIAS**			
			Ayudas de mecanización en container metálico formado por trabajos necesarios de corte y elaboración previa para la instalacion de carpinterias en container metálico y su preparación para la adptacion de cerramientos mobiles segun detalles de planos e inforgrafias, incluso corte, adptacion de perfiles cuadrados estructurales en las zonas de corte para su rigidización. Medida la unidad			
ATC00400	20,000	h	CUADRILLA FORMADA POR OFICIAL 1ª INSTALADOR Y AYUDANTE	38,89	777,80	
TP00100	20,000	h	PEÓN ESPECIAL	18,90	378,00	
KA00500	150,000	kg	ACERO EN PERFILES TUBULARES MANUFACTURADO	1,66	249,00	
WW00300	100,000	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	55,00	
WW00400	50,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	15,00	
			TOTAL PARTIDA.....			**1.474,80**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS

11LPA800551		**m2**	**PUERTA ABATIBLE/PLEGAB ALUM. ANODIZADO C/R.P.T. TIPO IV (> 3 m2)**			
			Puerta de hojas abatibles/plegable con rotura de puente térmico, ejecutada con perfiles de aleación de aluminio con espesor de 1,5 mm y capa de anodizado de 15 micras, tipo IV (> 3 m2), incluso precerco de perfil tubular conformado en frío de acero galvanizado con patillas de fijación, junquillos,juntas de estanqueidad de neopreno, vierteaguas, herrajes de colgar, cierre y seguridad y p.p. de sellado de juntas con masilla elástica. La carpintería debe cumplir los parámetros de permeabilidad, estanqueidad y resistencia al viento en las zonas C o D; construida según CTE. Medida de fuera a fuera del cerco.			
TO01600	0,120	h	OF. 1ª CERRAJERO-CHAPISTA	19,85	2,38	
TP00100	0,150	h	PEÓN ESPECIAL	18,90	2,84	
KA01100	2,000	m	PRECERCO TUBO ACERO GALVANIZADO ABATIBLE O FIJO	3,11	6,22	
KL802721	1,000	m2	PUERTA ABATIBLE PLEGABLE ALUMINIO ANODIZADO CON R.P.T. (T-IV)	285,00	285,00	
RW01900	2,000	m	JUNTA DE SELLADO	1,30	2,60	
WW00300	1,000	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	0,55	
			TOTAL PARTIDA.....			**299,59**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE EUROS con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES A USOS MULTIPLES HOSTELERIA PA

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
11MW01		**m2**	**FRENTE PUERTAS FENOLICAS DE BAÑOS + FIJOS**			
			Frentes de puerta de hojas abatibles o correderas fenolicas y fijos de baños de 12mm, incluso patas de acero inox y herrajes en acero inox y madera fenolica en color a elegir por direccion facultativa. Medida la superficie ejecutada.			
TO01500	3,000	h	OF. 1ª CARPINTERÍA	19,85	59,55	
WW00301	1,000	m2	FRENTE DE HOJAS ABATIBLES FENOLICAS	158,00	158,00	
WW00300	1,000	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	0,55	
WW00400	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,30	
			TOTAL PARTIDA			**218,40**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS DIECIOCHO EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS

12ACB01		**m2**	**VIDRIO BAJO EMISIVO Y CONTROL SOLAR 4+4(16)3+3 SILENCE**			
			Acristalamiento mediante vidrio bajo emisivo y control solar tipo Planithern $s o similar, camara de aire deshidratada 16 mm y vidrio 3+3 acústico SILENCE o similar incluso p.p. de calzos, fijacion y sellado cumpliendo exijencias CTE. Medida la superficie ejecutada de ventana			
TO01700	0,850	h	OF. 1ª CRISTALERO	19,85	16,87	
VL011111	1,000	m2	LAM. SEG. 4+4 BE Y CS/16/3+3 ACUSTICO	180,00	180,00	
VW01500	3,000	m	PERFIL EN "U" DE NEOPRENO	0,40	1,20	
			TOTAL PARTIDA			

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO NOVENTA Y OCHO EUROS con SIETE CÉNTIMOS

13EEE00002		**m2**	**PINTURA ESMALTE GRASO S/CARP. METÁLICA GALVANIZADA**			
			Pintura al esmalte graso sobre carpinteria metálica galvanizada, formada por: limpieza de la superficie, imprimación para galvanizados y dos manos de color. Medidas dos caras.			
TO01000	0,250	h	OF. 1ª PINTOR	19,85	4,96	
PE00100	0,250	kg	ESMALTE GRASO	4,77	1,19	
PI00400	0,100	kg	WASH PRIMMER	4,62	0,46	
PW00100	0,059	l	DISOLVENTE	1,49	0,09	
WW00400	0,400	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,12	
			TOTAL PARTIDA			**6,82**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS

13EWW00100		**m2**	**TRATAMIENTO SUPERFICIAL ANTIPINTADAS Y ANTICARBONACIÓN**			
			Tratamiento superficial antipintadas y anticarbonación, a base de emulsión acrílica incolora, sobre paramentos verticales y horizontales de ladrillo, hormigón o piedra, formado por: limpieza del soporte, humidificación del paramento mano de fondo y mano de acabado. Medida la superficie ejecutada.			
TO01000	0,200	h	OF. 1ª PINTOR	19,85	3,97	
PA00100	0,100	kg	EMULSIÓN ACRÍLICA INCOLORA	21,54	2,15	
WW00400	0,500	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,15	
			TOTAL PARTIDA			**6,27**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS

13IPP00001		**m2**	**PINTURA PLÁSTICA LISA SOBRE LADRILLO, YESO O CEMENTO**			
			Pintura plastica lisa sobre paramentos horizontales y verticales de ladrillo, yeso o cemento,formada por: lijado y limpieza del soporte, mano de fondo, plastecido, nueva mano de fondo y dos manos de acabado. Medida la superficie ejecutada.			
TO01000	0,090	h	OF. 1ª PINTOR	19,85	1,79	
PP00100	0,450	kg	PINTURA PLÁSTICA	1,70	0,77	
PW00300	0,350	kg	SELLADORA	4,20	1,47	
WW00400	0,200	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,06	
			TOTAL PARTIDA			**4,09**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con NUEVE CÉNTIMOS

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES A USOS MULTIPLES HOSTELERIA PA

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
13REL90021		**m2**	**DESBAST SUP.PARAMNTº LADR, HORMG, ACERO, CON CH. GRANALLA ACERO**			
			Limpieza de paramentos verticales u horizontales de ladrillo, piedra, hormigón o aceros; afectados de pinturas, morteros o polución atmosférica, mediante chorro de granallas de acero, incluso limpieza de material sobrante. Medida la superficie ejecutada.			
TO02200	0,100	h	OFICIAL 2ª	19,35	1,94	
GW00100	0,045	m3	AGUA POTABLE	0,55	0,02	
MC00200	0,120	h	COMPRESOR PARA PROYECTAR	2,67	0,32	
MC00300	0,120	h	MAQUINA NEUMATICA PARA BOQUILLAS DE AIRE-AGUA	1,85	0,22	
AW00400	45,000	kg	GRANALLA VIRUTA DE ACERO CON RECUPERAC.	0,22	9,90	
			TOTAL PARTIDA			**12,40**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS

13SWW00030		**m2**	**PINTURA RESINAS EPOXI CON DISOLVENTES S/CEMENTO**			
			Pintura resinas epoxi con disolventes s/cemento de pintura de resinas epoxi de dos componentes, con disolvente, sobre paramentos verticales y horizontales de cemento formada por: limpieza del soporte, mano de fondo y mano de acabado. Medida la superficie ejecutada.			
TO01000	0,400	h	OF. 1ª PINTOR	19,85	7,94	
PW00100	0,250	l	DISOLVENTE	1,49	0,37	
PX00400	0,500	kg	PINTURA RESINAS EPOXI DOS COMPONENTES CON DISOLVENTES	6,48	3,24	
WW00400	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,30	
			TOTAL PARTIDA			**11,85**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS

17AHA00250		**t**	**RETIRADA EN CONTENEDOR 3 m3 RESIDUOS ACERO DEM. DIST. MÁX. 15 km**			
			Retirada en contenedor de 3 m3 de residuos de acero en obra de demolición situada a una distancia máxima de 15 km, formada por: carga, transporte y descarga en almacén. Medido el peso en bascula puesto en almacén.			
TP00100	0,025	h	PEÓN ESPECIAL	18,90	0,47	
EA00100	1,000	t	RESIDUOS DE ACERO	-74,04	-74,04	
MK00400	1,000	m3	TRANSPORTE EN CONTENEDOR	10,99	10,99	
			TOTAL PARTIDA			**62,58**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MENOS SESENTA Y DOS EUROS con MENOS CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS

17RRR00450		**m3**	**RETIRADA EN CONTENEDOR 3 m3 RESIDUOS MIXTOS DEMOL. 15 km**			
			Retirada en contenedor de 3 m3 de residuos mixtos en obra de demolición a planta de valorización situada a una distancia máxima de 15 km, formada por: carga, transporte a planta, descarga y canon de gestión. Medido el volumen esponjado.			
TP00100	0,025	h	PEÓN ESPECIAL	18,90	0,47	
ER00100	1,000	m3	CANON GESTION DE RESIDUOS MIXTOS	12,50	12,50	
MK00400	1,000	m3	TRANSPORTE EN CONTENEDOR	10,99	10,99	
			TOTAL PARTIDA			**23,96**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTITRES EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS

19SIC10002		**u**	**PROTECTOR AUDITIVO DE CABEZA CASQUETES ESPUMA**			
			Protector auditivo de cabeza fabricado con casquetes ajustables de espuma de PVC, según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.			
HC00200	1,000	u	AMORTIGUADOR DE RUIDO CON CASQUETES PVC	13,67	13,67	
			TOTAL PARTIDA			**13,67**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS

19SIC20008		**u**	**GAFAS PANORÁM. MONTURA ESTANCA, PANT. POLICARBONATO**			
			Gafas panoramica con montura estanca, pantalla exterior de policarbonato anti rayado, para trabajos con ambientes pulvigenos, según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.			
HC03520	1,000	u	GAFAS ANTI-POLVO POLICARBONATO	7,76	7,76	
			TOTAL PARTIDA			**7,76**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES A USOS MULTIPLES HOSTELERIA PA

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
19SIC30003		**u**	**MASCARILLA POLIPROP. PARTIC. ESTÁNDAR VÁLVULA**			
			Mascarilla de polipropileno apto para partículas, gama estándar con válvula de exhalación, según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.			
HC05220	1,000	u	MASCARILLA POLIPROP. PARTÍCULAS VÁLVULA ESTANDAR	4,57	4,57	
			TOTAL PARTIDA.....			**4,57**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS

19SIC90002		**u**	**CASCO SEG. DIELÉCTRICO POLIETILENO ALTA**			
			Casco de seguridad dieléctrico polietileno alta densidad según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.			
HC01510	1,000	u	CASCO DE SEGURIDAD DIELECTRICO	3,22	3,22	
			TOTAL PARTIDA.....			**3,22**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con VEINTIDOS CÉNTIMOS

19SIM90006		**u**	**PAR GUANTES PROTEC. SOLDADURA, SERRAJE. MANGA**			
			Par de guantes de protección en trabajos de soldadura fabricado en serraje con manga, según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.			
HC04500	1,000	u	PAR DE GUANTES SOLDADURA SERRAJE MANGA	3,00	3,00	
			TOTAL PARTIDA.....			

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS

19SIM90013		**u**	**PAR GUANTES PROTEC. ELÉCTRICA CLASE 3**			
			Par de guantes de protección eléctrica de baja tensión, 30000 V clase 3, fabricado con material látex natural, según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.			
HC04820	1,000	u	PAR DE GUANTES AISLANTES BT. 30000 V	40,62	40,62	
			TOTAL PARTIDA.....			**40,62**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS

19SIP90004		**u**	**PAR ZAPATOS SEGURIDAD SERRAJE PUNTERA Y PLANTILLA NO MET.**			
			Par de zapatos de seguridad contra riesgos mecánicos, fabricado en serraje transpirable, puntera y plantilla no metálica, piso antideslizante según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.			
HC06330	1,000	u	PAR DE ZAPATOS SERRAJE PLANTILLA Y PUNTERA NO METAL	25,93	25,93	
			TOTAL PARTIDA.....			**25,93**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICINCO EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS

19SIT90003		**u**	**ARNÉS ANTICAÍDAS DE POLIAMIDA**			
			Arnés anticaídas de poliamida, anillas de acero, cuerda de longitud y mosquetón de acero, con hombreras y perneras regulables según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.			
HC02200	1,000	u	ARNES DE SEGURIDAD DE SUJECIÓN POLIAMIDA	55,92	55,92	
			TOTAL PARTIDA.....			**55,92**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y CINCO EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS

19SIT90007		**u**	**CINTURÓN ANTILUMBAGO**			
			Cinturón antilumbago de hebillas para protección de la zona dorsolumbar fabricado con lona con forro interior y bandas de refuerzos en cuero flor, según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.			
HC01800	1,000	u	CINTURÓN ANTILUMBAGO	10,84	10,84	
			TOTAL PARTIDA.....			**10,84**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

19SIT90008		**u**	**CHALECO REFLECTANTE POLIÉSTER, SEGURIDAD VIAL**			
			Chaleco reflectante confeccionado con tejido fluorescente y tiras de tela reflectante 100% poliéster, para seguridad vial en general según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.			
HC01600	1,000	u	CHALECO REFLECTANTE	2,50	2,50	
			TOTAL PARTIDA.....			**2,50**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES A USOS MULTIPLES HOSTELERIA PA

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
19SIW00001		**u**	**DISPOSITIVO ANTICAÍDA ASCENSOS Y DESCENSOS**			
			Dispositivo anticaída para ascensos y descensos verticales, compuesto por elemento metálico deslizante con bloqueo instantaneo en caso de caída y cuerda de amarre a cinturón de 10 mm de diám. y 4 m de longitud con mosquetón homologado según n.T.R., según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.			
HC02600	0,500	u	DISPOSITIVO ANTICAIDA DESLIZANTE	81,25	40,63	
			TOTAL PARTIDA.....			**40,63**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS

19SIW90005		**m**	**CUERDA DE SEGURIDAD POLIAMIDA DIÁM. 10,5 mm**			
			Cuerda de seguridad semiestatica de poliamida de diám. 10,5 mm, incluso p.p. de desmontaje,según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la longitud ejecutada.			
TO02100	0,050	h	OFICIAL 1ª	19,85	0,99	
TP00100	0,050	h	PEÓN ESPECIAL	18,90	0,95	
HC02510	1,000	m	CUERDA SEGURIDAD ANTIESTATICA DIAM. 10,5 mm	1,02	1,02	
			TOTAL PARTIDA.....			

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS

D34AA005C		**Ud**	**CONJUNTO DEPÓSITOS DE POLIETILENO (PE HD) AQUABLOCK XL 4x3 m³**			
			Suministro e instalación de conjunto de depósitos para reserva de agua contra incendios de 12 m3 de capacidad,formado por 4 depósitos de 3 m3 prefabricados de polietileno de alta densidad de SCHUTZ, modelo AQUABLOCK XL o similar, colocados en superficie e interconectados entre sí, en posición horizontal, con patas y tapaderas, sobre bases resistentes. Incluye válvula flotador de 2"mm de diámetro para conectar con la acometida de la red de distribución, interruptores de nivel, válvula de bola de 50mm de diámetro para vaciado y válvula de corte de mariposa 2" de diámetro para conectar al grupo de presión, p/p de uniones, soportes, codos, manguitos, tes, piezas especiales y accesorios, interconexión entre depósito y grupo de presión. Interconexiones de tubería 2 entre depósitos (tubos y válvulas). Totalmente instalado, montado, conexionado y probado por la empresa instaladroa mediante pruebas de servicio incluidas.			
ATC00400	12,000	h	CUADRILLA FORMADA POR OFICIAL 1ª INSTALADOR Y AYUDANTE	38,89	466,68	
WW00300	2,500	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	1,38	
WW00400	1,200	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,36	
P23FD010	1,000	ud	Depósito poliester 12m3 cilind. vertical	1.265,00	1.265,00	
			TOTAL PARTIDA.....			**1.733,42**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL SETECIENTOS TREINTA Y TRES EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS

D34AF001		**ML**	**RED INTERIOR 2"-50MM mm. POLIET.**			
			ml. Red interior formada por tubo de polietileno 2" diámetro (50mm) y 16 Atm, bridas, manguitos llaves de paso, válvula antirretorno, grifo de latón 1/2". Tramo desde el armario de fachadda hasta la entrada al aljibe de sótano-2 y tramos de sala de aljibe p.p. de codos, bridas y material de montaje superficial. Totalmente instalado.			
ATC00400	0,220	h	CUADRILLA FORMADA POR OFICIAL 1ª INSTALADOR Y AYUDANTE	38,89	8,56	
WW00300	2,500	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	1,38	
WW00400	1,200	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,36	
P17GS070	1,000	m.	Tubo acero galvan. 2". DN50 mm	15,97	15,97	
			TOTAL PARTIDA.....			**26,27**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISEIS EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES A USOS MULTIPLES HOSTELERIA PA

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
D34AF120		**Ud**	**GRUPO PRESIÓN 12 m3/h. 65 m.c.a.**			
			Ud. Grupo de presión contra incendios para un máximo de 12 m3/h. a 65 um.c.a. según norma UNE 23-500/12, marca y modelo UEC JED 12 65 ó similar, del fabricante EBARA o similar, compuesto por, electrobomba principal de 20 CV., bomba Jockey VERTI 259TP de 2 CV., y bomba auxiliar diesel 32-250/235., colectores de aspiración e impulsión 2" válvulas de seccionamiento, corte y retención, circuito de pruebas, manómetro y válvulas de seguridad, bancada monobloc, cuadro eléctrico completamente instalado.			
ATC00400	25,000	h	CUADRILLA FORMADA POR OFICIAL 1ª INSTALADOR Y AYUDANTE	38,89	972,25	
WW00300	5,000	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	2,75	
WW00400	3,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,90	
P23FP010	1,000	ud	Gru.pres. 12m3/h 57mca 15 CV	1.585,00	1.585,00	
			TOTAL PARTIDA.....			**2.560,90**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL QUINIENTOS SESENTA EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS

P0410CWE0010		**m2**	**ESTUCO TRICAPA DE MICROCAL**			
			Revestimiento continuo a base de Cal NHL EN 459-1, áridos seleccionados de grano fino y resinas de alta resistencia y flexibilidad para paramentos y pavimentos interiores de absorción media o baja mediante imprimación ECO-PRIME de NATURCLY o similar para superficies porosas o ECO-PRIMER PUENTE o similar para superficies poco porosas o no porosas, CAPA BASE formada por revestimiento MICROLIME PLUS Y SUPERFINO de NATURCLAY o similar mezclado con COMPONENTE B, según ficha técnica y manual de aplicación del fabricante, APLICADO EN DOS CAPAS y en color a definir por Dirección Facultativa y espesor 3-4 mm según fabricante embutiendo en su interior malla de fibra de vidrio 160gr/m2 en la totalidad de superficie de aplicación. ACABADO, capa de terminación mediante MICRO LIME PLUS + PIGMENTO + COMPONENTE B mezclado según indicaciones del fabricante y aplicado a tres manos en terminación definida por dirección facultativa extendiendo la mezcla con llana inox flexible estucando la superficie, previa aplicación capa a capa dejar secar la anterior y lijar mediante lijadora de 80-120 gramos e, caso de requerir la dirección facultativa acabado súper fino y estucado aplicar una o dos manos de MICRO LIME PLUS SUPERFINO mezclado y terminado según fabricante. SELLADO. Sellado del sistema finalizado y perfectamente seco mediante dos manos de ECO-PRIMER y posterior PROTEX AGUA EXTREM, PROTEX-ECO o PROTEX-DUR o PROTEX PISCINA según uso final, incluso ayudas de albañilería, guardavivos, junquillos y encuentros especiales, costes indirectos, medios auxiliares y sin incluir soporte previo. Medida la superficie a cinta corrida			
TO00100	0,500	h	OF. 1ª ALBAÑILERÍA	19,85	9,93	
TO02100	0,800	h	OFICIAL 1ª	19,85	15,88	
GK00400	0,007	m3	ESTUCO DE MORTERO DE CAL Y ARENA DE MÁRMOL BLANCO	337,04	2,36	
GK00401	0,300	kg	ECO-PRIE IPRIMACION POROSA	12,20	3,66	
GK00402	3,400	kg	MICROLIME PLUS o similar	0,85	2,89	
GK00403	2,800	kg	MICROLIME PLUS + PIGMENTO + COMPONENTE B	6,58	18,42	
WW00400	0,300	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,09	
			TOTAL PARTIDA.....			**53,23**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y TRES EUROS con VEINTITRES CÉNTIMOS

P11.01.		**u**	**MODULO CONTAINER METÁLICO MARÍTIMO 6.00X2.50**			
			Modulo container marítimo metálico de medidas de planta 6.00x2.50m en buen estado de conservación, incluso decapado de pinturas exteriores mediante chorro de arena exterior e interior (no incluido en este precio), y lacado nuevamente con los colores y tipografia del nuevo local a abrir en el exterior, incluso medios auxiliares y ayudas para el transporte, elevación y colocación en el interior del local en Planta Primera. Medida la unidad			
00DEP0001	1,000	u	MODULO CONTAINER	2.500,00	2.500,00	
			TOTAL PARTIDA.....			**2.500,00**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL QUINIENTOS EUROS

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES A USOS MULTIPLES HOSTELERIA PA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS								
01.01	**m2 DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MANUALES DE VENTANA DE ACERO**								
	Demolición selectiva con medios manuales de ventana de acero. Medida la superficie de fuera a fuera del cerco.								
	Cerramiento de hamburgueseria	1	8,90		2,60	23,14			
	Cerramiento de bar	1	7,75		2,60	20,15			
							43,29	6,62	286,58
01.02	**m2 DESMONTAJE SELECTIVA M. MANUALES DE PAV. BLOQUES TRABADOS HORM.**								
	Desmontaje selectiva con medios manuales de pavimento con bloques trabados de hormigón realizado a mano, con reutilización en la obra del 100% . Medida la superficie inicial.								
	LEVANTADO DE ZONA DE BAÑOS PARA COLOCACION DE TABIQUERIA								
	Zona de baños de hamburgueseria	1	22,91			22,91			
	Zona de apoyo de container	1	6,00	2,50		15,00			
	SE CONSIDERA EL LEVANTADO DEL 50% DEL SUELO EXISTENTE PARA								
	colocacion de instalaciones por suelo comedor hamburgueseria	1	110,14		0,50	55,07			
	Colocacion de instalaciones por suelo de distribuidor lavabos	1	26,61		0,50	13,31			
							106,29	4,54	482,56
	TOTAL CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS.....								**769,14**

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 02 SANEAMIENTO								
02.01	**m COLECTOR COLGADO DE PVC DIÁM. 110 mm CON FIJACION AL SUELO**								
	Colector colgado de PVC y con fijacion al suelo, presión 4 kg/cm2, de 110 mm de diámetro nominal, incluso p.p. de piezas especiales para apoyar del suelo en lugar de al techo, abrazaderas, contratubo, pequeño material y ayudas de albañilería; construido según CTE. Medida la longitud ejecutada.								
	Hamburgueseria								
	Cocina	1	7,00			7,00			
	Baños								
		1	3,50			3,50			
	Manguetones de inodoros	4	1,00			4,00			
		1	6,70			6,70			
		1	2,75			2,75			
	Manguetones de inodoros	2	1,00			2,00			
	Ramal de lavabos	1	3,80			3,80			
	Barra cafeteria								
		1	12,00			12,00			
	Office	1	5,00			5,00			
	Magueton de pileta vertedero	1	1,00			1,00			
							47,75	21,67	1.034,74
02.02	**u ARQUETA PIE BAJANTE 51X51X51 cm CAMARA SUELO TÉCNICO**								
	Arqueta a pie de bajante de 51x51X51 cm, formada por arqueta de PVC recalzada mediante ladrillo recibido con mortero de cemento para obtener la cota de la parte baja adecuada, codo de 125 mm de diámetro y tapa de PVC estanca a los olores, incluso fijacion sobre suelo técnico; construida según CTE. Medida la cantidad ejecutada.								
	Hamburgueseria								
	Cocina	1				1,00			
	Barra cafeteria								
		1				1,00			
							2,00	181,38	362,76
02.03	**m CANALIZACIÓN DERIVACIÓN PARA DESAGÜES PVC DIÁM. 50x2,4 mm**								
	Canalización de derivación para desagües, formada por tubo de PVC de 50 mm de diámetro exterior y 2,4 mm de espesor, incluso conexiones, contratubo, p.p. de uniones, piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería; según CTE. Medida la longitud ejecutada.								
	Hamburgueseria								
	Cocina	1	15,00			15,00			
	Baños	2	25,00			50,00			
	Barra	1	10,00			10,00			
	Office	1	10,00			10,00			
							85,00	13,77	1.170,45
02.04	**u BOTE SIFÓNICO PVC 125 mm CON TUBO PVC DIÁM. 50x2,4 mm**								
	Bote sifónico de PVC de 125 mm de diámetro y tapa de latón roscada, instalado con tubo de PVC de 50 mm de diámetro exterior y 2,4 mm de espesor al manguetón, incluso conexiones, contratubo, uniones con piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería; según CTE. Medida la cantidad ejecutada.								
	Hamburgueseria								
	Cocina	1				1,00			
	Baños	2				2,00			
	Barra								
	Office	1				1,00			
							4,00	42,26	169,04
02.05	**u DESAGÜE FREGADERO UN SENO, CON SIFÓN IND. CON PVC 40x1,9 mm**								
	Desagüe de fregadero de un seno, con sifón individual, formado por tubo y sifón de PVC de 40 mm de diámetro exterior y 1,9 mm de espesor, instalado desde la válvula hasta el manguetón o canalización de derivación, incluso conexiones, contratubo, uniones con piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería; según CTE. Medida la cantidad ejecutada.								
	Hamburgueseria								

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
240221004362 1
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO G
REF. A.V.:
DAG

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 240221004362 1, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Labamanos	1				1,00			
							1,00	18,94	18,94
02.06	**u DESAGÜE FREGADERO DOS SENOS, CON SIFÓN IND. CON PVC 40x1,9 mm**								
	Desagüe de fregadero de dos senos, con sifón individual, formado por tubo y sifón de PVC de 40 mm de diámetro exterior y 1,9 mm de espesor, instalado desde la válvula hasta el manguetón o canalización de derivación, incluso conexiones, contratubo, uniones con piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería; según CTE. Medida la cantidad ejecutada.								
	Hamburgueseria								
	Fregadero	1				1,00			
	Barra								
		1				1,00			
							2,00	20,64	41,28
02.07	**u DESAGÜE DE INODORO VERTEDERO CON MANGUETÓN PVC 113 mm**								
	Desagüe de inodoro o vertedero formado por manguetón de PVC de 113 mm de diámetro exterior y 3 mm de espesor, incluso conexiones, contratubo, uniones con piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería; según CTE. Medida la cantidad ejecutada.								
	Baños hamburgueseria	6				6,00			
	Barra								
	Vertedero office	1				1,00			
							7,00	33,73	236,11
02.08	**u DESAGÜE LAVABO UN SENO CON SIFON IND. LATÓN CROMADO**								
	Desagüe de lavabo de un seno con sifón individual, formado por tubo y sifón de botella de latón cromado de 40 mm diám., y tubo de PVC de 32 mm diám. exterior y 2,4 mm de espesor, instalado desde el sifón hasta el manguetón o canalización de derivación, incluso conexiones, uniones con piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería. Medida la cantidad ejecutada.								
	Baños hamburgueseria	4				4,00			
							4,00	31,80	127,20
02.09	**u DESAGÜE LAVADORA LAVAVAJILLAS CON SIFÓN IND. CON PVC DIÁM. 40x1,**								
	Desagüe de lavadora o lavavajillas con sifón individual, formado por tubo y sifón de PVC de 40 mm de diámetro exterior y 1,9 mm de espesor, instalado desde la válvula hasta el manguetón o canalización de derivación, incluso conexiones, contratubo, uniones con piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería; según CTE. Medida la cantidad ejecutada.								
	Hamburgueseria								
	Lavavajillas	1				1,00			
	Barra								
	Lavavajillas	1				1,00			
							2,00	20,88	41,76
	TOTAL CAPÍTULO 02 SANEAMIENTO								**3.202,28**

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 03 ALBAÑILERÍA								
03.01	**m2 TABIQUE DOBLE ESTRUCT. PL. YESO LAM. (13x2+46+13+46+13x2) 144 mm**								
	Tabique de doble estructura formado por con dos placas de yeso laminado de 13 mm de espesor por cada cara (1 placa WA + placa normal) y espesor final de 144 mm, cubriendo la altura total de suelo a techo, atornillado a doble entramado de acero galvanizado con placa intermedia con una separación de montantes de 60 cm, incluso nivelación, ejecución de ángulos, pasos de instalaciones y recibido de cajas, encintado y repaso de juntas; construido según especificaciones del fabricante de las placas. Medido deduciendo huecos.								
	MEDIANERA HAMBURGUESERIA - ALMACÉN	2	0,50		3,63	3,63			
		1	6,65		3,63	24,14			
	MEDIANERA BARRA-ESCALERA								
		1	1,27		3,63	4,61			
							32,38	44,24	1.432,49
03.02	**m2 TABIQUE MÚLTIPLE PL. YESO LAMINADO 15+15+70+15+15 (130mm)**								
	Tabique múltiple con dos placas de yeso laminado de 15 mm de espesor por cada cara (una placa WA + otra placa normal) y espesor final de 130 mm, cubriendo la altura total de suelo a techo, atornillado a entramado de acero galvanizado con una separación de montantes de 60 cm, incluso nivelación, ejecución de ángulos, pasos de instalaciones y recibido de cajas, encintado y repaso de juntas; construido según especificaciones del fabricante de las placas. Medido deduciendo huecos.								
	Separacion de baños	1	13,75		3,63	49,91			
		1	3,46		3,63	12,56			
		1	2,35		3,63	8,53			
		1	2,75		3,63	9,98			
	Zona de barra	1	9,07		3,63	32,92			
		1	6,05		3,63	21,96			
							135,86	38,95	5.291,75
03.03	**m2 TRADOSADOS AUTOPORTANTE PL. YESO LAMINADO 15+15+46**								
	Tradosado autoportante con dos placas de yeso laminado de 15 mm de espesor (una placa WA + otra placa normal) y espesor final de 76 mm, cubriendo la altura total de suelo a techo, atornillado a entramado de acero galvanizado con una separación de montantes de 60 cm, incluso nivelación, ejecución de ángulos, pasos de instalaciones y recibido de cajas, encintado y repaso de juntas; construido según especificaciones del fabricante de las placas. Medido deduciendo huecos.								
	Pilares medianeros de separacion hamburgueseria - almacén	2	1,60		3,63	11,62			
	Zona de barra								
		1	7,94		3,63	28,82			
	Interior de zona de cointainer								
		1	15,80		2,50	39,50			
							79,94	18,64	1.490,08
	TOTAL CAPÍTULO 03 ALBAÑILERÍA								**8.214,32**

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 04 REVESTIMIENTOS								
04.01	**m2 ESTUCO TRICAPA DE MICROCAL**								
	Revestimiento continuo a base de Cal NHL EN 459-1, áridos seleccionados de grano fino y resinas de alta resistencia y flexibilidad para paramentos y pavimentos interiores de absorción media o baja mediante imprimación ECO-PRIME de NATURCLY o similar para superficies porosas o ECO-PRIMER PUENTE o similar para superficies poco porosas o no porosas, CAPA BASE formada por revestimiento MICROLIME PLUS Y SUPERFINO de NATURCLAY o similar mezclado con COMPONENTE B, según ficha técnica y manual de aplicación del fabricante, APLICADO EN DOS CAPAS y en color a definir por Dirección Facultativa y espesor 3-4 mm según fabricante embutiendo en su interior malla de fibra de vidrio 160gr/m2 en la totalidad de superficie de aplicación. ACABADO, capa de terminación mediante MICRO LIME PLUS + PIGMENTO + COMPONENTE B mezclado según indicaciones del fabricante y aplicado a tres manos en terminación definida por dirección facultativa extendiendo la mezcla con llana inox flexible estucando la superficie, previa aplicación capa a capa dejar secar la anterior y lijar mediante lijadora de 80-120 gramos e, caso de requerir la dirección facultativa acabado súper fino y estucado aplicar una o dos manos de MICRO LIME PLUS SUPERFINO mezclado y terminado según fabricante. SELLADO. Sellado del sistema finalizado y perfectamente seco mediante dos manos de ECO-PRIMER y posterior PROTEX AGUA EXTREM, PROTEX-ECO o PROTEX-DUR o PROTEX PISCINA según uso final, incluso ayudas de albañilería, guardavivos, junquillos y encuentros especiales, costes indirectos, medios auxiliares y sin incluir soporte previo. Medida la superficie a cinta corrida								
	Zona de baños hamburgueseria								
		1	5,64		2,10	11,84			
		1	16,17		2,60	42,04			
		1	14,60		2,60	37,96			
		1	6,23		2,60	16,20			
		1	9,40		2,60	24,44			
	Frente de barra								
		1	16,23		2,60	42,20			
							174,68	53,23	9.298,22
04.02	**m2 ALICATADO PLAQUETA CER. VIDRIADA 10x20 cm ADHESIVO**								
	Alicatado con plaqueta cerámica vidriada de 10x20 cm recibida con adhesivo, incluso cortes, p.p. de piezas romas o ingletes, rejuntado y limpieza. Medida la superficie ejecutada.								
	Hamburgueseria								
	Cocina	1	15,80		2,50	39,50			
	A deducir ventanas plegables	-1	10,86			-10,86			
	A deducir ventanas								
	Barra cafeteria								
	Office	1	10,40		2,60	27,04			
							55,68	22,12	1.231,64
04.03	**m2 TECHO CONTINUO CON PLACAS DE YESO LAMINADO**								
	Techo continuo con placas de yeso laminado de 10 mm de espesor, atornillados a entramado horizontal de acero galvanizado, incluso replanteo, nivelación y repaso de juntas; construido según especificaciones del fabricante de los paneles. Medido superficie ejecutada a cinta corrida.								
	BAÑO DE HAMBURGUESERIA	1	50,46			50,46			
							50,46	20,15	1.016,77
04.04	**m2 TECHO DE DUELAS DE MADERA PINO FLANDES PRIMERA CALIDAD**								
	Techo de duelas de madera de pino flandes de primera calidad de 60x15 mm de sección, fijadas en rastreles de pino de 60x30 mm y suspendidas de elementos metálicos, incluso p.p. de acuchillado y lijado. Medida la superficie ejecutada.								
	TECHO DE BAR CAFETERIA	1	60,00			60,00			
	TECHO CONTAINER	1	12,50			12,50			
							72,50	41,73	3.025,43
04.05	**m2 PAVIMENTO ELEVADO Y REGISTRABLE CON BALDOSAS DE HORMIGÓN**								
	Zonas rotas o reposiciones para tabiquerias de nueva construcció	1	50,00			50,00			
							50,00	96,73	4.836,50

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 240221004362 1, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
240221004362 1
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO
REF. A.V.: R.A.G.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	TOTAL CAPÍTULO 04 REVESTIMIENTOS								**19.408,56**

