



PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES QUE RIGEN EL CONCURSO DE SELECCIÓN DE PROPUESTA PARA EL OTORGAMIENTO DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA.

TÍTULO: CONCURSO PARA LA SELECCIÓN DE PROPUESTA PARA EL OTORGAMIENTO DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA PARA LA OCUPACIÓN, ADECUACIÓN Y EXPLOTACIÓN DE LOCAL SITUADO EN EL EDIFICIO DE USOS MÚLTIPLES EN EL PUERTO DE ROQUETAS DE MAR (ROQUETAS DE MAR-ALMERÍA) PARA LA ACTIVIDAD DE BAR-CAFETERÍA.

CLAVE: DAC 130/2022

ÍNDICE:

I. SITUACIÓN, ALCANCE Y CONTENIDO DE LA CONCESIÓN, DEFINICIÓN Y SUPERFICIE DE LAS INSTALACIONES.

- I.1. ALCANCE Y CONTENIDO DE LA CONCESIÓN
- I.2. SITUACIÓN
- I.3. DEFINICIÓN Y SUPERFICIE DE LAS INSTALACIONES.
- I.4. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

II. ANEXO:

- INFOGRAFÍA DEL LOCAL LICITADO.
- PLANOS.



I. SITUACIÓN, ALCANCE Y CONTENIDO DE LA CONCESIÓN, DEFINICIÓN Y SUPERFICIE DE LAS INSTALACIONES

I.1. ALCANCE Y CONTENIDO DE LA CONCESIÓN

La Agencia Pública de Puertos de Andalucía, en adelante Agencia, tiene la intención de convocar concurso al objeto de seleccionar a la persona física o jurídica con la que iniciará el procedimiento para el otorgamiento de concesión administrativa para la ocupación, adecuación y explotación de local situado en el edificio de usos múltiples en el puerto de Roquetas de Mar (Roquetas de Mar-Almería) para la actividad de bar-cafetería, descritas en el apartado I.3 de las presentes Prescripciones, mediante concurrencia de ofertas, en los términos más favorables para los intereses públicos portuarios.

I.2. SITUACIÓN

El local objeto de la presente licitación se sitúan en el Puerto de Roquetas de Mar (Roquetas de Mar-Almería) en el interior del edificio de usos múltiples según la infografía y planos recogidos en el Anexo.

I.3. DEFINICIÓN Y SUPERFICIE DE LAS INSTALACIONES

La superficie objeto de este concurso se encuentran localizada en la zona pesquera del puerto de Roquetas de Mar, con las siguientes características:

- Destino y Uso: **Bar-Cafetería.**
- Superficie de ocupación total de local : **131,16 m²**

I.4. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Las especificaciones técnicas y equipamiento de las instalaciones objeto de licitación se pueden consultar en los proyectos adjuntos denominados:

