



PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES QUE RIGEN EL CONCURSO DE SELECCIÓN DE PROPUESTA PARA EL OTORGAMIENTO DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA.

TÍTULO: CONCURSO PARA LA SELECCIÓN DE PROPUESTA PARA EL OTORGAMIENTO DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA PARA LA OCUPACIÓN, ADECUACIÓN Y EXPLOTACIÓN DE LOCAL Y TERRAZA ANEXA SITUADOS EN EL EDIFICIO DE USOS MÚLTIPLES EN EL PUERTO DE ROQUETAS DE MAR (ROQUETAS DE MAR-ALMERÍA) PARA LA ACTIVIDAD DE BAR-CAFETERÍA.

CLAVE: DAC 130/2022

ÍNDICE:

I. SITUACIÓN, ALCANCE Y CONTENIDO DE LA CONCESIÓN, DEFINICIÓN Y SUPERFICIE DE LAS INSTALACIONES.

- I.1. ALCANCE Y CONTENIDO DE LA CONCESIÓN
- I.2. SITUACIÓN
- I.3. DEFINICIÓN Y SUPERFICIE DE LAS INSTALACIONES.
- I.4. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

II. ANEXO:

- INFOGRAFÍA DEL LOCAL Y TERRAZA LICITADOS.
- PLANOS.



I. SITUACIÓN, ALCANCE Y CONTENIDO DE LA CONCESIÓN, DEFINICIÓN Y SUPERFICIE DE LAS INSTALACIONES

I.1. ALCANCE Y CONTENIDO DE LA CONCESIÓN

La Agencia Pública de Puertos de Andalucía, en adelante Agencia, tiene la intención de convocar concurso al objeto de seleccionar a la persona física o jurídica con la que iniciará el procedimiento para el otorgamiento de concesión administrativa para la ocupación, adecuación y explotación de local y terraza anexa situados en el edificio de usos múltiples en el puerto de Roquetas de Mar (Roquetas de Mar-Almería) para la actividad de bar-cafetería, descritas en el apartado I.3 de las presentes Prescripciones, mediante concurrencia de ofertas, en los términos más favorables para los intereses públicos portuarios.

I.2. SITUACIÓN

El local y la terraza anexa objeto de la presente licitación se sitúan en el Puerto de Roquetas de Mar (Roquetas de Mar-Almería) en el interior del edificio de usos múltiples según la infografía y planos recogidos en el Anexo.

I.3. DEFINICIÓN Y SUPERFICIE DE LAS INSTALACIONES

La superficie objeto de este concurso se encuentran localizada en la zona pesquera del puerto de Roquetas de Mar, con las siguientes características:

- Destino y Uso: **Bar-Cafetería.**
- Superficie de ocupación total de local : **131,16 m²**
- Superficie de ocupación total de terraza : **84,05 m²**

I.4. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Las especificaciones técnicas y equipamiento de las instalaciones objeto de licitación se pueden consultar en los proyectos adjuntos denominados:

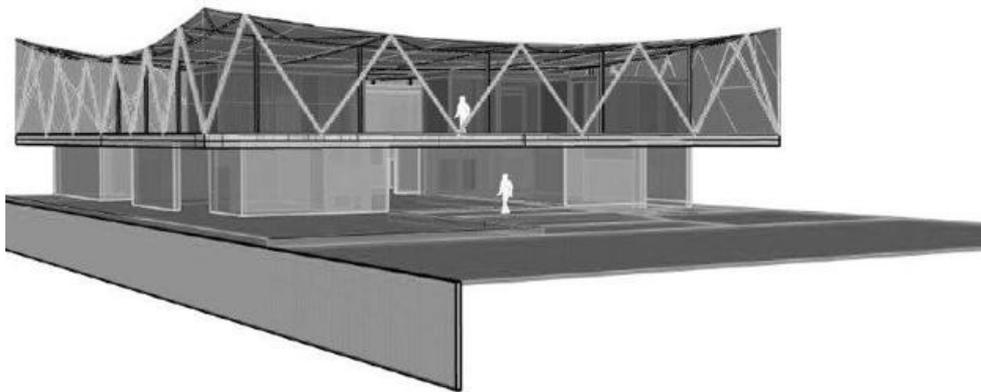
- “PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN. EDIFICIO MULTIUSOS Y URBANIZACIÓN EN RIBERA SUR DEL PUERTO DE ROQUETAS DE MAR (ALMERÍA). Redactado por Arquitectura, Ciudad y Territorio Andaluz, S.L.P. Noviembre 2020.
- “PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN. ADECUACIÓN DE EDIFICIO PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE COMERCIALIZACIÓN DE LA PESCA EN EL PUERTO DE ROQUETAS DE MAR (ALMERÍA). Noviembre 2020,”