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2402210043621

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,

REF. A.V.: R.A.G.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 05 INSTALACION DE ELECTRICIDAD								
05.01	**m LÍNEA GENERAL ALIMENT. 4X70+1X35 mm2 EMPOTRADA**								
	Línea general de alimentación, instalada con cable de cobre de cuatro conductores RZ1-K(AS) de 70 mm2 y uno H07V-K(AS) de 35 mm2 de sección nominal en fases, empotrada y aislada bajo tubo de fibrocemento de 100 mm de diámetro, incluso p.p. de pequeño material y ayudas de albañilería, construido según REBT y normas de la compañía suministradora. Medida la longitud ejecutada desde la caja general de protección hasta la centralización de contadores.								
		1	10,00			10,00			
		1	12,00			12,00			
							22,00	114,14	2.511,08
05.02	**u ARMARIO CUADRO MANDO Y DISTRIB. 600x350mm METÁLICO EMPOTRADO**								
	Armario para cuadro de mando y distribución, hasta 48 elementos, estructura metálica, para empotrar, de dimensiones aproximadas 600x350mm, IP43, formado por armario, soportes, aparamenta, barras, repartidores, circulaciones, acabados y revestimientos, incluso ayudas de albañilería y conexión, construido según normas UNE, REBT e instrucciones del fabricante. Medida la cantidad ejecutada								
		2				2,00			
							2,00	449,27	
05.03	**m CIRCUITO MONOFÁSICO 3x1,5 mm2 EMPOTRADO**								
	Circuito monofásico,instalado con cable de cobre de tres conductores H07V-K de 1,5 mm2 de sección nominal mínima, empotrado y aislado con tubo de PVC flexible de 13 mm de diámetro, incluso p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería; construido según REBT. Medida la longitud ejecutada desde la caja de mando y protección REBT hasta la caja de registro del ultimo recinto suministrado.								
		202				202,00			
							202,00	4,13	834,26
05.04	**m CIRCUITO MONOFÁSICO 3x2,5 mm2 EMPOTRADO**								
	Circuito monofásico, instalado con cable de cobre de tres conductores H07V-K de 2,5 mm2 de sección nominal, empotrado y aislado con tubo de PVC flexible de 13 mm de diámetro, incluso p.p. de cajas de derivación y ayudas de albñileria; construido según REBT. Medida la longitud ejecutada desde la caja de mando y protección REBT hasta la caja de registro del ultimo recinto suministrado.								
		215				215,00			
							215,00	5,06	1.087,90
05.05	**m CIRCUITO MONOFÁSICO 3x6 mm2 EMPOTRADO**								
	Circuito monofásico, instalado con cable de cobre de tres conductores H07V-K de 6 mm2 de sección nominal, empotrado y aislado con tubo de PVC flexible de 23 mm de diámetro, incluso p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería; construido según REBT. Medida la longitud ejecutada desde la caja de mando y protección REBT hasta la caja de registro del ultimo recinto suministrado.								
		87				87,00			
							87,00	8,49	738,63
05.06	**m CIRCUITO TRIFÁSICO 5x6 mm2 EMPOTRADO**								
	Circuito trifasico, instalado con cable de cobre, de cinco conductores H07V-K de 6 mm2 de sección nominal, empotrado y aislado con tubo de PVC flexible de 29 mm de diámetro, incluso p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería; construido según REBT. Medida la longitud ejecutada desde la caja de mando y protección REBT hasta la caja de registro del ultimo recinto suministrado.								
		35				35,00			
							35,00	12,56	439,60
05.07	**m CIRCUITO TRIFÁSICO 5x10 mm2 EMPOTRADO**								
	Circuito trifasico, instalado con cable de cobre, de cinco conductores H07V-K(AS) de 10 mm2 de sección nominal, empotrado y aislado con tubo de PVC flexible de 36 mm2 de diámetro, incluso p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería; construido según REBT. Medida la longitud ejecutada desde la caja de mando y protección REBT hasta la caja de registro del ultimo recinto suministrado.								
		21				21,00			
							21,00	21,59	453,39

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.08	**u TOMA CORRIENTE EMPOTRADA 16 A CON 2,5 mm2**								
	Toma de corriente empotrada de 16 A con puesta a tierra, instalada con cable de cobre H07V-K de 2,5 mm2 de sección nominal, empotrado y aislado bajo tubo de PVC flexible de 13 mm de diámetro, incluso mecanismo de primera calidad y p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería; construido REBT. Medida la cantidad ejecutada.								
		39				39,00			
							39,00	37,06	1.445,34
05.09	**u TOMA CORRIENTE EMPOTRADA 25 A CON 6 mm2**								
	Toma de corriente empotrada de 25 A con puesta a tierra, instalada con cable de cobre H07V-K de 6 mm2 de sección nominal, empotrado y aislado bajo tubo de PVC flexible de 23 mm de diámetro, incluso mecanismos de primera calidad y p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería; construido según REBT. Medida la cantidad ejecutada.								
		8				8,00			
							8,00	47,41	379,28
05.10	**u PUNTO DE LUZ SENCILLO MONTAJE SUPERFICIAL**								
	Punto de luz sencillo, en montaje superficial, instalado con cable de cobre H07V-K de 1,5 mm2 de sección nominal, aislado con tubo de PVC rígido de 13 mm de diámetro y 1 mm de pared, interruptor de corte bipolar,formado por caja estanca, mecanismo y tapa articulada, colocado con prensaestopas, muelles de acero inoxidable y conos, incluso cajas de conexiones, grapas, ayudas de albañilería y conexiones; construido según REBT. Medida la unida instalada.								
		12				12,00			
							12,00	48,44	581,28
05.11	**u PUNTO DE LUZ MÚLTIPLE MONTAJE SUPERFICIAL**								
	Punto de luz múltiple, en montaje superficial, instalado con cable de cobre H07V-K de 1,5 mm2 de sección nominal, aislado con tubo de PVC rígido de 13 mm de diámetro y 1 mm de pared, interruptor de corte bipolar, formado por caja estanca, mecanismo y tapa articulada, colocado con prensaestopas, muelles de acero inoxidable y conos, incluso cajas de conexiones, grapas, ayudas de albañilería y conexiones; construido según REBT. Medida la cantidad ejecutada.								
		10				10,00			
							10,00	95,38	953,80
05.12	**u PUNTO DE LUZ CONMUTADO MÚLTIPLE MONTAJE SUPERFICIAL**								
	Punto de luz conmutado múltiple, en montaje superficial, instalado con cable de cobre H07V-K de 1,5 mm2 de sección nominal, aislado con tubo de PVC rígido de 13 mm de diámetro y 1 mm de pared, interruptores de corte bipolar, formado por caja estanca, mecanismo y tapa articulada, colocado con prensaestopas, muelle de acero inoxidable y conos, incluso cajas de conexiones, grapas, ayudas de albañilería y conexiones; construido según REBT. Medida la cantidad ejecutada.								
		4				4,00			
							4,00	134,12	536,48
05.13	**u EQUIPO AUTÓNOMO ALUMBRADO DE EMERGENCIA, 160 LÚMENES**								
	Equipo autónomo de alumbrado de emergencia, de 160 lúmenes, con lámpara fluorescente, para tensión 220 V, una hora de autonomía y para cubrir una superficie de 32 m2, incluso accesorios, fijación y conexion; instalado según CTE, RIPCI y REBT. Medida la cantidad ejecutada.								
		12				12,00			
							12,00	72,68	872,16
05.14	**u EQUIPO AUTÓNOMO ALUMBRADO DE EMERGENCIA, 300 LÚMENES**								
	Equipo autónomo de alumbrado de emergencia, de 300 lúmenes, con lámpara fluorescente, para tensión 220 V, una hora de autonomía y para cubrir una superficie de 60 m2, incluso accesorios, fijación y conexion; instalado según CTE, RIPCI y REBT. Medida la cantidad ejecutada.								
		4				4,00			
							4,00	91,44	365,76
05.15	**m TUBO RIGIDO SUPERF. PVC DIAM.25mm**								
	Canalizacion superficial comunicaciones mediante conducto rígido de PVC diám. 25mm y 1,9mm de espesor, incluso p.p de pequeño material y ayudas de albañilería. Construida según reglamento ICT. Medida la longitud ejecutada.								

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
240221004362I
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO
REF. A.V.:

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 240221004362I, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		225				225,00			
							225,00	6,97	1.568,25
05.16	**m TUBO RIGIDO SUPERF. PVC DIAM. 32mm**								
	Canalizacion superficial comunicaciones mediante conducto rígido de PVC diám.32mm y 2,4mm de espesor, incluso p.p de pequeño material y ayudas de albañilería. Construida según reglamento ICT. Medida la longitud ejecutada.								
		70				70,00			
							70,00	7,18	502,60
05.17	**m TUBO RIGIDO SUPERF. PVC DIAM. 50mm**								
	Canalizacion superficial comunicaciones mediante conducto rígido de PVC diám.50mm y 2,4mm de espesor, incluso p.p de pequeño material y ayudas de albañilería. Construida según reglamento ICT. Medida la longitud ejecutada.								
		25				25,00			
							25,00	9,98	249,50
05.18	**u CAJA DE REGISTRO SECUNDARIO SUPERFICIAL 500X500X150mm**								
	Caja metalica superficial de registro secundario para red de comunicaciones de 500x500x150mm IP55 con acabado lacado blanco. Construida según reglamento ICT. Medida la cantidad ejecutada.								
		4				4,00			
							4,00	60,73	242,92
05.19	**m CABLE TELEFÓNICO 1 PAR**								
	Cable telefonico de 1 par, en red de dispersión e interior de telefonia basica, montado en interior de canalización, formado por cable de un par de 0,5 mm de diám., incluso colocación y conexionado; construido según reglamento de ICT. Medida la longitud ejecutada								
		1	50,00			50,00			
							50,00	0,38	19,00
05.20	**m CABLE COAXIAL EN RED DE TV/FM/FI**								
	Cable coaxial de expansión fisica, de atenuación 30 dB/100 m en la banda de FI, para formación de red de distribución, dispersión e interior de usuario de señal de TV y FM terrestre y de satelite en FI (frecuencia intermedia), montado en interior de canalización, incluso conexionado a los diferentes elementos de la red; construido según reglamento de ICT. Medida la longitud ejecutada.								
		1	50,00			50,00			
							50,00	1,15	57,50
	TOTAL CAPÍTULO 05 INSTALACION DE ELECTRICIDAD								**14.737,27**

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado con los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 06 INSTALACION DE FONTANERIA Y SANEAMIENTO								
06.01	**u ACOMETIDA DE AGUA DE 63 A 90 mm**								
	Acometida de aguas realizada en tubo de polietileno de media o alta densidad, de 50 a 80 mm de diámetro exterior, desde el punto de toma hasta la llave de registro, incluso p.p. de piezas especiales, obras complementarias y ayuda de albañilería; construido según CTE y normas de la compañía suministradora. Medida la cantidad ejecutada.								
		1				1,00			
							1,00	1.580,96	1.580,96
06.02	**u CONTADOR GENERAL DE AGUA, DE 65 mm**								
	Contador general de agua, de 65 mm de calibre, instalado en cámara de 2,2x0,8x0,8 m, incluso llaves de compuerta grifo de comprobación, manguitos, pasamuros y p.p. de pequeño material, conexiones y ayudas de albañilería; construido según CTE y normas de la compañía suministradora. Medida la cantidad ejecutada.								
		1				1,00			
							1,00	1.277,55	1.277,55
06.03	**m CANALIZACIÓN MULTICAPA PERT, EMPOTRADO, DIÁM. 63x4,5 mm**								
	Canalización multicapa formada por: polietileno reticulado resistente a la temperatura, empotrado, de 63 mm de diámetro exterior y 4,5 mm de espesor, apto uso alimentario, PN 10 y resistente al agua caliente sanitaria, incluso p.p. de enfundado de protección, piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería; instalada según CTE. Medida la longitud ejecutada								
		20				20,00			
							20,00	39,83	796,60
06.04	**u VÁLVULA DE ESFERA DIÁM. 1 1/2" (36/40 mm)**								
	Válvula de esfera colocada en canalización de 1 1/2" (36/40 mm) de diámetro, para soldar, incluso pequeño material, construida según CTE, e instrucciones del fabricante. Medida la cantidad ejecutada.								
		2				2,00			
							2,00	35,01	70,02
06.05	**m CANALIZACIÓN MULTICAPA PERT, EMPOTRADO, DIÁM. 32x3 mm**								
	Canalización multicapa formada por: polietileno reticulado resistente a la temperatura, empotrado, de 32 mm de diámetro exterior y 3 mm de espesor, apto uso alimentario, PN 10 y resistente al agua caliente sanitaria, incluso p.p. de enfundado de protección, piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería; instalada según CTE. Medida la longitud ejecutada								
		50				50,00			
							50,00	12,30	615,00
06.06	**u VÁLVULA DE ESFERA DIÁM. 1" (22/25 mm)**								
	Válvula de esfera colocada en canalización de 1" (22/25 mm) de diámetro, para soldar, incluso pequeño material, construida según CTE, e instrucciones del fabricante. Medida la cantidad ejecutada.								
	LLAVES DE PASO DE LOCALES HUMEDOS								
	Cocina hambuergueseria fria/caliente	2				2,00			
	Aseos hamburgueseria	2				2,00			
	Office bar cafeteria	2				2,00			
							6,00	17,92	107,52
06.07	**m CANALIZACIÓN MULTICAPA PERT, EMPOTRADO, DIÁM. 20x2 mm**								
	Canalización multicapa formada por: polietileno reticulado resistente a la temperatura, empotrado, de 20 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, apto uso alimentario, PN 10 y resistente al agua caliente sanitaria, incluso p.p. de enfundado de protección, piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería; instalada según CTE. Medida la longitud ejecutada								
	Distribuciones interiores locales humedos								
	Baños de hamburgueseria								
	Fria	25				25,00			
	Caliente	25				25,00			
	Instalacion de cocina hamburgueseria								

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
240221004362
COLEGIO OFICIAL DE arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO
REF. A.V.:

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 240221004362, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Fria	15				15,00			
	Caliente	15				15,00			
	Bar cafeteria								
	Fria	15				15,00			
	Caliente	15				15,00			
	Office								
	Fria	10				10,00			
	Caliente	10				10,00			
							130,00	7,95	1.033,50
06.08	**m CANALIZACIÓN MULTICAPA PERT, EMPOTRADO, DIÁM. 25x2,5 mm**								
	Canalización multicapa formada por: polietileno reticulado resistente a la temperatura, empotrado, de 25 mm de diámetro exterior y 2,5 mm de espesor, apto uso alimentario, PN 10 y resistente al agua caliente sanitaria, incluso p.p. de enfundado de protección, piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería; instalada según CTE. Medida la longitud ejecutada								
	Subida a Planta Primera								
	Agua fria	1	10,00			10,00			
	Distribuciones hasta locales humedos								
	Agua fria a hamburgueseria	1	25,00			25,00			
	Agua fria a bar cafeteria	1	10,00			10,00			
							45,00	9,26	416,70
06.09	**u INODORO DE FLUXÓMETRO, PORCELANA VITRIFICADA BLANCO**								
	Inodoro de fluxometro, de porcelana vitrificada, de color blanco, formado por, taza con salida vertical, manguito tubo y válvula de descarga, tornillos de fijación, asiento y tapa, construido según CTE, e instrucciones del fabricante, incluso colocación, sellado y ayudas de albañilería. Medida la cantidad ejecutada.								
		5				5,00			
							5,00	289,72	1.448,60
06.10	**u INODORO SUSPENDIDO PERS CON DISC APERTURA FRONTAL**								
	Inodoro suspendido accesible personas con discapacidad de tanque bajo, cerámico color blanco, formado por taza con salida horizontal, tanque con apertura frontal, con asiento especial accesible para personas con discapacidad y tapa, juego de mecanismos, tornillos de fijación, asiento y tapa y llave de regulación, construido según CTE, e instrucciones del fabricante, incluso colocación, sellado y ayudas de albañilería. Medida la cantidad ejecutada.								
		1				1,00			
							1,00	609,40	609,40
06.11	**u PILETA VERTEDERO PORC. VITRIF. 0,35x0,50 m BLANCO**								
	Pileta vertedero de porcelana vitrificada, en color blanco, formada por pileta de 0,35x0,50 m, tornillos de fijación de acero inoxidable, reja cromada y almohadilla de goma, incluso colocación, sellado y ayudas de albañilería, construida según CTE, e instrucciones del fabricante. Medida la cantidad ejecutada.								
		1				1,00			
							1,00	165,00	165,00
06.12	**u LAVAMANOS SUSPENDIDO PERS CON DISC SOPORTE FIJO**								
	Lavamanos suspendido accesible para personas con discapacidad de porcelana vitrificada, color blanco, formada por lavamanos de 40x30 cm, soportes fijos con tope de goma, rebosadero integral y orificios insinuados para grifería. construido según CTE, e instrucciones del fabricante, incluso colocación. sellado y ayudas de albañilería. Medida la cantidad ejecutada.								
		1				1,00			
							1,00	314,01	314,01
06.13	**u LAVABO PARA ENCIMERA PORC. VITRIF. C. FUERTE**								
	Lavabo para encimera, de porcelana vitrificada, de color fuerte de 0,60x0,50 m, rebosadero integral y orificios insinuados para grifería, construido según CTE, e instrucciones del fabricante, incluso colocación, sellado y ayuda de albañilería. Medida la cantidad ejecutada.								
		3				3,00			
							3,00	129,77	389,31

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO ...
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.14	**m2 ENCIMERA MÁRMOL BLANCO MACAEL**								
	Encimera de mármol blanco Macael de 3 cm de espesor, pulido, colocado sobre placa de apoyo, tomado con mortero M5 (1:6), en piezas de dimensiones máximas de 1,50x0,60 m. Medida la superficie ejecutada.								
		1	2,45			2,45			
							2,45	196,14	480,54
	TOTAL CAPÍTULO 06 INSTALACION DE FONTANERIA Y SANEAMIENTO.....								**9.304,71**

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 07 INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO								
07.01	**m CANALIZ. FLUIDO FRIG. INTERIOR, 2 TUBOS 3/8", 5/8"**								
	Canalización para fluido frigorígeno, en montaje superficial en interior, constituida por dos tuberías de cobre deshidratado, una de 9,52 mm diám. exterior (3/8"), 0,80 mm de espesor, y otra de 15,87 mm diám. exterior (5/8") 0,80 mm de espesor, la segúnda calorifugada con coquilla elastomera de caucho/vinilo de coef. cond. term. 0,028 W/m°C, a 20º, de 15 mm diámetro interior y 19 mm de espesor, tubos unidos mediante manguitos y soldadura con varilla de aleación con 30% de plata, p.p. de piezas especiales, pasamuros y elementos de sujección, pequeño material y ayudas de albañilería. Medida la longitud ejecutada.								
	BAR CAFETERIA	1	20,00			20,00			
	HAMBURGUESERIA	1	20,00			20,00			
							40,00	22,87	914,80
07.02	**u CONDENSIST. SIST. PARTIDO HORIZ. 14500 frig/h**								
	Condensadora de equipo de acondicionamiento de aire sistema partido horizontal enfriado por aire 14500 frg/h de capacidad total en condiciones normales de funcionamiento en frío, mueble de chapa de acero galv. pintada con resinas de poliéster al horno con aislamiento térmico-acústico conteniendo: un compresor hermetico de 5 kW pot. abs. 22-0-380.3.50, batería condensadora de tubos de Cu y aletas de aluminio, un ventilador centrifugo de 1,5 CV, cuadro eléctrico de maniobra y control, presostatos de alta y baja carga de todo el circuito con gas, incluso de la línea frigorifica entre unidad ext. y unidad int. y circuito de esta colocada sobre apoyos elásticos, ayudas de albañilería. Medida la cantidad ejecutada.								
	MAQUINA 1	1				1,00			
	MAQUINA 2	1				1,00			
							2,00	5.537,09	11.074,18
07.03	**u REJILLA IMPULSIÓN O RETORNO 500X250 mm L. HORIZONTALES**								
	Rejilla de impulsión o retorno de 500x250 mm, de lamas horizontales orientables una a una, construida con perfiles extruídos de aluminio anodizado, marco de montaje de chapa galvanizada o de madera con listón de 20x30 mm, incluso fijacion a conducto circular y colocación. Medida la cantidad ejecutada.								
	CONDUCTOS HAMBURGUESERIA								
	IMPULSION	4				4,00			
	RETORNO	4				4,00			
	BARRA CAFETERIA								
	IMPULSION	3				3,00			
	RETORNO	3				3,00			
							14,00	50,66	709,24
07.04	**m CONDUCTO CIRCULAR AISLADO 203 MM**								
	Conducto flexible de sección circular de 203 mm de diámetro interior formado por capa interior compuesta de aluminio-poliester reforzado con alambre helicoidal, aislado exteriormente por fieltro de lana de vidrio revestida de lámina de aluminio-poliester, incluso unión de tramos mediante manguitos, p.p. de estos y de abrazaderas para soporte y cuelgue. Medida la longitud ejecutada.								
	CONDUCTOS HAMBURGUESERIA								
	IMPULSION	1	9,00			9,00			
	RETORNO	1	9,00			9,00			
	BARRA CAFETERIA								
	IMPULSION	1	5,00			5,00			
	RETORNO	1	5,00			5,00			
							28,00	21,57	603,96
07.05	**m CONDUCTO CIRCULAR AISLADO 305 MM**								
	Conducto flexible de sección circular de 305 mm de diámetro interior formado por capa interior compuesta de aluminio-poliester reforzado con alambre helicoidal, aislado exteriormente por fieltro de lana de vidrio revestida de lámina de aluminio-poliester, incluso unión de tramos mediante manguitos, p.p. de estos y de abrazaderas para soporte y cuelgue. Medida la longitud ejecutada.								
	CONDUCTOS HAMBURGUESERIA								
	IPULSION	1	10,00			10,00			
	RETORNO	1	10,00			10,00			
	BARRA CAFETERIA								

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO
REF. A.V.:

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	IMPULSION	1	5,00			5,00			
	RETORNO	1	5,00			5,00			
							30,00	38,81	1.164,30
07.06	**u EMBOC. COND. METALICO A UNIDAD CONDENS. O EVAPOR**								
	Embocadura de conducto metálico, rectangular o circular, a unidad condensadora o evaporadora, construida con pieza especial de acople de chapa galvanizada, lona antivibratoria y bridas galvanizadas, incluso pequeño material y montaje. Medida la cantidad ejecutada.								
	CONDUCTOS HAMBURGUESERIA								
	IMPULSION	1				1,00			
	RETORNO	1				1,00			
	CONDUCTOR BARRA CAFETERIA								
	IMPULSION	1				1,00			
	RETORNO	1				1,00			
							4,00	143,94	575,76
07.07	**u DESAGÜE DE CONDENSADOS PARA EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN**								
	Desagüe de equipo de climatización con sifón individual, formado por tubo y sifón de PVC de 25 mm de diámetro exterior y 1,9 mm de espesor, instalado desde la válvula hasta el bajante o canalización de derivación, incluso conexiones, contratubo, uniones con piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería; según CTE. Medida la cantidad ejecutada.								
	HAMBURGUESERIA	1				1,00			
	BAR CAFETERIA	1				1,00			
							2,00	125,85	251,70

TOTAL CAPÍTULO 07 INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO..... 15.293,94

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621 depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 08 INSTALACION DE VENTILACION								
08.01	**m CONDUCTO CIRCULAR HELICOIDAL DIÁM. 250 mm**								
	Conducto circular formado por tubo helicoidal de chapa de acero galvanizada, de 250 mm de diámetro, unión de tramos mediante bridas y manguitos, p.p. de estos y de abrazaderas para soporte y cuelgue, incluso ayudas de albañilería. Medida la longitud ejecutada entre las bridas de unión y las piezas especiales.								
	HAMBUERGUESERIA	2	5,00			10,00			
	BAR CAFETERIA	2	8,00			16,00			
							26,00	37,49	974,74
08.02	**m CONDUCTO CIRCULAR HELICOIDAL DIÁM. 300 mm**								
	Conducto circular formado por tubo helicoidal de chapa de acero galvanizada, de 300 mm de diámetro, unión de tramos mediante bridas y manguitos, p.p. de estos y de abrazaderas para soporte y cuelgue, incluso ayudas de albañilería. Medida la longitud ejecutada entre las bridas de unión y las piezas especiales.								
	HAMBUERGUESERIA	2	5,00			10,00			
	BAR CAFETERIA	2	8,00			16,00			
							26,00	39,25	
08.03	**m CONDUCTO CIRCULAR HELICOIDAL DIÁM. 350 mm**								
	Conducto circular formado por tubo helicoidal de chapa de acero galvanizada, de 350 mm de diámetro, unión de tramos mediante bridas y manguitos, p.p. de estos y de abrazaderas para soporte y cuelgue, incluso ayudas de albañilería. Medida la longitud ejecutada entre las bridas de unión y las piezas especiales.								
	HAMBUERGUESERIA	2	5,00			10,00			
	BAR CAFETERIA	2	10,00			20,00			
	EXTRACCION CAMPANA	1	10,00			10,00			
							40,00	43,25	1.730,00
08.04	**u EMBOCADURA COND. METÁLICO A VENTIL. O EXTRAC.**								
	Embocadura de conducto metálico, rectangular o circular a ventilador o extractor, construida con pieza especial de acople de chapa galvanizada, lona antivibratoria y bridas galvanizadas, incluso pequeño material y montaje. Medida la cantidad ejecutada.								
		4				4,00			
							4,00	95,03	380,12
08.05	**u REJILLA DOBLE DEFLEXIÓN LAMAS ORIENT. CHAPA GALV. 300x200 mm**								
	Rejilla de impulsión o retorno de 300x200 mm de doble de flexión, lamas orientables una a una, construida con perfiles de chapa galvanizada, fijada a conducto metálico mediante tornillos o remaches, incluso pequeño material. Medida la cantidad ejecutada.								
	HAMBUERGUESERIA								
	IMPULSION	4				4,00			
	EXTRACCION	4				4,00			
	BAR CAFETERIA								
	IMPULSION	3				3,00			
	EXTRACCION	3				3,00			
							14,00	25,58	358,12
08.06	**u EQUIPO VENTIL. CABINA ROD. 240 mm 1/5 CV 1000 m3/h 10 mm.c.a.**								
	Equipo de ventilación en cabina, formado por un ventilador centrífugo de transmisión directa con un motor de 1/5 CV, monofásico y un rodete 240x240 mm, capaces para un caudal de aire de 1000 m3/h a 800 r.p.m. y una presión est. disponible de 10 mm.c.a., colocado sobre apoyos elásticos y alojado en cabina de chapa galvanizada, de 600x500x500 mm, con aislamiento de conductos o rejillas, cableado interior y conexiones elásticas, elementos de cuelgue o soporte. Medida la cantidad ejecutada.								
		2				2,00			
							2,00	607,98	1.215,96
	TOTAL CAPÍTULO 08 INSTALACION DE VENTILACION.....								**5.679,44**

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 240220043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
240221004362I
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO
REF. A.V.: R.A.C.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 09 INSTALACION DE GAS								
09.01	**u LLAVE DE CORTE DE BOLA 1 1/2" DE DIÁM.**								
	Llave de corte de bola para soldar, colocada en conducción de 1 1/2" de diámetro de gaspropano-butano, incluso p.p. de pequeño material; construida según reglamentación para instalaciones de gas y normas de la compañía suministradora. Medida la cantidad ejecutada.								
		1				1,00			
							1,00	15,57	15,57
09.02	**u DISTRIBUIDOR GAS PROPANO CÓN TUBO DE ACERO**								
	Distribuidor de gas propano construido de tubo de acero s/s DIN 2.440 1" l. 40 cm con una toma de entrada y cuadro de salida de 1/2", homologado y pintado; construido según reglamentación para instalaciones de gas y normas de la compañía suministradora. Medida la cantidad ejecutada.								
		1				1,00			
							1,00	31,31	31,31
09.03	**u REGULADOR BAJA PRESIÓN APARATOS PROPANO, 1/2"**								
	Regulador de baja presión, para aparatos utilizadores de propano de 1/2", homologado y pintado; construido según reglamentación para instalaciones de gas y normas de la compañía suministradora. Medida la cantidad ejecutada.								
		1				1,00			
							1,00	24,36	24,36
09.04	**m CANALIZACIÓN VISTA AC. NEGRO ESTIRADO DIÁM. 1"**								
	Canalización vista, realizada con tubería de acero negro estirada, sin soldadura, calidad UNE 19040 de 33,7 mm diám. exterior (1") y 3,25 mm de espesor, para gas propano-butano, recibida a la fábrica y pintada con minio plomo, incluso p.p. de uniones, pasamuros y grapas de fijación; construida según reglamentación para instalaciones de gas y normas de la compañía suministradora. Medida la longitud ejecutada.								
		15				15,00			
							15,00	11,26	168,90
09.05	**m CANALIZACIÓN VISTA AC. NEGRO ESTIRADO DIÁM. 1 1/2"**								
	Canalización vista, realizada con tubería de acero negro estirada, sin soldadura, calidad UNE 19040 de 48,3 mm diám. exterior (1 1/2") y 3,25 mm de espesor, para gas propano-butano, recibida a la fábrica y pintada con minio plomo, incluso p.p. de uniones, pasamuros y grapas de fijación; construida según reglamentación para instalaciones de gas y normas de la compañía suministradora. Medida la longitud ejecutada.								
		25				25,00			
							25,00	15,22	380,50
	TOTAL CAPÍTULO 09 INSTALACION DE GAS								**620,64**

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 10 INSTALACION DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS								
10.01	**ML RED INTERIOR 2"-50MM mm. POLIET.**								
	ml. Red interior formada por tubo de polietileno 2" diámetro (50mm) y 16 Atm, bridas, manguitos llaves de paso, válvula antirretorno, grifo de latón 1/2". Tramo desde el armario de fachadda hasta la entrada al aljibe de sótano-2 y tramos de sala de aljibe p.p. de codos, bridas y material de montaje superficial. Totalmente instalado.								
	A REPERCUTIR AL 50% CON PLANTA BAJA								
	Red interior hasta Depósitos	20			0,50	10,00			
							10,00	26,27	262,70
10.02	**Ud CONJUNTO DEPÓSITOS DE POLIETILENO (PE HD) AQUABLOCK XL 4x3 m³**								
	Suministro e instalación de conjunto de depósitos para reserva de agua contra incendios de 12 m3 de capacidad,formado por 4 depósitos de 3 m3 prefabricados de polietileno de alta densidad de SCHUTZ, modelo AQUABLOCK XL o similar, colocados en superficie e interconectados entre sí, en posición horizontal, con patas y tapaderas, sobre bases resistentes. Incluye válvula flotador de 2"mm de diámetro para conectar con la acometida de la red de distribución, interruptores de nivel, válvula de bola de 50mm de diámetro para vaciado y válvula de corte de mariposa 2" de diámetro para conectar al grupo de presión, p/p de uniones, soportes, codos, manguitos, tes, piezas especiales y accesorios, interconexión entre depósito y grupo de presión. Interconexiones de tubería 2 entre depósitos (tubos y válvulas). Totalmente instalado, montado, conexionado y probado por la empresa instaladroa mediante pruebas de servicio incluidas.								
	A REPERCUTIR AL 50% CON PLANTA BAJA	1			0,50	0,50			
							0,50	1.733,42	866,71
10.03	**Ud GRUPO PRESIÓN 12 m3/h. 65 m.c.a.**								
	Ud. Grupo de presión contra incendios para un máximo de 12 m3/h. a 65 um.c.a. según norma UNE 23-500/12, marca y modelo UEC JED 12 65 ó similar, del fabricante EBARA o similar, compuesto por, electrobomba principal de 20 CV., bomba Jockey VERTI 259TP de 2 CV., y bomba auxiliar diesel 32-250/235., colectores de aspiración e impulsión 2" válvulas de seccionamiento, corte y retención, circuito de pruebas, manómetro y válvulas de seguridad, bancada monobloc, cuadro eléctrico completamente instalado.								
	A REPERCUTIR AL 50% CON PLANTA BAJA	1			0,50	0,50			
							0,50	2.560,90	1.280,45
10.04	**m CANALIZACIÓN SUPERFICIAL AC. NEGRO ESTIRADO DIÁM. 1 1/2"**								
	Canalización, en montaje superficial, realizada con tubería de acero negro estirada, sin soldadura, calidad según UNE 19040, de 42,4 mm diám. exterior (1 1/2") y 3,25 mm de espesor, uniones roscadas, pintada con una mano de imprimación con minio de plomo y dos manos de esmalte sintético, p. p. de piezas especiales, pasamuros y elementos de sujección, pequeño material y ayudas de albañilería; instalada según CTE y RIPCI. Medida la longitud ejecutada.								
	A REPERCUTIR AL 50% CON PLANTA BAJA	20			0,50	10,00			
							10,00	23,11	231,10
10.05	**m CANALIZACIÓN SUPERFICIAL AC. NEGRO ESTIRADO DIÁM. 2"**								
	Canalización, en montaje superficial, realizada con tubería de acero negro estirada, sin soldadura, calidad según UNE 19040, de 60,3 mm diám. exterior (2") y 3,65 mm de espesor, uniones roscadas, pintada con una mano de imprimación con minio de plomo y dos manos de esmalte sintético, p. p. de piezas especiales, pasamuros y elementos de sujección, pequeño material y ayudas de albañilería; instalada según CTE y RIPCI. Medida la longitud ejecutada.								
	A REPERCUTIR AL 50% CON PLANTA BAJA	20			0,50	10,00			
							10,00	26,77	267,70

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
240221004362 1
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 240221004362 1, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.06	**m CANALIZACIÓN SUPERFICIAL AC. NEGRO ESTIRADO DIÁM. 2 1/2"**								
	Canalización, en montaje superficial, realizada con tubería de acero negro estirada, sin soldadura, calidad según UNE 19040, de 76,1 mm diám. exterior (2 1/2") y 3,65 mm de espesor, uniones soldadas, pintada con una mano de imprimación con minio de plomo y dos manos de esmalte sintético, p. p. de piezas especiales, pasamuros y elementos de sujección, pequeño material y ayudas de albañilería; instalada según CTE y RIPCI. Medida la longitud ejecutada.								
	A REPERCUTIR AL 50% CON PLANTA BAJA	10			0,50	5,00			
							5,00	38,48	192,40
10.07	**u BOCA INCENDIO EMPOT. MANG. SEMIRRÍG. DIÁM 25 mm ARMARIO**								
	Boca de incendio equipada, empotrada, formada por: armario metálico pintado, puerta de vidrio y marco de acero cromado, con devanadera de chapa de acero plegada y pintada, abatible, con toma axial, válvula de 25 mm (1") de cierre esferico, de latón, manguera de 25 m y 25 mm de diám. de trama semirrígida, no autocolapsable, para una presión de 15 kg/cm2 y una resistencia a tracción no menor de 1500 kg/cm2, lanza de aluminio de tres efectos, chorro, pulverización y paro, manómetro de 0 a 15 kg/cm2, soporte del equipo, incluso montaje, conexión y ayudas de albañilería; instalado según CTE y RIPCI. Medida la cantidad ejecutada.								
	A REPERCUTIR AL 50% CON PLANTA BAJA								
	planta baja	1			0,50	0,50			
	planta primera	1			0,50	0,50			
							1,00	560,65	560,65
10.08	**u CENTRAL CONVENCIONAL DE 4 ZONAS**								
	Central de detección y control de incendios, para 4 zonas, provista de fuente de alimentación y baterias de emergencia; instalado según CTE y RIPCI. Medida la cantidad ejecutada.								
	A REPERCUTIR CON PLANTA BAJA 50%	1				0,50	0.50		
							0,50	426,13	213,07
10.09	**u DETECTOR ÓPTICO DE HUMOS**								
	Detector óptico de humos para identificación por zonas de zócalo intercambiable; instalado según CTE y RIPCI. Medida la cantidad ejecutada.								
	PLANTA ALTA	20				20,00			
							20,00	47,68	953,60
10.10	**u PULSADOR DE ALARMA POR ZONAS**								
	Pulsador de alarma para identificación por zonas; instalado según CTE y RIPCI. Medida la cantidad ejecutada.								
	PULSADORRES								
	PLANTA ALTA	1				1,00			
							1,00	15,39	15,39
10.11	**u AVISADOR ÓPTICO-ACÚSTICO INTERIOR**								
	Avisador óptico-acústico de alarma para instalación interior; instalado según CTE y RIPCI. Medida la cantidad ejecutada.								
	PLANTA ALTA	1				1,00			
							1,00	21,89	21,89
10.12	**u EXTINTOR MÓVIL, DE POLVO ABC, 6 kg**								
	Extintor móvil, de polvo ABC, con 6 kg de capacidad eficacia 13-A, 89-B, formado por recipiente de chapa de acero electrosoldada, con presión incorporada, homologado por el M.I., según rgto. de recipientes a presión, válvula de descarga, de asiento con palanca para interrupción, manómetro, herrajes de cuelgue, placa de timbre, incluso pequeño material, montaje y ayudas de albañilería; instalado según CTE y RIPCI. Medida la cantidad ejecutada.								
	PLANTA ALTA								
	COMUNES	1				1,00			
	HAMBURGUESERIA	2				2,00			
	BAR CAFETERIA	1				1,00			
							4,00	47,48	189,92

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 240221004362l, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
240221004362l
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO
REF. A.V.:

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.13	**u EXTINTOR MÓVIL, DE ANHIDRIDO CARBÓNICO, 5 kg**								
	Extintor móvil, de anhidrido carbonico, con 5 kg de capacidad, eficacia 34-B, formado por recipiente de acero sin soldaduras, con presión incorporada, homologada por el M.I., según rgto. de recipientes a presión, válvula de seguridad y descarga, manguera, tubo y boquilla para descarga, herrajes de cuelgue, placa timbrada, incluso pequeño material, montaje y ayudas de albañilería; instalado según CTE y RIPCI. Medida la cantidad ejecutada.								
	PLANTA ALTA								
	COMUNES	1				1,00			
	HAMBURGUESERIA	2				2,00			
	BAR CAFETERIA	1				1,00			
							4,00	108,37	433,48
10.14	**u ROTULO SALIDA, DIM 420X297 MM**								
	Rótulo de señalización fotoluminiscente, de identificación de medios de intervención, dimensión 297x210 mm. incluso pequeño material y montaje; según CTE. Medido la unidad instalada.								
	PLANTA ALTA								
	COMUNES	2				2,00			
	HABURGUESERIA	2				2,00			
	BAR CAFETERIA	2				2,00			
							6,00	18,99	113,94
10.15	**u ROTULO RECORRIDO DIM 420X297 MM**								
	Rótulo de señalización fotoluminiscente, de identificación de recorrido, dimensión 420x297 mm. incluso pequeño material y montaje; según CTE. Medido la unidad instalada.								
	PLANTA ALTA								
	COMUNES	2				2,00			
	HABURGUESERIA	2				2,00			
	BAR CAFETERIA	2				2,00			
							6,00	18,99	113,94
10.16	**u ROTULO MEDIOS DE INTERVENCIÓN DIM 420X297 MM**								
	Rótulo de señalización fotoluminiscente, de identificación de medios de intervención, dimensión 420x297 mm. incluso pequeño material y montaje; según CTE. Medido la unidad instalada.								
	EXTINTORES								
	PLANTA ALTA								
	COMUNES	1				1,00			
	HABURGUESERIA	2				2,00			
	BAR CAFETERIA	1				1,00			
							4,00	18,99	75,96
	TOTAL CAPÍTULO 10 INSTALACION DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS.....								**5.792,90**

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 11 INSTALACIONES DE AGUA CALIENTE SANITARIA								
11.01	**u CAPTADOR SOLAR PLANO MONTAJE HORIZONTAL SUP. ABSORBEDORA 1,80 m**								
	Captador solar plano de alto rendimiento para calentamiento de agua, bastidor de fibra de vidrio reforzada con polímeros, absorbedora en cobre, aislamiento de lana mineral de 50-60 mm de espesor, superficie útil 1,80 m2, presión máxima de trabajo 10 kg/cm2, uniones mediante manguitos flexibles con abrazaderas de ajuste rápido; instalado según CTE e instrucciones del fabricante. Medida la cantidad ejecutada..								
		4				4,00			
							4,00	376,61	1.506,44
11.02	**u ESTRUCTURA PLANA CUATRO COLECTORES**								
	Estructura para superfície plana con capacidad para cuatro colectores, montada mediante uniones atornilladas, adaptable a varias inclinaciones, atornillada a soporte, incluso p.p de ayudas de albañilería y pequeño materia; instalado según CTE e instrucciones del fabricante. Medida la cantidad ejecutada.								
		1				1,00			
							1,00	1.162,63	
11.03	**m CANALIZACIÓN COBRE RECOCIDO CALORIFUGADA 28 mm DIÁM.**								
	Canalización calorifugada, realizada con tubo de cobre recocido de 28 mm de diám. exterior y 1 mm de espesor con funda de resina polivinílica plastificada resistente al exterior, incluso p.p. de uniones, piezas especiales, grapas, pequeño material y ayudas de albañilería; construida según CTE y RITE. Medida la longitud ejecutada.								
	CIRCUITO PRIMARIO A CUBIERTA	1	20,00			20,00			
							20,00	59,00	1.180,00
11.04	**u BOMBA CIRCULADORA EN SIST. SOLARES, 10 BARS, 110 ºc**								
	Instalación de bomba circuladora para energía solar, con cuerpo de bomba realizado en fundición tratado por cataforesis, componentes resistentes al glicol e impulsor resistente a la corrosión, presión máxima de trabajo 10 bars, tensión 230/50 Hz, rango de temperatura de líquido entre 2 a 110º C. Ejecutado según CTE. Medida la cantidad ejecutada.								
	CIRCUITO PRIMARIO	1				1,00			
	CIRCUITO SECUNDARIO	1				1,00			
							2,00	406,25	812,50
11.05	**u INTERACUMULADOR SOLAR CON DOBLE SERPENTÍN FIJO DE CAPACIDAD 500**								
	Instalación de depósito para producción y acumulación de ACS, en instalación vertical sobre suelo e instalación mural, de 500 litros de capacidad, fabricado en acero vitrificado, aislado térmicamente con espuma rígida de poliuretano inyectado en molde, de 50 mm de espesor y acabado exterior con forro de propileno acolchado desmontable y cubiertas en la parte superior e inferior, diseñado especialmente para instalaciones de energía solar térmica, intercambiador en la parte inferior y cuadro de acoplamiento para resistencia y termostato en parte superior, temperatura máxima del depósito acumulador de A.C.S. es de 90º C, presión máxima del depósito acumulador es de 10 bar; incluso p.p de material complementario, instalado según CTE e instrucciones del fabricante.Medida la cantidad ejecutada.								
		1				1,00			
							1,00	1.533,24	1.533,24
11.06	**u REGULADOR CAUDAL BYPASS**								
	Instalación de regulador de caudal en bypass, H-H 1" - 1", con rango de 8 a 30 litros minuto, Ejecutada según CTE. Medida la cantidad ejecutada.								
		1				1,00			
							1,00	136,26	136,26
11.07	**u ESTACIÓN SOLAR 2 SECCIONES 1,5 l /6 min CENTRALITA**								
	Estación solar para sistemas de energía solar, formado por llave esférica de cierre y de llenado, bomba de circulación con una presión máxima de trabajo 5 bars y tensión 230/50 Hz, rango de temperatura de líquido entre 2 a 110º C, válvula de compensación, y centralita solar de regulación con display LCD para visualización de la temperatura de captadores y acumulado, incluso conexiones al depósito de expansión y termómetro y p.p. de material complementario. Ejecutado según CTE. Medida la cantidad ejecutada.								