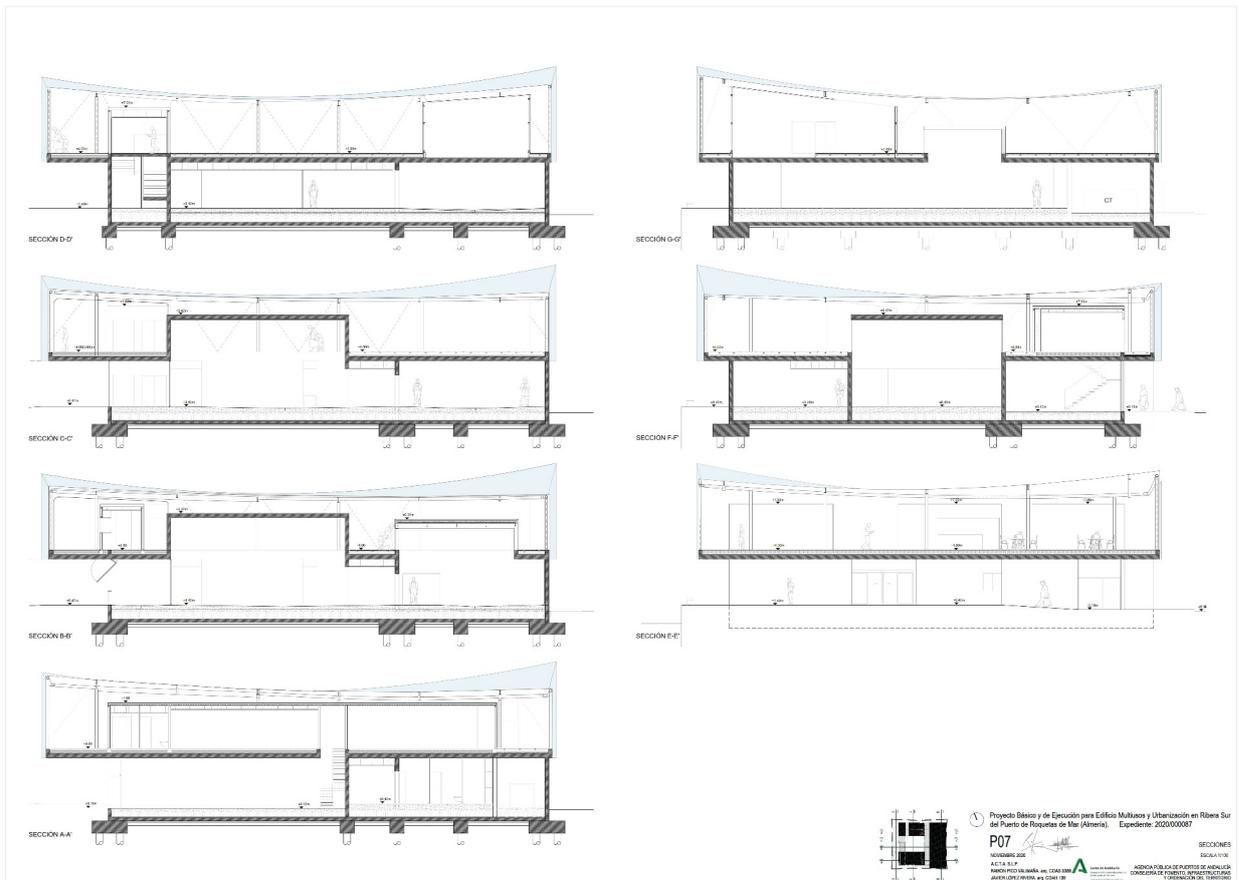
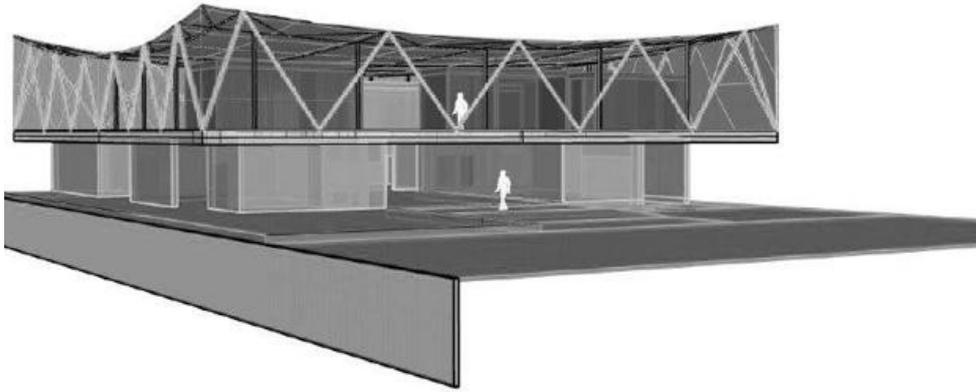
- “PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN. EDIFICIO MULTIUSOS Y URBANIZACIÓN EN RIBERA SUR DEL PUERTO DE ROQUETAS DE MAR (ALMERÍA). Redactado por Arquitectura, Ciudad y Territorio Andaluz, S.L.P. Noviembre 2020.
- “PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN. ADECUACIÓN DE EDIFICIO PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE COMERCIALIZACIÓN DE LA PESCA EN EL PUERTO DE ROQUETAS DE MAR (ALMERÍA). Noviembre 2020,”

Dichos proyectos se encuentran disponibles en la página web de la Agencia, en la dirección www.puertosdeandalucia.es , en el perfil de Autorizaciones y Concesiones



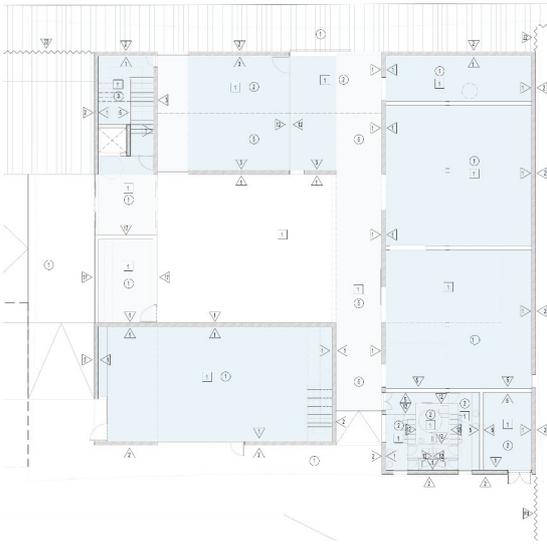
Anexo.