Dichos proyectos se encuentran disponibles en la página web de la Agencia, en la dirección www.puertosdeandalucia.es , en el perfil de Autorizaciones y Concesiones



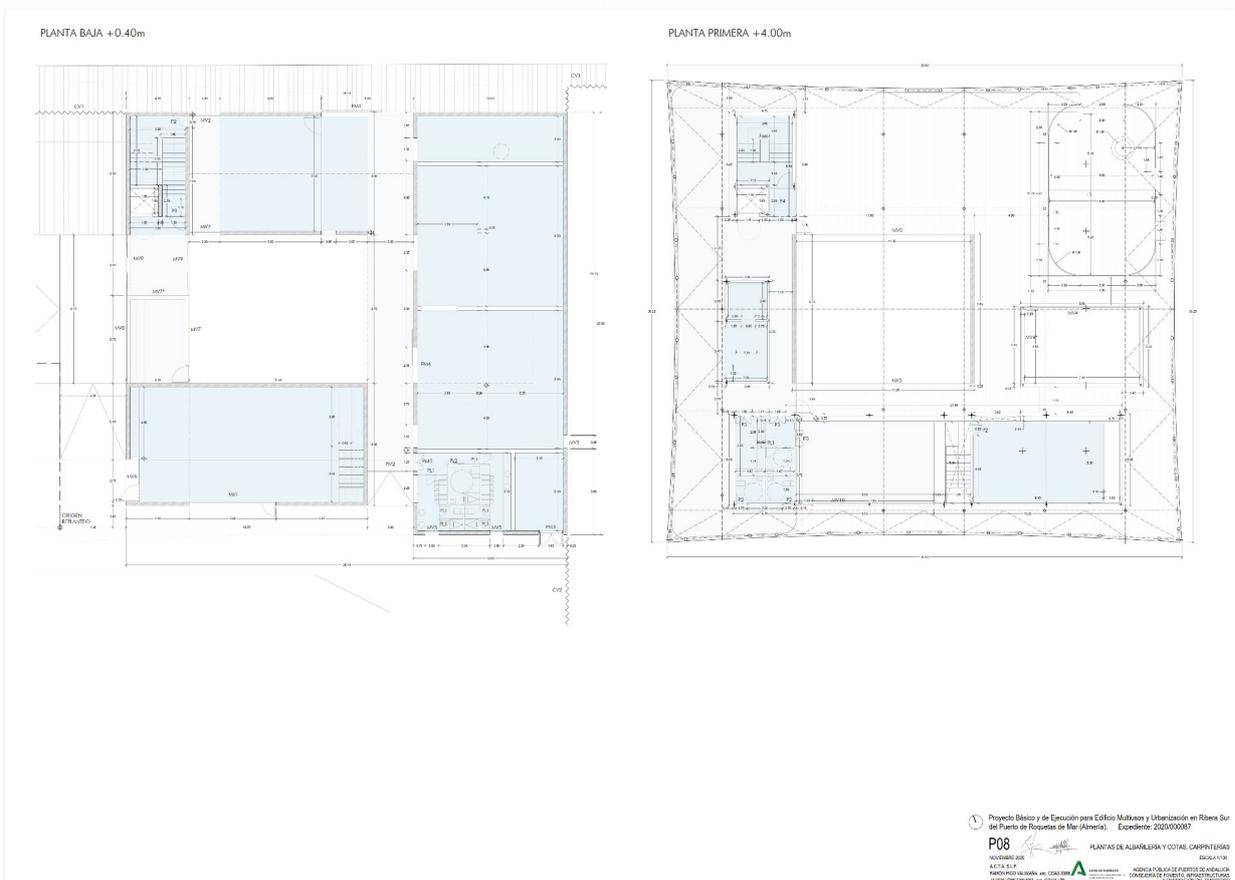
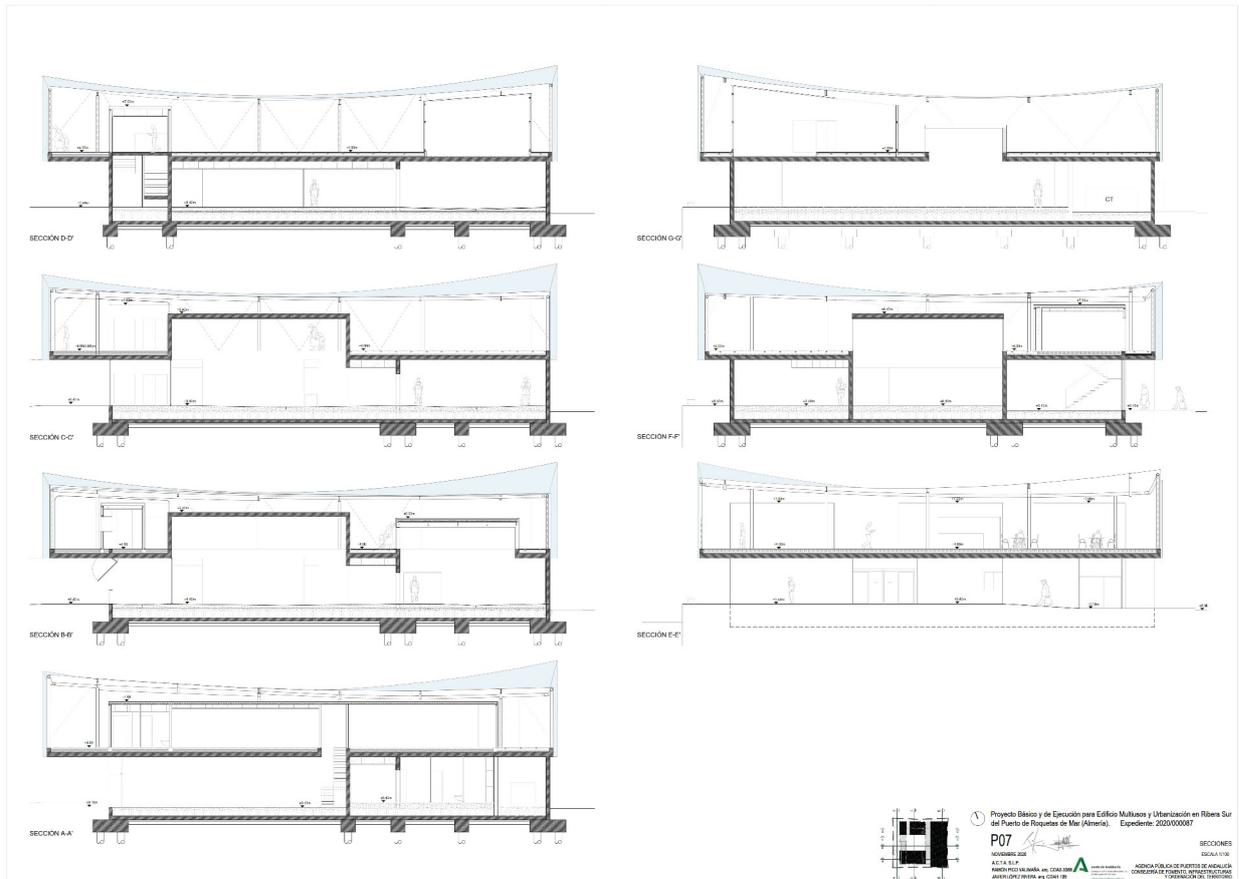
Anexo.