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621 depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO
REF. A.V.:

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1				1,00			
							1,00	772,76	772,76
11.08	**u CONTADOR DE CALOR ELECTRÓNICO 3/4"-1/2" CON MICROPROCESADOR**								
	Contadorde calor electrónico para ACS, para conexiones 3/4" 1/2", con una presión máxima de trabajo de 16 bar, formado por unidad contadora de caudal y unidad electrónica de cálculo con sensor de temperatura de retorno, incluso juego de racores, p.p. de material complementario; instalado según CTE e instrucciones del fabricante. Medida la cantidad ejecutada..								
	HAMBURGUESERIA	1				1,00			
	BAR-CAFETERIA	1				1,00			
							2,00	583,71	1.167,42
11.09	**u DISIPADOR DE CALOR TÉRMICO POR GRAVEDAD 90º**								
	Disipador de calor por gravedad, sin componentes eléctricos para instalaciones de Energía Solar Térmica, para instalar a la intemperie, formado por válvula de 4 vías termostática con separador ciclónico de aire y tubo de by-pass, intercambiador de calor de cobre aleteado en baterías de 3 y 6 tubos, válvula de retención; Instalada según RITE e instrucciones del fabricante. Medida la cantidad ejecutada.								
		1				1,00			
							1,00	312,25	312,25
11.10	**u CALENTADOR IND. ACUMULADOR ELECTRICO 100 l**								
	Calentador individual acumulador eléctrico, de 100 l de capacidad, con 1500 W de potencia, incluso colocación, conexión y ayudas de albañilería; instalado según CTE, REBT; e instrucciones del fabricante. Medida la cantidad ejecutada.								
	BAR CAFETERIA	1				1,00			
	HAMBUERGUESERIA	1				1,00			
							2,00	293,81	587,62

TOTAL CAPÍTULO 11 INSTALACIONES DE AGUA CALIENTE SANITARIA..... 9.171,12

Este documento es copia impresa del original firmado y codificado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 12 INSTALACION ELECTROMECANICA								
12.01	**u ASCEN. SIN S. MÁQ. 625 kg 8 PER. 1 m/s 2 PAR. DISCAP.**								
	Ascensor sin sala de máquinas en castillete (Tipo mochila) y un enbarque accesible para personas con discapacidad, para 8 personas (carga nominal 625 kg), 2 paradas, velocidad 1 m/s , maniobra universal, formada por: máquina, de sistema de tracción por adherencia, con grupo tractor regulado por variación de frecuencia con lazo cerrado y grupo tractor sin reductor alojado en la parte superior del hueco, doble freno independiente y tacometría de control del grupo tractor; cabina de dimensiones 1,10x1,40 m, equipo de puertas automáticas de acero inoxidable de 0,80 m de anchura, decoración melamínico o similar, avisador sonoro de paradas, botonera tipo arábigo y braile, suelo antideslizante de PVC con rodapié perimetral, pasamanos y medio espejo; cuadro de protección eléctrica, cuadro de mandos, alumbrado de huecos con interruptores conmutados, tomas de corriente en foso, cabina y zonas superiores, guias de acero, contrapesos, limitador de velocidad, paracaidas y botonera exterior, incluso ayudas de albañilería; instalado según el RD 57/2005, REBT, CTE e instrucciones del fabricante. Medida la cantidad ejecutada.								
	A REPERCUTIR 50%	1			0,50	0,50			
							0,50	23.847,21	11.923.61

TOTAL CAPÍTULO 12 INSTALACION ELECTROMECANICA.....

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 13 MODULO CONTAINER								
13.01	**u MODULO CONTAINER METÁLICO MARÍTIMO 6.00X2.50**								
	Modulo container marítimo metálico de medidas de planta 6.00x2.50m en buen estado de conservación, incluso decapado de pinturas exteriores mediante chorro de arena exterior e interior (no incluido en este precio), y lacado nuevamente con los colores y tipografia del nuevo local a abrir en el exterior, incluso medios auxiliares y ayudas para el transporte, elevación y colocación en el interior del local en Planta Primera. Medida la unidad								
	Hamburgueseria	1				1,00			
							1,00	2.500,00	2.500,00
13.02	**m2 DESBAST SUP.PARAMNTº LADR, HORMG, ACERO, CON CH. GRANALLA ACERO**								
	Limpieza de paramentos verticales u horizontales de ladrillo, piedra, hormigón o aceros; afectados de pinturas, morteros o polución atmosférica, mediante chorro de granallas de acero, incluso limpieza de material sobrante. Medida la superficie ejecutada.								
	CONTAINER HAMBUERGUESERIA								
		4	6,00		2,50	60,00			
		4	2,50		2,50	25,00			
		4	6,00	2,50		60,00			
							145,00	12,40	1.798,00
13.03	**m2 PINTURA ESMALTE GRASO S/CARP. METÁLICA GALVANIZADA**								
	Pintura al esmalte graso sobre carpinteria metálica galvanizada, formada por: limpieza de la superficie, imprimación para galvanizados y dos manos de color. Medidas dos caras.								
	CONTAINER HAMBUERGUESERIA								
		4	6,00		2,50	60,00			
		4	2,50		2,50	25,00			
		4	6,00	2,50		60,00			
							145,00	6,82	988,90
13.04	**u AYUDAS DE MECANIZACION EN CONTANINER METÁLICO PARA CARPINTERIAS**								
	Ayudas de mecanización en container metálico formado por trabajos necesarios de corte y elaboración previa para la instalacion de carpinterias en container metálico y su preparación para la adptacion de cerramientos mobiles segun detalles de planos e inforgrafias, incluso corte, adptacion de perfiles cuadrados estructurales en las zonas de corte para su rigidización. Medida la unidad								
		1				1,00			
							1,00	1.474,80	1.474,80
13.05	**u PUERTA PLEGABLE HORIZONTAL PARA CONTAINER**								
	Puerta metálica de hojas abatibles y plegables horizontales con perfiles conformados en frío estructurales cuadrados o laminados y empanelado de acero del propio cerramiento de container, incluso patillas de fijación, herrajes de colgar, cierre y seguridad y p.p. de seguro para evitar su cierre involuntario, de sellado de juntas con masilla elástica; construida según CTE. Medida de fuera a fuera del cerco.								
	De dos hojas horizontales	1	4,68		1,20	5,62			
		1	3,00		1,20	3,60			
	De una hoja horizontal	1	1,37		1,20	1,64			
							10,86	115,88	1.258,46
	TOTAL CAPÍTULO 13 MODULO CONTAINER								**8.020,16**

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2402210043621

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,

REF. A.V.: R.A.G.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 14 CARPINTERIAS Y VIDRIOS								
14.01	**m2 PUERTA ABATIBLE/PLEGAB ALUM. ANODIZADO C/R.P.T. TIPO IV (> 3 m2)**								
	Puerta de hojas abatibles/plegable con rotura de puente térmico, ejecutada con perfiles de aleación de aluminio con espesor de 1,5 mm y capa de anodizado de 15 micras, tipo IV (> 3 m2), incluso precerco de perfil tubular conformado en frío de acero galvanizado con patillas de fijación, junquillos,juntas de estanqueidad de neopreno, vierteaguas, herrajes de colgar, cierre y seguridad y p.p. de sellado de juntas con masilla elástica. La carpintería debe cumplir los parámetros de permeabilidad, estanqueidad y resistencia al viento en las zonas C o D; construida según CTE. Medida de fuera a fuera del cerco.								
	PV1	1	8,90		2,60	23,14			
	PV2	1	7,75		2,60	20,15			
							43,29	299,59	12.969,25
14.02	**m2 VIDRIO BAJO EMISIVO Y CONTROL SOLAR 4+4(16)3+3 SILENCE**								
	Acristalamiento mediante vidrio bajo emisivo y control solar tipo Planithern $s o similar, camara de aire deshidratada 16 mm y vidrio 3+3 acústico SILENCE o similar incluso p.p. de calzos, fijacion y sellado cumpliendo exijencias CTE. Medida la superficie ejecutada de ventana								
	PV1	1	8,90		2,60	23,14			
	PV2	1	7,75		2,60	20,15			
							43,29	198,07	8.574,45
14.03	**m2 FRENTE PUERTAS FENOLICAS DE BAÑOS + FIJOS**								
	Frentes de puerta de hojas abatibles o correderas fenolicas y fijos de baños de 12mm, incluso patas de acero inox y herrajes en acero inox y madera fenolica en color a elegir por direccion facultativa. Medida la superficie ejecutada.								
		2	3,46		2,20	15,22			
							15,22	218,40	3.324,05
	TOTAL CAPÍTULO 14 CARPINTERIAS Y VIDRIOS								**24.867,75**

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 15 PINTURAS								
15.01	**m2 TRATAMIENTO SUPERFICIAL ANTIPINTADAS Y ANTICARBONACIÓN**								
	Tratamiento superficial antipintadas y anticarbonación, a base de emulsión acrílica incolora, sobre paramentos verticales y horizontales de ladrillo, hormigón o piedra, formado por: limpieza del soporte, humidificación del paramento mano de fondo y mano de acabado. Medida la superficie ejecutada.								
	EXTERIORES A PROTEGER								
	A JUSTIFICAR	1	1.000,00			1.000,00			
							1.000,00	6,27	6.270,00
15.02	**m2 PINTURA RESINAS EPOXI CON DISOLVENTES S/CEMENTO**								
	Pintura resinas epoxi con disolventes s/cemento de pintura de resinas epoxi de dos componentes, con disolvente, sobre paramentos verticales y horizontales de cemento formada por: limpieza del soporte, mano de fondo y mano de acabado. Medida la superficie ejecutada.								
	SUELO DE HORMIGON EXISTENTE								
	PLANTA PRIMERA								
	Suelo hamburgueseria	1	95,14			95,14			
	Suelo distribuidor de baños	1	26,61			26,61			
							121,75	11,85	
15.03	**m2 PINTURA PLÁSTICA LISA SOBRE LADRILLO, YESO O CEMENTO**								
	Pintura plastica lisa sobre paramentos horizontales y verticales de ladrillo, yeso o cemento,formada por: lijado y limpieza del soporte, mano de fondo, plastecido, nueva mano de fondo y dos manos de acabado. Medida la superficie ejecutada.								
	TECHOS DE PLADUR	1				50,46		=P04	10TWW00011
							50,46	4,09	206,38
	TOTAL CAPÍTULO 15 PINTURAS								**7.919,12**

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621 depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 16 CONTROL DE CALIDAD								
16.01	**UD RECOPILACION DE ENSAYOS Y CERTIFICADOS**								
	Recopilación de ensayos y certificados de los elementos instalados en obra. Medida la unidad								
		1				1,00			
							1,00	250,00	250,00
	TOTAL CAPÍTULO 16 CONTROL DE CALIDAD.....								**250,00**

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 17 GESTIÓN DE RESIDUOS								
17.01	**m3 RETIRADA EN CONTENEDOR 3 m3 RESIDUOS MIXTOS DEMOL. 15 km**								
	Retirada en contenedor de 3 m3 de residuos mixtos en obra de demolición a planta de valorización situada a una distancia máxima de 15 km, formada por: carga, transporte a planta, descarga y canon de gestión. Medido el volumen esponjado.								
		1	25,00			25,00			
							25,00	23,96	599,00
17.02	**t RETIRADA EN CONTENEDOR 3 m3 RESIDUOS ACERO DEM. DIST. MÁX. 15 km**								
	Retirada en contenedor de 3 m3 de residuos de acero en obra de demolición situada a una distancia máxima de 15 km, formada por: carga, transporte y descarga en almacén. Medido el peso en bascula puesto en almacén.								
		0,5				0,50			
							0,50	-62,58	-31,29
	TOTAL CAPÍTULO 17 GESTIÓN DE RESIDUOS.....								**567,71**

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 18 SEGURIDAD Y SALUD								
18.01	**u PROTECTOR AUDITIVO DE CABEZA CASQUETES ESPUMA**								
	Protector auditivo de cabeza fabricado con casquetes ajustables de espuma de PVC, según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.								
		8				8,00			
							8,00	13,67	109,36
18.02	**u GAFAS PANORÁM. MONTURA ESTANCA, PANT. POLICARBONATO**								
	Gafas panoramica con montura estanca, pantalla exterior de policarbonato anti rayado, para trabajos con ambientes pulvigenos, según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.								
		8				8,00			
							8,00	7,76	62,08
18.03	**u MASCARILLA POLIPROP. PARTIC. ESTÁNDAR VÁLVULA**								
	Mascarilla de polipropileno apto para partículas, gama estándar con válvula de exhalación, según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.								
		8				8,00			
							8,00	4,57	
18.04	**u CASCO SEG. DIELÉCTRICO POLIETILENO ALTA**								
	Casco de seguridad dieléctrico polietileno alta densidad según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.								
		8				8,00			
							8,00	3,22	25,76
18.05	**u PAR GUANTES PROTEC. SOLDADURA, SERRAJE. MANGA**								
	Par de guantes de protección en trabajos de soldadura fabricado en serraje con manga, según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.								
		8				8,00			
							8,00	3,00	24,00
18.06	**u PAR GUANTES PROTEC. ELÉCTRICA CLASE 3**								
	Par de guantes de protección eléctrica de baja tensión, 30000 V clase 3, fabricado con material látex natural, según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.								
		2				2,00			
							2,00	40,62	81,24
18.07	**u PAR ZAPATOS SEGURIDAD SERRAJE PUNTERA Y PLANTILLA NO MET.**								
	Par de zapatos de seguridad contra riesgos mecánicos, fabricado en serraje transpirable, puntera y plantilla no metálica, piso antideslizante según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.								
		8				8,00			
							8,00	25,93	207,44
18.08	**u CHALECO REFLECTANTE POLIÉSTER, SEGURIDAD VIAL**								
	Chaleco reflectante confeccionado con tejido fluorescente y tiras de tela reflectante 100% poliéster, para seguridad vial en general según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.								
		8				8,00			
							8,00	2,50	20,00
18.09	**u CINTURÓN ANTILUMBAGO**								
	Cinturón antilumbago de hebillas para protección de la zona dorsolumbar fabricado con lona con forro interior y bandas de refuerzos en cuero flor, según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.								
		2				2,00			
							2,00	10,84	21,68

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
18.10	**u ARNÉS ANTICAÍDAS DE POLIAMIDA**								
	Arnés anticaídas de poliamida, anillas de acero, cuerda de longitud y mosquetón de acero, con hombreras y perneras regulables según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.								
		3				3,00			
							3,00	55,92	167,76
18.11	**u DISPOSITIVO ANTICAÍDA ASCENSOS Y DESCENSOS**								
	Dispositivo anticaída para ascensos y descensos verticales, compuesto por elemento metálico deslizante con bloqueo instantaneo en caso de caída y cuerda de amarre a cinturón de 10 mm de diám. y 4 m de longitud con mosquetón homologado según n.T.R., según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.								
		1				1,00			
							1,00	40,63	40,63
18.12	**m CUERDA DE SEGURIDAD POLIAMIDA DIÁM. 10,5 mm**								
	Cuerda de seguridad semiestatica de poliamida de diám. 10,5 mm, incluso p.p. de desmontaje,según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la longitud ejecutada.								
		45				45,00			
							45,00	2,96	133,20
	TOTAL CAPÍTULO 18 SEGURIDAD Y SALUD								**929,71**
	TOTAL								**146.672,38**

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado con los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

RESUMEN DE PRESUPUESTO

ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES A USOS MULTIPLES HOSTELERIA PA

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS	769,14	0,52
2	SANEAMIENTO	3.202,28	2,18
3	ALBAÑILERÍA	8.214,32	5,60
4	REVESTIMIENTOS	19.408,56	13,23
5	INSTALACION DE ELECTRICIDAD	14.737,27	10,05
6	INSTALACION DE FONTANERIA Y SANEAMIENTO	9.304,71	6,34
7	INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO	15.293,94	10,43
8	INSTALACION DE VENTILACION	5.679,44	3,87
9	INSTALACION DE GAS	620,64	0,42
10	INSTALACION DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS	5.792,90	3,95
11	INSTALACIONES DE AGUA CALIENTE SANITARIA	9.171,12	6,25
12	INSTALACION ELECTROMECANICA	11.923,61	8,13
13	MODULO CONTAINER	8.020,16	5,47
14	CARPINTERIAS Y VIDRIOS	24.867,75	16,95
15	PINTURAS	7.919,12	5,40
16	CONTROL DE CALIDAD	250,00	0,17
17	GESTIÓN DE RESIDUOS	567,71	0,39
18	SEGURIDAD Y SALUD	929	
	TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	**146.672**	
	13,00% Gastos generales	19.067,41	
	6,00% Beneficio industrial	8.800,34	
	SUMA DE G.G. y B.I.	27.867,75	
	TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA	**174.540,13**	
	TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	**174.540,13**	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CIENTO SETENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS CUARENTA EUROS con TRECE CÉNTIMOS

BARBATE, a Febrero de 2021.

El promotor **La empresa constructora**

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

IV. PLANOS

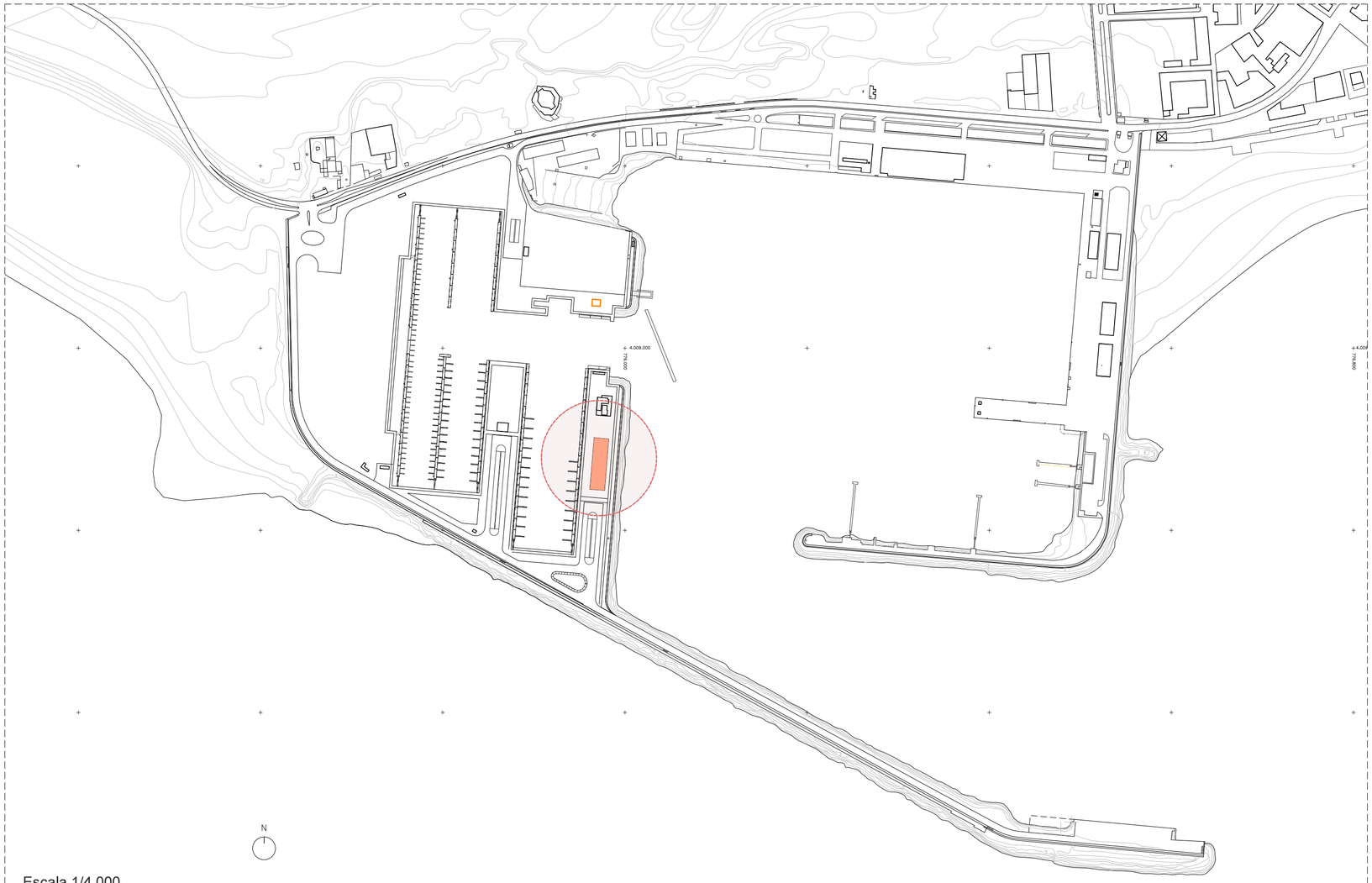
Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

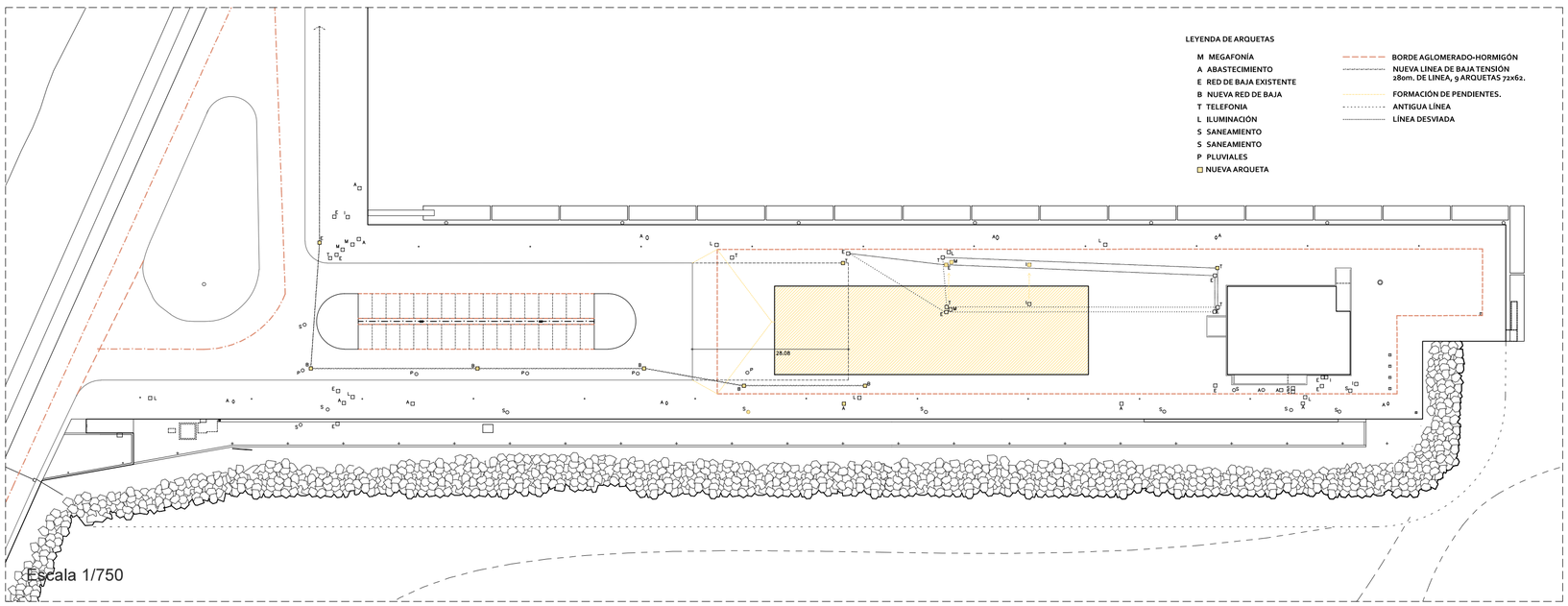
2402210043621

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,

REF. A.V.: R.A.G.



Escala 1/4.000



Escala 1/750

Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz

PROYECTO DE ADECUACIÓN

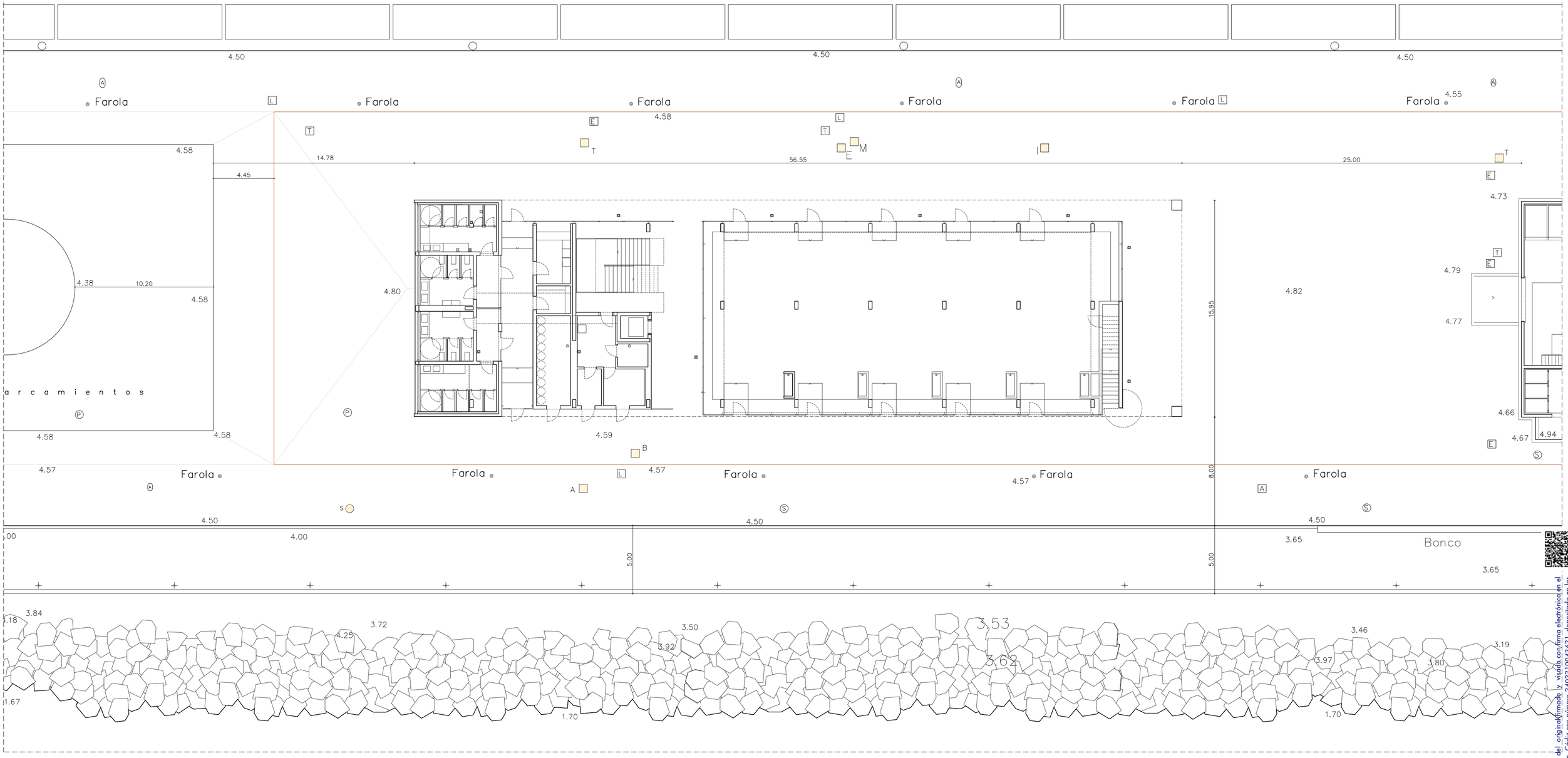
ADECUACIÓN DE LOCALES COMERCIALES SIN USO A USOS MÚLTIPLES RELACIONADOS CON LA HOSTELERÍA

FEBRERO_2021

ARQUITECTO:	PROMOTOR:
MANUEL ROSADO CRESPO	ROSADO JIMÉNEZ CELEBRACIONES SRL

NOMBRE DE PLANO:	ESCALA:	Nº PLANO:
PLANO DE SITUACIÓN	-	A00

MANUEL ROSADO ARQUITECTOS



PLANO DE EMPLAZAMIENTO. Escala 1/200

LOCALES A ADECUAR

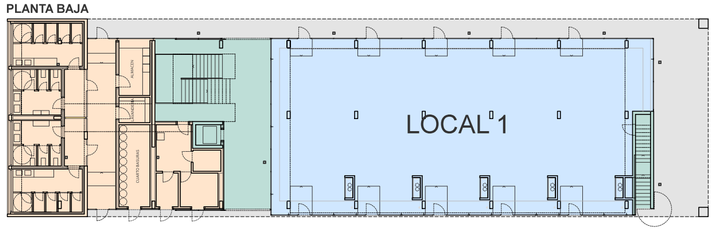
TERRAZA EXTERIOR

ZONA COMÚN EDIFICIO
(No forma parte del proyecto)

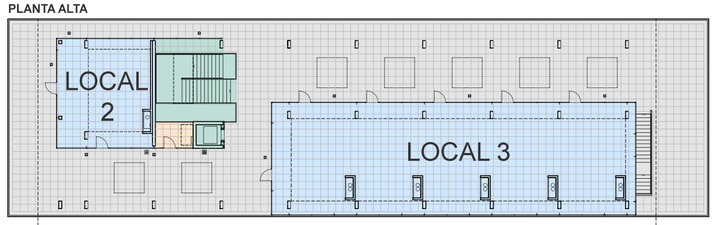
NÚCLEO COMUNICACIÓN EDIFICIO

ÁREAS DE ACTUACIÓN

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz

PROYECTO DE ADECUACIÓN

ADECUACIÓN DE LOCALES COMERCIALES SIN USO A USOS MÚLTIPLES RELACIONADOS CON LA HOSTELERÍA

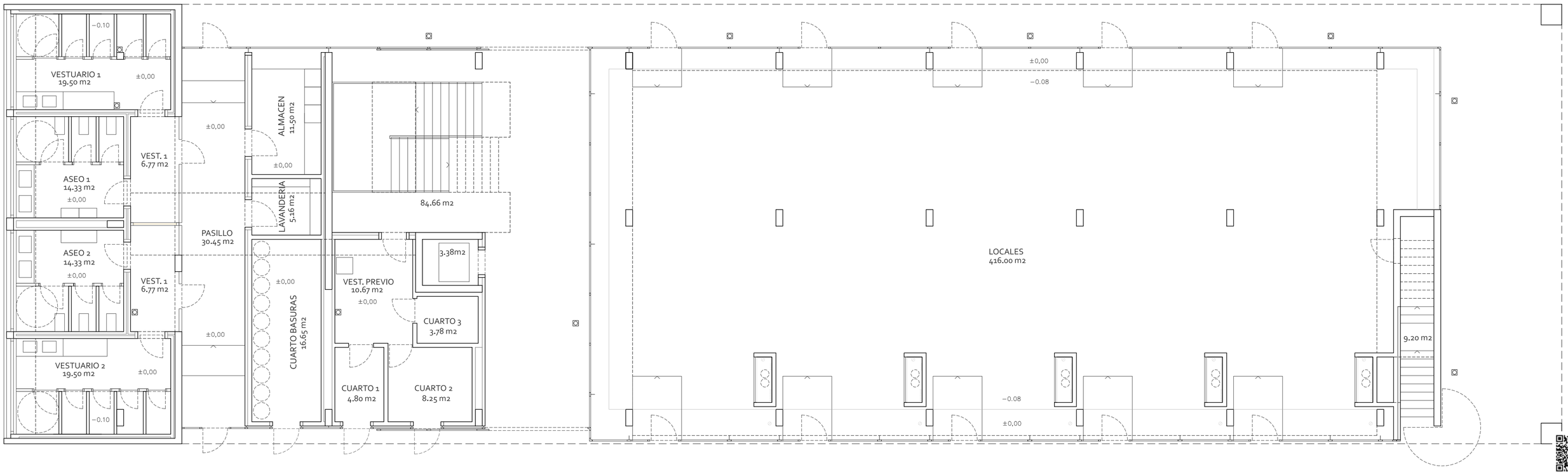
FEBRERO_2021

ARQUITECTO:	PROMOTOR:
MANUEL ROSADO CRESPO	ROSADO JIMÉNEZ CELEBRACIONES SRL

NOMBRE DE PLANO:	ESCALA:	Nº PLANO:
PLANO DE EMPLAZAMIENTO	1/200	A01

MANUEL ROSADO ARQUITECTOS

Este documento es copia imprimida del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC



PLANTA BAJA

PLANTA BAJA

SUPERFICIE UTIL

LOCALES DE USO COMPLEMENTARIO		416.00 m2
VESTIBULo ASEOS	2 (6.77)	13.54 m2
VESTUARIOS	2 (19.50)	39.00 m2
ASEOS	2 (14.33)	28.66 m2
VESTIBULO PREV. ASEOS		30.45 m2
LAVANDERIA		11.50 m2
ALMACEN		5.16 m2
CUARTO DE BASURAS		16.65 m2
VESTIBULO PREVIO INSTALACIONES		10.67 m2
CUARTO 1. INST. ABASTECIMIENTO		4.80 m2
CUARTO 2. INST. ELECTRICA		8.25 m2
CUARTO 3. MAQUINARIA ASCENSOR		3.78 m2
VESTIBULO ESCALERA		84.66 m2
PORCHE 158.70 m2 (50%)		79.35 m2
ESCALERA 2		9.20 m2
ASCENSOR		3.38 m2
TOTAL SUPERFICIE UTIL PB.		765.00 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA PB. (OCUPACION EN PLANTA)		902.00 m2

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz

PROYECTO DE ADECUACIÓN

ADECUACIÓN DE LOCALES COMERCIALES SIN USO A USOS MÚLTIPLES RELACIONADOS CON LA HOSTELERÍA

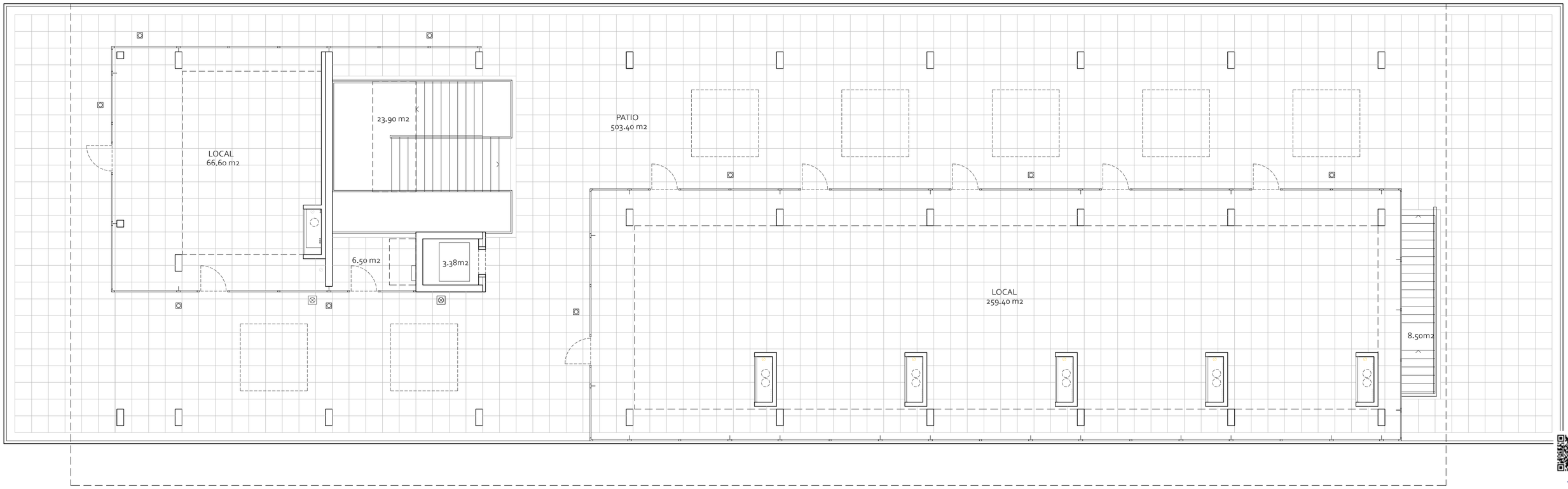
FEBRERO_2021

ARQUITECTO:	PROMOTOR:
MANUEL ROSADO CRESPO	ROSADO JIMÉNEZ CELEBRACIONES SRL

NOMBRE DE PLANO:	ESCALA:	Nº PLANO:
ESTADO ACTUAL PLANTA BAJA	1/100	A02

MANUEL ROSADO ARQUITECTOS

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC



PLANTA PRIMERA

PLANTA PRIMERA

SUPERFICIE UTIL

LOCALES COMERCIALES 1	259.40 m2
LOCALES COMERCIALES 2	66.60 m2
ACCESO CUBIERTA	6.50 m2
PORCHE CUBIERTO 397.00m2 (50%)	198.50 m2
ESCALERA 1	23.90 m2
ESCALERA 2	8.50 m2
TOTAL SUPERFICIE UTIL P1.	563.40 m2
TERRAZA	503.40 m2
ASCENSOR	3.38 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA P1.	817.40 m2

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz

PROYECTO DE ADECUACIÓN

ADECUACIÓN DE LOCALES COMERCIALES SIN USO
A USOS MÚLTIPLES RELACIONADOS CON LA HOSTELERÍA

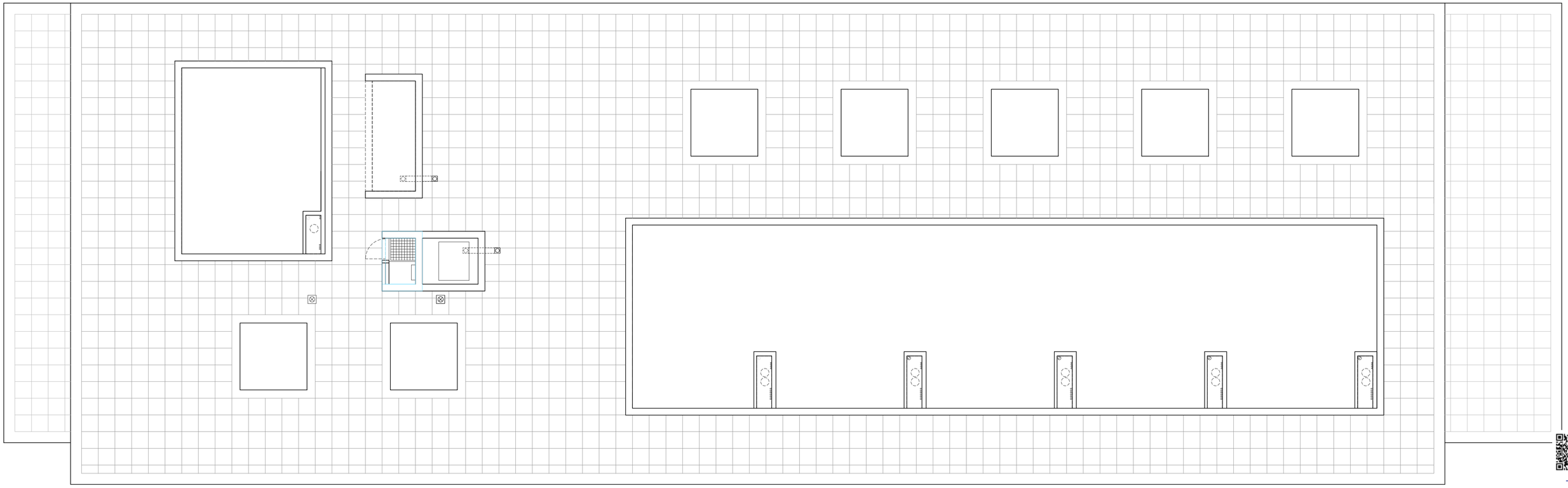
FEBRERO_2021

ARQUITECTO:	PROMOTOR:
MANUEL ROSADO CRESPO	ROSADO JIMÉNEZ CELEBRACIONES SRL

NOMBRE DE PLANO:	ESCALA:	Nº PLANO:
ESTADO ACTUAL PLANTA PRIMERA	1/100	A03

MANUEL ROSADO ARQUITECTOS

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC



PLANTA CASTILLETES

PLANTA CUBIERTA

SUPERFICIE UTIL

CASTILLETE	1.81 m2
TOTAL SUPERFICIE UTIL PC.	1.81m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA PC.	3.20 m2

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES

PROYECTO DE ADECUACIÓN

ADECUACIÓN DE LOCALES COMERCIALES SIN USO A USOS MÚLTIPLES RELACIONADOS CON LA HOSTELERÍA

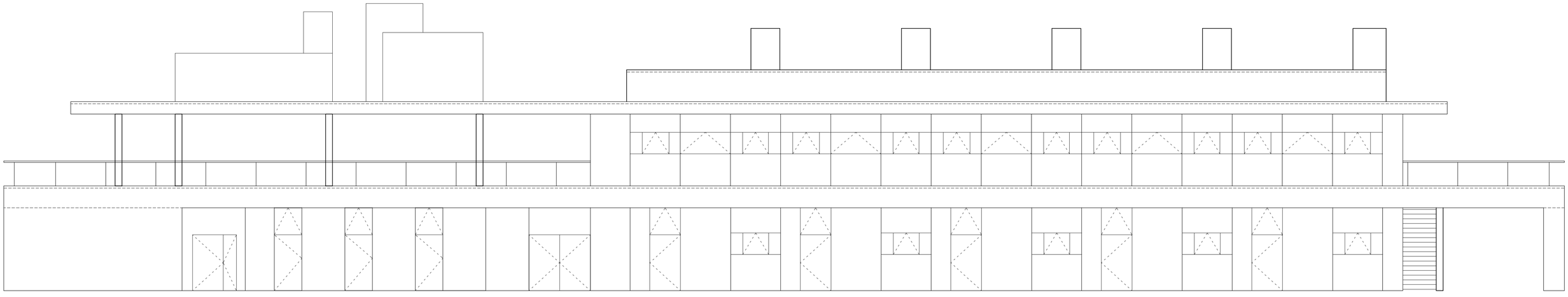
FEBRERO_2021

ARQUITECTO:	PROMOTOR:
MANUEL ROSADO CRESPO	ROSADO JIMÉNEZ CELEBRACIONES SRL

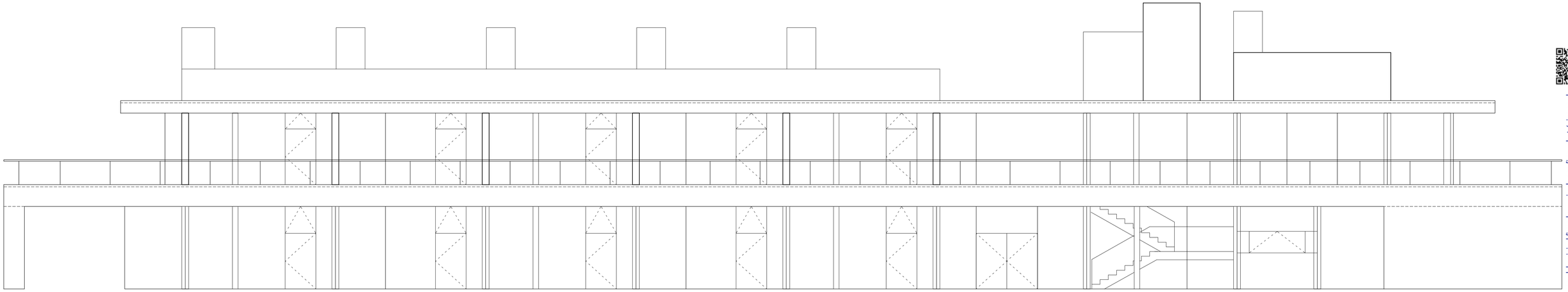
NOMBRE DE PLANO:	ESCALA:	Nº PLANO:
ESTADO ACTUAL PLANTA CUBIERTA	1/100	A04

MANUEL ROSADO ARQUITECTOS

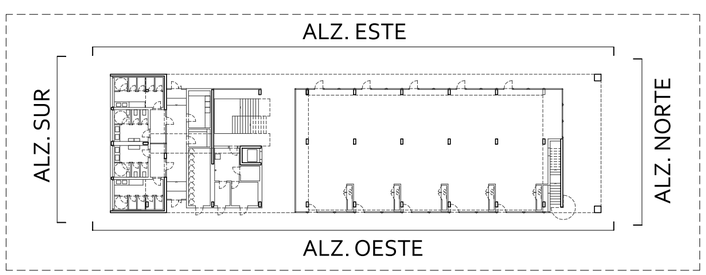
Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC



ALZADO ESTE



ALZADO OESTE



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz

PROYECTO DE ADECUACIÓN

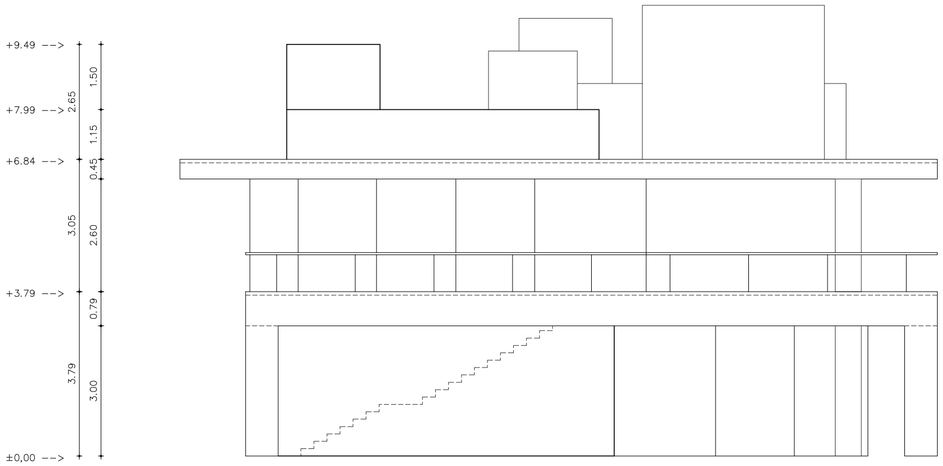
ADECUACIÓN DE LOCALES COMERCIALES SIN USO
A USOS MÚLTIPLES RELACIONADOS CON LA HOSTELERÍA

FEBRERO_2021

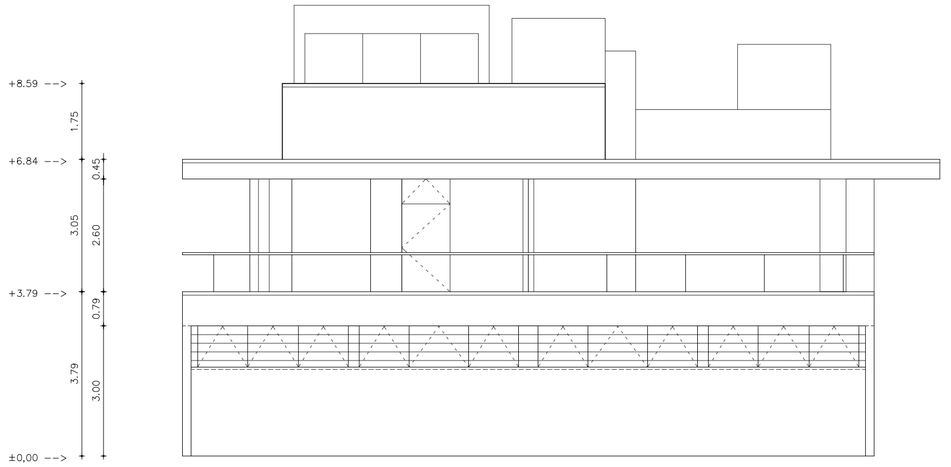
ARQUITECTO:	PROMOTOR:
MANUEL ROSADO CRESPO	ROSADO JIMÉNEZ CELEBRACIONES SRL

NOMBRE DE PLANO:	ESCALA:	Nº PLANO:
ESTADO ACTUAL ALZADOS	1/100	A05

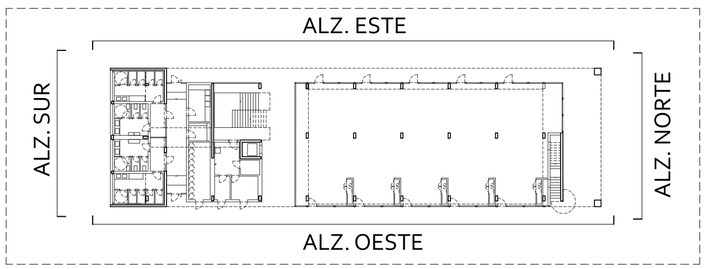
MANUEL ROSADO
ARQUITECTOS



ALZADO NORTE



ALZADO SUR



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz

PROYECTO DE ADECUACIÓN

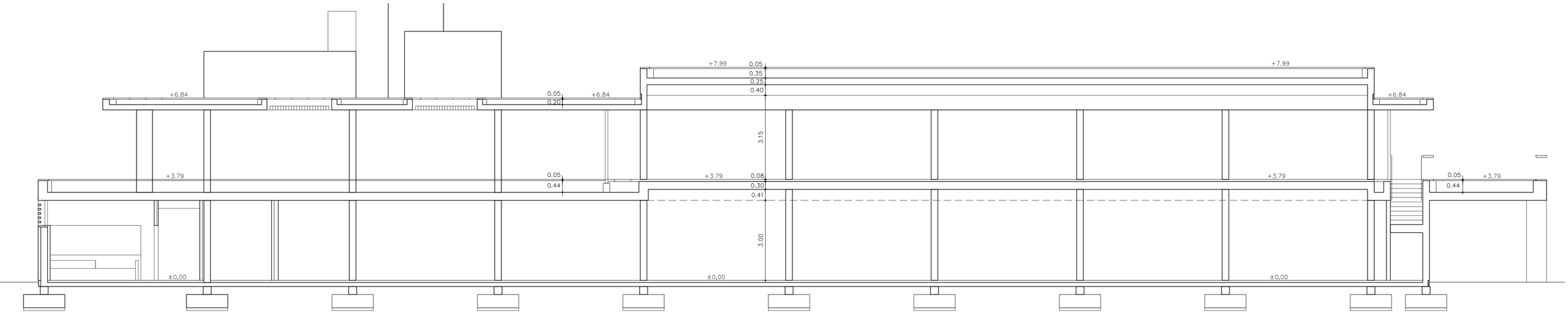
ADECUACIÓN DE LOCALES COMERCIALES SIN USO
A USOS MÚLTIPLES RELACIONADOS CON LA HOSTELERÍA

FEBRERO_2021

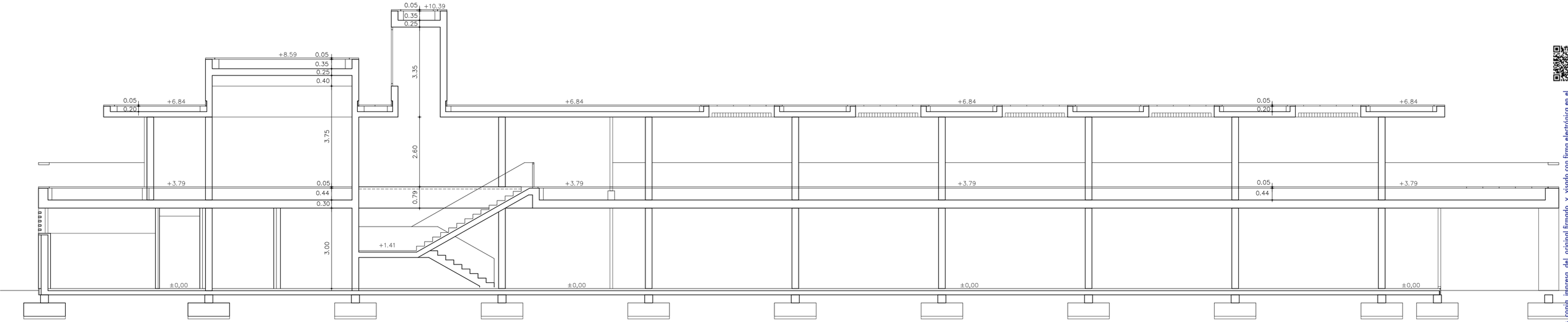
ARQUITECTO:	PROMOTOR:
MANUEL ROSADO CRESPO	ROSADO JIMÉNEZ CELEBRACIONES SRL

NOMBRE DE PLANO:	ESCALA:	Nº PLANO:
ESTADO ACTUAL ALZADOS	1/100	A06

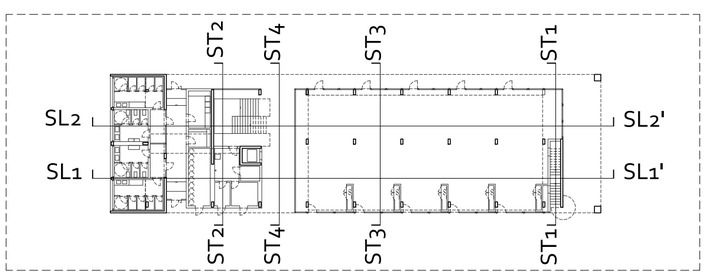
MANUEL ROSADO
ARQUITECTOS



SECCION LONGITUDINAL SL-1



SECCION LONGITUDINAL SL-2



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz

PROYECTO DE ADECUACIÓN

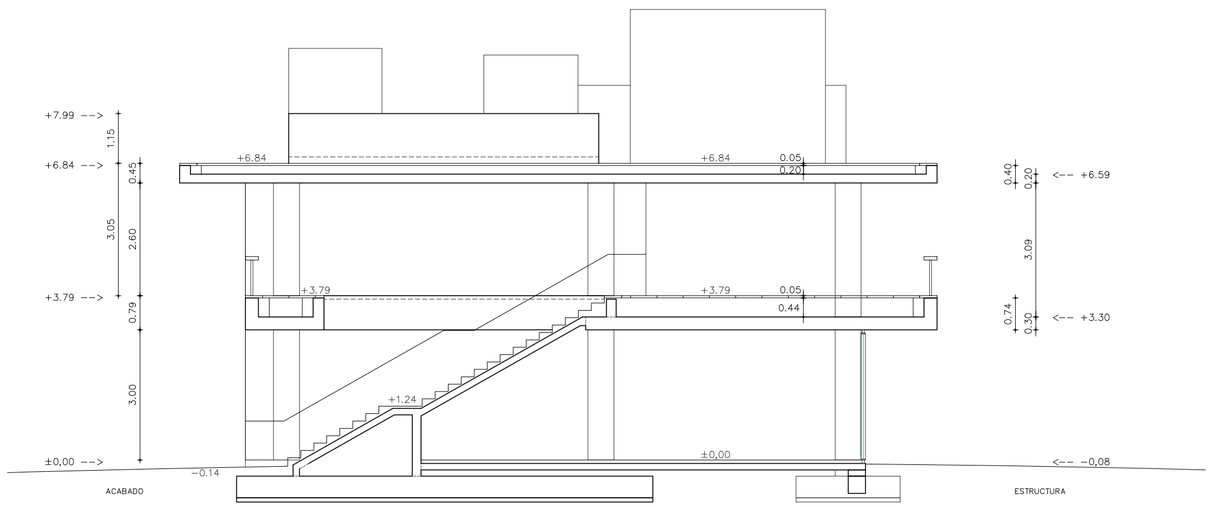
ADECUACIÓN DE LOCALES COMERCIALES SIN USO A USOS MÚLTIPLES RELACIONADOS CON LA HOSTELERÍA

FEBRERO_2021

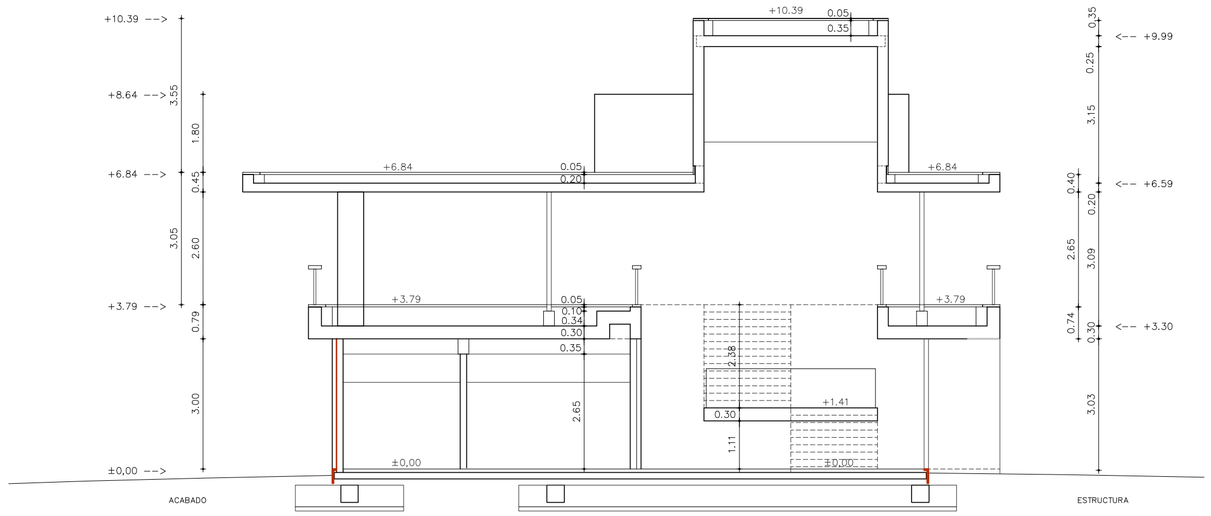
ARQUITECTO:	PROMOTOR:
MANUEL ROSADO CRESPO	ROSADO JIMÉNEZ CELEBRACIONES SRL

NOMBRE DE PLANO:	ESCALA:	Nº PLANO:
ESTADO ACTUAL SECCIONES	1/100	A07

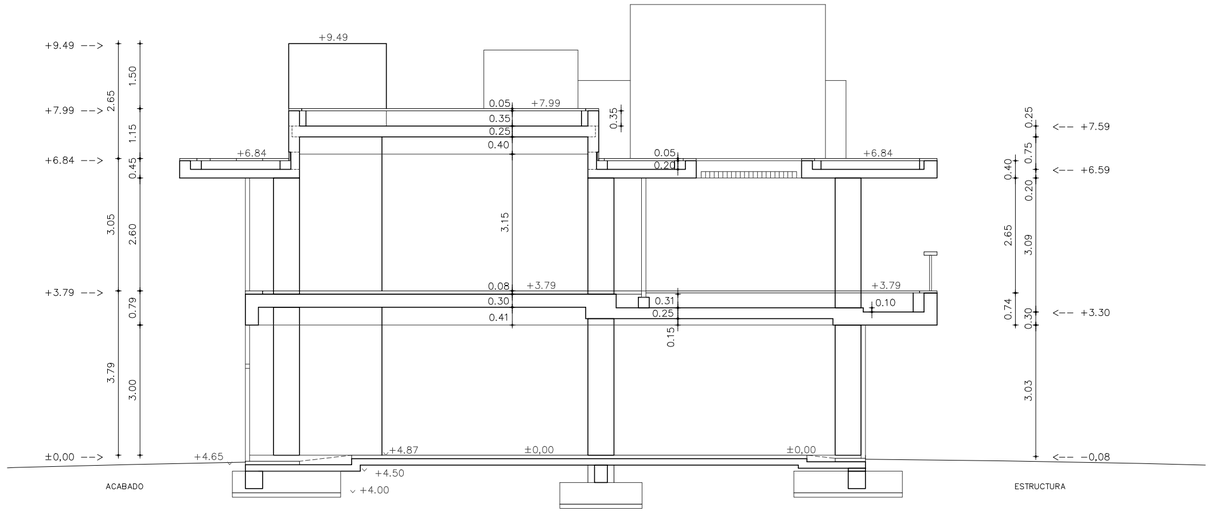
MANUEL ROSADO ARQUITECTOS



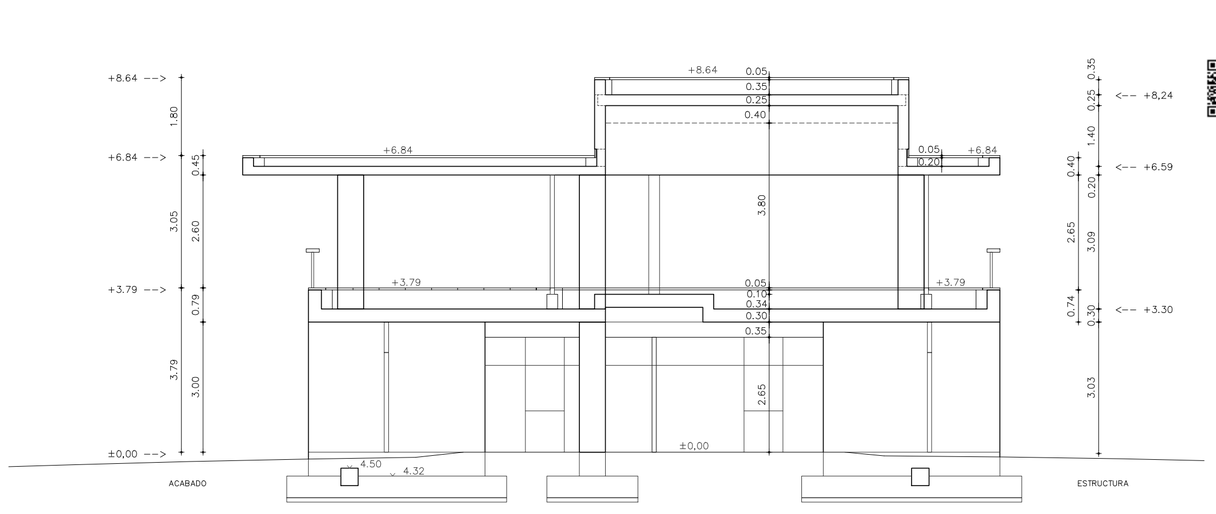
SECCIÓN TRANSVERSAL ST-1



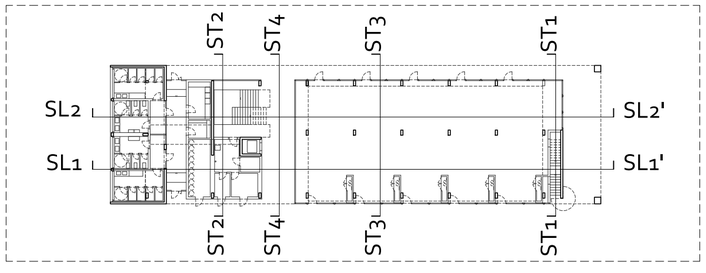
SECCIÓN TRANSVERSAL ST-2



SECCIÓN TRANSVERSAL ST-3



SECCIÓN TRANSVERSAL ST-4



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 24022100043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
24022100043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz

PROYECTO DE ADECUACIÓN

ADECUACIÓN DE LOCALES COMERCIALES SIN USO A USOS MÚLTIPLES RELACIONADOS CON LA HOSTELERÍA

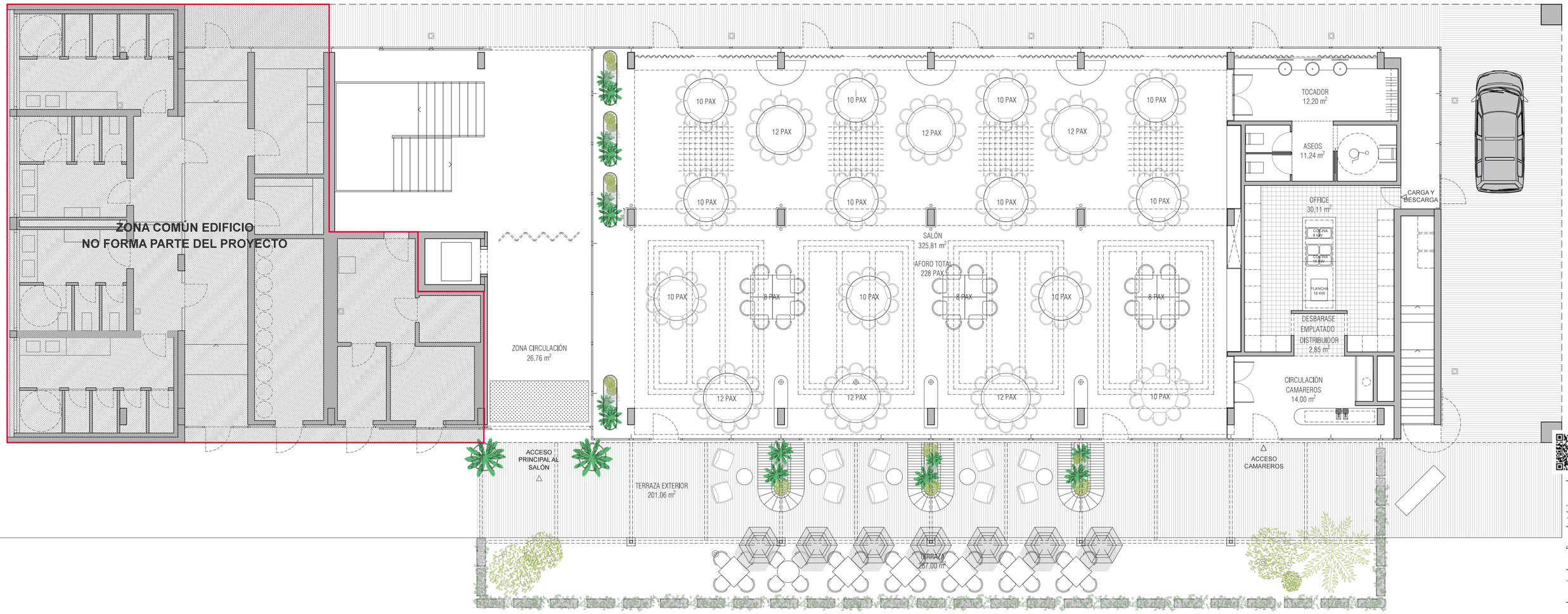
FEBRERO_2021

ARQUITECTO:	PROMOTOR:
MANUEL ROSADO CRESPO	ROSADO JIMÉNEZ CELEBRACIONES SRL

NOMBRE DE PLANO:	ESCALA:	Nº PLANO:
ESTADO ACTUAL SECCIONES	1/100	A08

MANUEL ROSADO ARQUITECTOS

PLANTA BAJA. Escala 1/100



NUEVA TERRAZA A DESARROLLAR PARA DAR SERVICIO AL SALÓN DE CELEBRACIONES

SALÓN DE CELEBRACIONES

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	
SALÓN	325,81 m2
TOCADOR	12,20 m2
ASEOS	11,24 m2
OFFICE	30,11 m2
DISTRIBUIDOR OFFICE	02,85 m2
CIRCULACIÓN CAMAREROS	14,00 m2
TOTAL ÚTILES LOCAL	396,21 m2
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	
TERRAZA EXTERIOR	201,06 m2
TOTAL CONST.LOCAL	441,78 m2

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz
PROYECTOS AUTORES

PROYECTO DE ADECUACIÓN

ADECUACIÓN DE LOCALES COMERCIALES SIN USO A USOS MÚLTIPLES RELACIONADOS CON LA HOSTELERÍA

FEBRERO_2021

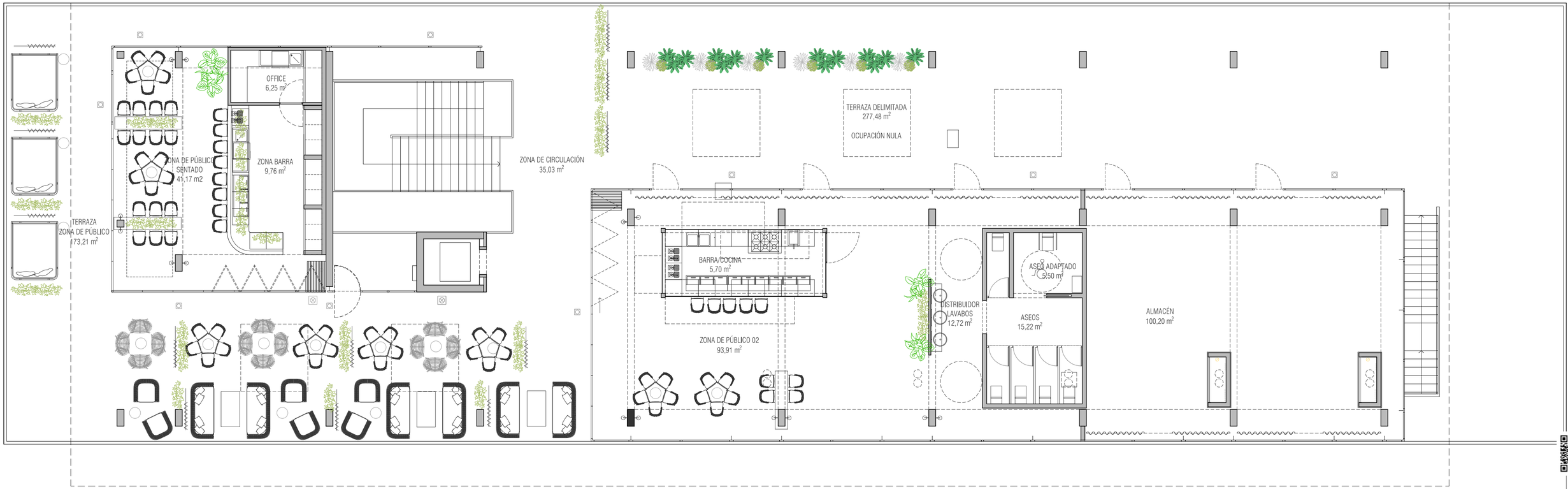
ARQUITECTO:	PROMOTOR:
MANUEL ROSADO CRESPO	ROSADO JIMÉNEZ CELEBRACIONES SRL

NOMBRE DE PLANO:	ESCALA:	Nº PLANO:
ESTADO REFORMADO PLANTA BAJA	1/100	A09

MANUEL ROSADO ARQUITECTOS

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

PLANTA PRIMERA. Escala 1/100



BAR-CAFETERÍA PLANTA PRIMERA

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR

ALMACÉN	100,20 m2
BARRA / COCINA	5,70 m2
ZONA PÚBLICO H.	95,14 m2
DISTRIBUIDOR LAVABOS	12,72 m2
ASEO ADAPTADO	5,50 m2
ASEOS	15,22 m2
ZONA PÚBLICO SENTADO	41,17 m2
ZONA BARRA	9,76 m2
OFFICE	6,25 m2
TOTAL UTILES INTERIORES	291,66 m2