- INFOGRAFÍA DE EDIFICIO, LOCAL



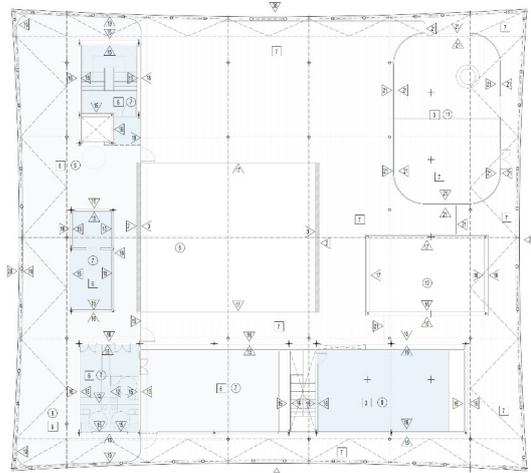


PLANTA BAJA



- SUELOS**
1. HORMIGÓN DE SOPORTE DE CEMENTO EN BRUTO
 2. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
 3. DRECHÓN MÓDULO SUELO 30cm, FORJADO 15x21cm, SOBRE ARBITA, I AJUSTE TÍPICO
 4. DRECHÓN MÓDULO SUELO 20cm, FORJADO 15x21cm, CHAP 3 ANTIREFLEXANTE SOBRE PLATA - ANTIREFLEXIONANTE 5cm, FORMACIÓN PIES Y LAMINA SMP.
- TEJIDOS**
1. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
 2. HORMIGÓN DE LOSA FIN ACABADO VISTO EN ENTIBOR
 3. HORMIGÓN VISTO EN LANCIA DE ESCALERA
 4. PASEO LICHO UNIPOLAR REFLECTIVO PERFORADO 20x20x3mm
 5. PASEO LICHO UNIPOLAR REFLECTIVO PERFORADO 20x20x3mm (PATA) SOBRE FORJADO LICHO DE CHAPA COLOMBIANE COLOMBIANE
 6. PASEO LICHO UNIPOLAR REFLECTIVO PERFORADO 20x20x3mm (PATA) SOBRE FORJADO LICHO DE CHAPA COLOMBIANE COLOMBIANE
 7. FORJADO LICHO DE CHAPA COLOMBIANE GALVANIZADA EN BRUTO
 8. ARMADURA CON FIBRA DE FIBRA DE POLIÉSTER REFORZADO POR PVC, TIPO SRFIF FRIBAR FRIECHT ADVANCFI 1600 100 (COLOR VERDE LICHO)
 9. CHAPA METÁLICA GALVANIZADA
 10. PANEL METÁLICA GALVANIZADA
 11. CHAPA METÁLICA GALVANIZADA
 12. PANEL METÁLICA GALVANIZADA