- INFOGRAFÍA DE EDIFICIO, LOCAL Y TERRAZA
-











PLANTA BAJA



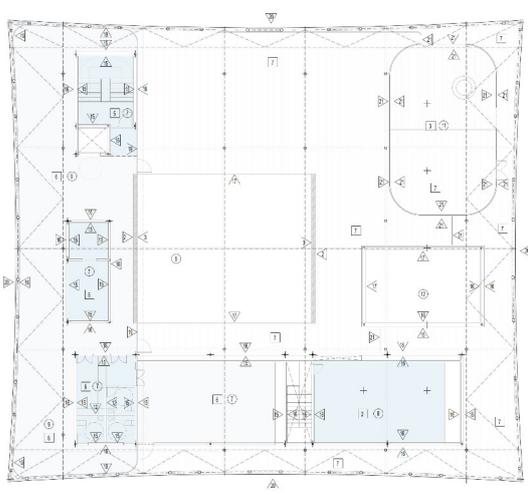
SUELOS

1. HORMIGÓN DE SOBRES DE CEMENTO PULVERIZADO
2. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
3. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
4. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
5. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
6. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
7. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
8. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
9. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
10. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
11. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
12. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO

LECHOS

1. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
2. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
3. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
4. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
5. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
6. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
7. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
8. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
9. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
10. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
11. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
12. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO

PLANTA PRIMERA



PARAMENTOS VERTICALES

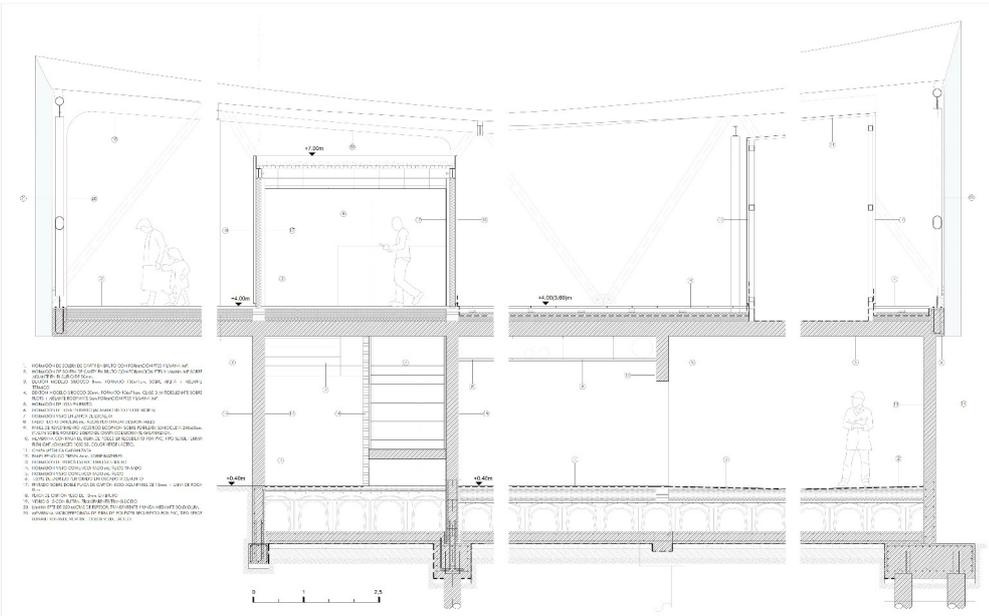
1. HORMIGÓN DE MURDOS ESTRUCTURALES EN BRUTO
2. HORMIGÓN VISTO CON ENCOFRADO METÁLICO PINTADO
3. HORMIGÓN VISTO CON ENCOFRADO METÁLICO
4. HORMIGÓN VISTO CON ENCOFRADO METÁLICO
5. HORMIGÓN VISTO CON ENCOFRADO METÁLICO
6. HORMIGÓN VISTO CON ENCOFRADO METÁLICO
7. HORMIGÓN VISTO CON ENCOFRADO METÁLICO
8. HORMIGÓN VISTO CON ENCOFRADO METÁLICO
9. HORMIGÓN VISTO CON ENCOFRADO METÁLICO
10. HORMIGÓN VISTO CON ENCOFRADO METÁLICO
11. HORMIGÓN VISTO CON ENCOFRADO METÁLICO
12. HORMIGÓN VISTO CON ENCOFRADO METÁLICO
13. HORMIGÓN VISTO CON ENCOFRADO METÁLICO
14. HORMIGÓN VISTO CON ENCOFRADO METÁLICO
15. HORMIGÓN VISTO CON ENCOFRADO METÁLICO
16. HORMIGÓN VISTO CON ENCOFRADO METÁLICO
17. HORMIGÓN VISTO CON ENCOFRADO METÁLICO
18. HORMIGÓN VISTO CON ENCOFRADO METÁLICO
19. HORMIGÓN VISTO CON ENCOFRADO METÁLICO
20. HORMIGÓN VISTO CON ENCOFRADO METÁLICO
21. HORMIGÓN VISTO CON ENCOFRADO METÁLICO

Proyecto Básico y de Ejecución para Edificio Multiusos y Urbanización en Ribera Sur del Puerto de Roquetas de Mar (Almería). Expediente: 2020/000087

P09

ACTA S.I.P. INICIACIÓN DE OBRAS DEL 12/04/2024. JUAN LÓPEZ MORALES, I.C.T.M. 49

AGENCIA PÚBLICA DE PUERTOS DE ANDALUCÍA. DIRECCIÓN DE PUERTOS, OPERACIONES Y FOMENTO DEL TURISMO.



1. HORMIGÓN DE SOBRES DE CEMENTO PULVERIZADO
2. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
3. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
4. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
5. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
6. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
7. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
8. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
9. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
10. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
11. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
12. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
13. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
14. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
15. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
16. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
17. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
18. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
19. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
20. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO
21. HORMIGÓN DE LOSA EN BRUTO

Proyecto Básico y de Ejecución para Edificio Multiusos y Urbanización en Ribera Sur del Puerto de Roquetas de Mar (Almería). Expediente: 2020/000087

P12.01

ACTA S.I.P. INICIACIÓN DE OBRAS DEL 12/04/2024. JUAN LÓPEZ MORALES, I.C.T.M. 49

AGENCIA PÚBLICA DE PUERTOS DE ANDALUCÍA. DIRECCIÓN DE PUERTOS, OPERACIONES Y FOMENTO DEL TURISMO.