BAR-CAFETERÍA PLANTA PRIMERA

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR

ZONA DE CIRCULACIÓN	35,03 m2
TERRAZA ZONA DE PÚBLICO	173,21 m2
TERRAZA OCUPACIÓN NULA	277,48 m2
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	325,32 m2
TOTAL CONST.LOCAL:	340,00 m2

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz

PROYECTO DE ADECUACIÓN

ADECUACIÓN DE LOCALES COMERCIALES SIN USO
A USOS MÚLTIPLES RELACIONADOS CON LA HOSTELERÍA

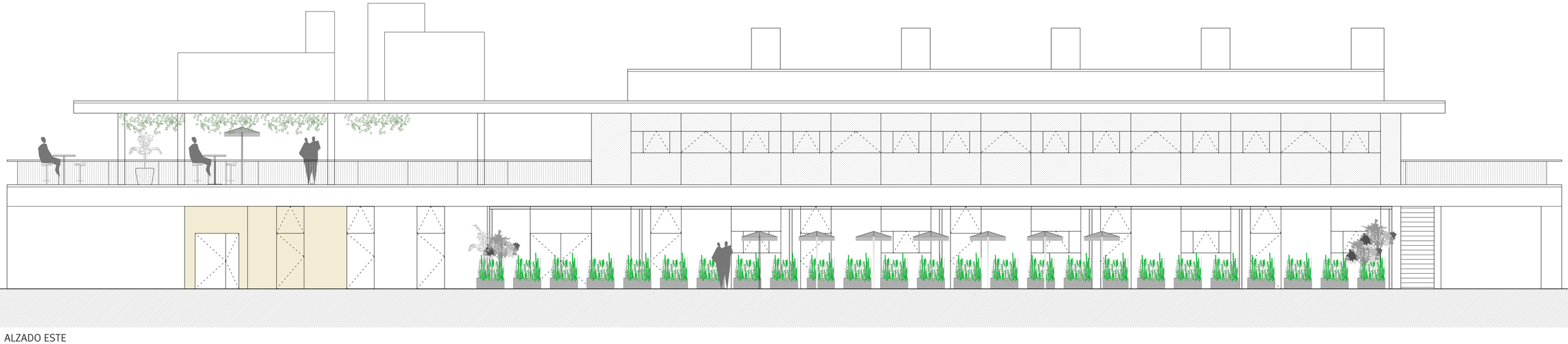
FEBRERO_2021

ARQUITECTO:	PROMOTOR:
MANUEL ROSADO CRESPO	ROSADO JIMÉNEZ CELEBRACIONES SRL

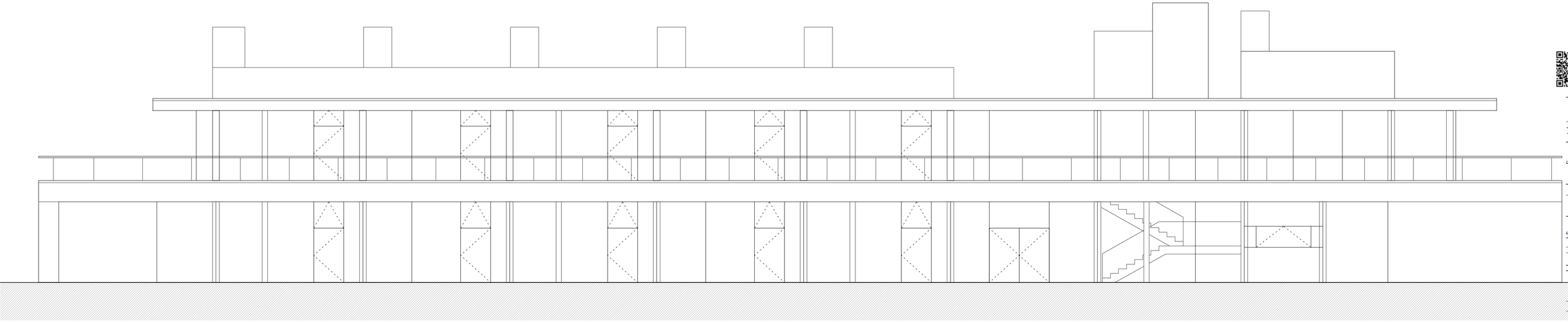
NOMBRE DE PLANO:	ESCALA:	Nº PLANO:
ESTADO REFORMADO PLANTA PRIMERA	1/100	A10

MANUEL ROSADO ARQUITECTOS

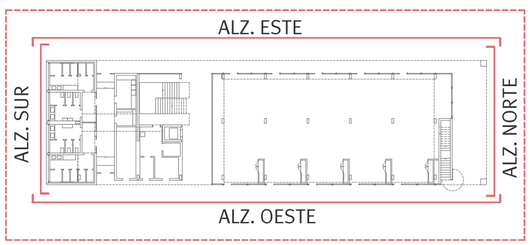
Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC



ALZADO ESTE



ALZADO OESTE



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz

PROYECTO DE ADECUACIÓN

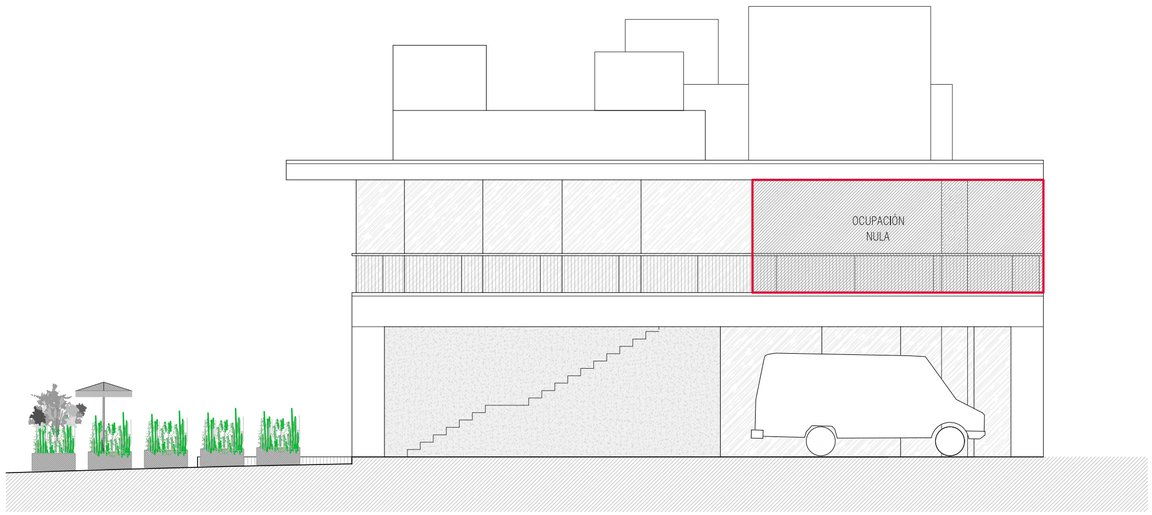
ADECUACIÓN DE LOCALES COMERCIALES SIN USO A USOS MÚLTIPLES RELACIONADOS CON LA HOSTELERÍA

ARQUITECTO:	PROMOTOR:
MANUEL ROSADO CRESPO	ROSADO JIMÉNEZ CELEBRACIONES SRL

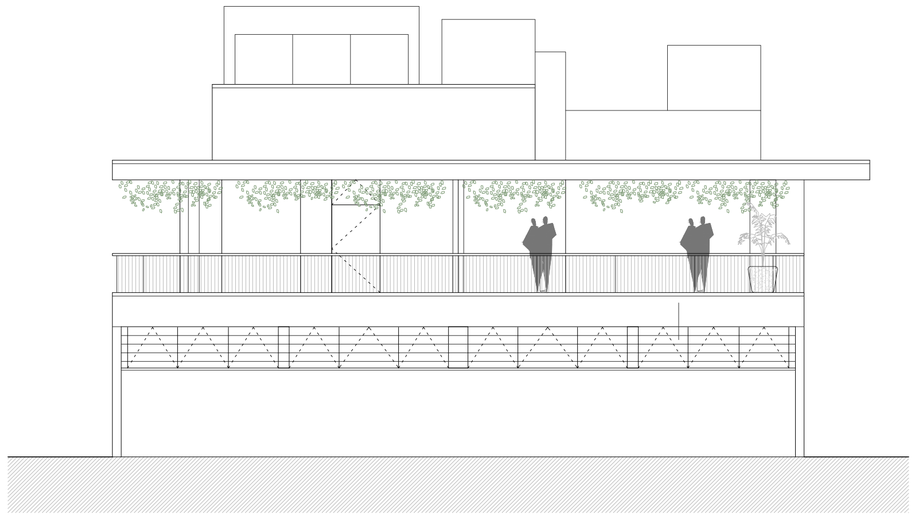
NOMBRE DE PLANO:	ESCALA:	Nº PLANO:
ESTADO REFORMADO ALZADOS	1/100	A11

FEBRERO_2021

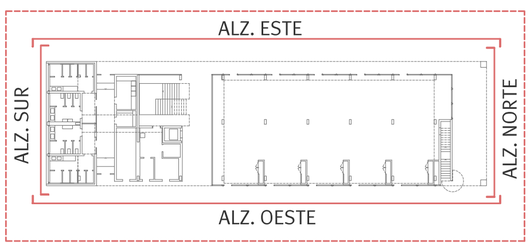
MANUEL ROSADO ARQUITECTOS



ALZADO NORTE



ALZADO SUR



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz

PROYECTO DE ADECUACIÓN

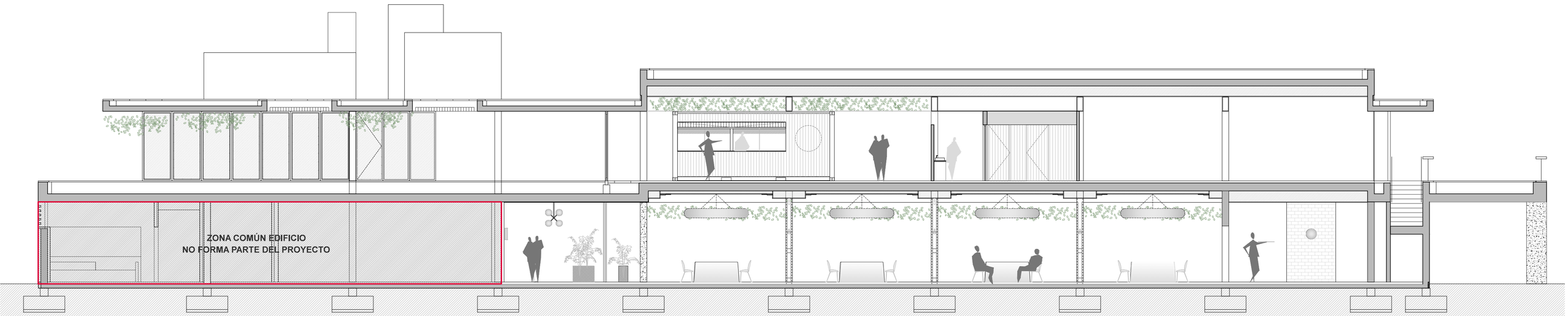
ADECUACIÓN DE LOCALES COMERCIALES SIN USO
A USOS MÚLTIPLES RELACIONADOS CON LA HOSTELERÍA

FEBRERO_2021

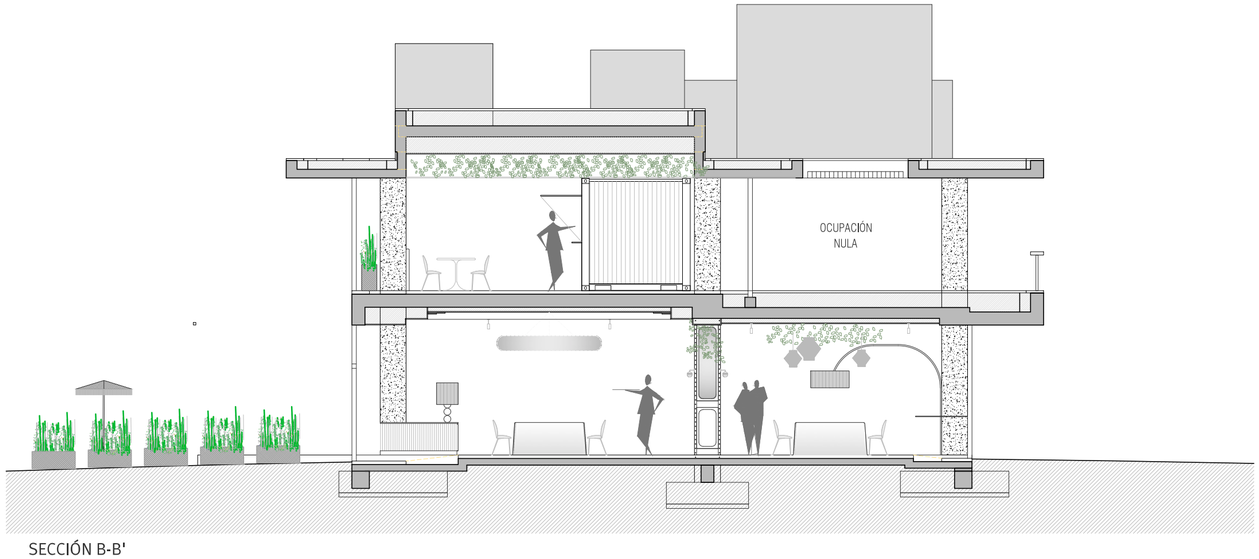
ARQUITECTO:	PROMOTOR:
MANUEL ROSADO CRESPO	ROSADO JIMÉNEZ CELEBRACIONES SRL

NOMBRE DE PLANO:	ESCALA:	Nº PLANO:
ESTADO REFORMADO ALZADOS	1/100	A12

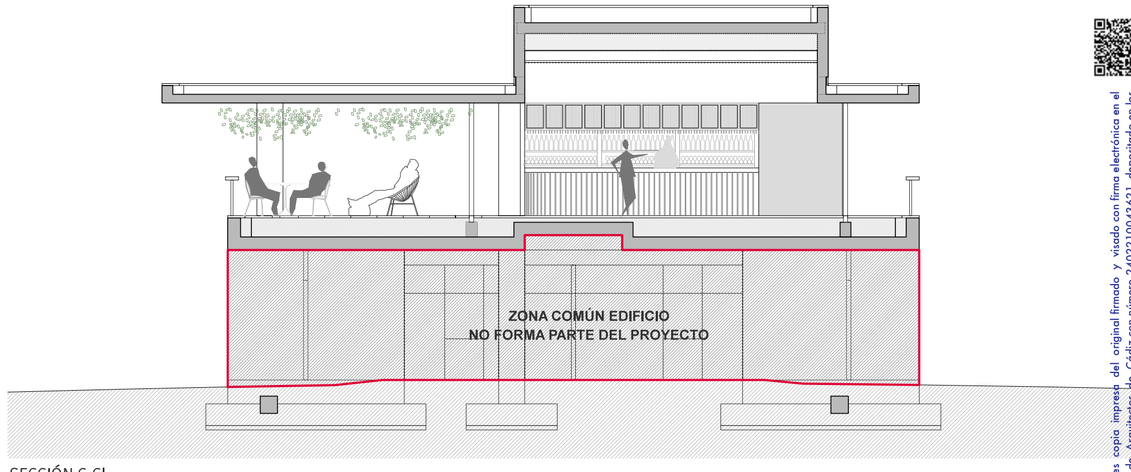
MANUEL ROSADO
ARQUITECTOS



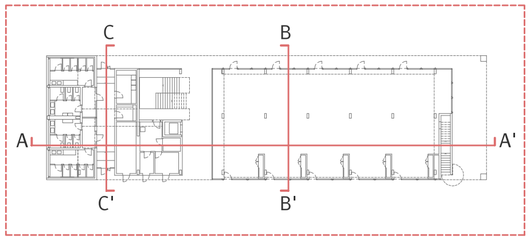
SECCIÓN A-A'



SECCIÓN B-B'



SECCIÓN C-C'



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz

PROYECTO DE ADECUACIÓN

ADECUACIÓN DE LOCALES COMERCIALES SIN USO
A USOS MÚLTIPLES RELACIONADOS CON LA HOSTELERÍA

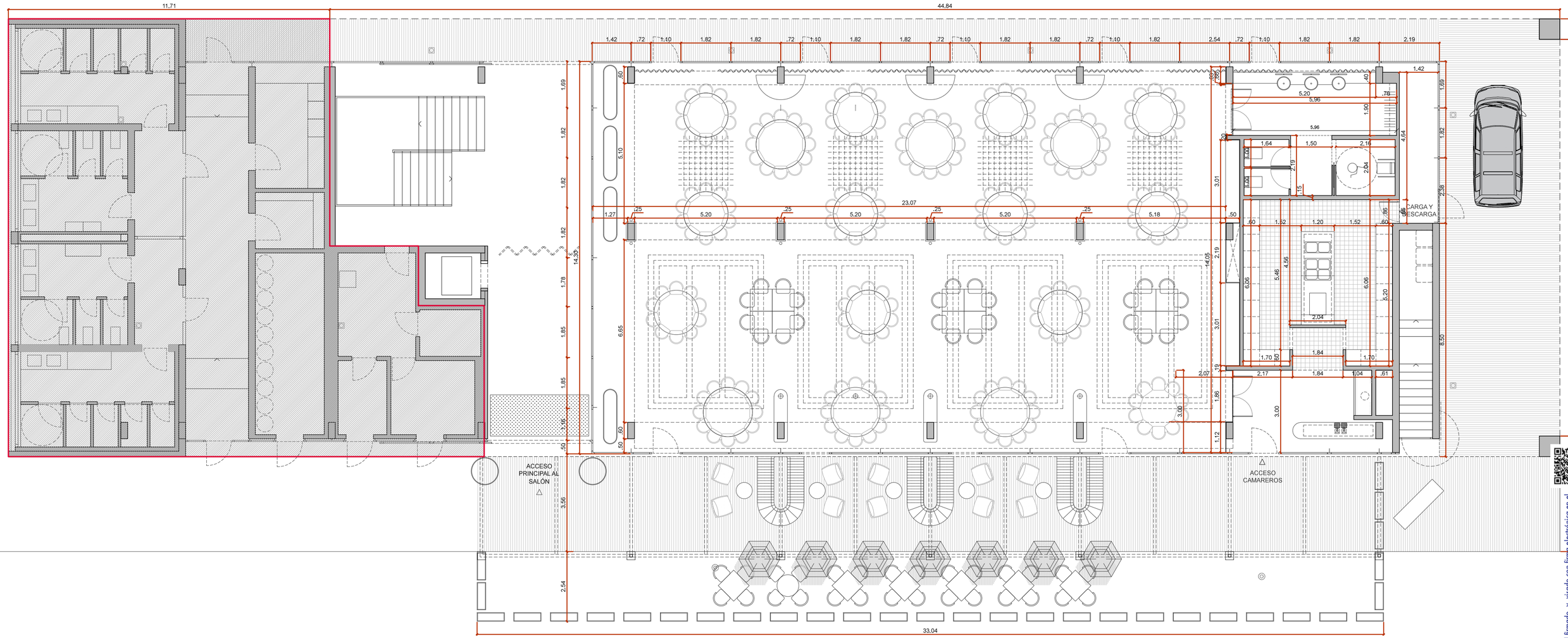
FEBRERO_2021

ARQUITECTO:	PROMOTOR:
MANUEL ROSADO CRESPO	ROSADO JIMÉNEZ CELEBRACIONES SRL

NOMBRE DE PLANO:	ESCALA:	Nº PLANO:
ESTADO REFORMADO SECCIONES	1/100	A13

MANUEL ROSADO
ARQUITECTOS

PLANTA BAJA. Escala 1/100



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz

PROYECTO DE ADECUACIÓN

ADECUACIÓN DE LOCALES COMERCIALES SIN USO
A USOS MÚLTIPLES RELACIONADOS CON LA HOSTELERÍA

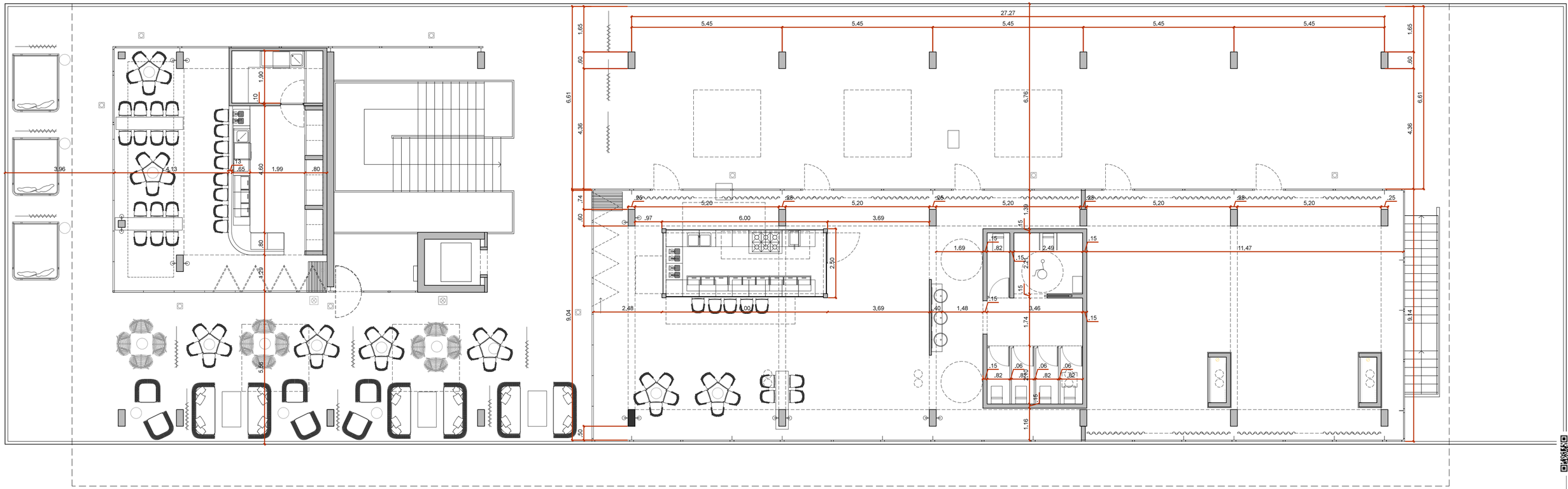
FEBRERO_2021

ARQUITECTO:	PROMOTOR:
MANUEL ROSADO CRESPO	ROSADO JIMÉNEZ CELEBRACIONES SRL

NOMBRE DE PLANO:	ESCALA:	Nº PLANO:
ACOTADO PLANTA BAJA	1/100	A14

MANUEL ROSADO ARQUITECTOS

PLANTA PRIMERA. Escala 1/100



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz

PROYECTO DE ADECUACIÓN

ADECUACIÓN DE LOCALES COMERCIALES SIN USO
A USOS MÚLTIPLES RELACIONADOS CON LA HOSTELERÍA

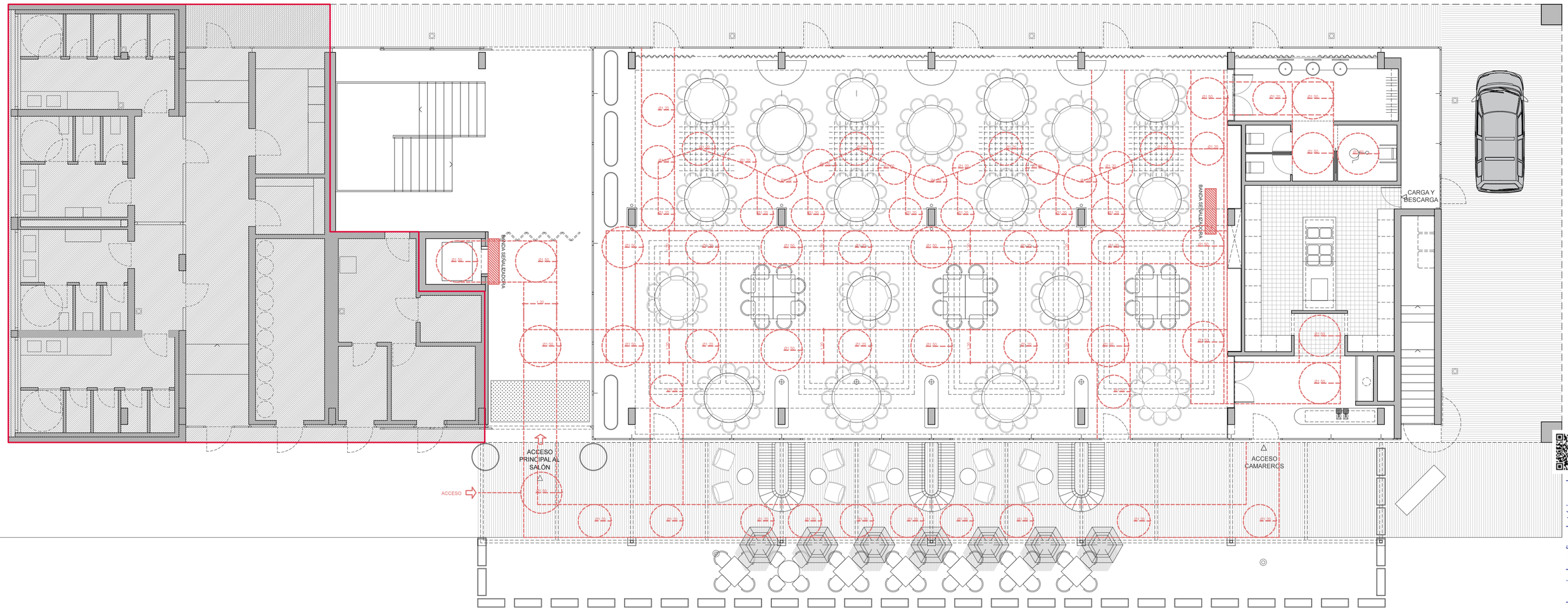
FEBRERO_2021

ARQUITECTO:	PROMOTOR:
MANUEL ROSADO CRESPO	ROSADO JIMÉNEZ CELEBRACIONES SRL

NOMBRE DE PLANO:	ESCALA:	Nº PLANO:
ACOTADO PLANTA BAJA	1/100	A15

MANUEL ROSADO ARQUITECTOS

PLANTA BAJA. Escala 1/100



ASEO ACCESIBLE

- Está comunicado con un itinerario accesible.
- Espacio para giro de diámetro Ø 1,50 m libre de obstáculos
- Puertas que cumplen las condiciones del itinerario accesible. Son abatibles hacia el exterior o correderas.
- Dispone de barras de apoyo, mecanismos y accesorios diferenciados cromáticamente del entorno.

El equipamiento de aseos accesibles con elementos accesibles cumple las condiciones que se establecen continuación:

APARATOS SANITARIOS ACCESIBLES

Lavabo
- Espacio libre inferior mínimo de 70 (altura) x 50 (profundidad) cm. Sin pedestal
- Altura de la cara superior ≤ 85 cm

Inodoro
- Espacio de transferencia lateral de anchura ≥ 80 cm y ≥ 75 cm de fondo hasta el borde frontal del inodoro. En uso público, transferencia a ambos lados
- Altura del asiento entre 45 – 50 cm

BARRAS DE APOYO
- Fáciles de asir, sección circular de diámetro 30-40 mm. Separadas del paramento 45-55 mm
- Fijación y soporte soportan una fuerza de 1 kN en cualquier dirección

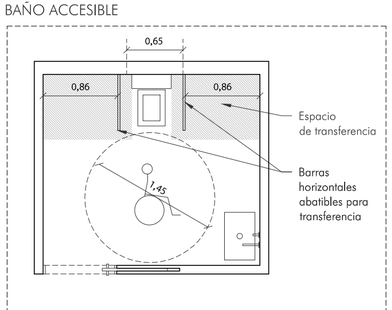
Barras Horizontales
- Se situan a una altura entre 70-75 cm
- De longitud ≥ 70 cm
- Son abatibles las del lado de la transferencia

En inodoros
- Una barra horizontal a cada lado, separadas entre sí 65 – 70 cm

MECANISMOS Y ACCESORIOS

- Mecanismos de descarga a presión o palanca, con pulsadores de gran superficie
- Grifería automática dotada de un sistema de detección de presencia o manual de tipo monomando con palanca alargada de tipo gerontológico. Alcance horizontal desde asiento ≤ 60 cm
- Espejo, altura del borde inferior del espejo ≤ 0,90 m, o es orientable hasta al menos 10º sobre la vertical.
- Altura de uso de mecanismos y accesorios entre 0,70 – 1,20 m.

BAÑO ACCESIBLE



VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz

PROYECTO DE ADECUACIÓN

ADECUACIÓN DE LOCALES COMERCIALES SIN USO A USOS MÚLTIPLES RELACIONADOS CON LA HOSTELERÍA

FEBRERO_2021

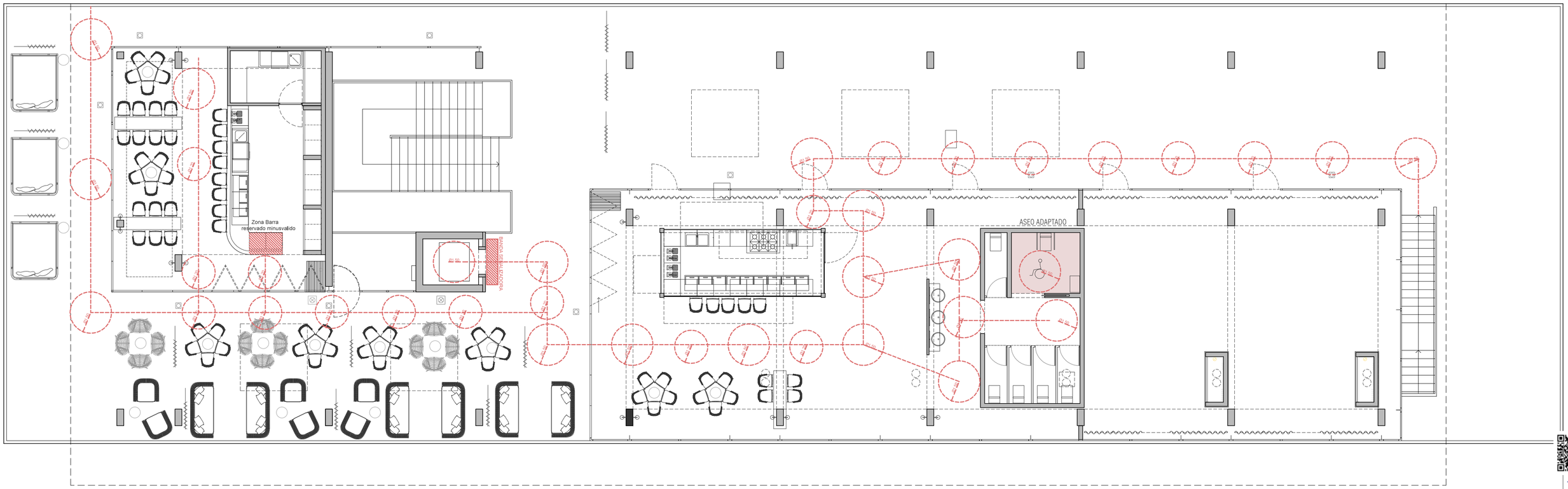
ARQUITECTO:	PROMOTOR:
MANUEL ROSADO CRESPO	ROSADO JIMÉNEZ CELEBRACIONES SRL

NOMBRE DE PLANO:	ESCALA:	Nº PLANO:
ACCESIBILIDAD PLANTA BAJA	1/100	A16

MANUEL ROSADO ARQUITECTOS

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

PLANTA PRIMERA. Escala 1/100



ASEO ACCESIBLE

- Está comunicado con un itinerario accesible,
- Espacio para giro de diámetro Ø 1,50 m libre de obstáculos
- Puertas que cumplen las condiciones del itinerario accesible, Son abatibles hacia el exterior o correderas.
- Dispone de barras de apoyo, mecanismos y accesorios diferenciados cromáticamente del entorno.

El equipamiento de aseos accesibles con elementos accesibles cumple las condiciones que se establecen continuación:

APARATOS SANITARIOS ACCESIBLES

Lavabo
- Espacio libre inferior mínimo de 70 (altura) x 50 (profundidad) cm. Sin pedestal
- Altura de la cara superior ≤ 85 cm

Inodoro
- Espacio de transferencia lateral de anchura ≥ 80 cm y ≥ 75 cm de fondo hasta el borde frontal del inodoro. En uso público, transferencia a ambos lados
- Altura del asiento entre 45 – 50 cm

BARRAS DE APOYO
- Fáciles de asir, sección circular de diámetro 30-40 mm. Separadas del paramento 45-55 mm
- Fijación y soporte soportan una fuerza de 1 kN en cualquier dirección

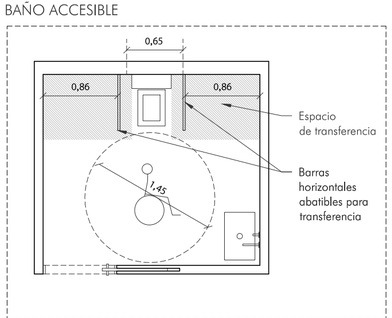
Barras Horizontales
- Se sitúan a una altura entre 70-75 cm
- De longitud ≥ 70 cm
- Son abatibles las del lado de la transferencia

En inodoros
- Una barra horizontal a cada lado, separadas entre sí 65 – 70 cm

MECANISMOS Y ACCESORIOS

- Mecanismos de descarga a presión o palanca, con pulsadores de gran superficie
- Grifería automática dotada de un sistema de detección de presencia o manual de tipo monomando con palanca alargada de tipo gerontológico. Alcance horizontal desde asiento ≤ 60 cm
- Espejo, altura del borde inferior del espejo ≤ 0,90 m, o es orientable hasta al menos 10º sobre la vertical.
- Altura de uso de mecanismos y accesorios entre 0,70 – 1,20 m.