PLANTA PRIMERA

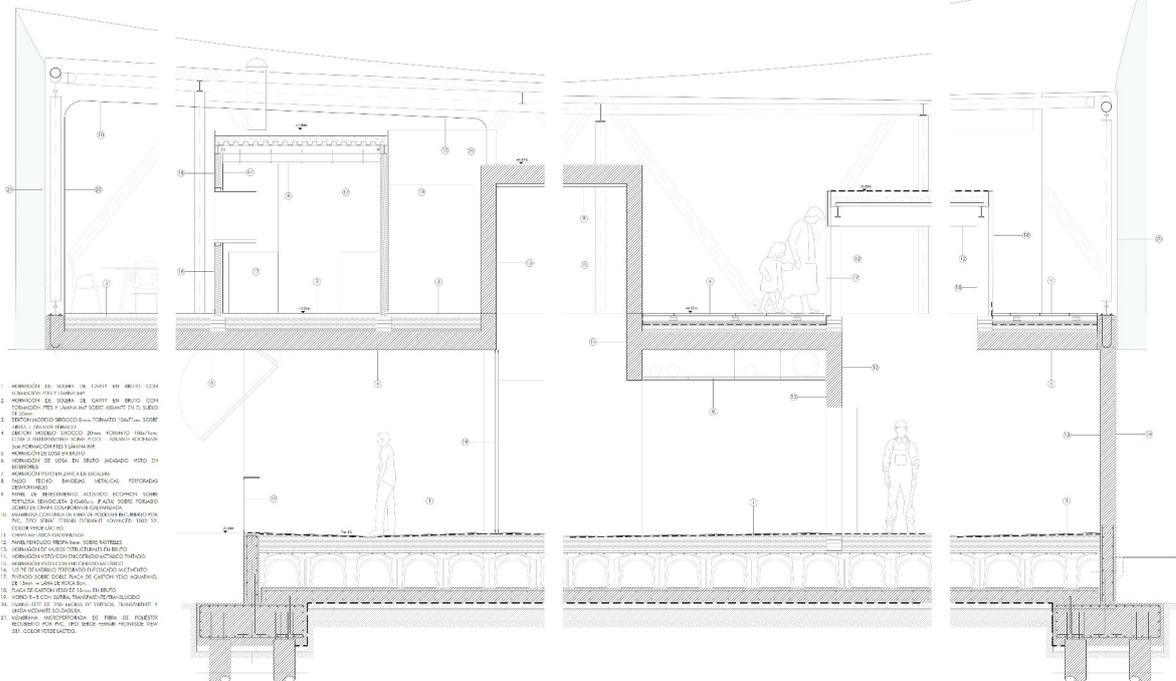


- PANAMFOTOS VERTICALES**
1. HORMIGÓN DE LAJAS ESTRUCTURALES EN BRUTO
 2. HORMIGÓN VISTO CON ENCOFRADO METÁLICO PNEUMADO
 3. HORMIGÓN VISTO CON ENCOFRADO METÁLICO
 4. 1 ME DE LACIADO PERFORADO REFORZADO A CEMENTO
 5. 1 ME DE LACIADO PERFORADO REFORZADO A CEMENTO
 6. 1 ME DE LACIADO PERFORADO REFORZADO A CEMENTO
 7. 1 ME DE LACIADO PERFORADO REFORZADO A CEMENTO
 8. 1 ME DE LACIADO PERFORADO REFORZADO A CEMENTO
 9. 1 ME DE LACIADO PERFORADO REFORZADO A CEMENTO
 10. 1 ME DE LACIADO PERFORADO REFORZADO A CEMENTO
 11. 1 ME DE LACIADO PERFORADO REFORZADO A CEMENTO
 12. 1 ME DE LACIADO PERFORADO REFORZADO A CEMENTO
 13. 1 ME DE LACIADO PERFORADO REFORZADO A CEMENTO
 14. 1 ME DE LACIADO PERFORADO REFORZADO A CEMENTO
 15. 1 ME DE LACIADO PERFORADO REFORZADO A CEMENTO
 16. 1 ME DE LACIADO PERFORADO REFORZADO A CEMENTO
 17. 1 ME DE LACIADO PERFORADO REFORZADO A CEMENTO
 18. 1 ME DE LACIADO PERFORADO REFORZADO A CEMENTO
 19. 1 ME DE LACIADO PERFORADO REFORZADO A CEMENTO
 20. 1 ME DE LACIADO PERFORADO REFORZADO A CEMENTO
 21. 1 ME DE LACIADO PERFORADO REFORZADO A CEMENTO
 22. 1 ME DE LACIADO PERFORADO REFORZADO A CEMENTO

Proyecto Básico y de Ejecución para Edificio Multifuncional y Urbanización en Ribera Sur del Puerto de Rosales de Mar (Almería). Expediente: 2020/00087

P09

PLANTAS DE ACABADOS



1. HORMIGÓN DE SOPORTE DE CEMENTO EN BRUTO CON ARMADURA EN CEMENTO
2. HORMIGÓN DE SOPORTE DE CEMENTO EN BRUTO CON ARMADURA EN CEMENTO
3. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
4. DRECHÓN MÓDULO SUELO 30cm, FORJADO 15x21cm, SOBRE ARBITA, I AJUSTE TÍPICO
5. DRECHÓN MÓDULO SUELO 20cm, FORJADO 15x21cm, CHAP 3 ANTIREFLEXANTE SOBRE PLATA - ANTIREFLEXIONANTE 5cm, FORMACIÓN PIES Y LAMINA SMP.
6. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
7. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
8. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
9. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
10. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
11. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
12. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
13. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
14. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
15. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
16. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
17. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
18. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
19. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
20. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
21. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
22. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
23. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
24. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
25. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
26. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
27. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
28. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
29. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
30. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
31. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
32. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
33. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
34. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
35. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
36. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
37. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
38. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
39. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
40. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
41. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
42. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
43. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
44. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
45. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
46. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
47. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
48. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
49. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
50. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
51. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
52. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
53. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
54. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
55. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
56. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
57. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
58. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
59. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
60. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
61. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
62. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
63. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
64. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
65. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
66. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
67. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
68. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
69. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
70. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
71. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
72. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
73. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
74. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
75. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
76. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
77. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
78. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
79. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
80. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
81. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
82. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
83. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
84. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
85. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
86. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
87. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
88. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
89. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
90. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
91. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
92. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
93. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
94. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
95. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
96. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
97. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
98. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
99. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
100. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO

Proyecto Básico y de Ejecución para Edificio Multifuncional y Urbanización en Ribera Sur del Puerto de Rosales de Mar (Almería). Expediente: 2020/00087

P12.02

SECCIÓN CONSTRUCTIVA II

ACSA S.L.P. INGENIEROS DE ARQUITECTURA