BAÑO ACCESIBLE



VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz

PROYECTO DE ADECUACIÓN

ADECUACIÓN DE LOCALES COMERCIALES SIN USO A USOS MÚLTIPLES RELACIONADOS CON LA HOSTELERÍA

FEBRERO_2021

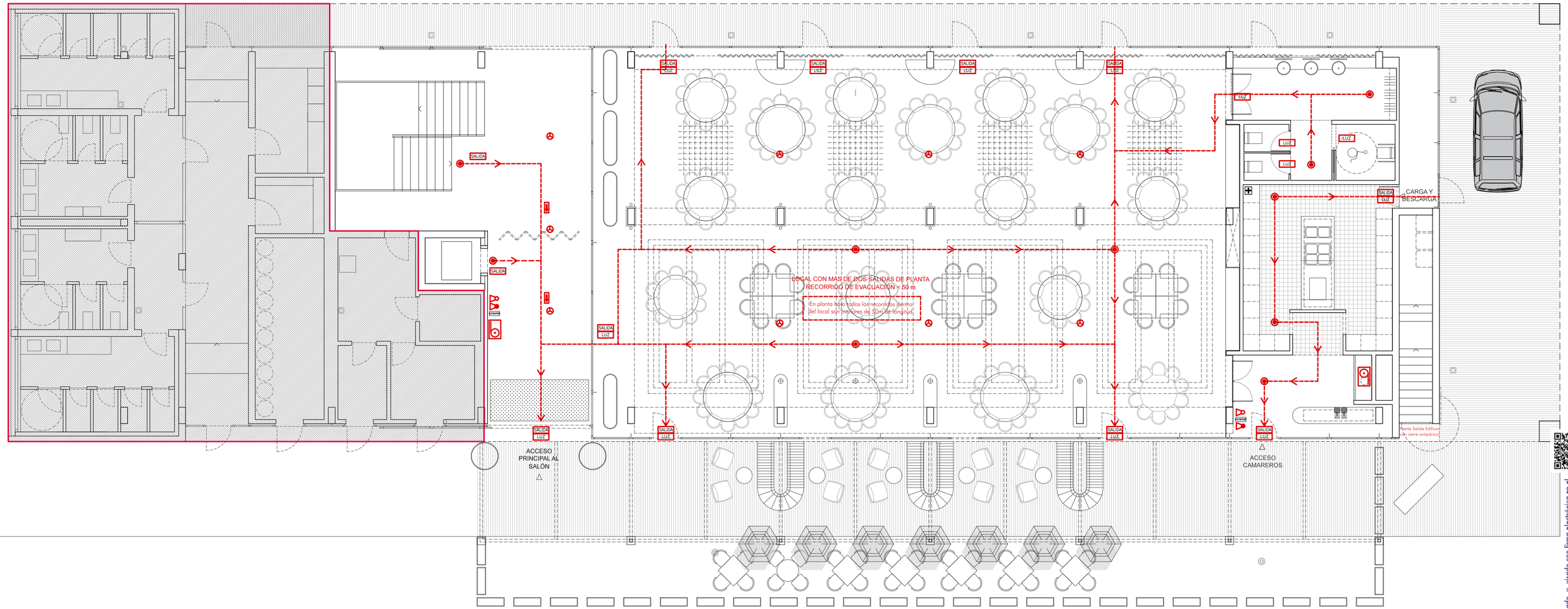
ARQUITECTO:	PROMOTOR:
MANUEL ROSADO CRESPO	ROSADO JIMÉNEZ CELEBRACIONES SRL

NOMBRE DE PLANO:	ESCALA:	Nº PLANO:
ACCESIBILIDAD PLANTA PRIMERA	1/100	A17

MANUEL ROSADO ARQUITECTOS

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

PLANTA BAJA. Escala 1/100



PROTECCIÓN CONTRAINCENDIOS	
SALIDA	Señal de salida
	Señal de dirección de recorrido
EXTINTOR	Señal de extintor
LUZ	Alumbrado de emergencia de 60 Lm
	Extintor manual de polvo seco. 6 kg.
	Extintor manual de CO_2. 5 kg.
	Recorrido de evacuación
	Recorrido alternativo
	Origen de evacuación
	Botiquín 10s auxilios
	Sirena de exterior óptico-acústica
	Detector óptico-térmico convencional

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz

PROYECTO DE ADECUACIÓN

ADECUACIÓN DE LOCALES COMERCIALES SIN USO
A USOS MÚLTIPLES RELACIONADOS CON LA HOSTELERÍA

FEBRERO_2021

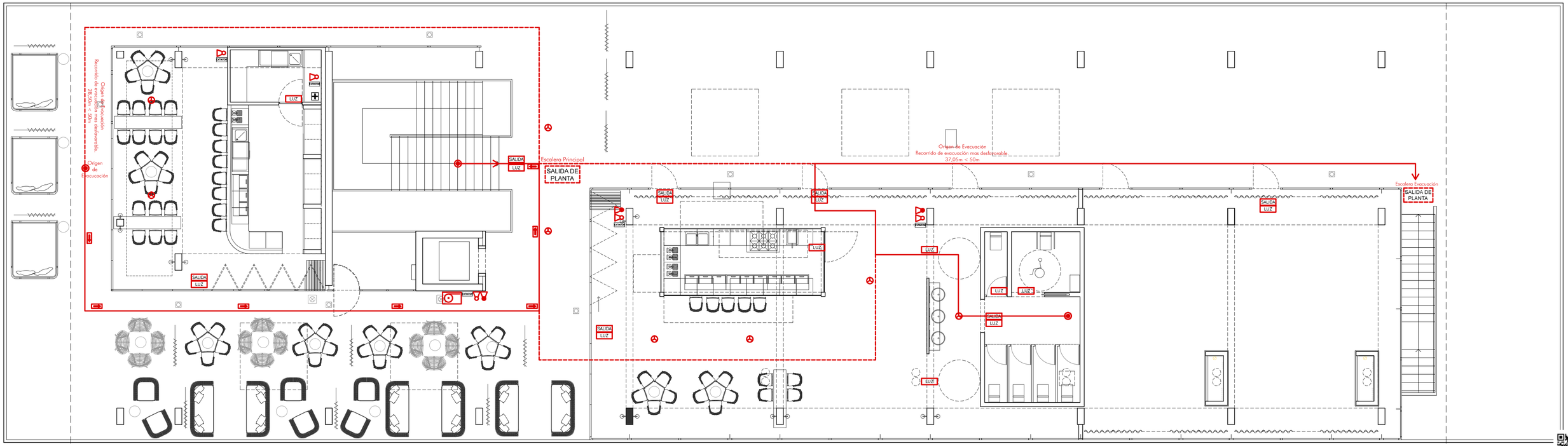
ARQUITECTO:	PROMOTOR:
MANUEL ROSADO CRESPO	ROSADO JIMÉNEZ CELEBRACIONES SRL

NOMBRE DE PLANO:	ESCALA:	Nº PLANO:
DBSI PLANTA BAJA	1/100	A18

MANUEL ROSADO ARQUITECTOS

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

PLANTA PRIMERA. Escala 1/100



PROTECCIÓN CONTRAINCENDIOS	
SALIDA	Señal de salida
	Señal de dirección de recorrido
EXTINTOR	Señal de extintor
LUZ	Alumbrado de emergencia de 60 Lm
	Extintor manual de polvo seco. 6 kg.
	Extintor manual de CO_2. 5 kg.
	Recorrido de evacuación
	Recorrido alternativo
	Origen de evacuación
	Botiquín 10s auxilios
	Sirena de exterior óptico-acústica
	Detector óptico-térmico convencional

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz

PROYECTO DE ADECUACIÓN

ADECUACIÓN DE LOCALES COMERCIALES SIN USO A USOS MÚLTIPLES RELACIONADOS CON LA HOSTELERÍA

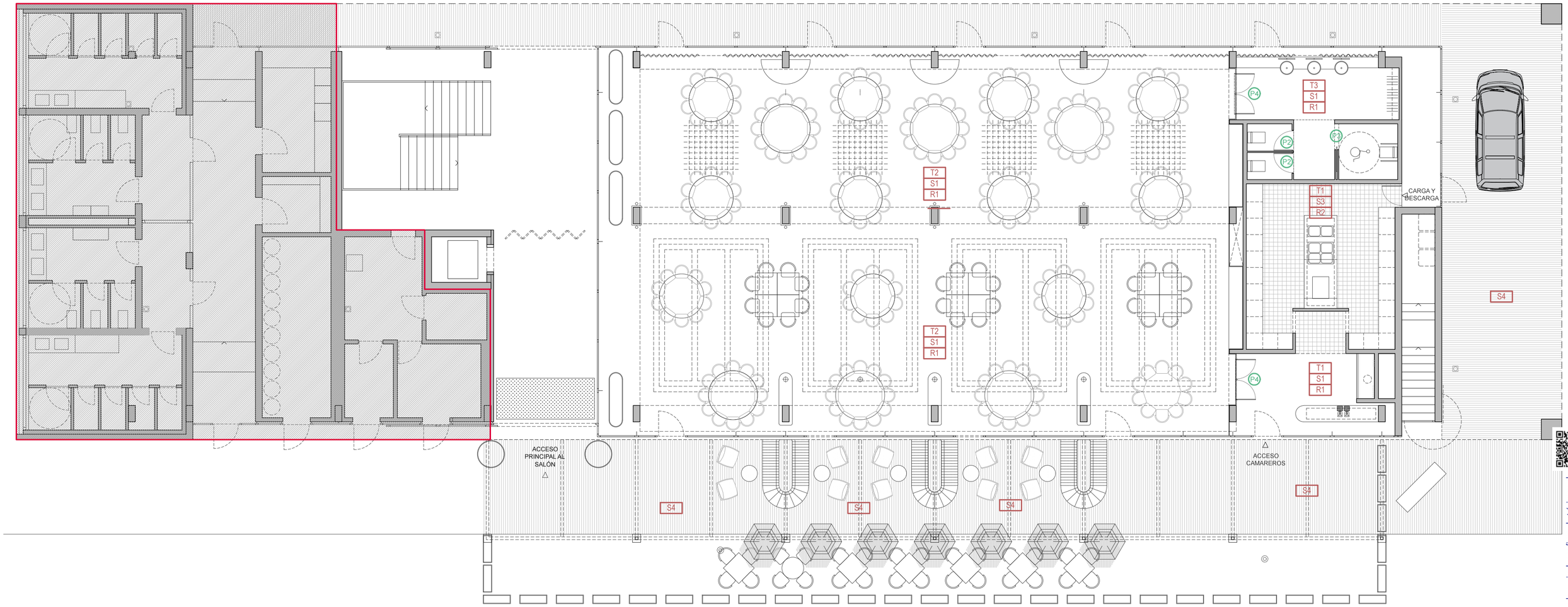
FEBRERO_2021

ARQUITECTO:	PROMOTOR:
MANUEL ROSADO CRESPO	ROSADO JIMÉNEZ CELEBRACIONES SRL

NOMBRE DE PLANO:	ESCALA:	Nº PLANO:
DBSI PLANTA BAJA	1/100	A19

MANUEL ROSADO ARQUITECTOS

PLANTA BAJA. Escala 1/100



SOLADOS

- S1 PAVIMENTO CONTINUO DE MICROCEMENTO SOBRE SOLERA EXISTENTE, MEDIANTE LA APLICACIÓN SUCESIVA DE CAPAS DE IMPRIMACIÓN, TAPAPOROS Y PUENTE DE ADHERENCIA.
- S2 PAVIMENTO CONTINUO DE MICROCEMENTO SOBRE SOLERÍA DE HORMIGÓN PREFABRICADO DE 60X60X5CM, MEDIANTE LA APLICACIÓN SUCESIVA DE CAPAS DE IMPRIMACIÓN, TAPAPOROS Y PUENTE DE ADHERENCIA.
- S3 SOLADO DE BALDOSA DE GRES (CLASE C3 DE REBALACIDAD. CTE DB SUA) EN FORMATO APROXIMADO 50 X 50 CM DE 1ª CALIDAD, RECIBIDO CON CEMENTO COLA SOBRE SOLERA FRATASADA.
- S4 SE MANTIENE EN SU ESTADO ACTUAL

REVESTIMIENTOS

- R1 REVESTIMIENTO EXISTENTE DE HORMIGÓN VISTO
- R2 ALICATADO AZULEJO 1ª, HASTA 60X40 CM, RECIBIDO CON CEMENTO COLA, SOBRE ENFOSCADO RAYADO PREVIO DE PARAMENTO HASTA EL TECHO, CON MORTERO DE CEMENTO Y ARENA DE RÍO M5 SEGÚN UNE-EN 998-2, REJUNTADO CON LECHADA DE 1ª CALIDAD.

TECHOS

- T1 FALSO TECHO DESMONTABLE DE PLACAS VINÍLICAS, SUSPENDIDO DE PERFILERÍA VISTA LACADA EN BLANCO DE 24 MM.
- T2 FALSO TECHO DECORATIVO PARA ALOJAR LUMINARIAS. VER PLANO DE DETALLE Y ZONAS AÚN PENDIENTES DE DEFINIR POR DIRECCIÓN FACULTATIVA.
- T3 FALSO TECHO CONTINUO (TC-47) DE PLACAS DE PLADUR® TIPO N DE 15 MM DE ESPESOR, FIJADO MEDIANTE PERFILES AUXILIARES CONTINUOS EN FORMA DE "U" DE 47 MM DE ANCHO Y SEPARADOS ENTRE ELLOS UNA DISTANCIA DE 500 MM, SUSPENDIDOS DEL FORJADO POR MEDIO DE "HORQUILLAS" ESPECIALES Y VARILLA ROSCADA DEL FABRICANTE SENIOR Y AMORTIGUADOR 4360/60 A A LA CUAL SE ATORNILLA LA PLACA DE YESO LAMINADO. ACABADO CON PINTURA PLÁSTICA EN COLORA DEFINIR POR D.F. PLACAS DE PLADUR® TIPO WA (RESISTENTE AL AGUA).
- T4 SE MANTIENE SU ESTADO ORIGINAL DE HORMIGÓN VISTO

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
240221004362 1
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz

PROYECTO DE ADECUACIÓN

ADECUACIÓN DE LOCALES COMERCIALES SIN USO
A USOS MÚLTIPLES RELACIONADOS CON LA HOSTELERÍA

FEBRERO_2021

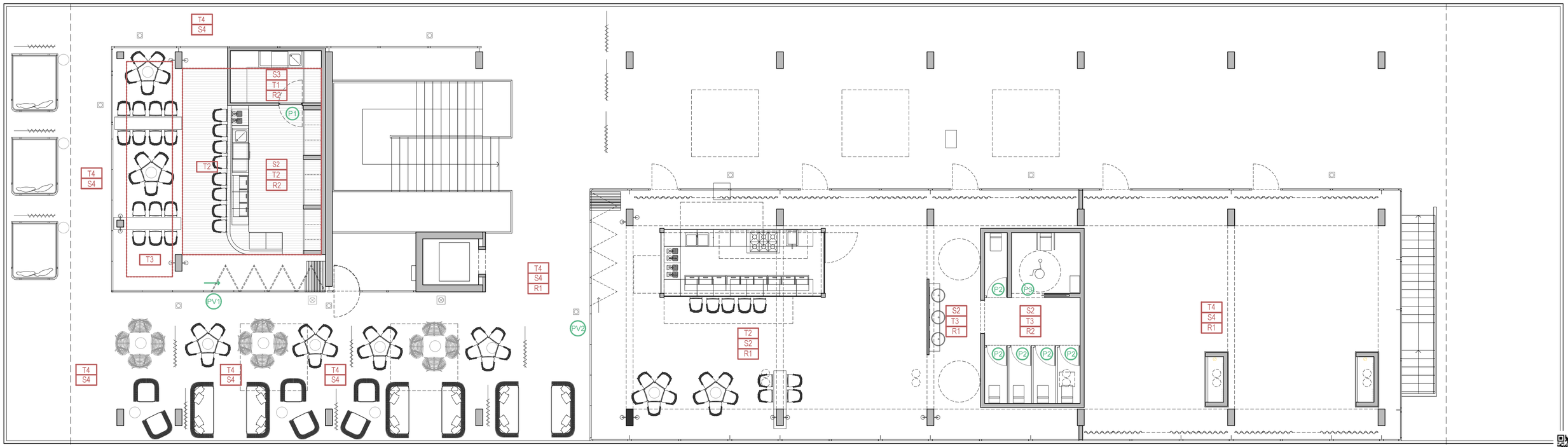
ARQUITECTO:	PROMOTOR:
MANUEL ROSADO CRESPO	ROSADO JIMÉNEZ CELEBRACIONES SRL

NOMBRE DE PLANO:	ESCALA:	Nº PLANO:
ACABADOS Y CARPINTERÍAS PLANTA BAJA	1/100	A20

MANUEL ROSADO ARQUITECTOS

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 240221004362 1, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

PLANTA PRIMERA. Escala 1/100



SOLADOS

S1 PAVIMENTO CONTINUO DE MICROCEMENTO SOBRE SOLERA EXISTENTE, MEDIANTE LA APLICACIÓN SUCESIVA DE CAPAS DE IMPRIMACIÓN, TAPAPOROS Y PUENTE DE ADHERENCIA.

S2 PAVIMENTO CONTINUO DE MICROCEMENTO SOBRE SOLERÍA DE HORMIGÓN PREFABRICADO DE 60X60X5CM, MEDIANTE LA APLICACIÓN SUCESIVA DE CAPAS DE IMPRIMACIÓN, TAPAPOROS Y PUENTE DE ADHERENCIA.

S3 SOLADO DE BALDOSA DE GRES (CLASE C3 DE REBALACIDAD. CTE DB SUA) EN FORMATO APROXIMADO 50 X 50 CM DE 1ª CALIDAD, RECIBIDO CON CEMENTO COLA SOBRE SOLERA FRATASADA.

S4 SE MANTIENE EN SU ESTADO ACTUAL

REVESTIMIENTOS

R1 REVESTIMIENTO EXISTENTE DE HORMIGÓN VISTO

R2 ALICATADO AZULEJO 1ª, HASTA 60X40 CM, RECIBIDO CON CEMENTO COLA, SOBRE ENFOSCADO RAYADO PREVIO DE PARAMENTO HASTA EL TECHO, CON MORTERO DE CEMENTO Y ARENA DE RÍO M5 SEGÚN UNE-EN 998-2, REJUNTADO CON LECHADA DE 1ª CALIDAD.

TECHOS

T1 FALSO TECHO DESMONTABLE DE PLACAS VINÍLICAS, SUSPENDIDO DE PERFILERÍA VISTA LACADA EN BLANCO DE 24 MM.

T2 FALSO TECHO DECORATIVO PARA ALOJAR LUMINARIAS. VER PLANO DE DETALLE Y ZONAS AÚN PENDIENTES DE DEFINIR POR DIRECCIÓN FACULTATIVA.

T3 FALSO TECHO CONTINUO (TC-47) DE PLACAS DE PLADUR® TIPO N DE 15 MM DE ESPESOR, FIJADO MEDIANTE PERFILES AUXILIARES CONTINUOS EN FORMA DE "U" DE 47 MM DE ANCHO Y SEPARADOS ENTRE ELLOS UNA DISTANCIA DE 500 MM, SUSPENDIDOS DEL FORJADO POR MEDIO DE "HORQUILLAS" ESPECIALES Y VARILLA ROSCADA DEL FABRICANTE SENIOR Y AMORTIGUADOR 4360/60 A A LA CUAL SE ATORNILLA LA PLACA DE YESO LAMINADO. ACABADO CON PINTURA PLÁSTICA EN COLORA DEFINIR POR D.F. PLACAS DE PLADUR® TIPO WA (RESISTENTE AL AGUA).

T4 SE MANTIENE SU ESTADO ORIGINAL DE HORMIGÓN VISTO

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz

PROYECTO DE ADECUACIÓN

ADECUACIÓN DE LOCALES COMERCIALES SIN USO A USOS MÚLTIPLES RELACIONADOS CON LA HOSTELERÍA

FEBRERO_2021

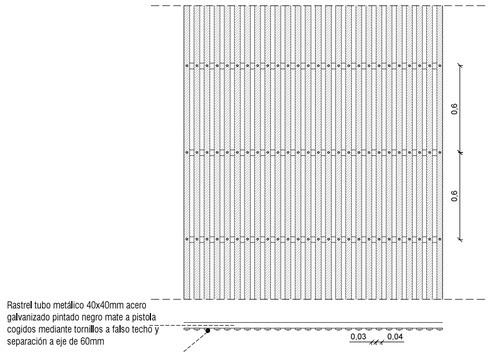
ARQUITECTO:	PROMOTOR:
MANUEL ROSADO CRESPO	ROSADO JIMÉNEZ CELEBRACIONES SRL

NOMBRE DE PLANO:	ESCALA:	Nº PLANO:
ACABADOS Y CARPINTERÍAS PLANTA BAJA	1/100	A21

MANUEL ROSADO ARQUITECTOS

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

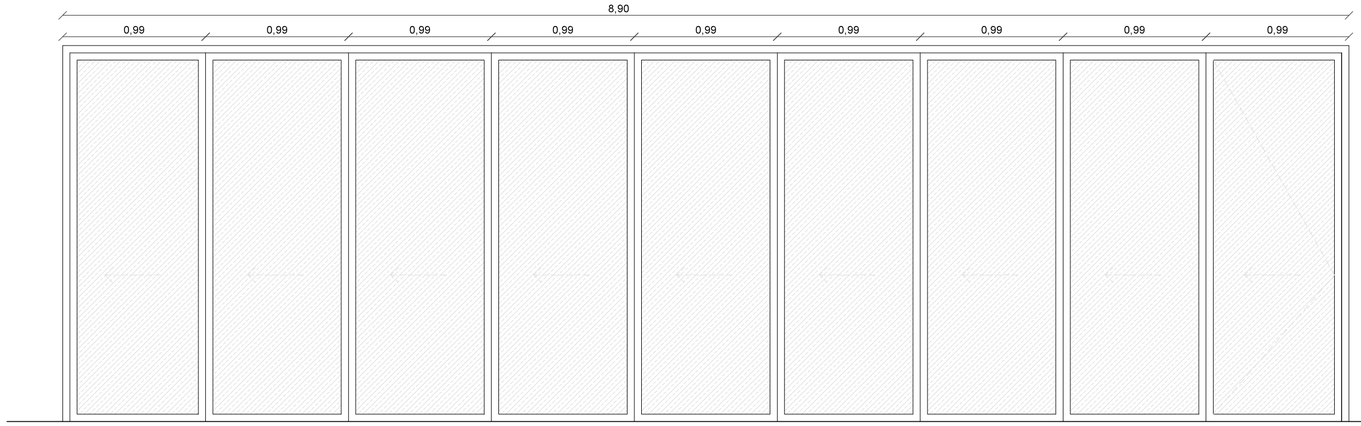
FALSO TECHO DECORATIVO



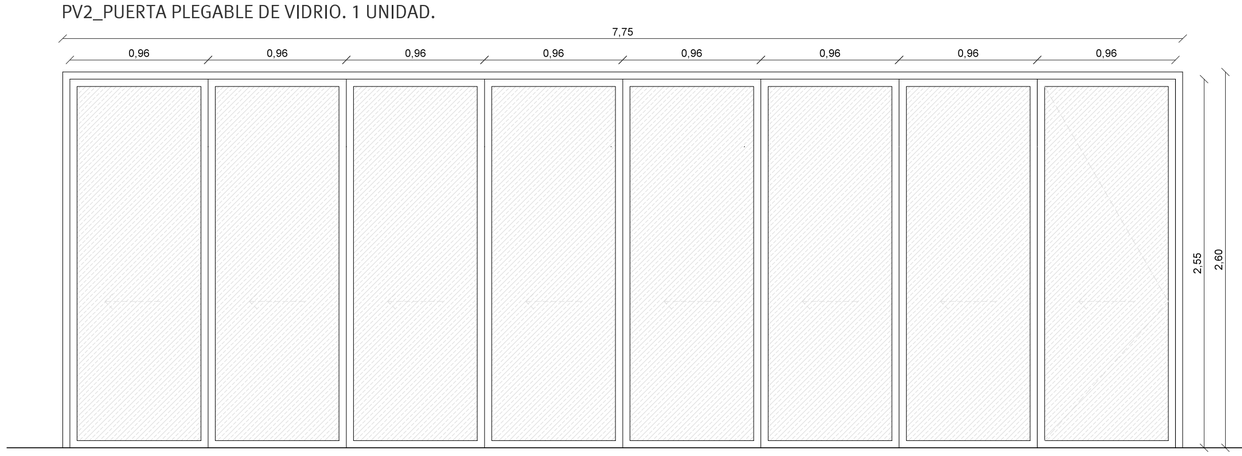
FALSO TECHO DECORATIVO COGIDO SOBRE ESTRUCTURA SUSPENDIDA DEL TECHO FLOTANTE ACÚSTICO PARA ALOJAR LUMINARIAS.

- RASTREL TUBO METÁLICO 40 X 40 MM ACERO GALVANIZADO PINTADO NEGRO MATE A PISTOLA COGIDO MEDIANTE TORNILLOS A FALSO TECHO Y SEPARACIÓN A EJE DE 60MM.
- LAMA DE MADERA DE PINO DE 10X40MM.

PV1_PUERTA PLEGABLE DE VIDRIO. 1 UNIDAD.



PV2_PUERTA PLEGABLE DE VIDRIO. 1 UNIDAD.

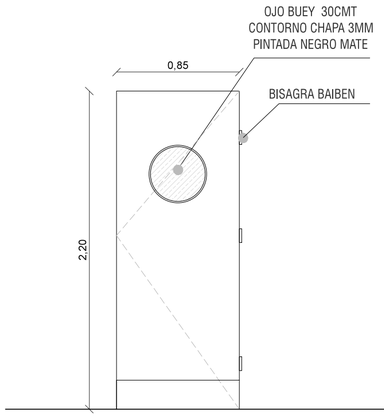


PV1 Y PV2

PUERTA PLEGABLE

- SISTEMA CORTIZO PLEGABLE CON RPT, COMPUESTAS POR PERFILES DE ALEACIÓN DE ALUMINIO 6063 Y TRATAMIENTO TÉRMICO T-6.
- MARCO Y HOJA TIENEN UNA PROFUNDIDAD DE 70 MM. Y 75 MM.
- LOS PERFILES DE ALUMINIO ESTÁN PROVISTOS DE ROTURA DE PUENTE TÉRMICO OBTENIDA POR INSERCIÓN DE VARILLAS AISLANTES DE POLIAMIDA 6,6 DE 20 MM EN MARCO Y 30 MM HOJA DE PROFUNDIDAD REFORZADAS CON UN 25 % DE FIBRA DE VIDRIO Y DE ESPUMA DE POLIOLEFINA PERIMETRAL EN LA ZONA DEL GALCE DE VIDRIO.
- CERRADURA DE SEGURIDAD DE TRES PUNTOS FRONTALES DE CIERRE (10 PERNOS) CON BOMBILLO DE SEGURIDAD Y BURLETE DE GOMA Y FIELTRO CON CIERRE AUTOMÁTICO AL SUELO.
- BISAGRAS CON PERNO DE SEGURIDAD ANTIPALANCA; HERRAJES, MIRILLA, POMO Y TIRADOR EN ACERO INOXIDABLE TIPO SYNUA. TONO A DEFINIR POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA.
- DOBLE ACRISTALAMIENTO CLIMALIT PLUS (4+4/16/3+3) CON AISLAMIENTO TÉRMICO REFORZADO (PLANITHERM) Y UN VIDRIO DE SEGURIDAD STADIP SILENCE. MANIVELAS Y CIERRES EN CROMO SATINADO.
- CARACTERÍSTICAS MÍNIMAS: PERMEABILIDAD AL AIRE CLASE 4, ESTANQUEIDAD AL AGUA E1500 Y RESISTENCIA AL VIENTO C5.
- DIMENSIONES TOTALES (MARCO INCLUIDO) DE 525 X 220 CM (ANCHURA X ALTURA).

ALZADO 1 BAÑOS

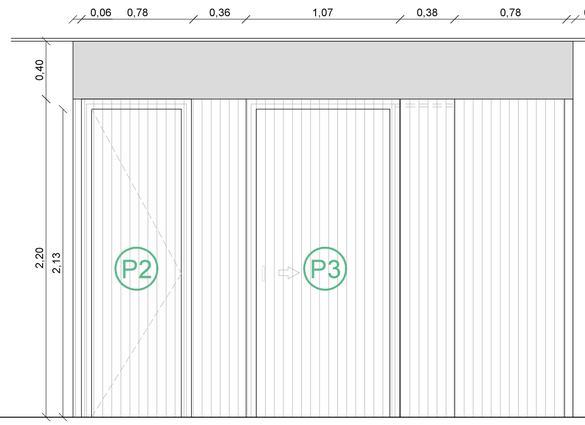


P1 — 1 UNID

PUERTA CON BISAGRA DE VAIVÉN EN MADERA PRELACADA COLOR NEGRO MATE, DOBLE TABLERO DE 13 MM. HOJA 80,0 CM

- HOJA EN DOBLE TABLERO DM 13 MM SOBRE BASTIDOR DE MADERA DE PINO 1ª CALIDAD, LIJADA, CANTEADA Y PRELACADA COLOR NEGRO MATE.
- BISAGRAS DE VAIVÉN, PERMITIENDO DOBLE APUERTURA, HACIA UN LADO Y OTRO DEL TABLERO.
- HERRAJE COMPLEMENTARIOS EN ACERO INOXIDABLE PULIDO MATE.
- DIMENSIÓN DE HOJA 80,0 X 2,40 CM. ESPESOR TOTAL DE HOJA 45MM.
- OJO DE BUEY

ALZADO 1 BAÑOS



P2 — 1 UNID

PUERTA ABATIBLE EN MADERA PRELACADA, DOBLE TABLERO DE 13 MM. HOJA 72,5 CM.

- HOJA EN DOBLE TABLERO DM 13 MM SOBRE BASTIDOR DE MADERA DE PINO 1ª CALIDAD, LIJADA, CANTEADA Y PRELACADA COLOR BLANCO SATINADO.
- HERRAJE DE CIERRE, MANILLÓN DE ACERO INOXIDABLE CON CIERRE DE CONDENA.
- HERRAJES COMPLEMENTARIOS, FRENO Y TOPE DE AMORTIGUAMIENTO
- DIMENSIÓN DE HOJA 72,5 X 2,03 CM. ESPESOR TOTAL DE HOJA 45MM.

P3 — 1 UNID

PUERTA CORREDERA EN MADERA PRELACADA, DOBLE TABLERO DE 13 MM. HOJA ABIERTA ALOJADA EN DOBLE TABIQUE DE PLADUR. HOJA 82,5 CM.

- HOJA EN DOBLE TABLERO DM 13 MM SOBRE BASTIDOR DE MADERA DE PINO 1ª CALIDAD, LIJADA, CANTEADA Y PRELACADA COLOR BLANCO SATINADO.
- EMPOTRADA EN ARMAZÓN METÁLICO, FORMADA POR: ESTRUCTURA METÁLICA DE 10 CM DE ESPESOR CON TRAVESAÑOS METÁLICOS PARA FIJACIÓN DE PLACAS DE PLADUR.
- HERRAJE DE CIERRE, MANILLÓN DE ACERO INOXIDABLE CON CIERRE DE CONDENA.
- HERRAJES COMPLEMENTARIOS, FRENO Y TOPE DE AMORTIGUAMIENTO
- DIMENSIÓN DE HOJA 82,5 X 2,03 CM. ESPESOR TOTAL DE HOJA 45MM.

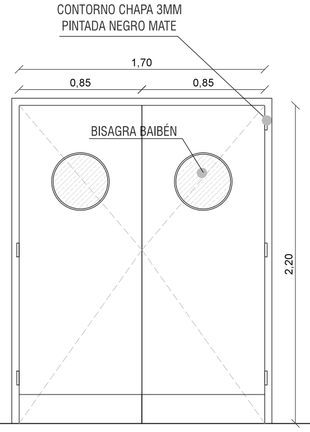
ALZADO 2 BAÑOS

P2 — 4 UNID

PUERTA ABATIBLE EN MADERA PRELACADA, DOBLE TABLERO DE 13 MM. HOJA 72,5 CM.

- HOJA EN DOBLE TABLERO DM 13 MM SOBRE BASTIDOR DE MADERA DE PINO 1ª CALIDAD, LIJADA, CANTEADA Y PRELACADA COLOR BLANCO SATINADO.
- HERRAJE DE CIERRE, MANILLÓN DE ACERO INOXIDABLE CON CIERRE DE CONDENA.
- HERRAJES COMPLEMENTARIOS, FRENO Y TOPE DE AMORTIGUAMIENTO
- DIMENSIÓN DE HOJA 72,5 X 2,03 CM. ESPESOR TOTAL DE HOJA 45MM.

OJO BUEY 30CMT CONTORNO CHAPA 3MM PINTADA NEGRO MATE

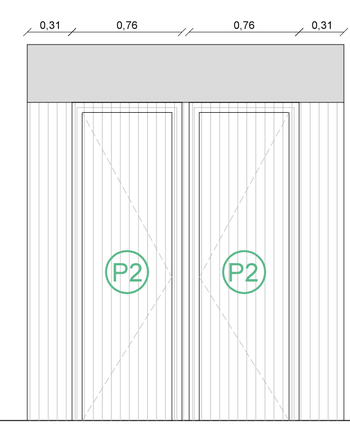


P4 — 2 UNID

PUERTA CON BISAGRA DE VAIVÉN EN MADERA PRELACADA COLOR NEGRO MATE, DOBLE TABLERO DE 13 MM. HOJA 80,0 CM

- HOJA EN DOBLE TABLERO DM 13 MM SOBRE BASTIDOR DE MADERA DE PINO 1ª CALIDAD, LIJADA, CANTEADA Y PRELACADA COLOR NEGRO MATE.
- BISAGRAS DE VAIVÉN, PERMITIENDO DOBLE APUERTURA, HACIA UN LADO Y OTRO DEL TABLERO.
- HERRAJE COMPLEMENTARIOS EN ACERO INOXIDABLE PULIDO MATE.
- DIMENSIÓN DE HOJA 80,0 X 2,40 CM. ESPESOR TOTAL DE HOJA 45MM.
- OJO DE BUEY

ALZADO 1 BAÑOS

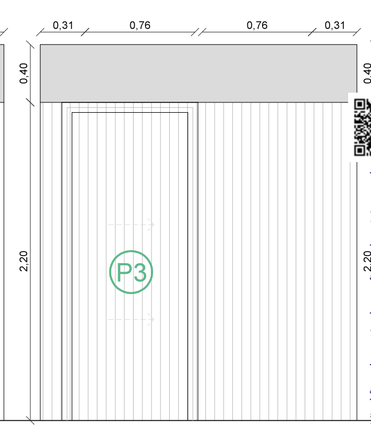


P2 — 2 UNID

PUERTA ABATIBLE EN MADERA PRELACADA, DOBLE TABLERO DE 13 MM. HOJA 72,5 CM.

- HOJA EN DOBLE TABLERO DM 13 MM SOBRE BASTIDOR DE MADERA DE PINO 1ª CALIDAD, LIJADA, CANTEADA Y PRELACADA COLOR BLANCO SATINADO.
- HERRAJE DE CIERRE, MANILLÓN DE ACERO INOXIDABLE CON CIERRE DE CONDENA.
- HERRAJES COMPLEMENTARIOS, FRENO Y TOPE DE AMORTIGUAMIENTO
- DIMENSIÓN DE HOJA 72,5 X 2,03 CM. ESPESOR TOTAL DE HOJA 45MM.

ALZADO 1 BAÑOS



P3 — 1 UNID

PUERTA CORREDERA EN MADERA PRELACADA, DOBLE TABLERO DE 13 MM. HOJA ABIERTA ALOJADA EN DOBLE TABIQUE DE PLADUR, HOJA 82,5 CM.

- HOJA EN DOBLE TABLERO DM 13 MM SOBRE BASTIDOR DE MADERA DE PINO 1ª CALIDAD, LIJADA, CANTEADA Y PRELACADA COLOR BLANCO SATINADO.
- EMPOTRADA EN ARMAZÓN METÁLICO. FORMADA POR: ESTRUCTURA METÁLICA DE 10 CM DE ESPESOR CON TRAVESAÑOS METÁLICOS PARA FIJACIÓN DE PLACAS DE PLADUR.
- HERRAJE DE CIERRE, MANILLÓN DE ACERO INOXIDABLE CON CIERRE DE CONDENA.
- HERRAJES COMPLEMENTARIOS, FRENO Y TOPE DE AMORTIGUAMIENTO
- DIMENSIÓN DE HOJA 82,5 X 2,03 CM, ESPESOR TOTAL DE HOJA 45MM.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz

PROYECTO DE ADECUACIÓN

ADECUACIÓN DE LOCALES COMERCIALES SIN USO A USOS MÚLTIPLES RELACIONADOS CON LA HOSTELERÍA

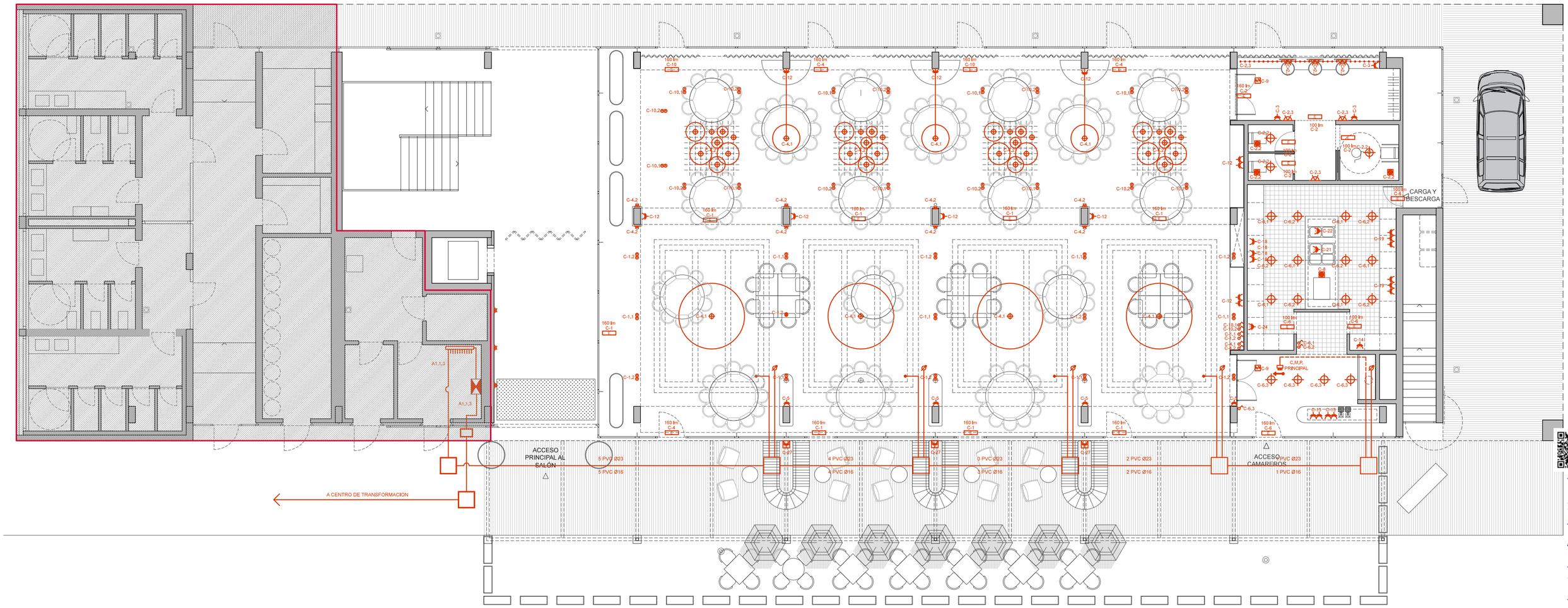
FEBRERO_2021

ARQUITECTO:	PROMOTOR:
MANUEL ROSADO CRESPO	ROSADO JIMÉNEZ CELEBRACIONES SRL

NOMBRE DE PLANO:	ESCALA:	Nº PLANO:
DETALLES CARPINTERÍAS	1/100	A22

MANUEL ROSADO ARQUITECTOS

PLANTA BAJA. Escala 1/100



LEYENDA ELECTRICIDAD

- PUNTO DE LUZ TIRA LED
- PUNTO DE LUZ ESTOQUE
- PUNTO DE LUZ EN TECHO
- PUNTO DE LUZ EN PARED
- BASE ENCHUFE 16 A
- BASE ENCHUFE 16 A ESTANCA
- BASE ENCHUFE 16 A TRIFÁSICA
- BASE ENCHUFE 25 A
- INTERRUPTOR SENCILLO
- INTERRUPTOR CONMUTADO
- INTERRUPTOR DE CRUZAMIENTO
- PULSADOR
- ZUMBADOR TIMBRE
- TOMA TV - CABLE COAXIAL (h=200cm)
- PORTERO ELECTRÓNICO
- TOMA DE EXTRACTOR DE HUMOS
- TOMA DE AIRE ACONDICIONADO
- CAJA DE PROTECCIÓN Y MEDIDA
- CUADRO DE PROTECCIÓN
- RJ45 — RJ45
- PUNTO DE PUESTA A TIERRA
- E — ALUMBRADO DE EMERGENCIA
- INTERRUPTOR DETECTOR MOVIMIENTO
- FINAL DE CARRERA

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz

PROYECTO DE ADECUACIÓN

ADECUACIÓN DE LOCALES COMERCIALES SIN USO A USOS MÚLTIPLES RELACIONADOS CON LA HOSTELERÍA

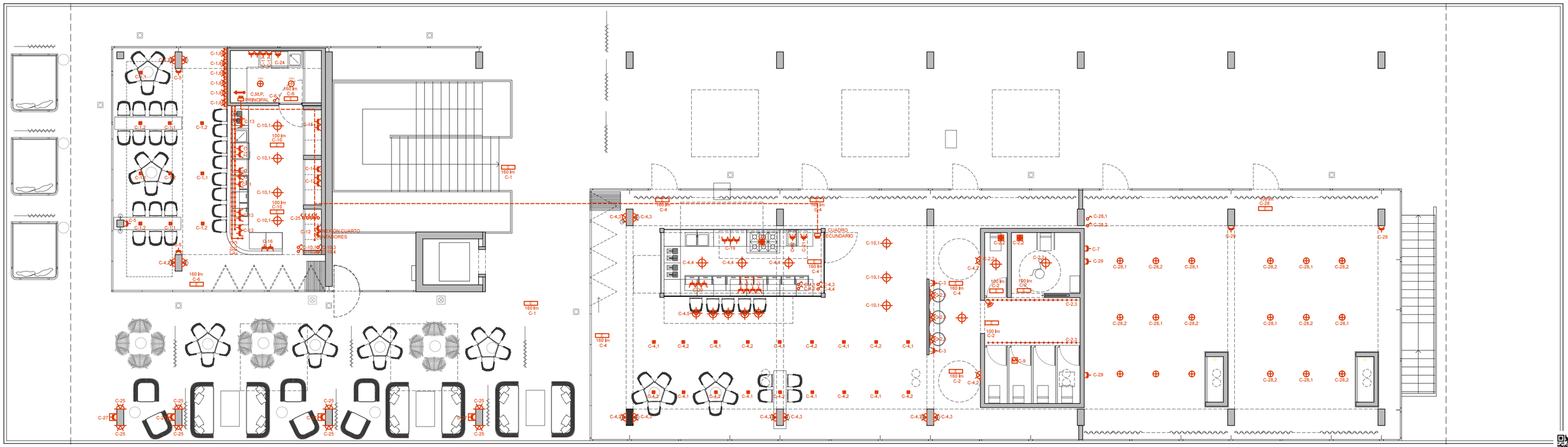
FEBRERO_2021

ARQUITECTO:	PROMOTOR:
MANUEL ROSADO CRESPO	ROSADO JIMÉNEZ CELEBRACIONES SRL

NOMBRE DE PLANO:	ESCALA:	Nº PLANO:
ELECTRICIDAD PLANTA BAJA	1/100	A23

MANUEL ROSADO ARQUITECTOS

PLANTA PRIMERA.Escala 1/100



LEYENDA ELECTRICIDAD

- PUNTO DE LUZ TIRA LED
- PUNTO DE LUZ ESTOQUE
- PUNTO DE LUZ EN TECHO
- PUNTO DE LUZ EN PARED
- BASE ENCHUFE 16 A
- BASE ENCHUFE 16 A ESTANCA
- BASE ENCHUFE 16 A TRIFÁSICA
- BASE ENCHUFE 25 A
- INTERRUPTOR SENCILLO
- INTERRUPTOR CONMUTADO
- INTERRUPTOR DE CRUZAMIENTO
- PULSADOR
- ZUMBADOR TIMBRE
- TOMA TV - CABLE COAXIAL (h=200cm)
- PORTERO ELECTRÓNICO
- TOMA DE EXTRACTOR DE HUMOS
- TOMA DE AIRE ACONDICIONADO
- CAJA DE PROTECCIÓN Y MEDIDA
- CUADRO DE PROTECCIÓN
- RJ45 RJ45
- PUNTO DE PUESTA A TIERRA
- E ALUMBRADO DE EMERGENCIA
- INTERRUPTOR DETECTOR MOVIMIENTO
- FINAL DE CARRERA

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz

PROYECTO DE ADECUACIÓN

ADECUACIÓN DE LOCALES COMERCIALES SIN USO A USOS MÚLTIPLES RELACIONADOS CON LA HOSTELERÍA

FEBRERO_2021

ARQUITECTO:	PROMOTOR:
MANUEL ROSADO CRESPO	ROSADO JIMÉNEZ CELEBRACIONES SRL

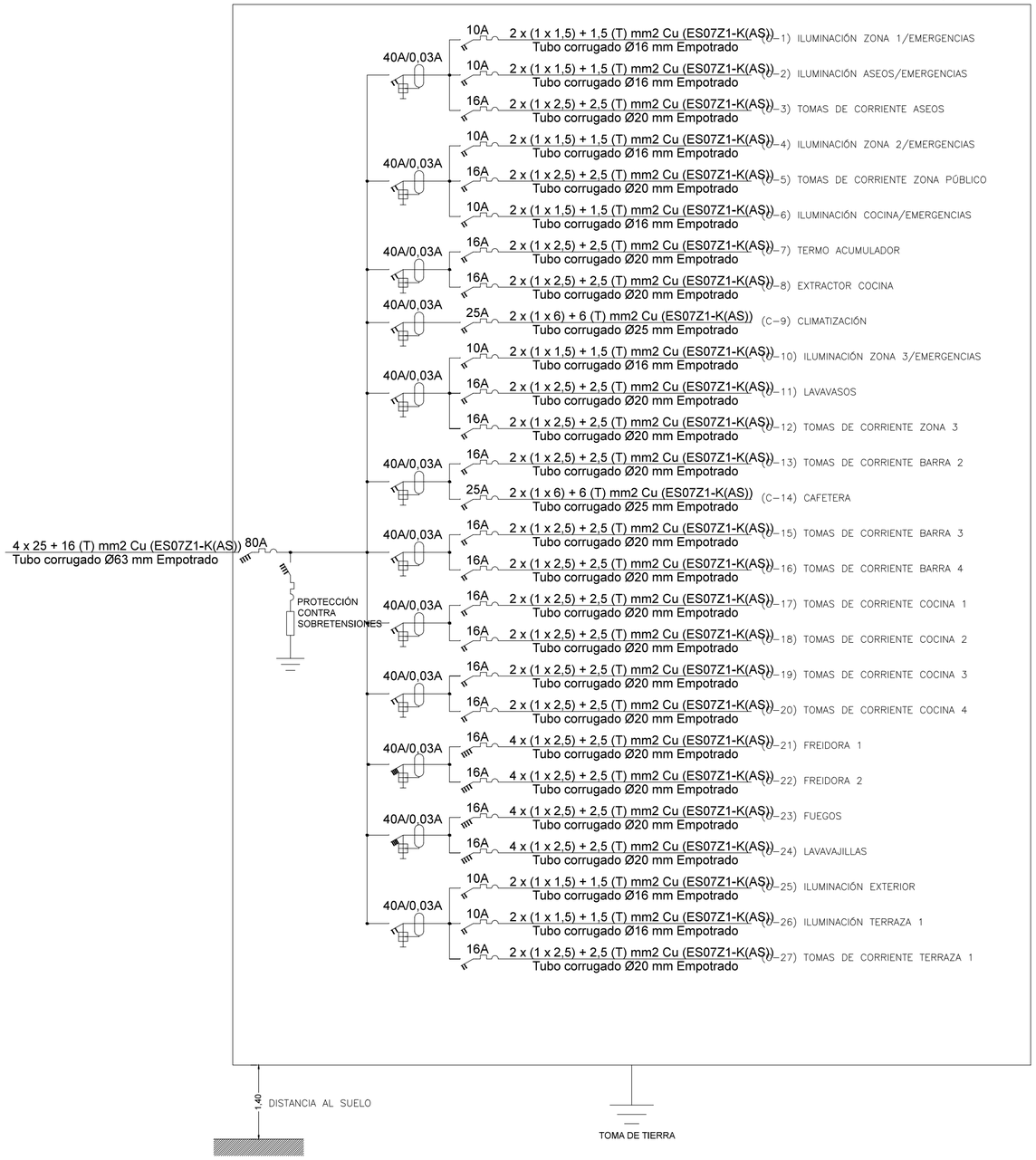
NOMBRE DE PLANO:	ESCALA:	Nº PLANO:
ELECTRICIDAD PLANTA PRIMERA	1/100	A24

MANUEL ROSADO ARQUITECTOS

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

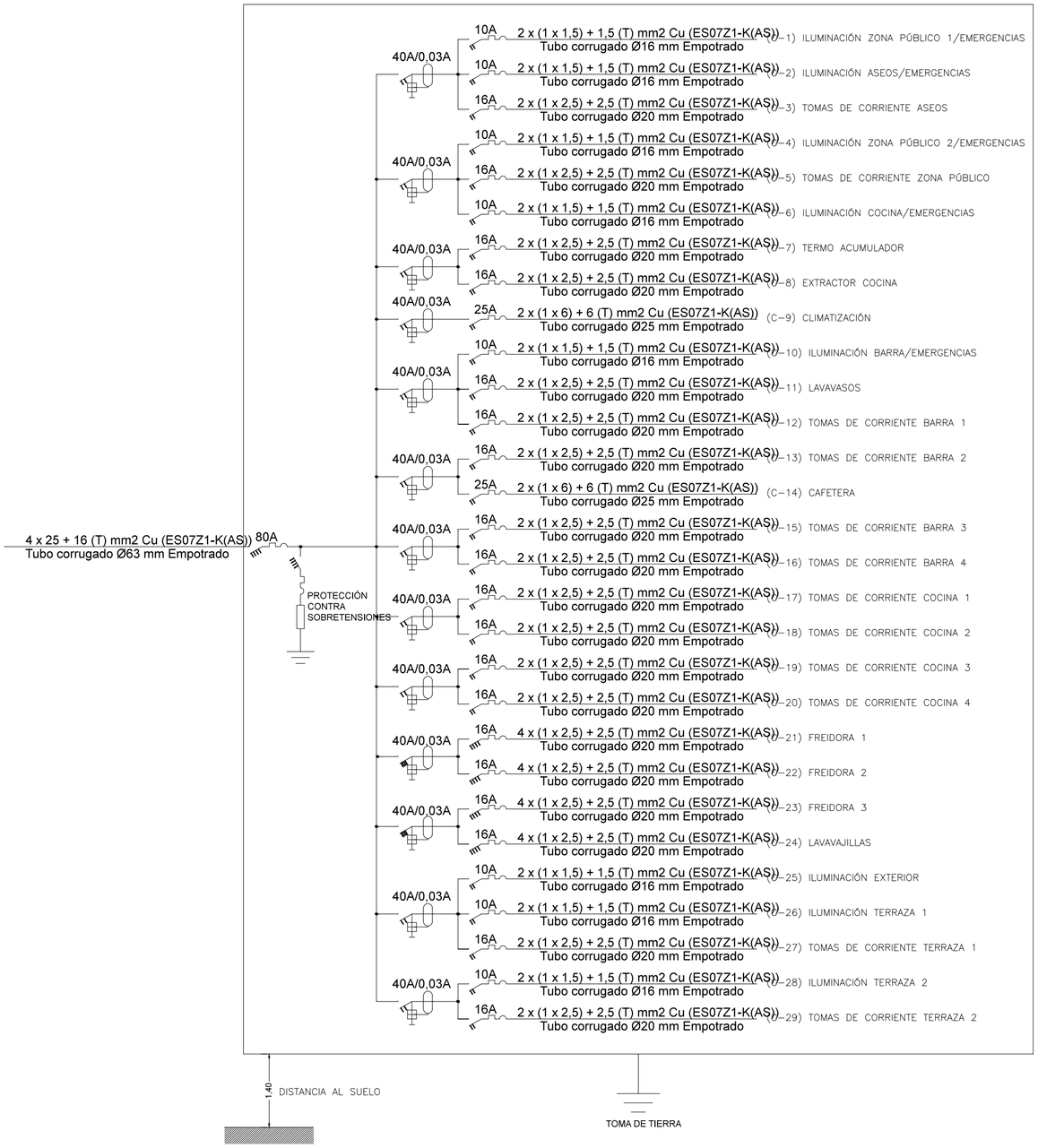
ESQUEMA UNIFILAR SALON DE CELEBRACIONES

CUADRO DE MANDO Y PROTECCIÓN PRINCIPAL (144 ELEMENTOS) (IP 30 / IK 07)



ESQUEMA UNIFILAR BAR-CAFETERÍA

CUADRO DE MANDO Y PROTECCIÓN PRINCIPAL (144 ELEMENTOS) (IP 30 / IK 07)



LEYENDA ELECTRICIDAD

- CAJA DE PROTECCIÓN Y MEDIDA
- INTERRUPTOR GENERAL MANIOBRA
- INTERRUPTOR COINTROL DE POTENCIA
- RELOJ CON CONTACTOR INCORPORADO
- INTERRUPTOR MAGNETOTÉRMICO (I+N)
- INTERRUPTOR MAGNETOTÉRMICO (III+N)
- INTERRUPTOR DIFERENCIAL (I+N)
- INTERRUPTOR DIFERENCIAL (III+N)
- CONTACTOR

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz

PROYECTO DE ADECUACIÓN

ADECUACIÓN DE LOCALES COMERCIALES SIN USO A USOS MÚLTIPLES RELACIONADOS CON LA HOSTELERÍA

FEBRERO_2021

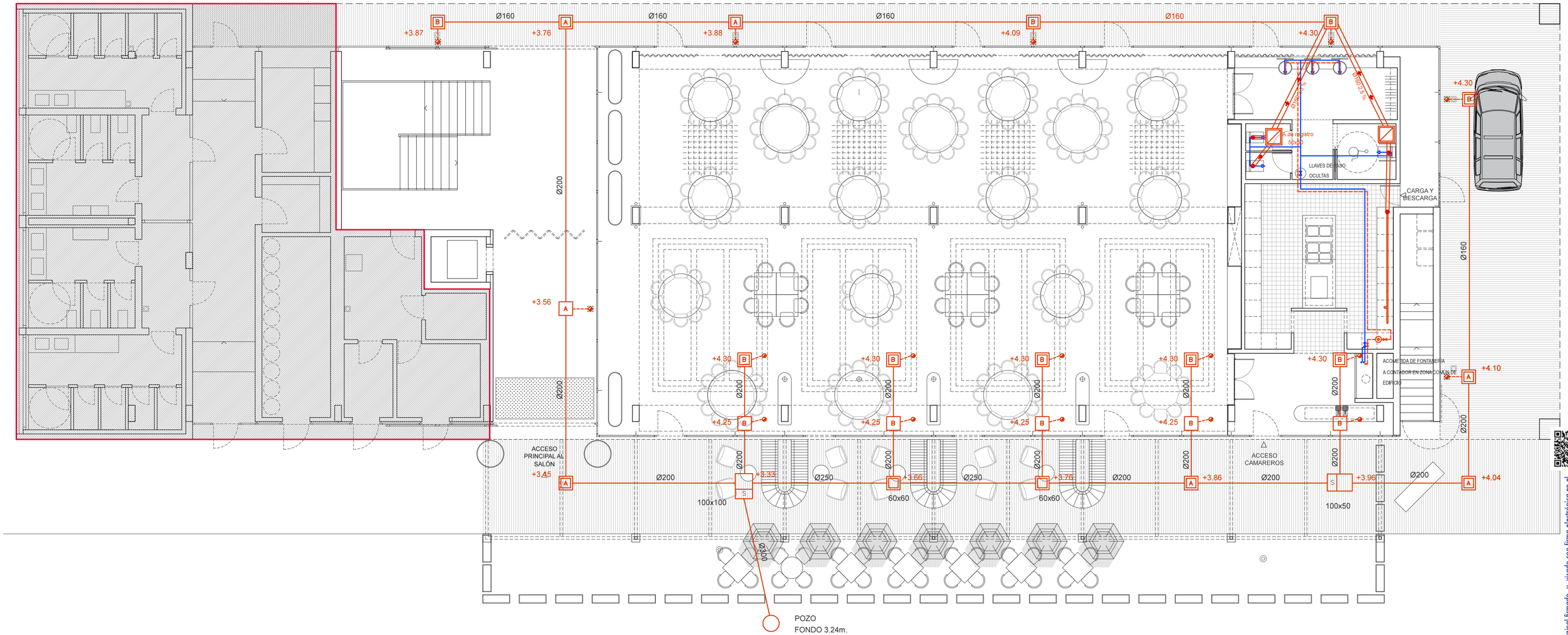
ARQUITECTO:	PROMOTOR:
MANUEL ROSADO CRESPO	ROSADO JIMÉNEZ CELEBRACIONES SRL

NOMBRE DE PLANO:	ESCALA:	Nº PLANO:
ELECTRICIDAD ESQUEMA UNIFILAR	-	A25

MANUEL ROSADO ARQUITECTOS

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

PLANTA BAJA. Escala 1/100



LEYENDA SANEAMIENTO

S	ARQUETA SIFONICA 100 x 100
A	ARQUETA DE PASO 50 x 50
B	ARQUETA 40 x 40
	ARQUETA REGISTRABLE
	COLECTORES PVC
	BAJANTES PVC Ø 110
	BAJANTES DE ACERO INOX. 100x100x2 mm. AISI-316
	BOTE SIFONICO
	SUMIDERO SIFONICO
	REJILLA

-PENDIENTE MINIMA 2%

-COTAS DE ARQUETAS CON RESPECTO A + 0,00 TAPA DE POZO DE ACOMETIDA.

-LAS MEDIDAS DE ARQUETA SON INTERIORES.

-MANGUETONES Ø 110

-DERIVACIONES BOTE A ARQUETA Ø 63

-DERIVACION DUCHA A BOTE Ø 40

-DERIVACION URINARIO Y SUMIDERO A BOTE Ø 40

-DERIVACION LAVABO A BOTE Ø 40

-DERIVACION PILETA A BOTE Ø 80

LEYENDA FONTANERÍA

	AGUA FRIA
	AGUA CALIENTE
	GRIFO Ø1/2"
	LLAVE DE CORTE
	BOTE SIFONICO
	BAJANTE PVC
	MONTANTE

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz

PROYECTO DE ADECUACIÓN

ADECUACIÓN DE LOCALES COMERCIALES SIN USO A USOS MÚLTIPLES RELACIONADOS CON LA HOSTELERÍA

FEBRERO_2021

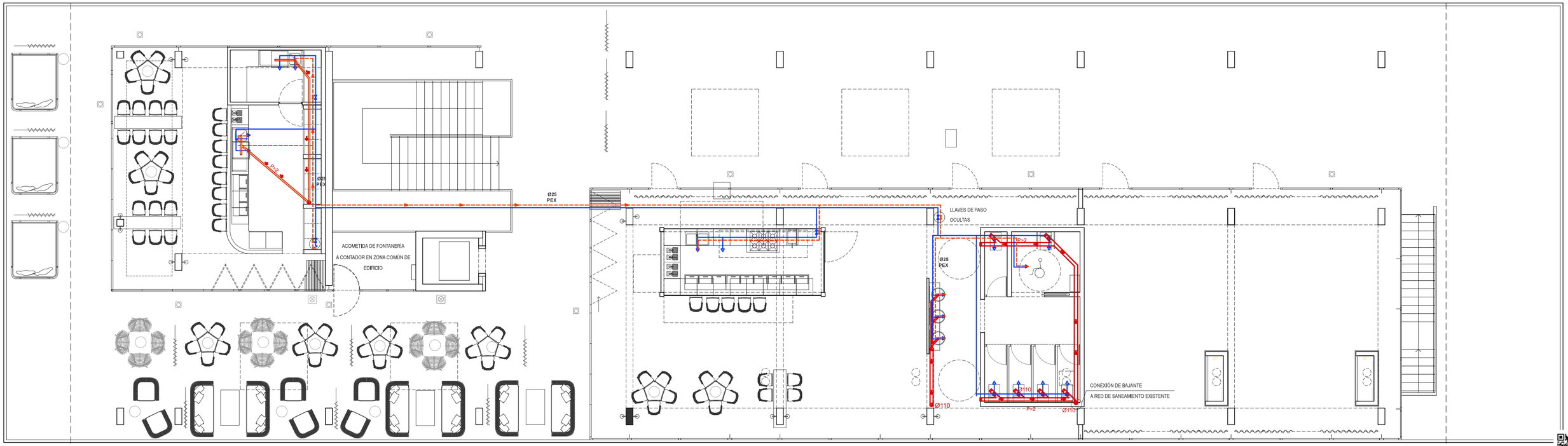
ARQUITECTO:	PROMOTOR:
MANUEL ROSADO CRESPO	ROSADO JIMÉNEZ CELEBRACIONES SRL

NOMBRE DE PLANO:	ESCALA:	Nº PLANO:
SANEAMIENTO Y FONTANERÍA PLANTA BAJA	1/100	A26

MANUEL ROSADO ARQUITECTOS

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

PLANTA PRIMERA. Escala 1/100



LEYENDA SANEAMIENTO

- S — ARQUETA SIFONICA 100 x 100
- A — ARQUETA DE PASO 50 x 50
- B — ARQUETA 40 x 40
- ARQUETA REGISTRABLE
- COLECTORES PVC
- BAJANTES PVC Ø 110
- BAJANTES DE ACERO INOX. 100x100x2 mm. AISI-316
- BOTE SIFONICO
- SUMIDERO SIFONICO
- REJILLA

-PENDIENTE MINIMA 2%

-COTAS DE ARQUETAS CON RESPECTO A + 0,00 TAPA DE POZO DE ACOMETIDA.

-LAS MEDIDAS DE ARQUETA SON INTERIORES.

-MANGUETONES Ø 110

-DERIVACIONES BOTE A ARQUETA Ø 63

-DERIVACION DUCHA A BOTE Ø 40

-DERIVACION URINARIO Y SUMIDERO A BOTE Ø 40

-DERIVACION LAVABO A BOTE Ø 40

-DERIVACION PILETA A BOTE Ø 80

LEYENDA FONTANERÍA

- AGUA FRIA
- AGUA CALIENTE
- GRIFO Ø1/2"
- LLAVE DE CORTE
- BOTE SIFONICO
- BAJANTE PVC
- MONTANTE

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz

PROYECTO DE ADECUACIÓN

ADECUACIÓN DE LOCALES COMERCIALES SIN USO A USOS MÚLTIPLES RELACIONADOS CON LA HOSTELERÍA

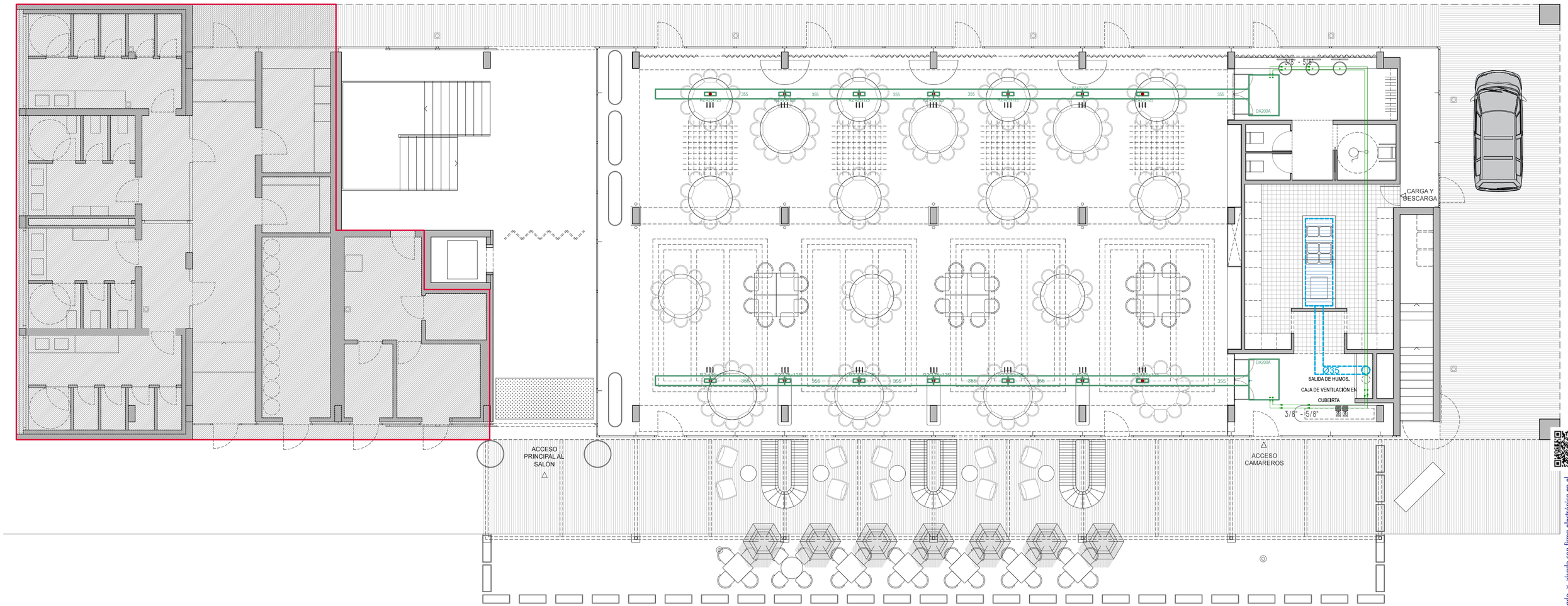
FEBRERO_2021

ARQUITECTO:	PROMOTOR:
MANUEL ROSADO CRESPO	ROSADO JIMÉNEZ CELEBRACIONES SRL

NOMBRE DE PLANO:	ESCALA:	Nº PLANO:
SANEAMIENTO Y FONTANERÍA PLANTA PRIMERA	1/100	A27

MANUEL ROSADO ARQUITECTOS

PLANTA BAJA. Escala 1/100



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz

PROYECTO DE ADECUACIÓN

ADECUACIÓN DE LOCALES COMERCIALES SIN USO
A USOS MÚLTIPLES RELACIONADOS CON LA HOSTELERÍA

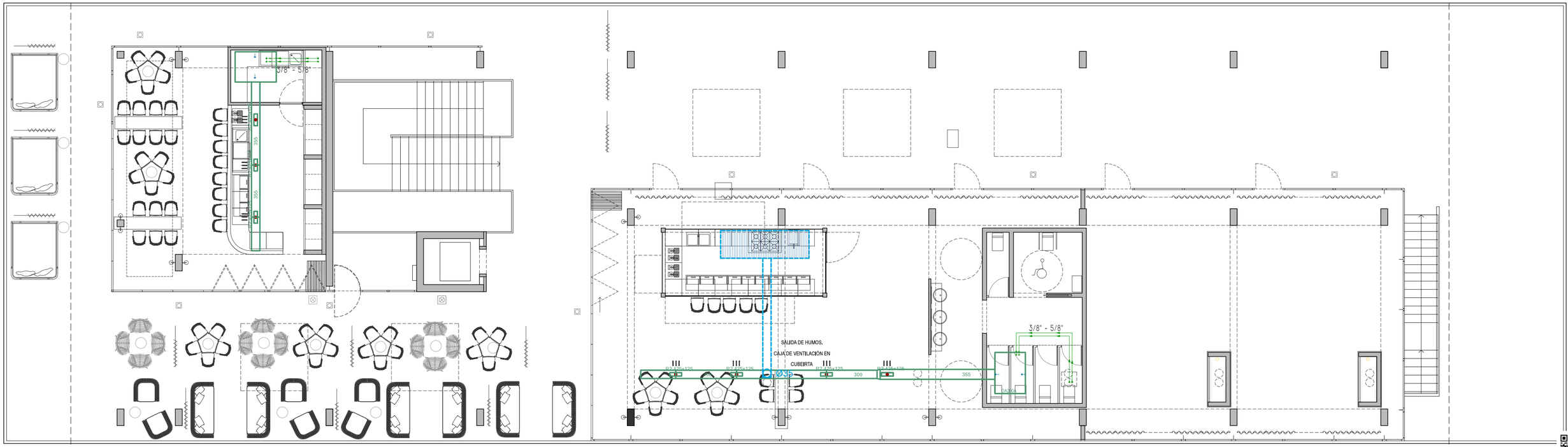
FEBRERO_2021

ARQUITECTO:	PROMOTOR:
MANUEL ROSADO CRESPO	ROSADO JIMÉNEZ CELEBRACIONES SRL

NOMBRE DE PLANO:	ESCALA:	Nº PLANO:
VENTILACIÓN Y CLIMATIZACIÓN PLANTA BAJA	1/100	A28

MANUEL ROSADO
ARQUITECTOS

PLANTA PRIMERA. Escala 1/100



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz

PROYECTO DE ADECUACIÓN

ADECUACIÓN DE LOCALES COMERCIALES SIN USO
A USOS MÚLTIPLES RELACIONADOS CON LA HOSTELERÍA

FEBRERO_2021

ARQUITECTO:	PROMOTOR:
MANUEL ROSADO CRESPO	ROSADO JIMÉNEZ CELEBRACIONES SRL

NOMBRE DE PLANO:	ESCALA:	Nº PLANO:
VENTILACIÓN Y CLIMATIZACIÓN PLANTA PRIMERA	1/100	A29

MANUEL ROSADO
ARQUITECTOS

JUNTA DE ANDALUCIA

CONSEJERÍA PARA LA IGUALDAD Y BIENESTAR SOCIAL
Dirección General de Personas con Discapacidad

Decreto 293/2009, de 7 de julio, por el que se aprueba el reglamento que regula las normas para la accesibilidad en las infraestructuras, el urbanismo, la edificación y el transporte en Andalucía.
BOJA nº 140, de 21 de julio de 2009
Corrección de errores. BOJA nº 219, de 10 de noviembre de 2009

DATOS GENERALES
FICHAS Y TABLAS JUSTIFICATIVAS*

* Orden de 9 de enero de 2012, por la que se aprueban los modelos de fichas y tablas justificativas del Reglamento que regula las normas para la accesibilidad en las infraestructuras, el urbanismo, la edificación y el transporte en Andalucía, aprobado por el Decreto 293/2009, de 7 de julio, y las instrucciones para su cumplimentación. (BOJA núm. 12, de 19 de enero).

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

DATOS GENERALES

DOCUMENTACIÓN

PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE ADECUACIÓN DE LOCALES COMERCIALES SIN USO A USOS MÚLTIPLES RELACIONADOS CON LA HOSTELERÍA

ACTUACIÓN

PROYECTO DE ADECUACIÓN

ACTIVIDADES O USOS CONCURRENTES

SALÓN DE CELEBRACIONES / BAR-CAFETERÍA

DOTACIONES	NÚMERO
Aforo (número de personas)	PB= 228 / P1 =242
Número de asientos	46
Superficie	PB = 441,78m2 / P1= 340 m2
Accesos	2
Ascensores	1
Rampas	NO PROCEDE
Alojamientos	NO PROCEDE
Núcleos de aseos	2
Aseos aislados	x
Núcleos de duchas	X
Duchas aisladas	X
Núcleos de vestuarios	NINGUNO
Vestuarios aislados	NINGUNO
Probadores	NINGUNO
Plazas de aparcamientos	NO PROCEDE
Plantas	2
Puestos de personas con discapacidad (sólo en el supuesto de centros de enseñanza reglada de educación especial)	

LOCALIZACIÓN

EDIFICIO DE LOCALES COMERCIALES EN PUERTO DEPORTIVO DE BARBATE (CÁDIZ)

TITULARIDAD

ROSADO JIMENEZ CELEBRACIONES S.R.L.

PERSONA/S PROMOTORA/S

ROSADO JIMENEZ CELEBRACIONES S.R.L.

PROYECTISTA/S

MANUEL JESÚS ROSADO CRESPO

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

FICHAS Y TABLAS JUSTIFICATIVAS QUE SE ACOMPAÑAN

- ☐ FICHA I. INFRAESTRUCTURAS Y URBANISMO
- ☒ FICHA II. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES
- ☐ FICHA III. EDIFICACIONES DE VIVIENDAS
- ☐ FICHA IV. VIVIENDAS RESERVADAS PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA

- ☐ TABLA 1. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE ALOJAMIENTO
- ☐ TABLA 2. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE USO COMERCIAL
- ☐ TABLA 3. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE USO SANITARIO
- ☐ TABLA 4. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE SERVICIOS SOCIALES
- ☐ TABLA 5. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE ACTIVIDADES CULTURALES Y SOCIALES
- ☒ TABLA 6. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE RESTAURACIÓN
- ☐ TABLA 7. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE USO ADMINISTRATIVO
- ☐ TABLA 8. CENTROS DE ENSEÑANZA
- ☐ TABLA 9. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE TRANSPORTES
- ☐ TABLA 10. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE ESPECTÁCULOS
- ☐ TABLA 11. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE USO RELIGIOSO
- ☐ TABLA 12. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE ACTIVIDADES RECREATIVAS
- ☐ TABLA 13. GARAJES Y APARCAMIENTOS

OBSERVACIONES

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

En BARBATE a 14 de 01 de 2021

Fdo.: MANUEL JESÚS ROSADO CRESPO

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

FICHA II. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES*

CONDICIONES CONSTRUCTIVAS DE LOS MATERIALES Y DEL EQUIPAMIENTO

Descripción de los materiales utilizados

Pavimentos de itinerarios accesibles
Material: PAVIMENTO CONTINUO DE MICROCEMENTO
Color: COLOR CREMA
Resbaladicidad: CLASE 2

Pavimentos de rampas
Material: NO PROCEDE
Color:
Resbaladicidad:

Pavimentos de escaleras
Material: NO PROCEDE
Color:
Resbaladicidad:

☒ Se cumplen todas las condiciones de la normativa aplicable relativas a las características de los materiales empleados y la construcción de los itinerarios accesibles en el edificio. Todos aquellos elementos de equipamiento e instalaciones del edificio (teléfonos, ascensores, escaleras mecánicas...) cuya fabricación no depende de las personas proyectistas, deberán cumplir las condiciones de diseño que serán comprobadas por la dirección facultativa de las obras, en su caso, y acreditadas por la empresa fabricante.

☐ No se cumple alguna de las condiciones constructivas, de los materiales o del equipamiento, lo que se justifica en las observaciones de la presente Ficha justificativa integrada en el proyecto o documentación técnica.

* Orden de 9 de enero de 2012, por la que se aprueban los modelos de fichas y tablas justificativas del Reglamento que regula las normas para la accesibilidad en las infraestructuras, el urbanismo, la edificación y el transporte en Andalucía, aprobado por el Decreto 293/2009, de 7 de julio, y las instrucciones para su cumplimentación. (BOJA núm. 12, de 19 de enero).

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

FICHA II. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES
ESPACIOS INTERIORES AL MISMO NIVEL

ESPACIOS EXTERIORES. Se deberá cumplimentar en su caso, la Ficha justificativa I. Infraestructuras y urbanismo.

NORMATIVA			DB -SUA	DEC.293/2009 (Rgto)	ORDENANZA	DOC. TÉCNICA
ACCESO DESDE EL EXTERIOR (Rgto. Art. 64, DB-SUA Anejo A)						
Un acceso principal desde el exterior cumple alguna de las siguientes condiciones (marcar la que proceda):						
☒ No hay desnivel						
☒ Desnivel	☐ Salvado con una rampa (Ver apartado "*Rampas*")					
	☒ Salvado por un ascensor (Ver apartado "*Ascensores*")					
Pasos controlados	☐ El edificio cuenta con torniquetes, barreras o elementos de control, por lo que al menos un paso cuenta con las siguientes características:					
	☐ Anchura de paso sistema tipo cuchilla, guillotina o batiente automático		--	≥ 0,90 m		
	☐ Anchura de portilla alternativa para apertura por el personal de control del edificio		--	≥ 0,90 m		
ESPACIOS PARA EL GIRO, VESTÍBULOS Y PASILLOS (Rgto. Art. 66, DB-SUA Anejo A)						
Vestíbulos	Circunferencia libre no barrida por las puertas		Ø ≥ 1,50 m	Ø ≥ 1,50 m		1,50
	Circunferencia libre no barrida por las puertas frente a ascensor accesible		Ø ≥ 1,50 m	--		1,50
Pasillos	Anchura libre		≥ 1,20 m	≥ 1,20 m		1,20
	Estrechamientos puntuales	Longitud del estrechamiento	≤ 0,50 m	≤ 0,50 m		0,50
		Ancho libre resultante	≥ 1,00 m	≥ 0,90 m		1,00
		Separación a puertas o cambios de dirección	≥ 0,65 m	--		X
	☒ Espacio de giro libre al fondo de pasillos longitud > 10 m		Ø ≥ 1,50 m	--		1,50
HUECOS DE PASO (Rgto. Art. 67, DB-SUA Anejo A)						
Anchura libre de paso de las puertas de entrada y huecos			≥ 0,80 m	≥ 0,80 m		0,9
☐ En el ángulo de máxima apertura de la puerta, la anchura libre de paso reducida por el grosor de la hoja de la puerta es ≥ 0,78 m						
Ángulo de apertura de las puertas			--	≥ 90º		90
Espacio libre horizontal a ambas caras de las puertas			Ø ≥ 1,20 m	Ø ≥ 1,20 m		1,20
Sistema de apertura o cierre	Altura de la manivela		De 0,80 m a 1,20 m	De 0,80 m a 1,00 m		1,00
	Separación del picaporte al plano de la puerta		--	0,04 m		0,04
	Distancia desde el mecanismo hasta el encuentro en rincón		≥ 0,30 m	--		0,30
☒ Puertas transparentes o acristaladas	Son de policarbonatos o metacrilatos, luna pulida templada de espesor mínimo 6 milímetros o acristalamientos laminares de seguridad.					
	Señalización horizontal en toda su longitud		De 0,85 m a 1,10 m De 1,50 m a 1,70 m	De 0,85 m a 1,10 m De 1,50 m a 1,70 m		
	☒ Ancho franja señalizadora perimetral (1)		--	0,05 m		0,05
	(1)Puertas totalmente transparentes con apertura automática o que no disponen de mecanismo de accionamiento.					
☐ Puertas de dos hojas	Sin mecanismo de automatismo y coordinación, anchura de paso mínimo en una de ellas.		≥ 0,80 m	≥ 0,80 m		
☒ Puertas automáticas	Anchura libre de paso		≥ 0,80 m	≥ 0,80 m		1,00 M
	Mecanismo de minoración de velocidad		--	≤ 0,5 m/s		0,4 m/s
VENTANAS						
☒ No invaden el pasillo a una altura inferior a 2,20 m						

FICHA II. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES
ESPACIOS INTERIORES ENTRE DISTINTOS NIVELES

ACCESOS A LAS DISTINTAS PLANTAS O DESNIVELES (Rgto. Art.69 y 2,1d), DB-SUA 9)

☒ Acceso a las distintas plantas	☐ El edificio, establecimiento o instalación, de titularidad de las Administraciones Públicas o sus entes instrumentales dispone, al menos, de un ascensor accesible que comunica todas las plantas de uso público o privado
	☒ El edificio, establecimiento o instalación de concurrencia pública y más de una planta dispone de un ascensor accesible que comunica las zonas de uso público.
	☐ El edificio, establecimiento o instalación, sea o no de concurrencia pública, necesita salvar más de dos plantas desde alguna entrada principal accesible al edificio hasta alguna planta que no sea de ocupación nula, y para ello dispone de ascensor accesible o rampa accesible que comunica las plantas que no sean de ocupación nula con las de entrada accesible al edificio.
	☐ El edificio, establecimiento o instalación, sea o no de concurrencia pública, tiene más de 200 m2 de superficie útil en plantas sin entrada accesible al edificio, excluida la superficie de zonas de ocupación nula, y para ello dispone de ascensor accesible o rampa accesible que comunica las plantas que no sean de ocupación nula con las de entrada accesible al edificio

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
240221004362
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 240221004362l, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

☐ Los cambios de nivel a zonas de uso y concurrencia pública o a elementos accesibles tales como plazas de aparcamientos accesibles, alojamientos accesibles, plazas reservadas, etc, cuentan con un medio accesible, rampa o ascensor, alternativo a las escaleras.

NORMATIVA			DB -SUA	DEC.293/2009 (Rgto)	ORDENANZA	DOC. TÉCNICA
ESCALERAS (Rgto. art.70, DB-SUA1)						
Directriz			☒ Recta(2) ☐ Curva o mixta(3)	☐ Recta(2) ☐ Curva o mixta(3)		
Altura salvada por el tramo	☐ Uso general		≤ 3,20 m	--		
	☐ Uso público (1) o sin alternativa de ascensor		≤ 2,25 m	--		
Número mínimo de peldaños por tramo			≥ 3	Según DB-SUA		
Huella			≥ 0,28 m	Según DB-SUA		0,30
Contrahuella (con tabica y sin bocel)	☐ Uso general		De 0,13 m a 0,185 m	Según DB-SUA		
	☒ Uso público (1) o sin alternativa de ascensor		De 0,13 m a 0,175 m	Según DB-SUA		0,17
Relación huella / contrahuella			0,54 ≤ 2C+H≤0,70 m	Según DB-SUA		0,64
En las escaleras situadas en zonas de uso público se dispondrá en el borde de las huellas un material o tira antideslizante de color contrastado, enrasada en el ángulo del peldaño y firmemente unida a éste						
Ancho libre	☐ Docente con escolarización infantil o enseñanza primaria, pública concurrencia y comercial.	Ocupación ≤ 100	≥ 1,00 m	≥ 1,20 m		
		Ocupación > 100	≥ 1,10 m			
	☐ Sanitario	Con pacientes internos o externos con recorridos que obligan a giros de 90º o mayores	≥ 1,40 m			
		Otras zonas	≥ 1,20 m			
	☒ Resto de casos		≥ 1,00 m			1,90
Ángulo máximo de la tabica con el plano vertical			≤ 15º	≤ 15º		
Mesetas	Ancho		≥ Ancho de escalera	≥ Ancho de escalera		
	Fondo	Mesetas de embarque y desembarque	≥ 1,00 m	≥ 1,20 m		3,50
		Mesetas intermedias (no invadidas por puertas o ventanas)	≥ 1,00 m	Ø ≥ 1,20 m		2,10
		Mesetas en áreas de hospitalización o de tratamientos intensivos, en las que el recorrido obligue a giros de 180º	≥ 1,60 m	--		
Franja señalizadora pavimento táctil direccional		Anchura	= Anchura escalera	= Anchura escalera		
		Longitud	= 0,80 m	≥ 0,20 m		
Distancia de la arista de peldaños a puertas o a pasillos de anchura inferior a 1,20 m			≥ 0,40 m	≥ 0,40 m		
Iluminación a nivel del suelo			--	≥ 150 luxes		
Pasamanos	Diámetro		--	--		
	Altura		De 0,90 m a 1,10 m De 0,65 m a 0,75 m	--		
	Separación entre pasamanos y paramentos		≥ 0,04 m	≥ 0,04 m		
	Prolongación de pasamanos en extremos (4)		≥ 0,30 m	--		

En escaleras de ancho ≥ 4,00 m se disponen barandillas centrales con pasamanos. La separación entre pasamanos intermedios es de 4,00 m como máximo, en escaleras sometidas a flujos intensos de paso de ocupantes, como es el caso de accesos a auditorios, infraestructuras de transporte, recintos deportivos y otras instalaciones de gran ocupación. En los restantes casos, al menos uno.

Las escaleras que salven una altura ≥ 0,55 m, disponen de barandillas o antepechos coronados por pasamanos.

Entre dos plantas consecutivas de una misma escalera, todos los peldaños tienen la misma contrahuella y todos los peldaños de los tramos rectos tienen la misma huella. Entre dos tramos consecutivos de plantas diferentes, la contrahuella no varía más de ±1 cm.

El pasamanos es firme y fácil de asir, separado del paramento al menos 0,04 m y su sistema de sujeción no interfiere el paso continuo de la mano. Se disponen de pasamanos continuos a ambos lados y diferenciados cromáticamente de las superficies del entorno.

(1) Ver definición DB-SUA "*Seguridad de utilización y accesibilidad*"

(2) Obligatorio en áreas de hospitalización y tratamientos intensivos, en escuelas infantiles y en centros de enseñanza primaria o secundaria.

(3) En tramos curvos, la huella medirá 28 cm, como mínimo, a una distancia de 50 cm del borde interior y 44 cm, como máximo, en el borde exterior. Además, se cumplirá la relación 0,54 ≤ 2C+H≤0,70 m a 50 cm de ambos extremos. La dimensión de toda huella se medirá, en cada peldaño, según la dirección de la marcha.

(4) En zonas de uso público, o que no dispongan de ascensor como alternativa, se prolongará al menos en un lado. En uso sanitario en ambos lados

RAMPAS DE ITINERARIOS ACCESIBLES (Rgto. Art. 72, DB-SUA1)					
Directriz		Recta o curvatura de R ≥ 30,00 m	Recta o curvatura de R ≥ 30,00 m		
Anchura		≥ 1,20 m	≥ 1,20 m		

VISADO A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

Pendiente longitudinal (proyección horizontal)	Tramos de longitud < 3,00 m	10,00 %	10,00 %		
	Tramos de longitud ≥ 3,00 m y < 6,00 m	8,00 %	8,00 %		
	Tramos de longitud ≥ 6,00 m	6,00 %	6,00 %		
Pendiente transversal		≤ 2 %	≤ 2 %		
Longitud máxima de tramo (proyección horizontal)		≤ 9,00 m	≤ 9,00 m		
Mesetas	Ancho	≥ Ancho de rampa	≥ Ancho de rampa		
	Fondo	≥ 1,50 m	≥ 1,50 m		
	Espacio libre de obstáculos	--	Ø ≥ 1,20 m		
	☐ Fondo rampa acceso edificio	--	≥ 1,20 m		
Franja señalizadora pavimento táctil direccional	Anchura	= Anchura rampa	= Anchura meseta		
	Longitud	--	= 0,60 m		
Distancia desde la arista de la rampa a una puerta o a pasillos de anchura inferior a 1,20 m		≥ 1,50 m	--		
Pasamanos	Dimensión sólido capaz	--	De 0,045 m a 0,05 m		
	Altura	De 0,90 m a 1,10 m De 0,65 m a 0,75 m	De 0,90 m a 1,10 m		
	Prolongación en los extremos a ambos lados (tramos ≥ 3 m)	≥ 0,30 m	≥ 0,30 m		
Altura de zócalo o elemento protector lateral en bordes libres (*)		≥ 0,10 m	≥ 0,10 m		

En rampas de ancho ≥ 4,00 m se disponen barandillas centrales con doble pasamanos.
(*) En desniveles ≥ 0,185 m con pendiente ≥ 6%, pasamanos a ambos lados y continuo incluyendo mesetas y un zócalo o elemento de protección lateral
El pasamanos es firme y fácil de asir, está separado del paramento al menos 0,04 m y su sistema de sujeción no interfiere el paso continuo de la mano. Se disponen de pasamanos continuos a ambos lados y diferenciados cromáticamente de las superficies del entorno.
Las rampas que salvan una altura ≥ 0,55 m. disponen de barandillas o antepechos coronados por pasamanos

TAPICES RODANTES Y ESCALERAS MECÁNICAS (Rgto. Art. 71, Art.73)

Tapiz rodante	Luz libre	--	≥ 1,00 m		
	Pendiente	--	≤ 12 %		
	Prolongación de pasamanos en desembarques	--	0,45 m		
	Altura de los pasamanos.	--	≤ 0,90 m		
Escaleras mecánicas	Luz libre	--	≥ 1,00 m		
	Anchura en el embarque y en el desembarque	--	≥ 1,20 m		
	Número de peldaños enrasados (entrada y salida)	--	≥ 2,50		
	Velocidad	--	≤ 0,50 m/s		
	Prolongación de pasamanos en desembarques	--	≥ 0,45 m		

ASCENSORES ACCESIBLES (art 74 y DB-SUA Anejo A)

Espacio libre previo al ascensor			Ø ≥ 1,50 m	--		1,50
Anchura de paso puertas			UNE EN 8170:2004	≥ 0,80 m		0,80
Medidas interiores (Dimensiones mínimas)	Superficie útil en plantas distintas a las de acceso ≤ 1.000 m2	☒ Una o dos puertas enfrentadas	1,00 X 1,25 m	1,00 X 1,25 m		1,00 X 1,25
		☐ Dos puertas en ángulo	1,40 X 1,40 m			
	Superficie útil en plantas distintas a las de acceso > 1.000 m2	☐ Una o dos puertas enfrentadas	1,00 X 1,40 m			
		☐ Dos puertas en ángulo	1,40 X 1,40 m			

El modelo de ascensor accesible elegido y su instalación por el instalador autorizado cumplirán las condiciones de diseño establecidas en el Reglamento, entre las que destacan:

Rellano y suelo de la cabina enrasados.

Puertas de apertura telescópica.

Situación botoneras H interior ≤ 1,20 m. H exterior ≤ 1,10 m.

Números en altorrelieve y sistema Braille. Precisión de nivelación ≤ 0,02 m. Pasamanos a una altura entre 0,80-0,90 m.

En cada acceso se colocarán: indicadores luminosos y acústicos de la llegada, indicadores luminosos que señalen el sentido de desplazamiento, en las jambas el número de la planta en braille y arábigo en relieve a una altura ≤ 1,20 m. Esto último se podrá sustituir por un sintetizador de voz.

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

FICHA II. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES
PLAZAS Y ESPACIOS RESERVADOS EN SALAS, RECINTOS Y ESPACIOS EXTERIORES O INTERIORES

NORMATIVA		DB -SUA	DEC.293/2009 (Rgto)	ORDENANZA	DOC. TÉCNICA
ESPACIOS RESERVADOS (Rgto. Art. 76, DB-SUA 9 y Anejo A)					
Dotaciones. En función del uso, actividad y aforo de la edificación deberá cumplimentarse la Tabla justificativa correspondiente, con un mínimo del 1% o de 2 espacios reservados					
Espacio entre filas de butacas		--	≥ 0,50 m		
Espacio para personas usuarias de silla de ruedas	☒ Aproximación frontal	≥ (0,80 x 1,20) m	≥ (0,90 x 1,20) m		0,9 X 1,20
	☐ Aproximación lateral	≥ (0,80 x 1,50) m	≥ (0,90 x 1,50) m		
Plaza para personas con discapacidad auditiva (más de 50 asientos y actividad con componente auditivo). 1 cada 50 plazas o fracción. Disponen de sistema de mejora acústica mediante bucle de inducción magnética u otro dispositivo similar. En escenarios, estrados, etc., la diferencia de cotas entre la sala y la tarima (en su caso) se resuelve con escalera y rampa o ayuda técnica.					

FICHA II. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES
DEPENDENCIAS QUE REQUIERAN CONDICIONES DE INTIMIDAD

NORMATIVA			DB -SUA	DEC.293/2009 (Rgto)	ORDENANZA	DOC. TÉCNICA
ASEO DE LOS OBLIGADOS POR NORMATIVA ESPECÍFICA (Rgto. Art. 77, DB-SUA9 y Anejo A)						
Dotación mínima	☐ Aseos aislados		1 aseo accesible por cada 10 inodoros o fracción	1 aseo accesible (inodoro y lavabo)		
	☒ Núcleos de aseos		1 aseo accesible por cada 10 inodoros o fracción	1 aseo accesible (inodoro y lavabo)		2
	☐ Núcleos de aseos independientes por cada sexo		--	1 inodoro y 1 lavabo por cada núcleo o 1 aseo aislado compartido		
	☐ Aseos aislados y núcleos de aseos		--	1 inodoro y 1 lavabo por cada núcleo o 1 aseo aislado compartido		
	En función del uso, actividad y aforo de la edificación, deberá cumplimentarse la Tabla justificativa correspondiente.					
Puertas (1)	☒ Correderas ☒ Abatibles hacia el exterior					
(1) Cuenta con sistema que permite desbloquear cerraduras desde el exterior para casos de emergencia						
Espacio libre no barrido por las puertas			Ø ≥ 1,50 m	Ø ≥ 1,50 m		1,50
Lavabo (sin pedestal)	Altura cara superior		≤ 0,85 m	De 0,70 m a 0,80 m		0,80
	Espacio libre inferior	Altura	≥ 0,70 m	De 0,70 m a 0,80 m		0,70
		Profundidad	≥ 0,50 m	--		0,55
Inodoro	Espacio de trasferencia lateral (2)		≥ 0,80 m	--		0,80
	Fondo desde el paramento hasta el borde frontal		≥ 0,75 m	≥ 0,70 m		0,75
	Altura del asiento del aparato		De 0,45 m a 0,50 m	De 0,45 m a 0,50 m		0,45
	Altura del pulsador (gran superficie o palanca)		De 0,70 m a 1,20 m	De 0,70 m a 1,20 m		0,90
(2) En aseos de uso público, espacio de transferencia lateral a ambos lados.						
Barras	Separación entre barras inodoro		De 0,65 m a 0,70 m	--		0,70
	Diámetro sección circular		De 0,03 m a 0,04 m	De 0,03 m a 0,04 m		0,04
	Separación al paramento u otros elementos		De 0,045 m a 0,055 m	≥ 0,045 m		0,045
	Altura de las barras		De 0,70 m a 0,75 m	De 0,70 m a 0,75 m		0,70
	Longitud de las barras		≥ 0,70 m	--		0,70
	☐ Verticales para apoyo. Distancia medida desde el borde del inodoro hacia delante.		–	= 0,30 m		
	Dispone de dos barras laterales junto al inodoro, siendo abatible la que posibilita la transferencia lateral. En aseos de uso público las dos.					
☐ Si existen más de cinco urinarios se dispone uno cuya altura del borde inferior está situada entre 0,30 y 0,40 m.						
Grifería (3)	Alcance horizontal desde el asiento		--	≤ 60 cm		60
(3) Automática o monomando con palanca alargada tipo gerontológico						
Accesorios	Altura de accesorios y mecanismos		--	De 0,70 m a 1,20 m		0,80
	Espejo	☒ Altura borde inferior ☐ Orientable ≥ 10º sobre la vertical	--	≤ 0,90 m		0,90
Nivel de iluminación. No se admite iluminación con temporización						

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

En el interior debe disponer de avisador luminoso y acústico para casos de emergencia cuando sea obligatoria la instalación de sistema de alarma. El avisador estará conectado con sistema de alarma.
En zonas de uso público, debe contar con un dispositivo en el interior fácilmente accesible, mediante el cual se pueda transmitir una llamada de asistencia perceptible desde un punto de control que permita a la persona usuaria verificar que su llamada ha sido recibida, o perceptible desde un paso frecuente de personas.

VESTUARIOS, DUCHAS Y PROBADORES (Rgto. Art. 78, DB-SUA 9 y Anejo A)

Dotación mínima	Vestuarios		1 de cada 10 o fracción	Al menos uno		
	Duchas (uso público)		1 de cada 10 o fracción	Al menos uno		
	Probadores (uso público)		1 de cada 10 o fracción	Al menos uno		
	En función del uso, actividad y aforo de la edificación deberá cumplimentarse la Tabla justificativa correspondiente					
☐ Vestuario y probador	Espacio libre de obstáculos		Ø ≥ 1,50 m	Ø ≥ 1,50 m		
	Altura de repisas y perchas		--	De 0,40 m a 1,20 m		
	Bancos abatibles y con respaldo o adosados a pared	Anchura	= 0,40 m	≥ 0,50 m		
		Altura	De 0,45 m a 0,50 m	≤ 0,45 m		
		Fondo	= 0,40 m	≥ 0,40 m		
		Acceso lateral	≥ 0,80 m	≥ 0,70 m		
☐ Duchas	Espacio libre de obstáculos		Ø ≥ 1,50 m	Ø ≥ 1,50 m		
	Altura de repisas y perchas		--	De 0,40 m a 1,20 m		
	Largo		≥ 1,20 m	≥ 1,80 m		
	Ancho		≥ 0,80 m	≥ 1,20 m		
	Pendiente de evacuación de aguas		--	≤ 2%		
	Espacio de transferencia lateral al asiento		≥ 0,80 m	De 0,80 m a 1,20 m		
	Altura del maneral del rociador si es manipulable		--	De 0,80 m a 1,20 m		
	Altura de barras metálicas horizontales		--	0,75 m		
	Banco abatible	Anchura	--	≥ 0,50 m		
		Altura	--	≤ 0,45 m		
		Fondo	--	≥ 0,40 m		
		Acceso lateral	≥ 0,80 m	≥ 0,70 m		
	En el lado del asiento existirán barras de apoyo horizontales de forma perimetral en, al menos, dos paredes que forman esquina y una barra vertical en la pared a 0,60 metros de la esquina o del respaldo del asiento					
Barras	Diámetro de la sección circular		De 0,03 m a 0,04 m	De 0,03 m a 0,04 m		
	Separación al paramento		De 0,045 m a 0,055 m	≥ 0,045 m		
	Fuerza soportable		1,00 kN	--		
	Altura de las barras horizontales		De 0,70 m a 0,75 m	De 0,70 m a 0,75 m		
	Longitud de las barras horizontales		≥ 0,70 m	--		

En el interior debe disponer de avisador luminoso y acústico para casos de emergencia cuando sea obligatoria la instalación de sistema de alarma. El avisador estará conectado con sistema de alarma.
En zonas de uso público debe contar con un dispositivo en el interior fácilmente accesible, mediante el cual se pueda transmitir una llamada de asistencia perceptible desde un punto de control que permita a la persona usuaria verificar que su llamada ha sido recibida, o perceptible desde un paso frecuente de personas

DORMITORIOS Y ALOJAMIENTOS ACCESIBLES (Rgto. Art. 79, DB-SUA Anejo A)

Dotación	Se deberá cumplimentar la Tabla justificativa 1. Edificios, establecimientos o instalaciones de alojamiento.					
Anchura del hueco de paso en puertas (En ángulo máxima apertura reducida por grosor hoja ≥ 0,78 m)			--	≥ 0,80 m		
Espacios de aproximación y circulación	Espacio aproximación y transferencia a un lado de la cama		--	≥ 0,90 m		
	Espacio de paso a los pies de la cama		--	≥ 0,90 m		
	Frontal a armarios y mobiliario		--	≥ 0,70 m		
	Distancia entre dos obstáculos entre los que se deba circular (elementos constructivos o mobiliario)		--	≥ 0,80 m		
Armarios empotrados	Altura de las baldas, cajones y percheros		--	De 0,40 a 1,20 m		
	Carecen de rodapié en el umbral y su pavimento está al mismo nivel que el de la habitación					
Carpintería y protecciones exteriores	Sistemas de apertura	Altura	--	≤ 1,20 m		
		Separación con el plano de la puerta	--	≥ 0,04 m		
		Distancia desde el mecanismo de apertura hasta el encuentro en rincón	--	≥ 0,30 m		
	Ventanas	Altura de los antepechos	--	≤ 0,60 m		
Mecanismos	Altura Interruptores		--	De 0,80 a 1,20 m		
	Altura tomas de corriente o señal		--	De 0,40 a 1,20 m		

VISADO A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS 2402210043621 COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz ARQUITECTOS/AUTORES MANUEL JESÚS ROSADO CRESPO

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

Si los alojamientos disponen de aseo, será accesible. Si no disponen de él, existirá un itinerario accesible hasta el aseo accesible exterior al alojamiento.
Instalaciones complementarias: Sistema de alarma que transmite señales visuales visibles desde todo punto interior, incluido el aseo Avisador luminoso de llamada complementario al timbre Dispositivo luminoso y acústico para casos de emergencia (desde fuera) Bucle de inducción magnética

FICHA II. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES
EQUIPAMIENTOS Y MOBILIARIO

NORMATIVA				DB -SUA	DEC.293/2009 (Rgto)	ORDENANZA	DOC. TÉCNICA
MOBILIARIO, COMPLEMENTOS Y ELEMENTOS EN VOLADIZO (Rgto. Art. 80, DB-SUA 9 y Anejo A)							
El mobiliario deberá respetar una distancia mínima entre dos obstáculos entre los que se deba circular de 0,80 m La altura de los elementos en voladizo será ≥ 2,20 m							
PUNTOS DE ATENCIÓN ACCESIBLES Y PUNTOS DE LLAMADA ACCESIBLES (Rgto. Art. 81, DB-SUA Anejo A)							
Puntos de atención accesible	Mostradores de atención al público	Ancho		≥ 0,80 m	≥ 0,80 m		
		Altura		≤ 0,85 m	De 0,70 m a 0,80 m		
		Hueco bajo el mostrador	Alto	≥ 0,70 m	≥ 0,70 m		
			Ancho	≥ 0,80 m	--		
			Fondo	≥ 0,50 m	≥ 0,50 m		
	Ventanillas de atención al público	Altura de la ventanilla		--	≤ 1,10 m		
		Altura plano de trabajo		≤ 0,85 m	--		
	Posee un dispositivo de intercomunicación dotado de bucle de inducción u otro sistema adaptado a tal efecto						
Puntos de llamada accesible	Dispone de un sistema de intercomunicación mediante mecanismo accesible, con rótulo indicativo de su función y permite la comunicación bidireccional con personas con discapacidad auditiva						
Banda señalizadora visual y táctil de color contrastado con el pavimento y anchura de 0,40 m, que señalice el itinerario accesible desde la vía pública hasta los puntos de atención y de llamada accesible							
EQUIPAMIENTO COMPLEMENTARIO (Rgto. art. 82)							
Se deberá cumplimentar la Ficha justificativa I. Infraestructuras y urbanismo.							
MECANISMOS DE ACCIONAMIENTO Y CONTROL (Rgto. art. 83, DB-SUA Anejo A)							
Altura de mecanismos de mando y control				De 0,80 m a 1,20 m	De 0,90 m a 1,20 m		
Altura de mecanismos de corriente y señal				De 0,40 m a 1,20 m	--		
Distancia a encuentros en rincón				≥ 0,35 m	--		

FICHA II. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES
APARCAMIENTOS DE UTILIZACIÓN COLECTIVA EN ESPACIOS EXTERIORES O INTERIORES ADSCRITOS A LOS EDIFICIOS

NORMATIVA			DB -SUA	DEC.293/2009 (Rgto)	ORDENANZA	DOC. TÉCNICA
APARCAMIENTOS (Rgto. art. 90, DB-SUA 9, Anejo A)						
Dotación mínima	En función del uso, actividad y aforo de la edificación se deberá cumplimentar la Tabla justificativa correspondiente					
Zona de transferencia	Batería	Independiente	Esp. libre lateral ≥ 1,20 m	--		
		Compartida	--	Esp. libre lateral ≥ 1,40 m		
	Línea		Esp. libre trasero ≥ 3,00 m	--		

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

FICHA II. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES
PISCINAS COLECTIVAS

NORMATIVA			DB -SUA	DEC.293/2009 (Rgto)	ORDENANZA	DOC. TÉCNICA
CONDICIONES GENERALES						
La piscina debe disponer de los siguientes elementos para facilitar el acceso a los vasos a las personas con movilidad reducida: - Grúa homologada o elevador hidráulico homologado - Escalera accesible						
Escaleras accesibles en piscinas	Huella (antideslizante)		--	≥ 0,30 m		
	Tabica		--	≤ 0,16 m		
	Ancho		--	≥ 1,20 m		
	Pasamanos (a ambos lados)	Altura	--	De 0,95 m a 1,05 m		
		Dimensión mayor sólido capaz	--	De 0,045 m a 0,05 m		
		Separación hasta paramento	--	≥ 0,04 m		
		Separación entre pasamanos intermedios	--	≤ 4,00 m		
☐ Rampas accesibles en piscinas de titularidad pública destinadas exclusivamente a uso recreativo.						
Rampas accesibles en piscinas	Pendiente (antideslizante)		--	≤ 8 %		
	Anchura		--	≥ 0,90 m		
	Pasamanos (a ambos lados)	Altura (doble altura)	--	De 0,65 m a 0,75 m De 0,95 m a 1,05 m		
		Dimensión mayor sólido capaz	--	De 0,045 m a 0,05 m		
		Separación hasta paramento	--	≥ 0,04 m		
		Separación entre pasamanos intermedios	--	≤ 4,00 m		
Ancho de borde perimetral de la piscina con cantos redondeados			≥ 1,20 m	--		

CARACTERÍSTICAS SINGULARES CONSTRUCTIVAS Y DE DISEÑO

☐ Se disponen zonas de descanso para distancias en el mismo nivel ≥ 50,00 m, o cuando pueda darse una situación de espera.

☐ Existen puertas de apertura automática con dispositivos sensibles de barrido vertical, provistas de un mecanismo de minoración de velocidad que no supere 0,50 m/s, dispositivos sensibles que abran en caso de atrapamiento y mecanismo manual de parada del sistema de apertura y cierre. Dispone de mecanismo manual de parada de sistema de apertura.

☐ El espacio reservado para personas usuarias de silla de ruedas es horizontal y a nivel con los asientos, está integrado con el resto de asientos y señalizado.
Las condiciones de los espacios reservados:

Con asientos en graderío:
- Se situarán próximas a los accesos plazas para personas usuarias de silla de ruedas
- Estarán próximas a una comunicación de ancho ≥ 1,20 m.
- Las gradas se señalizarán mediante diferenciación cromática y de textura en los bordes
- Las butacas dispondrán de señalización numerológica en altorrelieve.

☐ En cines, los espacios reservados se sitúan o en la parte central o en la superior.

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

OBSERVACIONES

DECLARACIÓN DE CIRCUNSTANCIAS SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA

☒ Se cumplen todas las prescripciones de la normativa aplicable.

☐ Se trata de una actuación a realizar en un edificio, establecimiento o instalación existente y no se puede cumplir alguna prescripción específica de la normativa aplicable debido a las condiciones físicas del terreno o de la propia construcción o cualquier otro condicionante de tipo histórico, artístico, medioambiental o normativo, que imposibilitan el total cumplimiento las disposiciones.

☐ En el apartado "Observaciones" de la presente Ficha justificativa se indican, concretamente y de manera motivada, los artículos o apartados de cada normativa que resultan de imposible cumplimiento y, en su caso, las soluciones que se propone adoptar. Todo ello se fundamenta en la documentación gráfica pertinente que acompaña a la memoria. En dicha documentación gráfica se localizan e identifican los parámetros o prescripciones que no se pueden cumplir, mediante las especificaciones oportunas, así como las soluciones propuestas.

☐ En cualquier caso, aún cuando resulta inviable el cumplimiento estricto de determinados preceptos, se mejoran las condiciones de accesibilidad preexistentes, para lo cual se disponen, siempre que ha resultado posible, ayudas técnicas. Al efecto, se incluye en la memoria del proyecto, la descripción detallada de las características de las ayudas técnicas adoptadas, junto con sus detalles gráficos y las certificaciones de conformidad u homologaciones necesarias que garanticen sus condiciones de seguridad.
No obstante, la imposibilidad del cumplimiento de determinadas exigencias no exime del cumplimiento del resto, de cuya consideración la presente Ficha justificativa es documento acreditativo.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

TABLA 6. USO DE EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS E INSTALACIONES

RESTAURACIÓN	SUPERFICIE CAPACIDAD AFORO		NÚMERO DE ELEMENTOS ACCESIBLES									
			ACCESOS (Artículo 64)				ASCENSORES (Artículo 69)		ASEOS (Rgto art. 77 DB SUA)		PLAZAS DE APARCAMIENTOS* (Rgto art. 90 DB SUA)	
			Hasta 3		>3							
	DEC.293/2009 (RGTO)	D. TÉCN	DEC.293/2009 (RGTO)	D. TÉCN	DEC.293/2009 (RGTO)	D. TÉCN	DEC.293/2009 (RGTO)	D. TÉCN	DEC.293/2009 (RGTO)	PD. TÉCN	DEC.293/2009 (RGTO) CTE DB SUA	D. TÉCN
Restaurantes, autoservicios, cafeterías, bares-quiosco, pubs y bares con música	≤ 80 m²		1		1		1 cada 3 o fracción	1	1	1	1 cada 33 plazas o fracción	X
	> 80 m²	340,00	1	2	2							

* Plazas de aparcamiento: Se aplicará este porcentaje siempre que la superficie de aparcamiento exceda de 100 m2, en caso de superficies inferiores se aplicará la reserva general de 1 cada 40 plazas o fracción. En todo caso se reservará 1 plaza de aparcamiento accesible por cada plaza reservada para persona en silla de ruedas (CTE DB SUA).

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

TABLA 12. USO DE EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS E INSTALACIONES															
DE ACTIVIDADES RECREATIVAS	SUPERFICIE CAPACIDAD AFORO	NÚMERO DE ELEMENTOS ACCESIBLES													
		ACCESOS (Artículo 64)				ASCENSORES O RAMPAS (Artículo 69)		ASEOS* (Rgto art. 77 DB SUA)		VESTUARIOS Y DUCHAS* (Rgto art 78, DB SUA)		PLAZAS DE APARCAMIENTOS** (Rgto art. 90 DB SUA)			
		Hasta 2		>2											
		DEC.293/2009 (RGTO)	D. TÉCN	DEC.293/2009 (RGTO)	D. TÉCN	DEC.293/2009 (RGTO)	D. TÉCN	DEC.293/2009 (RGTO) CTE DB SUA	D. TÉCN	DEC.293/2009 (RGTO) CTE DB SUA	D. TÉCN	DEC.293/2009 (RGTO) CTE DB SUA	D. TÉCN		
Parques de atracciones y temáticos	Todos	Todos		Todos		Todos		1 cada núcleo 1 cada 3 aislados				1 cada 33 o fracción			
Salas de bingo, salones de juego, salones recreativos, cibersalas, boleras, salones de celebraciones y centros de ocio y diversión	Todos	1		2	>2	1 cada 3 o fracción	X	1 cada núcleo 1 cada 3 aislados	1		X	1 cada 33 o fracción	X		
Parques acuáticos	Todos	Todos		Todos		Todos		1 cada núcleo 1 cada 3 aislados		1 cada núcleo 1 cada 10 aislados		1 cada 33 o fracción			
Gimnasios, piscinas y establecimientos de baños	Todos	1		2		Todos		1 cada núcleo 1 cada 3 aislados		1 cada núcleo 1 cada 10 aislados		1 cada 33 o fracción			
Complejos deportivos	Todos	Todos		Todos		Todos		1 cada núcleo 1 cada 3 aislados		1 cada núcleo 1 cada 10 aislados		1 cada 33 o fracción			
Casinos	Todos	Todos		Todos		1 cada 3 o fracción		1 cada núcleo 1 cada 3 aislados				1 cada 33 o fracción			

* Aseos y vestuarios: En núcleos que dispongan de 10 o más unidades de inodoros: 1 unidad accesible (formada por lavabo e inodoro) por cada 10 inodoros o fracción (CTE- DB SUA)
** Plazas de aparcamiento: Se aplicará este porcentaje siempre que la superficie de aparcamiento exceda de 100 m2, en caso de superficies inferiores se aplicará la reserva general de 1 cada 40 plazas o fracción. En todo caso se reservará 1 plaza de aparcamiento accesible por cada plaza reservada para persona en silla de ruedas (CTE DB SUA).

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2402210043621
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MANUEL JESUS ROSADO CRESPO,
REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2402210043621, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC